

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
pl. Króla Zygmunta Starego 14, Grodzisk Mazowiecki**

Inwestor:

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM**
ul. Sportowa 29, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Inwentaryzacja:

DSK Projekt Pracownia Architektoniczna
03-983 Warszawa, ul. Sosabowskiego 1/3
tel. 530 808 880, fax 22 207 25 81
arch@dskprojekt.pl, www.dskprojekt.pl

Architektura:

mgr inż. arch. Małgorzata Teschich-Markiewicz upr. nr 263/93	
mgr inż. arch. Krzysztof Śledyński	

14.12.2011 R.

Spis treści:

	Nazwa	nr strony
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2
3.	Stwierdzenie przygotowania zawodowego	3
4.	Zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów	4
5.	Opis techniczny	5-11

Rysunki

6.	Rzut parteru	AI01
7.	Rzut 1. Piętra	AI02
8.	Rzut Poddasza	AI03
9.	Rzut dachu	AI04
10.	Przekrój A-A	AI05
11.	Elewacja wschodnia	AI06
12.	Elewacja zachodnia	AI07

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-263/93

Warszawa, 26 kwietnia 1993 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

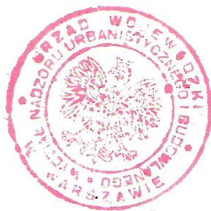
że Ob. MAŁGORZATA ELŻBIETA TESCHICH - MARKIEWICZ
magister inżynier architekt c. Augusta

urodzony(a) dnia 23 października 1952 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Zup. Województwa Warszawskiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Zygmunt Michalewski

tg



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Elżbieta TESCHICH-MARKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-263/93**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0848**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2012 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0848-7751-1FA5-FF4E-354Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

Do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1. Dane ogólne:

Lokalizacja:

Pl. Króla Zygmunta Starego 14
Grodzisk Mazowiecki

Inwestor:

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM**
ul. Sportowa 29, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

1.1. Dane obiektu:

Inwentaryzację wykonano wg. PN-70/B-02365

Budynek powstał na początku XX w.
Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Budynek w zabudowie szeregowej.

Ilość kondygnacji nadziemnych:	2,5
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

Zagospodarowanie i obsługa komunikacyjna terenu

Działka o kształcie prostokąta, położona krótszą wschodnią granicą przy pl. Króla Zygmunta Starego. Działka nie jest ogrodzona. Teren płaski. Teren uzbrojony. Zabudowę terenu stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek zbudowany w ostrej granicy wschodniej. Od strony podwórza działka otwarta. Obsługa komunikacyjna budynku zapewniona jest od ulicy Bałtyckiej. Główne wejście do budynku od pl. Króla Zygmunta Starego. Wyście na podwórze z głównego korytarza.

Opis budynku

Budynek z 2,5 kondygnacjami naziemnymi. Budynek wyposażony w media miejskie: energię elektryczną, zimnej wody, instalacje kanalizacyjną.

Komunikację wewnętrzną pionową zapewnia 1 klatka schodowa ogólna.

Na poziomie parteru mieszczą się: 2 lokale mieszkalne.
Na poziomie 1. piętra mieszczą się: 3 lokale mieszkalne.
Na poziomie poddasza mieszczą się: 1 lokal mieszkalny, strych.

Rozwiązania budowlane

Konstrukcja

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ścianowej. Ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, ściany działowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, ściany w technologii g-k. Wentylacja grawitacyjna.

Stropy drewniane na belkach drewnianych, oparte na ścianach nośnych murowanych.

Schody drewniane policzkowe jednobiegowe.

Konstrukcja dachu drewniana, wykonana w technologii płatwiowo-kleszczowej.

Pokrycie dachu: deskowanie pełne pokryte papą.

Rozwiązania materiałowo – wykończeniowe

Ściany wewnętrzne tynkowane tradycyjnie, malowane.

Stolarka zewnętrzna, wewnętrzna, okienna i drzwiowa

Okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane, okna PCV.

Obróbki blacharskie

Odwodnienie dachu budynku przez odprowadzenie wody rynnami i rurami spustowymi.

Podłogi i posadzki

W budynku przeważa posadzka drewniana (deski), w lokalach mieszkalnych stosuje się linoleum, płytki gresowe. Posadzka głównego korytarza na parterze betonowa.

Elewacje

- Od strony wschodniej (wejściowej) elewacja w zabudowie szeregowej, odnowiona, otynkowana (kolor pistacjowy). Elewacja z ornamentyką, z mocno zaznaczonym gzymsem górnym, podziały poziome elewacji za pomocą wąskich gzymsów. Duże okna, wejście w środkowej części elewacji. Nad wejściem - na 1. piętrze zlokalizowany jest drewniany balkon na stalowych wspornikach. Na dachu znajdują się trzy lukarny, jedna z dwuspadowym daszkiem, dwie z dachem jednospadowym. Cokół elewacji z płytek klinkierowych (kolor brązowy).
- Elewacja zachodnia (podwórze) elewacja z cegły ceramicznej pełnej, z wyraźnym gzymsem górnym i gzymsem pośrednim, okna usytuowane osiowo. Brak ornamentyki. Wejście w części środkowej. Elewacja zaniedbana, mocno zniszczona.

1.2. Opis dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

Pomieszczenia nie są dostępne dla osób niepełnosprawnych

1.3. Oddziaływanie obiektu na środowisko

Obiekt nie zagraża środowisku.

1.4. Stan techniczny budynku.

Budynek w ogólnym stanie technicznym złym.

Budynek kwalifikuje się do generalnego remontu.

Elewacje budynku:

Elewacja frontowa w stanie dobrym wyremontowana. Elewacja zachodnia (tylna) w stanie złym. Niezabezpieczona cegła ceramiczna ulega erozji, wypłukiwana przez warunki atmosferyczne zaprawa.

Schody:

Schody w stanie technicznym złym, wytarte niestabilne stopnie, naruszone policzki.

Stropy:

Nie wykonano odkrywek stan nieznany.

Ściany wewnętrzne:

Ubytki w tynku, brak remontu warstwy malarskiej, w lokalach mieszkalnych ściany zawilgocone, zagrzybione, z odpadającą farbą.

Konstrukcja dachu:

Konstrukcja dachu w stanie dobrym, nie widać zawilgoconych (nadgniłych) elementów, pokrycie z papy bez wyraźnych przecieków.

Stolarka okienna: okna skrzynkowe, nieszczelne w stanie technicznym złym. Część okien wymieniona na okna PCV.

Stolarka drzwiowa j.w.

1.5. Zestawienie powierzchni

Parter

LOKAL MIESZKALNY 1			
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytk.	
1	Pom.	14,72	m ²
2	WC	3,25	m ²
3	Pokój	17,59	m ²
	Razem	35,56	m²
LOKAL MIESZKALNY 2			
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytk.	
1	Pom.	3,25	m ²
2	Pokój	18,44	m ²
3	Łazienka	2,68	m ²
4	Kuchnia	7,83	m ²
	Razem	32,2	m²
KOMUNIKACJA			
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytk.	
K.1	Kom./kl. schod.	15,64	m ²
	Razem	15,64	m²

Piętro 1.

LOKAL MIESZKALNY 3			
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytk.	
1	Pom.	5,06	m ²
2	Łazienka	2,36	m ²
3	Pokój	11,4	m ²

	Razem	18,82	m²
LOKAL MIESZKALNY 4			
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytk.	
1	Przedpokój	1,96	m ²
2	Kuchnia	3,71	m ²
3	Łazienka	3,06	m ²
4	Pokój	17,4	m ²
	Razem	26,13	m²
LOKAL MIESZKALNY 5			
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytk.	
1	Pom.	12,16	m ²
2	Łazienka	2,67	m ²
3	Pokój	18,78	m ²
	Razem	33,61	m²
KOMUNIKACJA			
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytk.	
K.2	Kom./kl. schod.	6,79	m ²
	Razem	6,79	m²

Poddasze

KOMUNIKACJA					
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytk.			
		h<1,40m	1,40m<h<2,20m	h>2,20m	
K.3	Kom./kl. schod.	1,18	2,03	4,03	m ²
K.4	Strych	2,51	5,72	11,91	m ²
		0	3,875	15,94	m²
			Razem	19,815	m²
LOKAL 5					
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytk.			
		h<1,40m	1,40m<h<2,20m	h>2,20m	
1	Pom.			9,67	m ²
2	Łazienka		5,21		m ²
3	Pokój	2,38	5,31	18,07	m ²
4	Pokój	1,48	3,21	15,62	m ²
		0	6,87	43,36	m²
			Razem	50,23	m²

Powierzchnia zabudowy	105,52
Powierzchnia użytkowa	238,80
Kubatura brutto	992,92

1.5. Dokumentacja fotograficzna



Elewacja wschodnia wejściowa



Elewacja zachodnia

