

# RAPORT MONITORUJĄCY

Z WDRAŻANIA W 2019 ROKU

*„LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI*

*GMINY GRODZISK MAZOWIECKI*

*NA LATA 2014-2020 – AKTUALIZACJA”*

SPIS TREŚCI		Strona
	<b>WSTĘP</b>	3
<b>Rozdział I</b>	<b>MONITORING WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI</b>	4
	<b>1. ZAPISY WYNIKAJĄCE Z LPR</b>	4
	1.1 PROCEDURA MONITORINGU	4
	1.2. WSKAŹNIKI MONITOROWANIA	5
	<b>2. MONITORING W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM</b>	6
<b>Rozdział II</b>	<b>REALIZACJA PROGRAMU W 2019 ROKU</b>	8
	<b>1. POSTĘP RZECZOWY I PRZEBIEG WDRAŻANIA PROGRAMU</b>	8
	1.1 OBSZAR ZDEGRADOWANY	8
	1.2 OBSZAR REWITALIZACJI	8
	1.3 PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROJEKTY	11
	1.3.1 PROJEKTY GŁÓWNE I POZOSTAŁE REALIZOWANE W 2019 R.	11
	1.3.2 PROJEKTY ALTERNATYWNE WDRAŻANE W 2019 R.	13
	1.3.3 PROJEKTY ZAKOŃCZONE	13
	1.3.4. PRZEDSIĘWZIĘCIA UZUPEŁNIAJĄCE	14
	1.4 STOPIEŃ WDROŻENIA PROJEKTÓW	16
	<b>2. KOSZTY I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTÓW</b>	20
	2.1 PONIESIONE KOSZTY	20
	2.2. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	20
	<b>3. WSKAŹNIKI MONITOROWANIA</b>	33
	<b>4. KOMUNIKACJA ZE WSPÓLNOTĄ LOKALNĄ</b>	35
	<b>5. REAKCJA NA ZMIANY W OTOCZENIU PROGRAMU</b>	35
SPIS MAP		
<i>Mapa nr 1</i>	<i>Obszar zdegradowany gminy Grodzisk Mazowiecki</i>	9
<i>Mapa nr 2</i>	<i>Obszar rewitalizacji gminy Grodzisk Mazowiecki</i>	10
SPIS TABEL		
<i>Tabela 1</i>	<i>Harmonogram realizacji projektów rewitalizacyjnych</i>	18
<i>Tabela 2</i>	<i>Szacowane i rzeczywiste koszty projektów rewitalizacyjnych</i>	24
<i>Tabela 3</i>	<i>Projekty dofinansowane ze środków zewnętrznych</i>	29
<i>Tabela 4</i>	<i>Wskaźniki monitorowania Programu</i>	33
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW		
<i>Załącznik nr 1</i>	<i>Karty monitorujące projekty rewitalizacyjne</i>	
<i>Załącznik nr 2</i>	<i>Informacje o stanie realizacji projektów</i>	

## WSTĘP

„Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Grodzisk Mazowiecki 2014-2020 – Aktualizacja” został zatwierdzony przez Radę Miejską **Uchwałą nr 465/2017 z dnia 25 stycznia 2017.** Po przeprowadzeniu przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym weryfikacji LPR (z wynikiem pozytywnym), w dniu 21 lutego 2017 r. dokument został wpisany do *Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.*

Koordynowany przez gminę „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Grodzisk Mazowiecki 2014-2020 – Aktualizacja” jest obowiązującym wieloletnim programem działań zmierzającym do wyprowadzenia danego obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju. W dokumencie zostały określone cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań, mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawiska. LPR realizowany jest przez różne podmioty, zgodnie z określonym w dokumencie harmonogramem czasowym i finansowany z różnych źródeł. Dokument stanowi również formalną podstawę do ubiegania się o dotacje z funduszy UE, np. przy realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.



## Rozdział I

# MONITORING WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

### 1. ZAPISY WYNIKAJĄCE Z LPR

Program jest dokumentem o charakterze strategicznym, którego skutki wdrożenia obejmują praktycznie wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizowanym. Zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* w Programie zaplanowany został system monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji wynikających ze zmian zachodzących w otoczeniu Programu. System opiera się na współpracy trzech sektorów: samorządowego, pozarządowego i biznesu.

#### 1.1 PROCEDURA MONITORINGU

Monitoring to proces systematycznego zbierania i analizowania danych dotyczących realizacji działania. Celem monitoringu jest bieżąca ocena realizacji zadań strategicznych, poprzez kontrolowanie, czy dane zadania zostały w pełny sposób zrealizowane w zakładanym czasie, czy osiągnięte zostały planowane rezultaty, oraz czy nie zostały przekroczone przeznaczone na realizację działań środki finansowe. W systemie monitorowania dokonano wyboru wskaźników pozwalających monitorować efekt długofalowy całego Programu oraz wskaźników monitorujących poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Zadania związane z monitoringiem wdrożenia Programu są realizowane przez **Biuro Rewitalizacji Miasta (Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego)**. Monitoring wdrażania poszczególnych projektów rewitalizacyjnych złożony jest z analizy stopnia osiągania mierzalnych i weryfikowalnych wskaźników projektów rewitalizacyjnych oraz monitorowania operacyjnego za pomocą bezpośrednich rozmów z beneficjentami i wizji lokalnych na miejscu realizacji projektu rewitalizacyjnego. Postępy w realizacji konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz ze stopniem wdrażania założeń, są monitorowane na podstawie fiszek monitoringowych.

Na podstawie zebranych w danym roku informacji o projektach zostają opracowane **Raporty monitorujący z wdrażania Programu w danym roku**. Zakres raportów okresowych (rocznych) obejmuje w szczególności: informację o postępach finansowych, źródłach finansowania zadań, informację o postępach rzeczowych, zgodność z przyjętym harmonogramem, odchylen od harmonogramu, sposoby komunikacji ze wspólnotą lokalną w zakresie wdrażania Programu, przebieg wdrażania poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. Roczne raporty monitorujące obejmują zmianę wartości wskaźników programowych przypisanych do celów programu rewitalizacji. Raporty opracowywane są na podstawie danych od beneficjentów projektów rewitalizacyjnych. Jednostki, które zgłosiły działania do Programu zobowiązane są do kwartalnego informowania Urzędu Miejskiego o postępie prac objętych programem zgodnie z zaleceniami dotyczącymi monitorowania. Opracowane przez Biuro Rewitalizacji Miasta Raporty z wdrażania Programu są przedkładane **Zespołowi ds. rewitalizacji** celem wydania opinii. Zaopiniowane raporty są corocznie prezentowane przez Burmistrza **Radzie Miejskiej**. Po akceptacji dokumentu przez Radę



roczne raporty są publikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta, umożliwiając w ten sposób opinii publicznej zapoznanie się z ich treścią.

Zaakceptowany przez Radę Miejską Raport staje się podstawą do przeprowadzenia **prognozy wdrażania Programu w kolejnym roku** oraz przygotowania **propozycji ewentualnych modyfikacji Programu**. Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej ww. **prognozę** (która poddawana jest analizie każdorazowo przy okazji zatwierdzania budżetu) wraz z propozycją **modyfikacji Programu**.

## 1.2. WSKAŹNIKI MONITOROWANIA

Monitorowanie efektów rzeczowych obejmuje **wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania**.

Wskaźniki oddziaływania dotyczą całego Programu i całego obszaru zidentyfikowanego jako obszar rewitalizacji, na którym realizowane będą działania rewitalizacyjne. Mierzą zmiany zachodzące w wyniku wdrażania Programu, poszczególnych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Wybrane wskaźniki oddziaływania zostały w LPR przypisane do celów programu rewitalizacji następująco:

**Cel 1 - Pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców poprzez zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych i wykorzystanie posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.**

Wskaźniki oddziaływania:

- Poziom aktywności gospodarczej (Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych/100 mieszkańców).
- Utworzone miejsca pracy w wyniku realizacji projektu.
- Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach.

**Cel 2 - Ograniczenie problemów społecznych poprzez wykorzystanie przestrzeni publicznej jako podstawy świadczenia usług dla różnych grup mieszkańców.**

Wskaźniki oddziaływania:

- Liczba przydzielonych świadczeń z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców.
- Liczba przydzielonych świadczeń z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców.
- Liczba przydzielonych świadczeń z powodu Niepełnosprawności na 100 mieszkańców
- Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego (rocznie).
- Liczba utworzonych miejsc pracy w wyniku realizacji projektu.

**Cel 3 - Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie warunków do prowadzenia działań prewencyjnych w stosunku do młodzieży oraz osób starszych poprzez tworzenie nowych usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych.**

Wskaźniki oddziaływania:

- Koncentracja form działalności gospodarczej typowych dla obszarów koncentracji problemów społecznych (lombardy itp.).
- Liczba osób którym przyznano świadczenie z powodu alkoholizmu na 100 mieszkańców.
- Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego

(rocznie).

**Cel 4 - Poprawa jakości życia pod względem zamieszkania i pracy poprzez tworzenie i wzmacnianie udogodnień związanych z funkcjonowaniem przestrzeni publicznych.**

Wskaźniki oddziaływania:

- Wskaźnik gęstości zaludnienia w 2015 roku.
- Powierzchnia nowych terenów zielonych.
- Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego (rocznie).

**Cel 5 - Stworzenie warunków do rozwoju partnerstwa samorządu, mieszkańców oraz organizacji funkcjonujących na terenie gminy oraz wspólnego działania w rozwiązywaniu problemów społeczności lokalnej na obszarze zdegradowanym.**

Wskaźniki oddziaływania:

- Liczba dzikich wysypisk śmieci.
- Wskaźnik objęcia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- Utworzone miejsca pracy w wyniku realizacji projektu.

Wskaźniki produktu i rezultatu monitorują stopień realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zostały określone w Programie w kartach poszczególnych projektów.

## **2. MONITORING W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM**

Realizując ustawowy obowiązek, Burmistrz Grodziska Mazowieckiego na sesji Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim odbytej w dniu **24 kwietnia 2019** roku przedłożył omówiony i pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rozwoju i Budżetu ***Raport monitorujący z wdrażania w roku 2018 „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Grodzisk Mazowiecki 2014-2020 – Aktualizacja.*** Radni przyjęli dokument jednogłośnie.

Monitoring wdrażania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Grodzisk Mazowiecki 2014-2020 – Aktualizacja” w **2019 roku** obejmuje **okres sprawozdawczy od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.** Zgodnie z zapisami LPR, zadania związane z monitoringiem Programu były wdrażane przez Biuro Rewitalizacji Miasta (BRM) w Wydziale Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego, przy współudziale beneficjentów projektów rewitalizacyjnych oraz członków Zespołu d.s. rewitalizacji. Monitoring przeprowadzono metodami określonymi w obowiązującym LPR. Podczas prac użyto wskazanych w Programie narzędzi badania i analizowania zmian zachodzących na obszarze zdegradowanym.

Dokonanie analizy stopnia osiągania mierzalnych i weryfikowalnych wskaźników projektów rewitalizacyjnych możliwe było po przeanalizowaniu:

- złożonych przez beneficjentów 24 fiszek monitoringowych i informacji o projektach wpisanych do LPR (w tym danych o stopniu wdrożenia, poniesionych kosztach, postępach finansowych, źródłach finansowania, zmianach wartości wskaźników rezultatu i wskaźników produktu oraz zaistniałych w 2019 roku zmianach wartości wskaźników oddziaływania monitorujących LPR);



- przedłożonych aktualnych danych o gminie z wydziałów i jednostek organizacyjnych Urzędu (USC, OPS, SM, OiT, OSiR, Biblioteka, WPP, WGN, OŚ, OR, OR.I, KP, IT, IF).

Przeprowadzona przez BRM analiza wskaźników, uzupełniona o monitorowanie operacyjne za pomocą bezpośrednich rozmów z beneficjentami oraz o wizje lokalne na miejscu realizacji projektów rewitalizacyjnych, umożliwiły dokonanie rzetelnej oceny zaistniałych zmian zachodzących na obszarze zdegradowanym oraz oceny wpływu i skuteczności prowadzonych działań na zdiagnozowane problemy. Wykonane prace pozwoliły na opracowanie **„Raportu monitorującego z wdrażania w 2019 roku Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Grodzisk Mazowiecki 2014-2020 – Aktualizacja”**, który zostanie przedstawiony Zespołowi ds. rewitalizacji celem wydania opinii, a następnie przedłożony przez Burmistrza Radzie Miejskiej. Po akceptacji dokumentu przez Radę Miejską, Raport będzie opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miasta. Dokument stanie się podstawą do przeprowadzenia prognozy wdrażania Programu w kolejnym roku oraz przygotowania propozycji ewentualnych modyfikacji Programu.



## Rozdział II

### REALIZACJA PROGRAMU W 2019 ROKU

#### 1. POSTĘP RZECZOWY I PRZEBIEG WDRAŻANIA PROGRAMU

Postęp rzeczowy realizacji w 2019 roku „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2014-2020 – Aktualizacja” i przebieg wdrażania konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, były monitorowane przez Biuro Rewitalizacji Miasta w Wydziale Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego. Źródło pozyskiwania informacji stanowiły: karty monitorujące projekty rewitalizacyjne, bezpośrednie rozmowy z beneficjentami oraz wizja lokalna w miejscach realizacji projektów.

##### 1.1 OBSZAR ZDEGRADOWANY

W obowiązującym od 25 stycznia 2017 r. Lokalnym Programie Rewitalizacji obszar zdegradowany Miasta i Gminy, wyznaczony na podstawie analizy wskaźnikowej, obejmuje 48 ha, co stanowi 45% powierzchni Miasta i Gminy.

Analiza pozyskanych danych wykazała, że projekty realizowane w 2019 roku obejmowały tereny leżące w wyznaczonym **obszarze zdegradowanym Miasta i Gminy** określonym w obowiązującym LPR.<sup>1</sup>

##### 1.2 OBSZAR REWITALIZACJI

Na obszarze zdegradowanym wyznaczono obszar rewitalizacji, obejmujący dziewięć podobszarów rewitalizacji na terenie gminy i miasta Grodzisk Mazowiecki

- 1) Podobszar I – CENTRUM
- 2) Podobszar II – TEREN PRZY UL. SZCZĘSNEJ
- 3) Podobszar III – TEREN PRZY UL. SPORTOWEJ
- 4) Podobszar IV – OSIEDLE KOPERNIK
- 5) Podobszar V – TEREN PRZY UL. PIASKOWEJ
- 6) Podobszar VI – ŁĄKI
- 7) Podobszar VII – URSZULIN
- 8) Podobszar VIII – KŁUDNO STARE
- 9) Podobszar IX – ADAMOWIZNA.

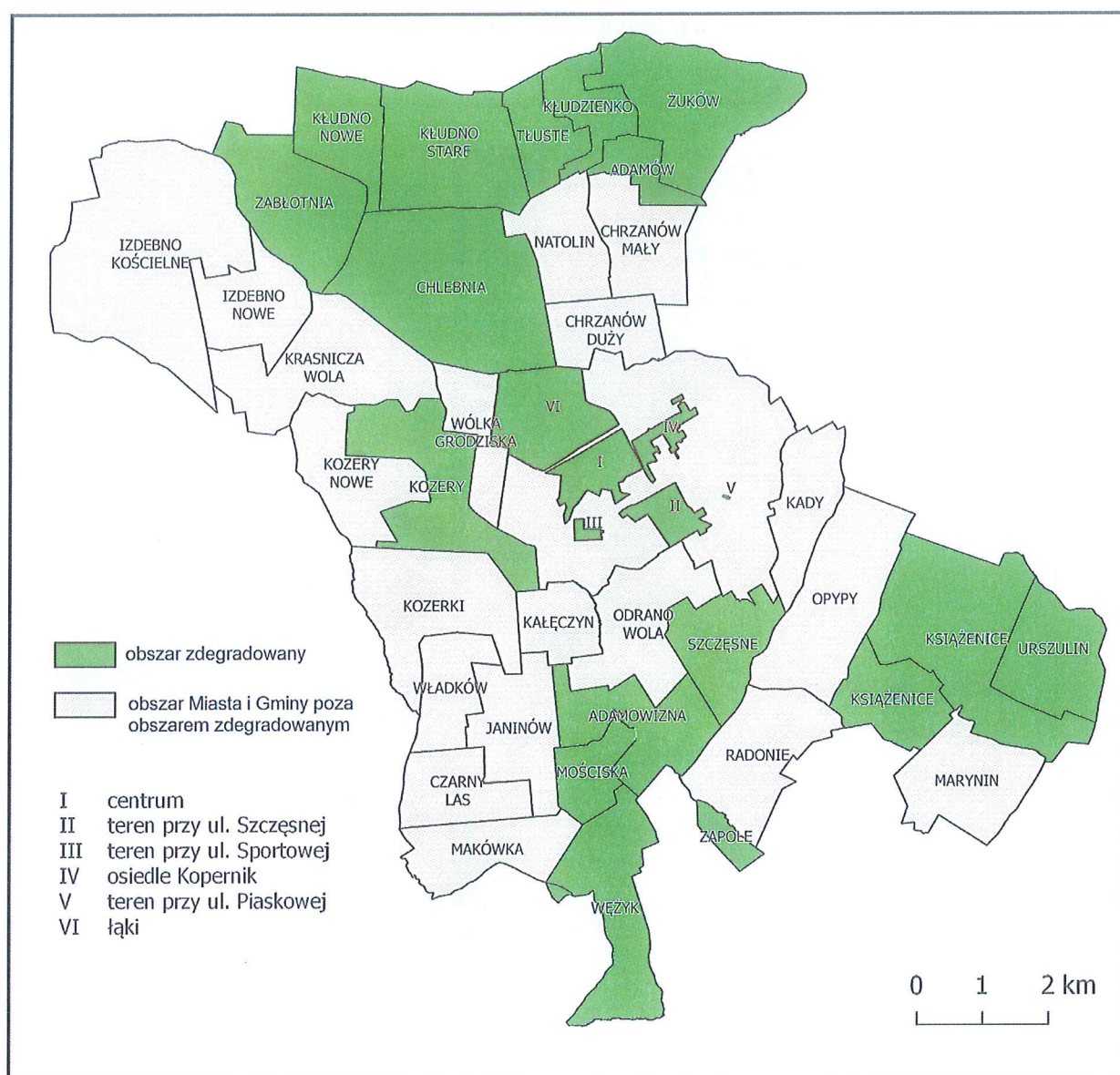
Powierzchnia obszaru rewitalizacji to 12,45 km<sup>2</sup>, co stanowi 11,60% powierzchni Gminy i Miasta. Projekty realizowane w 2019 roku obejmowały tereny leżące w wyznaczonym **obszarze rewitalizacji**.<sup>2</sup>

---

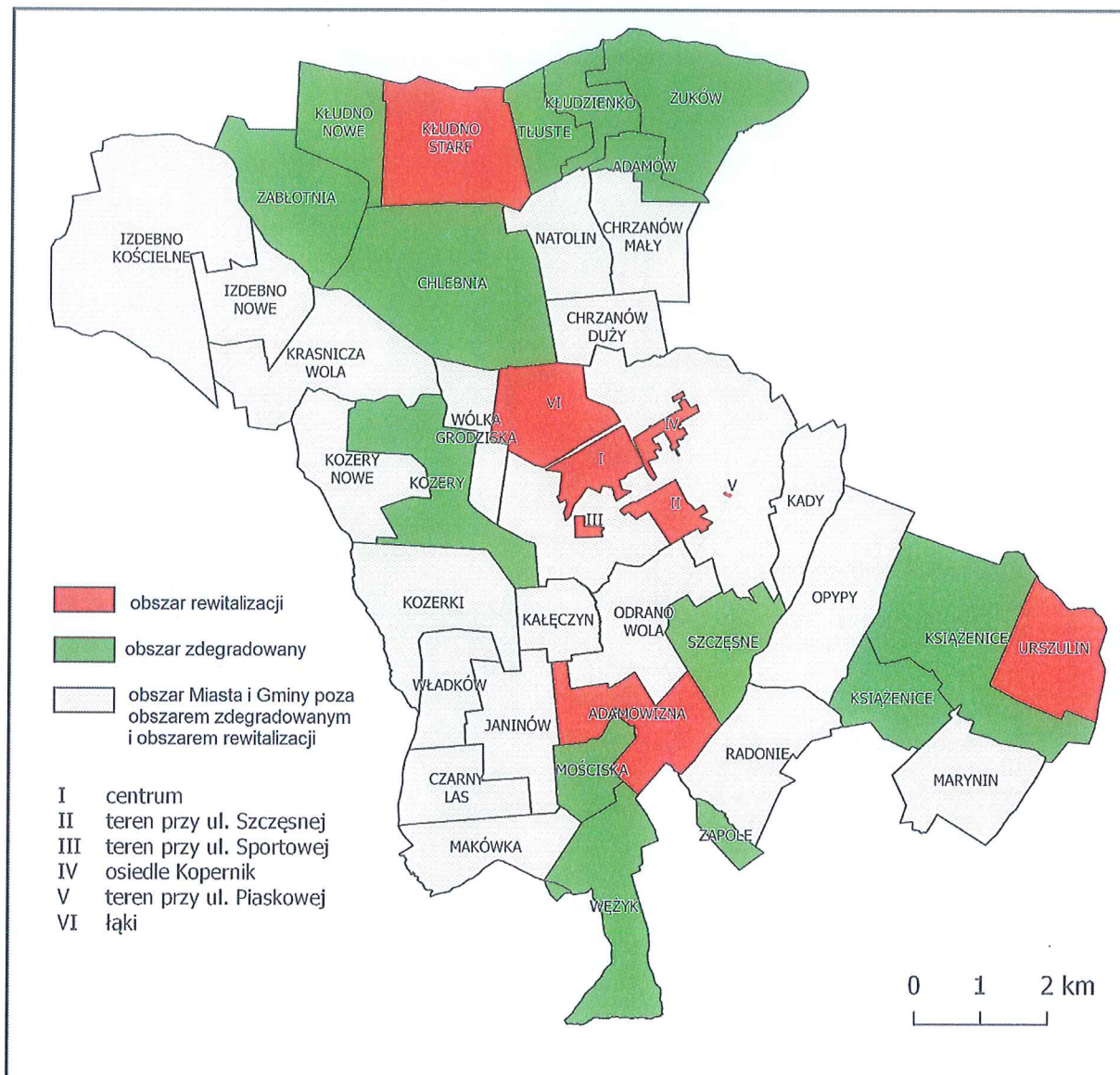
<sup>1</sup> Mapa nr 1 - Obszar zdegradowany gminy Grodzisk Mazowiecki – str. 9

<sup>2</sup> Mapa nr 2 - Obszar rewitalizacji gminy Grodzisk Mazowiecki – str. 10

Mapa nr 1- Obszar zdegradowany gminy Grodzisk Mazowiecki



Mapa nr 2 - Obszar rewitalizacji gminy Grodzisk Mazowiecki





### 1.3 PRZEDSIĘWZIĘCIA I PROJEKTY

W ramach LPR zaplanowano ogółem 5 przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w ramach których w latach 2016-2020 zamierzano realizować ogółem 24 projekty rewitalizacyjne (**główne i pozostałe**) na terenie gminy i miasta.

Analiza pozyskanych informacji o projektach wykazała, że w okresie sprawozdawczym (od 01.01.2019 do 31.12.2019) realizowano 16 projektów głównych i pozostałych oraz 2 projekty alternatywne. W 2019 roku realizacja 6 projektów była zakończona.

#### 1.3.1 PROJEKTY GŁÓWNE I POZOSTAŁE, REALIZOWANE W 2019 R

- 1) PROJEKT 1.1 Streetworker – Pedagog uliczny.
- 2) PROJEKT 2.1 Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej.
- 3) PROJEKT 2.2 Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy.
- 4) PROJEKT 2.3 Modernizacja Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Żwirki i Wigury w Grodzisku Mazowieckim.
- 5) PROJEKT 3.1 Budowa Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej z ukształtowaniem i zagospodarowaniem na cele kulturalno- edukacyjne oraz sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenów przemysłowych przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim.
- 6) PROJEKT 4.1 Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji w Grodzisku Mazowieckim, w tym:
  - Etap 1 - Ciągi komunikacji pieszej po stronie południowej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy 11 Listopada do ulicy Kilińskiego.
  - Etap 2 - Ciągi komunikacji pieszej po stronie północnej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy 11 Listopada do ulicy Kilińskiego.
  - Etap 3 - Ciągi komunikacji pieszej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy Kilińskiego do ulicy Bartniaka wraz z ulicą Bartniaka i parkingiem.
  - Etap 4 - Rewitalizacja ciągów komunikacyjnych od ul.11 Listopada do ul. Konspiracji.
- 7) PROJEKT 4.2 Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim.

- 8) PROJEKT 4.3 Poprawa bezpieczeństwa publicznego w Grodzisku Mazowieckim poprzez utworzenie sieci monitoringu wizyjnego. Etap 2 – Rozbudowa, modernizacja i serwis systemu monitorowania Miasta Grodzisk Mazowiecki.
- 9) PROJEKT 4.4 Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1, w tym :
  1. Ulica E. Orzeszkowej - odcinek od ulicy 3 Maja do ulicy Królewskiej.
  2. Parking przy ulicy E. Orzeszkowej.
  3. Mini plac zabaw dla dzieci i teren przy ulicy T. Bairda.
  4. Nie zagospodarowany plac wewnątrzosiedlowy przy ulicy E. Orzeszkowej.
- 10) PROJEKT 4.5 Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2, w tym:
  5. ul. H. Szczerkowskiego - odcinek od ulicy 3 Maja do ulicy Westfala.
  6. Mini plac zabaw dla dzieci i teren przy ul. Szkolnej.
  7. Nie zagospodarowany plac przy skrzyżowaniu ulicy E. Orzeszkowej z ulicą 3 Maja.
  8. Nie zagospodarowany plac przy ulicy H. Szczerkowskiego.
  9. Nie zagospodarowany plac przy skrzyżowaniu ulic: ulicy Gen. L. Okulickiego z ulicą M. Kopernika.
- 11) PROJEKT 4.7 Modernizacja ulicy 3 Maja w obrębie skrzyżowań z ulicą Orzeszkowej i ulicą Teligi, sposobem na utworzenie strefy uspokojonego ruchu w Grodzisku Mazowieckim.
- 12) PROJEKT 4.8 Adaptacja budynku Kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8A w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2 – Modernizacja infrastruktury towarzyszącej, w tym ciągu komunikacyjnego od ul. J. Kilińskiego do ul. Lutnianej oraz parkingu przy ul. Kilińskiego.
- 13) PROJEKT 4.10 Rozwój sieci tras rowerowych w gminie Grodzisk Mazowiecki.
- 14) PROJEKT 5.1 Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej, Ośrodka Treningowo-Szkolnego oraz Centrum treningowego I drużyny Legii Warszawa.
- 15) PROJEKT 5.2 Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki.



- 16) PROJEKT 5.3 Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna.

### 1.3.2 PROJEKTY ALTERNATYWNE WDRAŻANE W 2019 R.

- 1) PROJEKT 1.5 Cyfryzacja szkół na obszarze rewitalizacji.

*W 2017 r. Gmina otrzymała dofinansowanie w ramach RPO WM 2014-2020 Poddziałanie 10.1.1, na realizację alternatywnego projektu pn. „Nowoczesne narzędzia technologii informacyjno-komunikacyjnej w procesie kształcenia w placówkach oświatowych na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki” (wartość projektu 668 476,88 zł; dofinansowanie 651 592,11 zł). Okres realizacji projektu od 04.09.2017 do 31.05.2019. W ramach wdrażania projektu wsparcie w zakresie rozwoju kompetencji kluczowych z wykorzystywaniem nowoczesnych narzędzi informacyjno-komunikacyjnych (TIK) otrzymało 5 placówek oświatowych z terenu gminy. Projekt zapewnia wyrównanie szans 535 uczniów z różnych środowisk oraz doskonalenie kompetencji cyfrowych i podniesienie kwalifikacji 65 nauczycieli.*

- 2) PROJEKT 1.6 Lekkoatletyka dla każdego.

*Projekt zgłoszony przez Klub Sportowy BIEGI w Grodzisku Mazowieckim. Realizację celów przedmiotowego projektu umożliwi alternatywna, bogata, oferta zajęć proponowana dla mieszkańców gminy Grodzisk Mazowiecki przez Ośrodek Sportu i Rekreacji.*

### 1.3.3. PROJEKTY ZAKOŃCZONE

- 1) PROJEKT 1.2 Aktywna Rodzina.

*Projekt zakończono w 2018 roku.*

- 2) PROJEKT 1.3 Program „Klub” Grodziskiego Klubu Koszykarskiego.

*Projekt zakończono w 2017 roku.*

- 3) PROJEKT 1.4 E-usługi - szansa dla rozwoju obszaru rewitalizacji.

*Projekt zakończono w 2018 roku.*

- 4) PROJEKT 2.4 Budowa Interaktywnego Centrum Edukacyjno-Społecznego przy ulicy Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim.

*Projekt zakończono w 2018 roku.*

- 5) PROJEKT 4.6 Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim.

*Projekt zakończono w 2018 roku.*



- 6) PROJEKT 4.9 Rozwój sieci parkingów na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego. Budowa parkingu wielopoziomowego P+R przy ulicy Żydowskiej oraz parkingu P+R przy ulicy Piaskowej w Grodzisku Mazowieckim.

*Projekt zakończono w 2018 roku.*

#### 1.3.4. PRZEDSIĘWZIĘCIA UZUPEŁNIAJĄCE

W obowiązującym Programie zostały wymienione przedsięwzięcia uzupełniające, wybrane w wyniku przeprowadzonych analiz i różnorodnych partycypacyjnych metod konsultacji, jako niezbędne działania rewitalizacyjne wpisujące się w założenia LPR.

Urzednicy i eksperci miejskich jednostek samorządowych wyodrębni obiekty i tereny będące w zarządzie gminy lub należące do osób prywatnych, Wspólnot Mieszkaniowych, Grodziskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i innych podmiotów, dla których niezbędne jest podjęcie działań rewitalizacyjnych (wpisujących się w założenia Programu) lub działania rewitalizacyjne zostały rozpoczęte i należy je kontynuować. Przedsięwzięciami tymi są:

- 1) Budowa bulwaru spacerowego wzdłuż rzeki Rokicianki, łączącego Park im. hr. Skarbków, teren rekreacyjno-sportowy Stawów Goliana oraz Stawy Walczewskiego w Grodzisku Mazowieckim.
- 2) Budowa ciągu spacerowo-rowerowego wzdłuż rzeki Mrownej, od ulicy 1 Maja do ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim.
- 3) Budowa ciągu spacerowo-rowerowego wzdłuż rzeki Mrownej - na odcinku od Bulwaru Sobieskiego do północnych granic Grodziska Mazowieckiego.
- 4) Podniesienie standardów życia poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej, w tym terenów zieleni, gminy Grodzisk Mazowiecki.
- 5) Modernizacja ulic w obrębie skrzyżowań, poprzez budowę sygnalizacji świetlnych, mini rond i azyli dla pieszych, sposobem na utworzenie strefy uspokojonego ruchu.
- 6) Rewitalizacja budynku z przełomu XIX i XX wieku wraz z ogrodem przy ulicy Traugutta 19 w Grodzisku Mazowieckim.
- 7) Rewaloryzacja przedwojennej kamienicy wraz z ogrodem przy ulicy Bałtyckiej 31 w Grodzisku Mazowieckim.
- 8) Rewaloryzacja kamienicy przy Placu Wolności 14 w Grodzisku Mazowieckim oraz zagospodarowanie terenu posesji.
- 9) Szlak edukacyjny „Śladami grodziskich Żydów”.
- 10) Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedli miejskich w Grodzisku Mazowieckim - poprzez odpowiednie zagospodarowanie nieużytków i terenów zieleni oraz nadanie im nowych funkcji społecznych i rekreacyjno-sportowych.
- 11) W zależności od potrzeb zidentyfikowanych na danym terenie, w ramach inwestycji przewidywana jest budowa placów zabaw dla dzieci, boisk, skwerów zieleni, siłowni zewnętrznych, ścieżek dla rowerów, zagospodarowanie elementami zieleni i małej architektury, wymiana oświetlenia ulicznego, modernizacja ciągów

komunikacji pieszej i nawierzchni ulic, rozbudowa sieci monitoringu miejskiego, doposażenie w przystanki komunikacji miejskiej.

- 12) Rekultywacja zdegradowanych terenów miejskich z powojenną zdekaptalizowaną zabudową, w celu nadania przestrzeni publicznej Grodziska Mazowieckiego nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Zadanie dotyczy lokalizacji: Plac Wolności 2, 5 Plac Króla Zygmunta Starego 6, 8, ul. Hynka 10,12, ul. Kilińskiego 14, ul.11 Listopada 40, 42, ul. Obrońców Getta 13, 15, 23, 25, 27, ul. Sienkiewicza 20 (Budynek I, Budynek II), 22, 24, ul. Ułańska 18 (2 budynki), ul. Żyrardowska 39, ul. Harcerska 3, 5, 8, 10, ul. Limanowskiego 2, 4, 6, 10, 23, 29.
- 13) Rewaloryzacja przedwojennych kamienic Grodziska Mazowieckiego oraz budynków wzdłuż zabytkowego układu pierzei ulic miasta, w tym: Plac Króla Zygmunta Starego 9, Plac Wolności 2, ul. Harcerska 22, ul. Kilińskiego 6, 12, 30, ul. Kościuszki 8, 14, 21, 28, 30, 32, 35, ul. Krótka 5, ul. Limanowskiego 30, ul. 11 Listopada 6, 7, 16, 21, 40, ul. 1 Maja 8, 43, ul. 3 Maja 50, ul. Montwiłła 22, ul. Nadarzyńska 77, 79, 81A, 85, ul. Narutowicza 13, ul. Pańska 6, ul. Poniatowskiego 3, 17, ul. Składowa 8, ul. Traugutta 3, 24, 65, ul. Tylna 16, ul. Żyrardowska 52, 54.
- 14) Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej Grodziska Mazowieckiego poprzez modernizację powojennych budynków i otoczenia posesji. Zadanie obejmuje lokalizacje: ul. Bołtucia 1, 3/1, ul. Narutowicza 15, ul. Obrońców Getta 12, ul. Poniatowskiego 35, ul. Przemysłowa 2, 2A, 2B, 2C, 4, 4A, ul. Traugutta 22, ul. Tylna 23 (2 budynki), ul. Wioślarska 3, ul. Wólczyńska 47, ul. Żeromskiego 23, 25, 25A, 25B.

Mieszkańcy uczestniczący w spotkaniach zgłosili szereg projektów rewitalizacyjnych dotyczących nieruchomości miejskich:

- 1) Willa „Wójtówka”, ul. Kilińskiego 9.
- 2) „Letniak” ul. Kilińskiego 7.
- 3) Budynek i teren Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych Nr 2, ul. Kilińskiego 8 C.
- 4) Budynek i teren Zespołu Szkół Nr 1, ul. Żwirki i Wigury 4.
- 5) Parking przy Szkole Podstawowej Nr 1.
- 6) Parking przy Centrum Kultury.
- 7) Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Westfala 3.
- 8) Budynek siedziby Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki 32A.
- 9) Dom Pomocy Społecznej w Izdebnie Kościelnym Filia w Grodzisku Mazowieckim, ul. 3 Maja 63.
- 10) Bloki powojenne przy ul. Bałtyckiej 10A i 12.
- 11) Bloki powojenne przy ul. Sportowej 33 A, 33 B, 33 C.
- 12) Blok Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bałtyckiej 10.
- 13) Teren i obiekty bazy Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej, ul. J. Chelmońskiego 33.
- 14) Willa Haberlego z 1897, 1910-12, ul. 1 Maja (nr rej.715162, 502/08 z 21.04.2008).
- 15) Budynki z otoczeniem Warszawskiej Kolei Dojazdowej, ul. Batorego 23.
- 16) Teren poprzemysłowy po Fabryce Opakowań, ul. Harcerska.
- 17) Cmentarz Żydowski przy ul. Żydowskiej.
- 18) Willa Foksał, ul. Bartniaka.
- 19) Dwór Mokronoskich przy ul. Okulickiego.
- 20) Budynek i teren dawnego szpitala powiatowego przy ul. Okulickiego
- 21) Kamienica przy ul. Narutowicza 11 (po dawnych Mazowieckich Zakładach Krawiecko-Kuśnierskich „Elegancja”).
- 22) Dom przy ul. Okulickiego 11 (drewniany dom z 1878 r.+ park z poł. XIX w.) - (nr rej. 729804 A-887 z 03.12.2009).



- 23) Zespół willi „Kaprys” ul. Okólna 1/3 z 1884, 1886 (nr rej. 620875, willa 620876, budynki gospodarcze 620877, stajnie 620878, park 620879, 1199 z 25.10.1982).
- 24) Park „Kruszynka”, ul. Nadarzyńska
- 25) Willa „Milusin” ul. 3 Maja 62/64.
- 26) Willa „Marysinek” (budynek z wieżyczką) ul. Słowackiego.
- 27) Teren przemysłowy po dawnej Fabryce Szpilek przy ul. Poniatowskiego.
- 28) Kamienica na rogu ul. 1 Maja i ul. Kościuszki - Bracia Głowińscy – Handel Win.
- 29) Budynki przy ul. Szkolnej 10 (budynek I, II i III) .
- 30) Centrum Kształcenia Praktycznego przy ulicy Żyrardowskiej 48.
- 31) Budynek przy ulicy Dalekiej 11 A.
- 32) Zabytkowe pierzeje wzdłuż: ul. 11 Listopada, ul. H. Sienkiewicza, ul. Kilińskiego, ul. Kościuszki, ul. Harcerskiej, Placu Wolności, Placu Króla Zygmunta Starego.
- 33) Przestrzeń publiczna Grodziska Mazowieckiego w kwartale ulic: ul. Okulickiego, ul. 3 Maja, ul. Królewskiej, ul. Teligi.
- 34) Willa przy ul. 3 Maja 49
- 35) Rewitalizacja i zagospodarowanie na potrzeby Domu Dziecka budynku przemysłowego wraz z terenem przy ulicy Batorego 22 w Grodzisku Mazowieckim).
- 36) Modernizacja Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Żwirki i Wigury w Grodzisku Mazowieckim wraz z budową budynku dla potrzeb Ośrodka Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu oraz połączeniem ulicy Żwirki i Wigury z ulicą Piłsudskiego.
- 37) Budowa młodzieżowego domu opiekuńczo-leczniczego, kategoria obiektu – XI wraz z parkingiem we wsi Odrano-Wola
- 38) Rozbudowa o nowe stacje „Systemu bezobsługowej wypożyczalni rowerów zintegrowanym, innowacyjnym produktem turystycznym Gminy.

**Wymienione w pkt 1.3.3. projekty wpisane do LPR jako przedsięwzięcia uzupełniające nie podlegają monitoringowi.**

#### 1.4 STOPIEŃ WDROŻENIA PROJEKTÓW

„Harmonogram realizacji projektów rewitalizacyjnych” zawarty w Lokalnym Programie Rewitalizacji obejmuje lata **2016 – 2020**.<sup>3</sup>

Analiza procesu wdrażania projektów pod kątem zgodności rzeczywistych terminów realizacji zadań z terminami planowanymi w obowiązującym LPR wykazała, że **na 24 projekty wpisane do LPR:**

- 6 projektów zakończono przed 2019 rokiem,
- 18 projektów realizowano w 2019 roku (w tym: 16 projektów zgodnie z harmonogramem, a 2 projekty po przedłużeniu terminów zakończenia).

PROJEKTY, KTÓRYCH TERMINY REALIZACJI PRZEDŁUŻONO

- 1) PROJEKT 4.1 Rewitalizacja pasaży śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji w Grodzisku Mazowieckim.

<sup>3</sup> Tabela 1 - Harmonogram realizacji projektów rewitalizacyjnych – str. 18.



*Projekt został zrealizowany terminowo w zakresie Etapu 1 (Ciągi komunikacji pieszej po stronie południowej ulicy 1 Maja na odcinku od ul. 11 Listopada do ul. Kilińskiego) , Etapu 2 (Ciągi komunikacji pieszej po stronie północnej ulicy 1 Maja na odcinku od ul. 11 Listopada do ul. Kilińskiego) i Etapu 3 (Rewitalizacja ciągów komunikacji pieszej ulicy 1 Maja na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Bartniaka wraz z ulicą Bartniaka i parkingiem ). Z uwagi na brak możliwości dofinansowania inwestycji z zewnętrznych środków finansowych, **termin wdrożenia Etapu 4 projektu (Rewitalizacja ciągów komunikacyjnych od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji) przedłużono na lata 2019-2020.***

*Dotychczas ze środków gminy w ramach Etapu 4 wykonano szereg prac, m.in.: wymieniono nawierzchnię asfaltową na drodze, zorganizowano na wydzierżawionych terenach 2 parkingi dla samochodów osobowych, na terenie PKP wykonano nawierzchnię parkingu dla samochodów osobowych, wyznaczono dodatkowe miejsca parkingowe wzdłuż ulicy, w fazie projektowej jest skablowanie linii energetycznych komunalnych wraz z nowym, energooszczędnym oświetleniem ulicy.*

## 2) PROJEKT 4.10 Rozwój sieci tras rowerowych w gminie Grodzisk Mazowiecki.

*Projekt realizowany w ramach zadań pn.: „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w gminach południowo-zachodniej części Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez budowę Zintegrowanego Systemu Tras Rowerowych, Etap 1” oraz „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w gminach południowo-zachodniej części Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez budowę Zintegrowanego Systemu Tras Rowerowych, Etap 2”.*

*Z uwagi na charakter inwestycji (realizacja obydwu etapów w partnerstwie z ościennymi gminami) oraz obowiązujące terminy i procedury wdrażania związane z otrzymanym dofinansowaniem unijnym, **termin realizacji przedmiotowego projektu przedłużono do 2020 roku.***

Szczegółowy opis wdrażania poszczególnych zadań został przedstawiony w kartach monitorujących projekty <sup>4</sup> oraz w tabelarycznym zestawieniu informacji o stanie realizacji projektów. <sup>5</sup>

---

<sup>4</sup> Załącznik nr 1 do Raportu Monitorującego – Karty monitorujące projekty

<sup>5</sup> Załącznik nr 2 do Raportu Monitorującego – Informacje o stanie realizacji projektów



Tabela 1 - Harmonogram realizacji projektów rewitalizacyjnych

PROJEKTY	LATA REALIZACJI				
	2016	2017	2018	2019	2020
PRZEDSIĘWZIĘCIE 1. WSZYSCY RAZEM - AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW OBSZARU ZDEGRADOWANEGO					
Projekt 1.1	✓	✓	✓	✓	
Projekt 1.2	✓	✓	✓		
Projekt 1.3	○	✓			
Projekt 1.4	✓	✓	✓		
Projekt 1.5	✓	●	●	●	
Projekt 1.6	●	●	●	●	
PRZEDSIĘWZIĘCIE 2. MIĘDZY PARKAMI - EKOLOGICZNA I KULTURALNA AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW					
Projekt 2.1	✓	✓	✓	✓	
Projekt 2.2	✓	✓	✓	✓	
Projekt 2.3	✓	✓	✓	✓	
Projekt 2.4	✓	✓	✓		
PRZEDSIĘWZIĘCIE 3. TERENY POPRZEMYSŁOWE NA NOWO - NOWE FUNKCJE PRZESTRZENI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO					
Projekt 3.1	✓	✓	✓	✓	
PRZEDSIĘWZIĘCIE 4. NASZ DOM - PRZECIWDZIAŁANIE PROBLEMOM SPOŁECZNYM POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ MIASTA					
Projekt 4.1	✓	✓	✓	✓	
Projekt 4.2	○	○	✓	✓	
Projekt 4.3	✓	✓	✓	✓	
Projekt 4.4	✓	✓	✓	✓	
Projekt 4.5	✓	✓	✓	✓	
Projekt 4.6	✓	✓	✓		
Projekt 4.7	✓	✓	✓	✓	
Projekt 4.8	✓	○	✓	✓	



Projekt 4.9	✓	✓	✓		
Projekt 4.10	✓	✓	✓	✓	
PRZEDSIĘWZIĘCIE 5. ZIELONE SOŁECTWA - OCHRONA I WZMOCNIENIE WALORÓW GOSPODARCZYCH I ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU REWITALIZACJI					
Projekt 5.1	✓	✓	✓	✓	
Projekt 5.2	✓	○	✓	✓	
Projekt 5.3	✓	✓	✓	✓	

Legenda:

	- projekt zaplanowany w harmonogramie LPR do realizacji
✓	- projekt zaplanowany w harmonogramie LPR do realizacji i realizowany w danym roku
○	- projekt zaplanowany w harmonogramie LPR do realizacji lecz nie realizowany w danym roku
●	- realizowany w danym roku projekt alternatywny
	- projekt nie zaplanowany w harmonogramie LPR do realizacji w danym roku
✓	- projekt nie zaplanowany w harmonogramie LPR, a realizowany w danym roku
	- realizacja projektu/inwestycji zakończona



## 2. KOSZTY I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

### 2.1 PONIESIONE KOSZTY

Oszacowany w obowiązującym LPR, łączny budżet Programu na realizację projektów w latach 2007-2020 zawiera się w kwocie **229 491 225,69 zł brutto**.<sup>6</sup>

Całkowite nakłady finansowe poniesione do 31.12.2019 r. na realizację projektów wyniosły ogółem **119 461 282,16 zł brutto**<sup>7</sup>, w tym:

- od 2007 r. do 2015 r.	- w wysokości	3 413 908,28 zł
- w 2016 r.	- w wysokości	5 967 069,67 zł
- w 2017 r.	- w wysokości	11 598 744,80 zł
- w 2018 r.	- w wysokości	44 228 004,67 zł
- w 2019 r.	- w wysokości	54 253 554,74 zł

Z szacowanego w LPR budżetu pozostaje do wykorzystania kwota **110 029 943,53 zł brutto**.<sup>8</sup>

Planowany w LPR budżet przekroczone w 2019 r. w przypadku 2 projektów, na łączną kwotę **1 546 352,83 zł brutto**.<sup>9</sup> Przekroczenie dotyczy zadań:

- PROJEKT 1.1 Streetworker – Pedagog uliczny.  
*Przekroczone planowany budżet o 46 080,00 zł brutto.*
- PROJEKT 2.1 Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej.  
*Przekroczone planowany budżet o 1 500 272,83 zł brutto.*

### 2.2. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTÓW

Monitoring projektów wykazał, że na 24 projekty wpisane do Programu, 13 projektów jest/była/będzie współfinansowana ze środków zewnętrznych. Koszty pozostałych projektów realizowanych w latach 2007-2019 roku ponosiła Gmina/Podmioty realizujące projekty.<sup>10</sup>

Projekty współfinansowane ze środków zewnętrznych:

<sup>6</sup> Tabela 2 – Szacowane i rzeczywiste koszty realizacji projektów rewitalizacyjnych – str. 24

<sup>7</sup> Załącznik nr 2 do Raportu Monitorującego - Informacje o stanie realizacji projektów.

<sup>8</sup> Tabela 2 – Szacowane i rzeczywiste koszty realizacji projektów rewitalizacyjnych – str. 24

<sup>9</sup> Tabela 2 – Szacowane i rzeczywiste koszty realizacji projektów rewitalizacyjnych – str. 24

<sup>10</sup> Tabela 3 – Projekty dofinansowane ze środków zewnętrznych - str. 29

1) PROJEKT 1.2 Aktywna Rodzina.

- Projekt o wartości 345 967,50 zł brutto; dofinansowanie z UE w wysokości 276 774,00 zł brutto (80%), z budżetu gminy 69 193,50 zł brutto (20 %).

2) PROJEKT 1.3 Program „Klub” Grodziskiego Klubu Koszykarskiego

- Projekt o wartości 11 294,00 zł brutto; dofinansowanie Ministerstwa Sportu i Turystyki w kwocie 8 869,00 zł, ze środków własnych 2 425,00 zł brutto.

3) PROJEKT 1.4 E-usługi - szansa dla rozwoju obszaru rewitalizacji.

- Projekt o wartości 1 528 000,00 zł brutto; dofinansowanie z UE w wysokości 1 222 400,00 zł brutto (80 %), z budżetu gminy 305 630,00 zł brutto (20 %).

4) PROJEKT 2.1 Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej, w tym:

Etap 1 - Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych

Etap 2 - Zagospodarowanie zbiorników wodnych wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej

- Projekt przebudowy stawów Walczewskiego o wartości 1 950 022,30 zł brutto; Gmina otrzymała dofinansowanie z WFOŚiGW w wysokości 609 130,14 złotych; budżet gminy 1 340 892,16 zł.
- Projekt przebudowy stawów Walczewskiego o wartości 301 300,00 zł brutto; Gmina otrzymała dofinansowanie z WFOŚiGW w wysokości 271 170,00 złotych; budżet gminy 30 130,00 zł.
- Projekt o wartości 7 248 280,65 zł brutto; dofinansowanie w ramach RPO WM 2014-2020 Działanie 6.2 w wysokości 4 933 034,20 zł; budżet gminy 2 315 246,45 zł.

5) PROJEKT 2.2 Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy

- Projekt o wartości 3 204 522,78 zł brutto; dofinansowanie w kwocie 2 199 045,72 zł brutto, budżet gminy 1 005 477,06 zł brutto.

6) PROJEKT 4.4 Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1, w tym :

- Mini plac zabaw dla dzieci i teren przy ulicy T. Bairda (Ogródek Seniora).

- Projekt o wartości 237 922,67 zł brutto (dot. 15 lokalizacji terenów zieleni, w tym Parku przy ul. Piłsudskiego- projekt 4.6 oraz projektu ogródka seniora - projekt 4.4); dofinansowanie z POIS w wysokości 85%, tj. 202 234,27 zł brutto; wkład własny 15%, tj. : 35 688,40 zł brutto.

7) PROJEKT 4.6. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim.

- Projekt o wartości 237 922,67 zł brutto (dot. 15 lokalizacji terenów zieleni, w tym Parku przy ul. Piłsudskiego- projekt 4.6 oraz projektu ogródka seniora - projekt 4.4);



dofinansowanie z POIS w wysokości 85%, tj. 202 234,27 zł brutto; wkład własny 15%, tj. : 35 688,40 zł brutto.

- Projekt w części dot. zagospodarowania parku i oświetlenia (o wartości 1 634 598,35 zł brutto); dofinansowanie z POIS w wysokości 85%, tj. 1 389 408,60 zł brutto; wkład własny 15%, tj. : 245 189,75 zł brutto. Nie dofinansowane elementy projektu (plac zabaw i pielęgnacja zieleni) o kosztorysowej wartości 511 903,69 zł brutto będą realizowane w 100% z budżetu gminy.

8) PROJEKT 4.7. Modernizacja ulicy 3 Maja w obrębie skrzyżowań z ulicą Orzeszkowej i ulicą Teligi, sposobem na utworzenie strefy uspokojonego ruchu w Grodzisku Mazowieckim, w tym: Etap 2 - Skrzyżowanie ulicy 3 Maja z ulicą Teligi.

- Projekt, w tym na budowę ronda o wartości 964 385,58 zł brutto otrzymał dofinansowanie z Działania 4.3, w wysokości 89%, tj. 858 303,17 zł brutto, wkład własny 11%, 106 08,41 zł brutto.

9) PROJEKT 4.9. Rozwój sieci parkingów na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego. Budowa parkingu wielopoziomowego P+R przy ulicy Żydowskiej oraz parkingu P+R przy ulicy Piaskowej w Grodzisku Mazowieckim

- Projekt o wartości 16 817 940,27 zł brutto; dofinansowanie 13 154 619,51 (78,22 % wartości wydatków kwalifikowalnych, 78,85% wydatków całkowitych); budżet gminy: 3 663 320,76 zł brutto (21,78 % wydatków całkowitych).

10) PROJEKT 4.10 Rozwój sieci tras rowerowych w gminie Grodzisk Mazowiecki.

- Projekt realizowany w partnerstwie z Gminą Michałowice, Gminą Milanówek, Miastem Podkowa Leśna, Gminą Miastem Pruszków oraz Miastem Żyrardów, z czego całkowita wartość projektu w części dot. gminy Grodzisk Mazowiecki wynosi: 11 899 121,24 zł; kwota wydatków kwalifikowanych: 9 169 525,76 zł a kwota dofinansowania 7 335 620,61 (80% wartości wyd. kwalifikowalnych, budżet gminy to: 4 563 500,63 (ok. 38,35% wyd. całkowitych).
- Projekt o wartości 15 648 786,00 zł, realizowany w partnerstwie (Lider Projektu: Miasto Żyrardów oraz Partnerzy: Gmina Milanówek, Miasto Podkowa Leśna, Gmina Miasto Pruszków oraz Gmina Michałowice), z czego 286 804,42 zł przypadło na gminę Grodzisk Mazowiecki; dofinansowanie z UE w wysokości 13 927 419,54 zł, z czego gmina Grodzisk Mazowiecki: 255 255,93 zł (89% wydatków kwalifikowalnych, 89% wyd. całkowitych) i 31 548,49 zł z budżetu gminy Grodzisk Mazowiecki ( 11% wyd. całkowitych).

11) PROJEKT 5.1 Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej, Ośrodka Treningowo-Szkolnego oraz Centrum treningowego I drużyny Legii Warszawa.

- Podpisano z Ministrem Sportu i Turystyki umowę na dofinansowanie budowy elementów Kompleksu o wartości 76 500 000,00 zł brutto; dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i Turystyki w kwocie 20 200 000,00 zł brutto. ( 11 000 000,00 zł + 9 200 000,00 zł)

12) PROJEKT 5.2 Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na



terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki.

➤ *Projekt o wartości 160 920,00 zł brutto, dofinansowanie WFOŚiGW w wysokości 144 828,00 zł brutto, budżet gminy 16 092,00 zł brutto.*

- 13) Projekt 5.3 Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna.

*Projekt o wartości 2 906 330,99 zł brutto, dofinansowanie UE 1 978 203,50 zł, budżet gminy 928 127,49 zł.*

W dokumentacji aplikacyjnej wartość dofinansowanych 13 projektów określono na kwotę **125 997 560,75 zł brutto**, z czego: wysokość przyznanego dofinansowania zewnętrznego wynosi łącznie **55 039 016,65 zł brutto**, a budżet podmiotów realizujących projekty **70 958 544,10 zł brutto**.<sup>11</sup>

W rzeczywistości całkowite nakłady finansowe, poniesione do 31.12.2019 r. na realizację 13 dofinansowanych projektów, wyniosły **96 175 714,89 zł brutto**, w tym: **40 793 487,29 zł** ze środków zewnętrznych i **55 382 227,60 zł** z budżetu beneficjentów.<sup>12</sup>

Szczegółowy opis postępów finansowych współfinansowanych 13 projektów (źródła finansowania, wysokość dofinansowania, wysokość udziału środków własnych) zawarto w kartach monitorujących projekty<sup>13</sup> oraz w tabelarycznym zestawieniu informacji o stanie realizacji projektów.<sup>14</sup>

---

<sup>11</sup> Tabela 3 – Projekty dofinansowane ze środków zewnętrznych - str. 29

<sup>12</sup> Tabela 3 – Projekty dofinansowane ze środków zewnętrznych - str. 29

<sup>13</sup> Załącznik nr 1 do Raportu Monitorującego - Karty monitorujące projekty

<sup>14</sup> Załącznik nr 2 do Raportu Monitorującego - Informacje o stanie realizacji projektów.

Tabela 2 – Szacowane i rzeczywiste koszty realizacji projektów rewitalizacyjnych

PROJEKTY REWITALIZACYJNE		Szacunkowe nakłady finansowe z obowiązującego LPR (w zł brutto)	Nakłady finansowe (w zł brutto) poniesione do 31.12.2017 r.	Nakłady finansowe (w zł brutto) poniesione w 2018 r.	Nakłady finansowe (w zł brutto) poniesione w 2019 r.	Poniesione całkowite nakłady finansowe (w zł brutto)	Nakłady finansowe do poniesienia w roku 2020 w stosunku do szacowanych (w zł brutto)
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE 1. WSZYSCY RAZEM - AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW OBSZARU ZDEGRADOWANEGO</b>		<b>3 960 435, 50</b>	<b>1 079 365,15</b>	<b>836 859,41</b>	<b>46 080,00</b>	<b>1 962 304,56</b>	<b>1 998 130,94</b>
1.1	Streetworker – Pedagog uliczny	40 740,00	82 740,00	48 000,00	46 080,00	176 820,00	- 136 080,00
1.2	Aktywna Rodzina	345 967,50	195 167,05	144 804,41	0,00	339 971,46	5 996,04
1.3	Program „Klub” Grodzkiego Klubu Koszykarskiego	11 000,00	11 294,00	0,00	0,00	11 294,00	-294,00
1.4	E-usługi - szansa dla rozwój obszaru rewitalizacji	1 528 150,00	784 014,10	644 055,00	0,00	1 428 069,10	100 080,90
1.5	Cyfrizacja szkół na obszarze rewitalizacji	1 684 578,00	6 150,00	0,00	0,00	6 150,00	1 678 428,00
1.6	Lekkoatletyka dla każdego	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350 000,00
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE 2. MIĘDZY PARKAMI - EKOLOGICZNA I KULTURALNA AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW</b>		<b>53 928 482,41</b>	<b>8 809 313,46</b>	<b>15 801 260,72</b>	<b>1 556 471,53</b>	<b>26 167 045,71</b>	<b>27 761 436,70</b>
2.1	Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej: Etap 1 - Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych Etap 2 - Zagospodarowanie zbiorników wodnych wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej	2 500 000,00	3 302 754,13	1 561 374,13	1 500 272,83	6 364 401,09	- 3 864 401,09



2.2 Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy	25 000 000,00	2 219 574,81	708 901,57	12 164,70	2 940 641,08	22 059 358,92
2.3 Modernizacja Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Żwirki i Wigury w Grodzisku Mazowieckim	1 500 000,00	0,00	0,00	44 034,00	44 034,00	1 455 966,00
2.4 Budowa Interaktywnego Centrum Edukacyjno-Społecznego przy ulicy Barłnaka w Grodzisku Mazowieckim	24 928 482,41	3 286 984,52	13 530 985,02	0,00	16 817 969,54	8 110 512,87
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE 3. TERENY POPRZEMYSŁOWE NA NOWO - NOWE FUNKCJE PRZESTRZENI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO</b>	36 400 000,00	1 519 457,17	0,00	0,00	1 519 457,17	34 880 542,83
3.1 Budowa Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej z ukształtowaniem i zagospodarowaniem na cele kulturalno- edukacyjne oraz sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenów poprzemysłowych przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim	36 400 000,00	1 519 457,17	0,00	0,00	1 519 457,17	34 880 542,83
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE 4. NASZ DOM - PRZECIWDZIAŁANIE PROBLEMOM SPOŁECZNYM POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ MIASTA</b>	66 202 307,78	6 892 755,48	26 082 288,05	4 128 965,91	37 104 009,44	29 098 298,34
4.1 Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji w Grodzisku Mazowieckim, w tym: Etap 1 - Ciągi komunikacji pieszej po stronie południowej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy 11 Listopada do ulicy Kilińskiego. Etap 2 - Ciągi komunikacji pieszej po stronie północnej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy 11 Listopada do ulicy Kilińskiego. Etap 3 - Rewitalizacja ciągów komunikacji pieszej ulicy	2 680 600,00	2 537 890,58	0,00	0,00	2 537 890,58	142 709,42

1 Maja na odcinku od ulicy Kilińskiego do ul. Bartniaka z ul. Bartniaka i parkingiem. Etap 4 - Rewitalizacja ciągów komunikacyjnych od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji.								
4.2 Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim	10 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	10 000 000,00
4.3 Poprawa bezpieczeństwa publicznego w Grodzisku Mazowieckim poprzez utworzenie sieci monitoringu wizyjnego, Etap 2 – Rozbudowa, modernizacja i serwis systemu monitorowania Miasta Grodzisk Mazowiecki	1 200 000,00	365 414,55	148 043,94	180 317,40	693 775,89			506 224,11
4.4 Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1, w tym: 1) Ulica E. Orzeszkowej - odcinek od ulicy 3 Maja do ulicy Królewskiej 2) Parking przy ulicy E. Orzeszkowej 3) Ogródek seniora przy ul. Bairda 4) Nie zagospodarowany plac wewnątrzosiedlowy przy ul. E. Orzeszkowej	6 000 000,00	37 271,00	406 230,72	223 706,09	667 207,81			5 332 792,19
4.5 Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2, w tym: 5) ul. H. Szczerkowskiego - odcinek od ulicy 3 Maja do ulicy Westfala 6) Mini plac zabaw dla dzieci i teren przy ul. Szkolnej 7) Nie zagospodarowany plac przy skrzyżowaniu ul. Orzeszkowej z ul.3 Maja. 8) Nie zagospodarowany plac przy ulicy H. Szczerkowskiego 9) Nie zagospodarowany plac przy skrzyżowaniu ulic: ulicy Gen. L. Okulickiego z ulicą M. Kopernika.	4 000 000,00	12 044,00	742 440,32	201 723,77	956 208,09			3 043 791,91



4.6. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim	2 500 000,00	30 171,90	2 586 246,28	0,00	2 616 418,18	-116 418,18
4.7. Modernizacja ulicy 3 Maja w obrębie skrzyżowań z ulicą Orzeszkowej i ulicą Teligi, sposobem na utworzenie strefy uspokojonego ruchu w Grodzisku Mazowieckim, w tym: Etap 1- Skrzyżowanie ul. 3 Maja z ul. Orzeszkowej Etap 2 - Skrzyżowanie ul. 3 Maja z ul. Teligi	1 888 445,78	888 445,78	0,00	0,00	888 445,78	1 000 000,00
4.8. Adaptacja budynku Kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8A w Grodzisku Mazowieckim, w tym: Etap 1 - Adaptacja budynku kina na cele sportowe Etap 2 - Modernizacja infrastruktury towarzyszącej, w tym ciągu komunikacyjnego od ul. J. Kilińskiego do ul. Lutniańskiej oraz parkingu przy ul. Kilińskiego	1 333 262,00	533 262,00	0,00	0,00	533 262,00	800 000,00
4.9. Rozwój sieci parkingów na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego. Budowa parkingu wielopiętrowego P+R przy ulicy Żydowskiej oraz parkingu P+R przy ulicy Piaskowej w Grodzisku Mazowieckim	24 600 000,00	2 256 914,53	14 609 114,65	0,00	16 866 029,18	7 733 970,82
4.10. Rozwój sieci tras rowerowych szansą na podniesienie atrakcyjności środowiskowo-rekreacyjnej miasta	12 000 000,00	231 341,14	7 590 212,14	3 523 218,65	11 344 771,93	655 228,07
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE 5. ZIELONE SOŁECTWA - OCHRONA I WZMOCNIENIE WALORÓW GOSPODARCZYCH I ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU REWITALIZACJI</b>	<b>69 000 000,00</b>	<b>2 678 831,49</b>	<b>1 507 596,49</b>	<b>48 522 037,30</b>	<b>52 708 465,28</b>	<b>4 791 534,72</b>
5.1 Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej, Ośrodka	61 500 000,00	1 620 000,00	1 125 000,00	48 350 000,00	51 095 000,00	10 405 000,00



Treningowo-Szkolnego oraz Centrum treningowego I drużyny Legii Warszawa								
5.2 Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki	3 000 000,00	171 990,00	68 142,00	0,00	240 132,00	2 759 868,00		
5.3 Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno- edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chelmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna	4 500 000,00	886 841,49	314 454,49	172 037,30	1 373 333,28	3 126 666,72		
<b>Razem</b>	<b>229 491 225,69</b>	<b>20 979 722,75</b>	<b>44 228 004,67</b>	<b>54 253 554,74</b>	<b>119 461 282,16</b>	<b>110 029 943,53</b>		



Tabela 3 – Projekty dofinansowane ze środków zewnętrznych

PROJEKTY REWITALIZACYJNE	Wartość projektu z dokumentacji aplikacyjnej (w zł brutto)			Nakłady finansowe poniesione do 31.12.2019 r. (w zł brutto)		
	całkowita (w zł brutto)	wysokość dofinansowania (w zł brutto)	budżet Beneficjenta (w zł brutto)	całkowite (w zł brutto)	ze środków zewnętrznych (w zł brutto)	z budżetu Beneficjenta (w zł brutto)
1.2 Aktywna Rodzina	345 967,50	276 774,00	69 193,50	339 971,46	270 777,96	69 193,50
1.3 Program „Klub” Grodziskiego Klubu Koszykarskiego	11 294,00	8 869,00	2 425,00	11 294,00	8 869,00	2 425,00
1.4 E-usługi - szansa dla rozwój obszaru rewitalizacji	1 528 150,00	1 222 520,00	305 630,00	1 428 069,10	1 142 455,28	285 613,82
2.1 Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewitalizacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej, w tym: Etap 1 - Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych Etap 2 - Zagospodarowanie zbiorników wodnych wraz z rewitalizacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej	1 950 022,30 301 300,00 7 248 280,65	609 130,14 271 170,00 4 933 034,20	1 340 892,16 30 130,00 2 315 246,45	1 950 022,30 301 300,00 4 113 078,79	609 130,14 271 170,00 2 815 214,39	1 340 892,16 30 130,00 1 297 864,40
2.2 Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy						

Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy	3 204 522,78	2 199 045,72	1 005 477,06	2 940 641,08	1 730 551,79	1 210 089,29
4.4 Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1, w tym: 3) Ogródek seniora przy ul. Bairda oraz 4.6. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim	237 922,67	202 234,27	35 688,40	667 207,81	214 294,96	452 912,85
4.6. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim	1 634 598,35	1 389 408,60	245 189,75	2 616 418,18	1 410 109,50	1 206 308,68
4.7. Modernizacja ulicy 3 Maja w obrębie skrzyżowań z ulicą Orzeszkowej i ulicą Teligi, sposobem na	964 385,58	858 303,17	106 082,41	888 445,78	0,00	888 445,78



utworzenie strefy uspokojonego ruchu w Grodzisku Mazowieckim, w tym: Etap 2 - Skrzyżowanie ul. 3 Maja z ul. Teligi							
4.9. Rozwój sieci parkingów na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego. Budowa parkingu wielopoziomowego P+R przy ulicy Żydowskiej oraz parkingu P+R przy ulicy Piaskowej w Grodzisku Mazowieckim	16 817 940,27	13 154 619,51	3 663 320,76	16 866 029,18	13 134 939,51	3 731 089,67	
4.10. Rozwój sieci tras rowerowych szansą na podniesienie atrakcyjności środowiskowo-rekreacyjnej miasta	11 899 121,24 286 804,42	7 335 620,61 255 255,93	4 563 500,63 31 548,49	11 344 771,93	6 669 489,71	4 675 282,22	
5.1 Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej, Ośrodka Treningowo-Szkolnego oraz Centrum treningowego I drużyny Legii Warszawa	76 500 000,00	11 000 000,00 9 200 000,00	56 300 000,00	51 095 000,00	11 900 000,00	39 195 000,00	
5.2 Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki	160 920,00	144 828,00	16 092,00	240 132,00	144 828,00	95 304,00	

5.3 Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chelmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna	2 906 330,99	1 978 203,50	928 127,49	1 373 333,28	471 657,05	901 676,23
Razem	125 997 560,75	55 039 016,65	70 958 544,10	96 175 714,89	40 793 487,29	55 382 227,60



### 3. WSKAŹNIKI MONITOROWANIA

W systemie monitorowania dokonano wyboru **programowych wskaźników oddziaływania**, przypisanych do celów programu, pozwalających monitorować efekt długofalowy całego Programu.

Analiza stopnia osiągnięcia mierzalnych i weryfikowalnych wskaźników poszczególnych projektów rewitalizacyjnych wykazała, że w wyniku realizacji projektów, zmianie uległy następujące programowe wskaźniki oddziaływania: <sup>15</sup>

*Tabela 4 - Wskaźniki monitorowania Programu*

CEL REWITALIZACJI	1. Pobudzenie aktywności poszczególnych grup mieszkańców poprzez zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych i wykorzystanie posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego					
	Oddziaływanie projektów: 1.4; 2.1,2.2; 2.3;2.4; 3.1; 4.1; 4.2; 4.5; 4.6; 4.8; 4.9; 4.10; 5.1; 5.2; 5.3					
Wskaźniki rezultatu	Jednostka miary	Stan początkowy 2016 rok	Stan rzeczywisty na koniec 2017 roku	Stan rzeczywisty na koniec 2018 roku	Stan rzeczywisty na koniec 2019 roku	Plan 2020 rok
Poziom aktywności gospodarczej (Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych/100 mieszkańców)	szt.	1	0,8	0,9	9,8	1,5
Utworzone miejsca pracy w wyniku realizacji projektu	szt.	0	0	0	3	27
Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	szt.	0	0	0	2	20

CEL REWITALIZACJI	2. Ograniczenie problemów społecznych poprzez wykorzystanie przestrzeni publicznej jako podstawy świadczenia usług dla różnych grup mieszkańców					
	Oddziaływanie projektów: 1.1; 1.2; 1.3; 1.5; 1.6; 2.4; 4.1; 4.2; 4.4; 4.5; 4.6; 5.1; 5.2; 5.3					
Wskaźniki rezultatu	Jednostka miary	Stan początkowy 2016 rok	Stan rzeczywisty na koniec 2017 roku	Stan rzeczywisty na koniec 2018 roku	Stan rzeczywisty na koniec 2019 roku	Plan 2020 rok
Liczba przydzielonych świadczeń z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	szt.	3,17	3,11	2,23	2,40	3,10
Liczba przydzielonych świadczeń z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców	szt.	2,05	1,37	1,29	0,56	1,90
Liczba przydzielonych świadczeń z powodu Niepełnosprawności na 100 mieszkańców	szt.	2,05	1,91	1,49	0,97	1,90
Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego (rocznie)	szt.	Więcej niż 600 (695)	482	345	581	od 100 do 600
Liczba utworzonych miejsc pracy w wyniku realizacji projektu	szt.	0	0	0	3	29

<sup>15</sup> Tabela 4 - Wskaźniki monitorowania Programu – str. 33-34



CEL REWITALIZACJI	3. Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie warunków do prowadzenia działań prewencyjnych w stosunku do młodzieży oraz osób starszych poprzez tworzenie nowych usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych					
	Oddziaływanie projektów: 2.3; 2.4; 3.1; 4.1; 4.2; 4.4; 4.5; 4.6; 4.10; 5.1; 5.2; 5.3					
Wskaźniki rezultatu	Jednostka miary	Stan początkowy 2016 rok	Stan rzeczywisty na koniec 2017 roku	Stan rzeczywisty na koniec 2018 roku	Stan rzeczywisty na koniec 2019 roku	Plan 2020 rok
Koncentracja form działalności gospodarczej typowych dla obszarów koncentracji problemów społecznych (lombardy itp.).	szt.	1,22	1,22	1,22	0,13	0,9
Liczba osób którym przyznano świadczenie z powodu Alkoholizmu na 100 mieszkańców	szt.	0,48	0,44	0,23	0,20	0,39
Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego (rocznie)	szt.	Więcej niż 600 (695)	482	345	581	od 100 do 600

CEL REWITALIZACJI	4. Poprawa jakości życia pod względem zamieszkania i pracy poprzez tworzenie i wzmacnianie udogodnień związanych z funkcjonowaniem przestrzeni publicznych					
	Oddziaływanie projektów: 1.3; 1.6; 2.1; 2.2; 3.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 4.10; 5.1; 5.2					
Wskaźniki rezultatu	Jednostka miary	Stan początkowy 2016 rok	Stan rzeczywisty na koniec 2017 roku	Stan rzeczywisty na koniec 2018 roku	Stan rzeczywisty na koniec 2019 roku	Plan 2020 rok
Wskaźnik gęstości zaludnienia	osoby/km <sup>2</sup>	2 424	2457	2481	2493	2 500
Powierzchnia nowych terenów zielonych	ha	0	1	1,9	2,34	1
Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego (rocznie)	szt.	Więcej niż 600 (695)	1 282*	1 001*	581	od 100 do 600

CEL REWITALIZACJI	5. Stworzenie warunków do rozwoju partnerstwa samorządu, mieszkańców oraz organizacji funkcjonujących na terenie gminy oraz wspólnego działania w rozwiązywaniu problemów społeczności lokalnej na obszarze zdegradowanym					
	Oddziaływanie projektów: 1.2; 1.3; 1.4; 2.2; 2.3; 2.4; 3.1; 4.1; 4.2; 5.1; 5.2; 5.3					
Wskaźniki rezultatu	Jednostka miary	Stan początkowy 2016 rok	Stan rzeczywisty na koniec 2017 roku	Stan rzeczywisty na koniec 2018 roku	Stan rzeczywisty na koniec 2019 roku	Plan 2020 rok
Liczba dzikich wysypisk śmieci	szt.	7	0	0	0	2
Wskaźnik objęcia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	Wskaźnik jakościowy	częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	całkowicie
Utworzone miejsca pracy w wyniku realizacji projektu	szt.	0	0	0	3	2

Uwaga:

\* Wzrost, zamiast planowanego spadku wartości wskaźnika: *Liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłóceń porządku publicznego (rocznie)* wynika ze zwiększonej liczby patroli i kamer monitoringu miejskiego (montowanych w ramach realizacji Projektu 4.3), a tym samym większej liczby interwencji na terenach objętej Projektem, podejmowanych przez Straż Miejską.



Informacje o zmianie wartości wskaźników **produktu i rezultatu** dla poszczególnych projektów zawarte są w kartach monitorujących projekty rewitalizacyjne.<sup>16</sup>

#### 4. KOMUNIKACJA ZE WSPÓLNOTĄ LOKALNĄ

Działania związane z monitoringiem przyjętego przez Radę Miejską Programu, wdrażane przez Biuro Rewitalizacji Miasta, są zadaniami ciągłymi, obejmującymi współpracę trzech sektorów: samorządowego, pozarządowego i biznesu. W procesie monitoringu LPR zapewniono aktywne uczestnictwo podmiotów realizujących projekty rewitalizacyjne oraz interesariuszy rewitalizacji, czyli przede wszystkim mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W celu zaangażowania w monitoring Programu największej grupy mieszkańców reprezentujących sektor biznesu, samorządu i NGO (*non government organizations* – organizacje pozarządowe: fundacje, stowarzyszenia, spółdzielnie socjalne, zakłady aktywności zawodowej, spółki non profit) ustalono stały **system komunikacji Zespołu ds. Rewitalizacji ze wspólnotą lokalną**, w tym:

- Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego informacji o postępach we wdrażaniu Programu.
- Umieszczanie informacji na tablicach w miejscach dostępnych.
- Bieżące informowanie przez Burmistrza, Radę Miejską oraz przedstawicieli sołectw na terenie miasta i gminy.
- Publikowanie informacji w mediach społecznościowych.
- Organizacja spotkań z potencjalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi.
- Umieszczenie tablic reklamowych w miejscach realizacji informujących o zakresie projektów.
- Umieszczenie stałej tablicy, celem informacji o wsparciu inwestycji z Programu.
- Publikacje w prasie, informacje w lokalnych mediach.
- Prowadzenie akcji mailingowej w oparciu o istniejącą bazę teleadresową Urzędu Miejskiego.

#### 5. REAKCJA NA ZMIANY W OTOCZENIU PROGRAMU

Zaakceptowane przez Radnych Rady Miejskiej wyniki niniejszego raportu monitorującego staną się podstawą do opracowania prognozy wdrażania Programu w kolejnym, 2020 roku oraz propozycji wprowadzenia modyfikacji LPR.

---

<sup>16</sup> Załącznik nr 1 do Raportu Monitorującego – *Karty monitorujące projekty*

