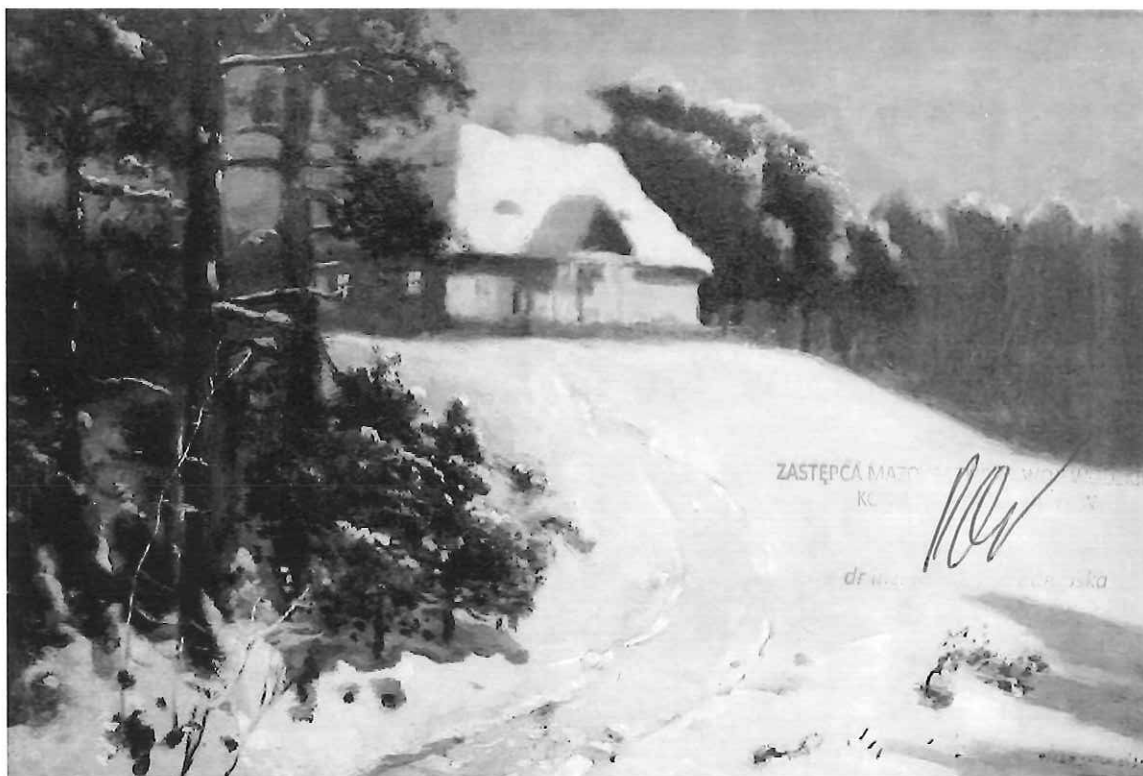


TOM I

PROJEKT WYKONAWCZY

DWOREK RODZINY CHEŁMOŃSKICH

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-
EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY
CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowiznie
gmina Grodzisk Mazowiecki



"Zima. Dworek o Zmierzchu" 1906-1907 – Józef Chełmoński

Inwestor :

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 32a 05-825 Grodzisk Mazowiecki
reprezentowana przez Burmistrza – Grzegorza Benedykcińskiego

Załącznik do decyzji nr.....
Postanowienia nr.....
Opinii Konserwatorskiej
z dnia 30.04.2018

Spis zawartości:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Opis techniczny

II. Rysunki

- AWD-1 rzut piwnic
- AWD-2 rzut parteru
- AWD-3 rzut poddasza
- AWD-4 rzut dachu
- AWD-5 elewacje, frontowa i tylna
- AWD-6 elewacje, boczne
- AWD-7 przekrój A-A
- AWD-8 przekrój B-B
- AWD-9 zestawienie stolarki drzwiowej
- AWD-10 detal balustrady zewnętrznej
- AWD-11 detal okna skrzynkowego
- AWD-12 podłoga ganku
- AWD-13 wyposażenie parter
- AWD-14 wyposażenie poddasze
- AWD-15 detal cokołu
- AWD-16 detal gzymsu
- AWD-17 zabezpieczenie schodów
- AWD-18 przekrój ścieżki pieszo-jezdnej
- AWD-19 inwentaryzacja stolarki okiennej
- AWD-20 inwentaryzacja kolumn
- AWD-21 inwentaryzacja schodów z balustradą
- AWD-22 inwentaryzacja poręczy i tralek
- AWD-23 inwentaryzacja kolumny i głowicy
- AWD-24 inwentaryzacja pieca kaflowego
- AWD-25 inwentaryzacja tympanonu
- AWD-26 Detal połączenia warstw stropu

1.0 WSTĘP

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Warunki zabudowy
- Obowiązujące akty prawne oraz normy
- Ustalenia między Inwestorem a projektantem
- Uzgodnienia oraz Decyzja nr 992/2013 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 września 2013 r.
- Uzgodnienia projektu wykonawczego WN.5142.61.2013 z dnia 09.04.2014 r.
- Ekspertyzy techniczne: budowlana oraz stanu ochrony przeciwpożarowej
- Inwentaryzacja budowlana wraz z oceną stanu technicznego wykonanych robót budowlanych

1.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt wykonawczy budynku dworku. Inwestycja przewiduje rewaloryzację i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne i turystyczne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem w Adamowiźnie.

2.0 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest odbudowa budynku dworku oraz dostosowanie pomieszczeń do nowych funkcji wystawienniczo-usługowej. Odtworzenie ścieżek i alejek parkowych wraz z nowymi nasadzeniami zieleni.

W zakres robót przedmiotowej inwestycji wchodzi:

- rozebranie istniejących murowanych kominów oraz ściany,
- skucie wieńcy żelbetowych oraz płyty betonowej,
- wykonanie wykopów w celu osuszenia fundamentów,
- wykonanie izolacji fundamentów,
- odtworzenie wieńcy oraz płyty betonowej
- odbudowa ścian parteru oraz ściany murowanej i kominów,
- wykonanie konstrukcji stropu nad parterem,
- wykonanie konstrukcji więźby i pokrycia dachu,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- roboty wykończeniowe oraz instalacyjne.
- roboty ziemne na terenie parku, wykonanie ścieżek i alejek oraz nasadzenia roślinności
- brama symboliczne wejście do parku

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w granicach działek o numerach ewidencyjnych: nr 107/1; 108 w obrębie 1. Nieruchomość położona jest w Adamowiźnie 90 D, w granicach gminy Grodzisk Mazowiecki. Dojazd ulicą Mateusza Chełmońskiego, od ulicy Osowieckiej – droga powiatowa nr 1505 Grodzisk Mazowiecki – Józefina; dojście również z drogi

wojewódzkiej nr 579 ulicą Sarnią. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajduje się działka z zabytkowym dworkiem i stawami, należąca do spadkobierców rodziny Chełmońskich oraz szkoła podstawowa imienia doktora Mateusza Chełmońskiego.

Działki o numerach ewidencyjnych: nr 107/1; nr 108; obr. 1 są własnością gminy Grodzisk Mazowiecki:

- działka nr 107/1 o pow. 2,46 ha - użytki rolne, zabudowane, łąki trwałe, pastwiska trwałe, lasy i grunty leśne, rowy;
- działka nr 108 – droga.

Nieruchomość o nr ewid. 107/1 (pow. 2,46 ha) jest działką częściowo zabudowaną. Zabudowę stanowi zabytkowy dworek rodziny Chełmońskich z pozostałością przydomowego ogródka wiejskiego. Dworek przeniesiony został z pobliskiej Kukłówki ok. 1900 roku. Jest to dworek o konstrukcji drewnianej, od zewnątrz obudowany cegłą pełną, otynkowany – dawna rządcówka, wybudowana w połowie XIX wieku.

Drewniany budynek w kształcie prostokąta, przykryty dachem kopertowym z pokryciem dachówką ceramiczną, parterowy, z użytkową częścią poddasza i z dostawionym gankiem kolumnowym, – nawiązuje prostotą formy i konstrukcji do XVII-XVIII wiecznego „dworu polskiego”.

W latach powojennych oraz na przełomie lat 80/90-tych XX wieku budynek był kilkakrotnie poddawany przebudowie i dość przypadkowej modernizacji. Niefachowo prowadzone roboty doprowadziły do uszkodzenia fragmentów ścian. Brak cyrkulacji powietrza sprzyjało rozwojowi grzyba domowego.

Budynek był użytkowany i dostosowany do potrzeb mieszkalnych. Obiekt podzielony został na dwa mieszkania z dwoma niezależnymi wejściami. Podziału dokonano zabudowując drzwi pomiędzy pokojami płytą G-K. Pierwsze mieszkanie z wejściem od frontu przez kolumnowy ganek posiadało następujące pomieszczenia na parterze: trzy pokoje, łazienkę oraz sień. Jeden z pokoi zaadaptowano na kuchnię z łazienką (wnęka). Na piętrze zlokalizowane były dwa pokoje mieszkalne pierwszy z dużym drewnianym balkonem podpartym kolumnami (balkon uległ samoistnemu całkowitemu zniszczeniu), Drugi zaadaptowano z poddasza co wiązało się z usunięciem niektórych elementów konstrukcyjnych dachu (płatwi i zastrzałów) i montażem okna połaciowego.

W drugim mieszkaniu (mniejsze) z wejściem od strony południowo-wschodniej zorganizowano dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, sień, WC oraz pomieszczenie piwniczne.

Przydomowy ogródek istniejący w otoczeniu dworku uległ zatarciu. XIX-wieczne ogródki wiejskie nie miały trwałych elementów, gdzieś tam widnieją jedynie pozostałości roślin i krzewów. Teren otaczający dworek to obszar o zróżnicowanej rzeźbie terenu, opadający łagodnie ku dolinie rzeczki Mrownej, porośnięty bogatym starodrzewem mieszanym. Występuje tu wiele odmian drzew w tym pomniki przyrody. Teren jest częściowo ogrodzony.

Na terenie Inwestycji przeprowadzono część prac budowlanych min. dokonano wycinki drzew oraz oczyszczono teren z podrostów. Rozpoczęto prace przy wytyczaniu ścieżek parkowych które nie zostały wykonane zgodnie z projektem. Rozebrano dworek do poziomu parteru i przeprowadzono niefachowe próby rewaloryzacji budynku.

2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Podstawowym celem jest Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne i turystyczne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem.

Wydobycie jak największej ilości walorów z terenu objętego projektem oraz realizacja programu funkcjonalno-użytkowego dla planowanej inwestycji możliwa będzie poprzez wykonanie szeregu prac restauratorskich, remontowo-budowlanych, rewaloryzacyjnych i adaptacyjnych, które obejmą:

- Rewaloryzację dworku rodziny Chelmońskich.
- Odnowienie roślinności przydomowego ogródka.
- Zagospodarowanie dworku z dostosowaniem do potrzeb programowych oraz funkcjonalno-użytkowych.
- Rewaloryzację terenu parku
- Zagospodarowanie terenu parku i dostosowanie do potrzeb programowych oraz funkcjonalno-użytkowych.

Zagospodarowanie terenu parku będzie współgrać z otoczeniem, stosownie eksponować rewaloryzowany dworek i projektowany budynek zaplecza. Kierunek głównego wejścia będzie zapewniać komunikację pieszą, dostateczną ilość miejsca do spacerów i warunki dojazdu dla komunikacji kołowej (min. pogotowie ratunkowe, dostawa materiałów eksploatacyjnych, wywóz nieczystości stałych i płynnych itp.). Zastosowane materiały oraz urządzenia będą spełniały odpowiednie normy oraz obiektywne cechy techniczne i jakościowe.

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać uwzględniając zalecenia opinii i decyzje MWKZ, Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz Ekspertyzę techniczną dotyczącą odstępstw od spełnienia warunków technicznych zgodnie z Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.

2.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

2.4.1 Bilans terenu

Powierzchnia terenu	2,46ha	(100%)
Powierzchnia zabudowy:	287,26 m ²	(1,17%)
w tym:		
- dworek rodziny Chelmońskich	136,72 m ²	
- budynek zaplecza z wiatą	149,68 m ²	
- wiatą śmietnikowa	0,86 m ²	
 Powierzchnia dróg o szerokości 3m	 352,60 m ²	 (1,43%)
Powierzchnia parkingu (eko-kratka)	76,20 m ²	(0,31%)
Powierzchnia alejek (kruszywo)	635,8 m ²	(2,58%)
Powierzchnia biologicznie czynna	23248,14 m ²	(94,49%)

2.5 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Dworek rodziny Chelmońskich wraz z otaczającym parkiem został wpisany do rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego nr rej. A-42 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 77/03 z dnia 10 lutego 2003 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków. Prace budowlane należy przeprowadzić uwzględniając wytyczne i uwagi zgodnie z Decyzją nr 992/2013 wydaną przez MWKZ w Warszawie.

Wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy przeprowadzaniu prac ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Warszawie.

2.6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

-Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

2.7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

-Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla przyszłych użytkowników obiektu. Brak jest również zagrożeń istniejących lub przewidywanych wynikających z funkcjonowania terenów sąsiadujących z projektowaną inwestycją. Inwestycja zlokalizowana jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i jest zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.8 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

-Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego zamierzenia budowlanego nie występują.

2.9 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek zlokalizowany został na działce w odległości kilkudziesięciu metrów od granic własnych działki. W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce Inwestora. Sąsiednie działki budowlane nie zostaną objęte obszarem oddziaływania. Usytuowanie budynku nie stwarza żadnych ograniczeń dla działek sąsiednich, zapewnia odpowiednią ilość naturalnego oświetlenia oraz nasłonecznienia dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w nowo wznoszonym budynku oraz na działkach sąsiednich.

2.10 ROBOTY BUDOWLANE W TERENIE

Mostek – wg. odrębnego opracowania, wykonać zgodnie z projektem

Kładka – wg. odrębnego opracowania, wykonać zgodnie z projektem

Brama symboliczne wejście do parku – zlokalizowana przy kładce od strony dojazdu od ulicy Wilczej, wykonać zgodnie z projektem

Wiatła śmietnikowa – Gotową wiatę śmietnikową ustawiono na betonowych fundamentach. Nie wykonano nawierzchni z kostki oraz instalacji oświetlenia – wykonać zgodnie z projektem.

Ścieżki parkowe – został wykonany jeden odcinek ścieżki spacerowej o szerokości 1,60m w ilości 159,9 mb. Ścieżki zostały wykonane niezgodnie z projektem(źle wytyczone), należy dokonać rozbiórki podbudowy, zdemontować krawężniki i wykonać od nowa, wraz z finalną nawierzchnią HanseGrand i spadkami. Pozostałych ścieżek nie wykonano.

Głazowisko – zostało wykonane niezgodnie z projektem luźno ułożone kamienie stwarzają realne zagrożenie dla użytkowników. Należy rozebrać do poziomu geowłókniny i wykonać ponownie zgodnie z projektem.

Oczko wodne – Przystąpiono do prac ziemnych (korytowania) , płytki wykop o nieumocnionych skarpach ulega postępującej degradacji. Pryzma gruntu wybranego z niecki powinna zostać zniwelowana projekt parku nie przewidywał w tym miejscu nasypów itp. Należy wykonać zgodnie z projektem TOM III ZAGOSPODAROWANIE TERENU 05 Zieleni

Nawierzchnia z kratki eko – wykonać zgodnie z projektem

Schody terenowe – wykonać zgodnie z projektem

Umocnienie brzegów rzeki – wykonać zgodnie z projektem

Wyposażenie terenu – wykonać zgodnie z projektem

Gospodarka drzewostanem – oczyszczenie terenu parku z drzew, krzewów i porostów należy uznać za zrealizowane. Przystój w pracach spowodował że niepożądana dla założeń parkowych roślinność odradza się i przed przystąpieniem do prac nasadzeniowych teren należy oczyścić ponownie z podrostów. Na terenie parku obecnie znajdują się również duże wywrócone drzewa, które należy usunąć.

Projekt zjazdu – zjazd w okolicach mostku nie został wykonany należy wykonać zgodnie z projektem.

Oświetlenie terenu – na teren budowy dostarczono i rozwieszono w okolice miejsc wbudowania 24 prefabrykowane betonowe fundamenty latarni parkowych, wykonano również okablowanie i uziemienie. Projekt przewiduje nowe latarnie wraz z fundamentem.

Przyłącza

Wodociągowe – wykonano zgodnie z projektem wykonawca powinien dokonać prób i odbioru w ZWIK

Kanalizacyjne – wykonano zgodnie z projektem wykonawca powinien dokonać prób odbioru w ZWIK

Teletechnika – Przyłączy linią napowietrzną wykonano w zakresie wymiany i przestawienia słupów teletechnicznych na terenie parku. Instalację kablową zakończono na ostatnim słupie przy budynku. Po odbudowaniu dworku instalację teletechniczną należy podłączyć do obiektu zgodnie z projektem. Przyłączy dla budynku zaplecza (w

gruncie) : rury kablowe wyprowadzono przez płytę betonową stanu zerowego budynku dworku i doprowadzono do miejsca gdzie będzie zlokalizowany budynek zaplecza. W rurach brakuje okablowania i zgodnie z decyzją Inwestora nie kładziemy kabli teletechnicznych ponieważ nie budujemy budynku zaplecza.

Sieć elektroenergetyczna – wykonano zgodnie z projektem w zakresie ułożenia kabli i rur kablowych na terenie. W budynku dworku kable wyprowadzono przez płytę betonową stanu zerowego budynku. Wykonano linie kablowe od tablicy odpływowej do rozdzielnic RD i RZ oraz zasilania przepompowni ścieków. Wykonano również ułożenie kabli pod oświetlenie terenu i elewacji dworku, doprowadzono je również do pomieszczenia odpadów stałych. Wykonane okablowanie nie zostało odebrane przez zakład energetyczny (brak protokołu odbioru). Przed przystąpieniem do prac wykonawca powinien sprawdzić wykonać testy czy instalacja działa oraz dopełnić formalności związane z odbiorem przez zakład energetyczny.

3.3 Roboty zabezpieczające:

Dalsze prace przy obiekcie należy wykonywać zgodnie a warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną i warunkami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

3.0 Opis techniczny budynku dworku

3.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Zestawienie powierzchni budynku:

pow. zabudowy	136,72 m ²
pow. całkowita	187,47 m ²
powierzchnia użytkowa	154,08m ²
W tym:	
Parter	103,92m ²
Poddasze	51,12m ²
kubatura budynku	~520,00 m ³
ilość kondygnacji nadziemnych	2
wysokość budynku	~7,00 m
długość budynku	15,06 m

3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

PARTER

1/1	Sala wystawiennicza	18,55 m ² deski
1/2	Sala gościnna	12,71 m ² deski
1/3	Aneks kuchenny	14,25 m ² deski
1/4	WC personel	2,10 m ² gres
1/5	Przejście	2,10 m ² gres
1/6	Łazienka	8,68 m ² gres
1/7	Sala gościnna	13,62 m ² deski
1/8	sień	10,66 m ² deski
1/9	Sala wystawiennicza	21,25 m ² deski
RAZEM		103,92 m ²

PODDASZE

2/1	Pokój	13,77 m ² deski
2/2	Pokój	16,20 m ² deski
2/3	Szatnia pracowników	3,05 m ² PCV
2/4	Magazyn czystej bielizny	2,05 m ² PCV
2/5	Magazyn brudnej bielizny	0,5 m ² PCV
2/6	Składzik	3,69 m ² PCV
2/7	Pom. Porządkowe	1,85 m ² PCV
2/8	Korytarz	9,05 m ² PCV
RAZEM		50,16 m ²

3.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Przedmiotowe opracowanie dotyczy projektu zamiennego dla rewaloryzacji budynku dworku w Adamowiźnie. Rewaloryzacja budynku została zrealizowana w części demontażu elementów które nie nadają się do ponownego wykorzystania.

Odtwarzany dworek zaprojektowany został jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z dachem kopertowym. Układ funkcjonalny opiera się na komunikacji prowadzącej od wejścia.

Modernizacja dworku w zakresie niezbędnym do realizacji założeń programowych i funkcjonalno-użytkowych, zmianie ulegnie przeznaczenie, wyposażenie pomieszczeń.

Pojawią się pomieszczenia umożliwiające realizację programu rewaloryzacji i zagospodarowania na cele kulturalno-edukacyjne i turystyczne zabytkowego dworku rodziny Chelmońskich wraz z parkiem. Zachowana zostanie bryła budynku układ pomieszczeń (nowe zostaną wydzielone z istniejących), kąt nachylenia dachu oraz elewacje zewnętrzne.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi projektuje się:

- doprowadzenie likwidacji ogrodu od strony wschodniej
- ogrodzenie od strony lasu należy zasłonić roślinnością
- drogi o nawierzchni żwirowej i gruntowej, w okolicy cennych drzew tylko gruntowe, bez krawężników
- parkingi będą sytuowane poza granicami obiektu
- zaprojektowano nieznaczne powiększenie w stosunku do stanu istniejącego, okno od strony północno-zachodniej w połaci dachowej
- przewidziano likwidację istniejącej wokół dworku opaski betonowej
- montaż rynien i rur spustowych na całej szerokości elewacji.
- konieczność zachowania maksymalnej ilości oryginalnych elementów wyposażenia i zastosowanie ich w nowym obiekcie. np. piece grzewcze, dachówki ceramiczne i gąsiory.
- stolarka okienna i drzwiowa nowa odtworzona wg. istniejących okien i drzwi. W miarę możliwości należy zachować oryginalne okucia i okiennice.

W obiekcie pomieszczenia będą pełniły następujące funkcje

Piwnice:

- ściany piwnic i fundamentów należy odkryć, osuszyć i zabezpieczyć przed wilgocią.

Parter:

- sale wystawiennicze
- aneks gościnny (dwa pomieszczenia)

-
- aneks kuchenny
 - WC personelu,
 - sanitariaty dostępne dla osób niepełnosprawnych, oraz kabina prysznicowa
 - klatka schodowa,
 - sień/wiatrołap.

Poddasze:

- dwa pokoje gościnne,
- składzik/pomieszczenie porządkowe/archiwum
- korytarz.

Wyposażenie pomieszczeń dworku rodziny Chełmońskich stylem będzie nawiązywać do wystroju dworków wsi mazowieckiej XIX wieku.

Projektowana inwestycja nie zakłóca krajobrazu otaczającej zabudowy jak i spełnia wszystkie warunki zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zawarte w warunkach zabudowy.

3.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

Stan istniejący

Rewaloryzacja zakładała częściową rozbiórkę drewnianych elementów konstrukcji, ocenie stanu technicznego i ponownym wykorzystaniu do odbudowy. Budynek był w bardzo złym stanie technicznym, elementy drewniane w znacznej części były zbutwiałe. Budynek został rozebrany do poziomu parteru a elementy nienadające się do ponownego wykorzystania zgodnie z decyzją MWKZ zutylizowane. Zgodnie z ustaleniami piwnice zostały zasypane. Wykonawca wykonał wieńce żelbetowe oraz wylał płytę betonową która miała stanowić podłoże pod legary posadzkowe. Zachowane zostały murowane ściany, 2 kominy oraz 2 piece kaflowe. Stolarka okienna i drzwiowa, fragmenty trzeciego pieca kaflowego oraz zachowane nieliczne elementy drewniane składowane są na placu budowy. Na terenie parku zostały wykonane częściowe roboty budowlane takie jak doprowadzenie przyłączy do dworku czy niedokończony fragmenty ścieżek parkowych oraz gładzowiska. Elementy betonowe (wieńce oraz płyta), które zostały zakwalifikowane do rozbiórki ze względu na ich stan mogą być w części pozostawione po wykonanych odkrywkach i weryfikacji ich stanu technicznego. Decyzje w tym zakresie na wniosek wykonawcy podejmie Inwestor w uzgodnieniu z projektantem i inspektorem nadzoru. Do wyceny w kosztorysie inwestorskim należy przyjąć konieczność wykonania wszystkich elementów od nowa i rozbiórkę starych.

Zakres robót

Zakres robót należy wykonać w nawiązaniu do Inwentaryzacji Budowlanej z dnia 27 sierpnia 2018r. oraz Oceny Technicznej z dnia 18 grudnia 2018 r. przydatności elementów rozbiórkowych.

Na podstawie Inwentaryzacji Budowlanej Należy przeprowadzić następujące roboty:

3.4.1 Ławy fundamentowe:

Roboty ziemne – w otoczeniu ścian fundamentowych należy uprzątnąć zasypany gruz betonowy i ceglany oraz resztki drewna rozbiórkowego. Ściany piwnic/fundamentów należy odkryć z obu stron, osuszyć mechanicznie za pomocą dmuchaw lub przez kilka dni

słonecznej bezdeszczowej pogody, odgrzybić jeżeli fundament będzie nosił ślady wykwitów i zabezpieczyć przed wilgocią. Na ceglane fundamenty należy nałożyć tynk surowy jednowarstwowy potocznie zwany rapówką w celu uszczelnienia fug między cegłami. Do wykonania rapówki należy użyć lekkiego tynku cementowego. Tynk ma za zadanie zabezpieczyć murowane fundamenty od wody i wilgoci, będzie stanowił podkład pod izolację przeciwwilgociową pionową. Izolacja pozioma ław fundamentowych - 2x papa termozgrzewalna.

Jeżeli po odkopaniu fundamentów ich stan będzie gorszy niż założono należy przeanalizować ponownie sposób osuszania oraz zabezpieczeń. Zgodnie z wytycznymi MWKZ należy zlikwidować betonową opaskę wokół dworku.

W przypadku gdyby podczas wykonywania wykopu przy ławach fundamentowych okazało się, że grunt na którym ma być posadowiony budynek odbiega od gruntu przyjętego w założeniach projektowych należy o tym niezwłocznie powiadomić projektanta.

3.4.2 Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe powyżej poziomu terenu – Powyżej opaski na ścianach wykonano warstwę tynku, który ulega wysadzeniom mrozoodpornym i odparzaniu od wilgotnych ścian. Tynk należy usunąć ściany osuszyć zabezpieczyć przed wilgocią i wykonać ponownie tynki na siatce zgodnie ze sztuką budowlaną.

Stopy fundamentowe pod drewniane podpory balkonu – zostały wylane ale nie rozszalowane. Należy je odkopać rozszalować. W przypadku dużego zawilgocenia pozostawić do osuszenia na kilka dni słonecznej pogody lub mechanicznie za pomocą nagrzewnic. Zabezpieczyć przeciwwilgociowo lepikiem zgodnie z rys. konstrukcyjnym. W przypadku posadowienia niezgodnego z projektem, należy wykonać od nowa.

3.4.3 Posadzki:

Płyta posadzkowa oraz wieńce – Płyta jest nierówna i słabej jakości posiada niezgodną z projektem średnią grubość 13cm zamiast przewidzianych w projekcie 20cm. Różnice w poziomie wieńcy sięgają 2,8cm, a badania ferromagnetyczne wykazały że beton został zabrojeny prętami stalowymi o rozstawie zbliżonym do wymagań projektu. W związku z powyższym elementy te będące podstawą konstrukcji dla całego obiektu należy wykonać ponownie. Wieńce należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo zgodnie z rysunkiem AWD-15 Roboty rozbiórkowe płyty oraz wieńcy należy wykonywać z ostrożnością, tak aby nie uszkodzić elementów instalacji wykonanych do budynku.

Podłogi – zostały rozebrane nie zachowały się żadne materiały, należy wykonać nowe podłogi drewniane z desek wg. projektu.

Układ warstw od góry przedstawia się następująco:

- deski podłogowe
- izolacja termiczna pomiędzy legarami
- legary
- 2x papa termozgrzewalna
- beton chudy
- piasek zagęszczony

Posadzki – w parterze sale wystawiennicze, sień, sale gościnne, aneks kuchenny, wiatrołap – deski. Łazienka i Wc – gres. na poddaszu pokoje, korytarz – deski, pozostałe pomieszczenia PCV.

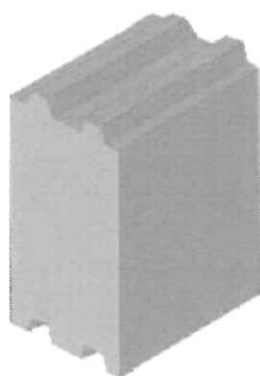
3.4.4 Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne – zostały rozebrane nie zachowały się żadne materiały, należy wykonać nowe.

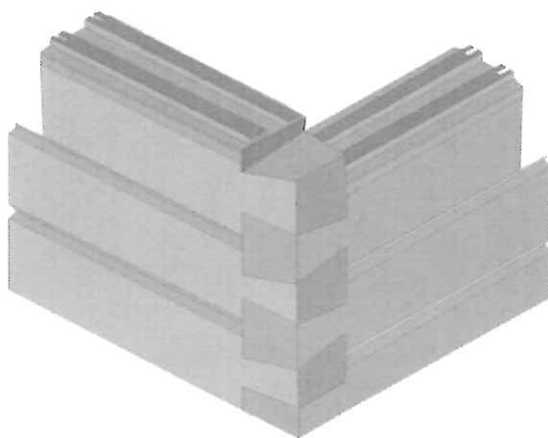
Warstwy ściany zewnętrznej grubość 22cm:

- tynk zewnętrzny wapienny na siatce z włókna szklanego 2cm
- bal drewniany grubości 16 cm
- podłoże z dranic 10mm x 40mm
- tynk wewnętrzny wapienny 2cm

Ściany wykonać z bala zwykłego pełnego impregnowanego o grubości 16X16 cm. Klasa drewna C30.



Uszczelnienie spoin poziomych między balami za pomocą uszczelek elastycznych. Należy wykonać specjalne wyżłobienia zwane frezem wzdłużnym lub potocznie zamkiem. Zamki należy wykonać podwójne. Ściana z ułożonych poziomo bali drewnianych. W narożnikach (węglach) łączy się bez остатków na jaskółczy ogon.



Rysunki poglądowe

3.4.5 Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne parteru – zostały rozebrane nie zachowały się żadne materiały, należy wykonać nowe. Ściany wykonać z bala o grubości 8 cm (ściana konstrukcyjna z bala 16cm), obustronnie tynk wapienny na siatce z włókna szklanego. W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci. Ściany wewnętrzne należy połączyć ze ścianami zewnętrznymi za pomocą tradycyjnych połączeń ciesielskich.

Warstwy ściany wewnętrznej grubość 12cm:

- tynk wapienny na siatce z włókna szklanego 2cm
- bal drewniany grubość 8cm
- tynk wapienny na siatce z włókna szklanego 2cm

Tynki renowacyjne, zaleca się stosowanie tynków dla podłogi z drewna.

Ściany na poddaszu – płyty G/K, tynki gipsowe. W okolicach umywalek w pokojach powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów – farbą emulsyjną na biało.

Ściany murowane i kominy – przewody kominowe należy rozebrać cegły oczyścić i przemurować. Po usunięciu drewnianych elementów konstrukcji (stropów oraz więźby dachowej) straciły swoje podparcie i posiadają liczne pęknięcia. Obecnie ściana murowana posiada prowizoryczne zabezpieczenie przed przewróceniem. Powyżej dachu komin należy otynkować, na połączeniu komina z dachówkami należy zastosować obróbkę blacharską. Rozbiórka ściany murowanej oraz kominów może nastąpić po odtworzeniu ścian zewnętrznych parteru.

3.4.6 Stropy:

Strop nad parterem – został rozebrany nie zachowały się żadne materiały, należy wykonać nowy strop drewniany wg. rysunków konstrukcji i architektury. Belki stropowe podparte na ścianie zewnętrznej konstrukcyjnej należy wykonać w sposób tradycyjny ciesielski, bez użycia metalowych elementów. Rysunki warsztatowe należy przedstawić do akceptacji nadzoru autorskiego po wykonaniu ścian nośnych parteru.

3.4.7 Schody:

Schody wewnętrzne drewniane – Parametry schodów: wysokość 21cm, szerokość 27cm, należy odtworzyć na nowo wg. rysunków. Należy wykonać rysunki warsztatowe i przedstawić do akceptacji głównego projektanta. Kolorystykę w odcieniach bieli (balustrada i tralki) oraz w odcieniach brązu (stopnice schodów) należy dobrać w porozumieniu z MWKZ.

Tralki wytoczono z drewna liściastego. W trakcie badań stwierdzono dwa wzory i trzy średnice tralek (w połowie długości), maksymalna Φ 40 mm (w środku długości). Długość tralek $l = 800 \text{ mm} / 830 \div 845 \text{ mm}$ (po min. 15 mm na osadzenie w stopniu i poręczy).

W trakcie badań stwierdzono, że były one wielokrotnie malowane: ostatnie dwie powłoki olejne barwy białej, pod nimi powłoka barwy ecru (ekri), pierwotna powłoka bejca barwy dąb jasny celtyski. Podobne powłoki stwierdzono na poręczy. Część tralek ma wyłamane lub rozszczypane czopy (tralki były zamocowane w poręczy poprzez skośne wbicie gwoździ) lub jest uszkodzona wskutek zerwania drewnojadów (liczne korytarze

degradujące rdzeń). Badane tralki są bardzo kruche, co potwierdziła próba zginania. W trakcie segregacji i oceny elementów stwierdzono, że 13 elementów zostało znacznie porażonych przez kołatka, natomiast 26 elementów ma w płaszczu mniej liczne otwory. W tych tralkach nie jest jednak znana ilość korytarzy we wnętrzu i stan rdzenia, który decyduje o wytrzymałości i trwałości. Prawdopodobnie tralki nie są już zasiedlone przez larwy, jednak nie jest to pewne. Wydaje się, że ze względu na obniżenie wytrzymałości tralek na zginanie oraz przy zadaniu zapewnienia użytkownikom bezpieczeństwa podczas poruszania się po schodach, wątpliwe jakościowo tralki powinny być zastąpione nowymi. W stanie pierwotnym w balustradzie występowały tralki o różnych średnicach o przypadkowym układzie (brak rytmu).

Ogólnie stan tylko części tralek jest zadowalający, jednak są one zbyt niskie w stosunku do wymagań przepisów. Stan drewna w rdzeniach po żerowaniu kołatka może nie zapewnić wymaganego bezpieczeństwa. Zaleca się wymianę tralek, wykonane wg. wzoru tralki o średnicy 40 mm.

Schody zewnętrzne kamienne – Przed wejściem głównym znajdowały się sześciostopniowe schody wykonane z bloków granitowych o wymiarach w rzucie ok. 300 mm + 320 mm * 2 180 mm i o wysokości średnio 160 mm. Podczas wykonywania rozbiórki dworu lekko uszkodzony został najwyższy stopień. Do bocznego wejścia prowadziły czterostopniowe schodki wykonane z bloków granitowych o wymiarach w rzucie ok. 300 * 1 150 mm i o wysokości ok. 16 cm. Schody zdemontowano, a bloki kamienne złożono przy budynku. Na odtworzonym poziomie zerowym z nieznanymi przyczynami złożono blok granitowy o wymiarach ok. 400 mm * 790 mm * 160 mm. Stan techniczny bloków stopni kamiennych jest średni do dobrego i kwalifikuje je do wykorzystania przy odbudowie dworu. Ze względu na uszkodzenie pierwotnego biegu frontowego zaleca się podczas odbudowy przełożyć bloki, co pozwoli na ujednolicenie wysokości stopni. Obecnie wysokości te wynoszą, idąc od dołu: 6 cm, 12 cm, 19 cm, 18 cm, 18 cm, 18 cm. Zaniżona wysokość najniższego stopnia wynika z wykonanej przed laty wylewki betonowej przed schodami.

3.4.8 Elementy wewnętrzne:

Piece kaflowe – Ogrzewanie dworku zapewniały trzy piece kaflowe z okładzinami z kwadratami 200 mm * 125 mm o szkliwie białym. W trakcie rozbiórki budynku jeden z piecy zdemontowano, a kafle i osprzęt piecowy złożono w magazynku na placu budowy. Po rozebraniu budynku w poziomie parteru pozostały dwa piece, które prowizorycznie, jednak niezbyt szczelnie, osłonięto folią. Oba piece znajdują się w bardzo złym stanie technicznym, powierzchnia kafli jest spękana, miejscami z rozwarstwieniami, widoczne są odpryski szkliwa, a kafle odsadzone od konstrukcji pieca. Po zdemontowaniu stropu nad piwnicami piece nie posiadają właściwego podparcia, wskutek czego ich ściany osiadają nierównomiernie pod

ciężarem własnym. Badania piecy potwierdziły nieprawidłowe zabezpieczenie i w efekcie zły stan techniczny pieców, które były narażone na powolne zamakanie i przechodzenie temperatur przez 0 °C. Stwierdzono, że kafle są odsadzone od korpusu pieca, płyty czołowe (czerepy) łuszczą się, wszystkie kafle posiadają spękane szkliwo, rysy lub odpryski. Przy ostukiwaniu stalowym młoteczkiem szklarskim większość kafli wydaje dźwięk głuchy lub stłumiony. Po podważeniu dwóch losowo wybranych kafli stwierdzono, że mają pęknięte rompy. Wprawdzie piece kaflowe nagrzewają się, a okładzina czerepu może osiągać 220 °C, jednak są to urządzenia techniczne, które użytkuje się wyłącznie wewnątrz pomieszczeń, wskutek czego nie działa na nie jednocześnie wilgoć i mróz.

Stan istniejący kwadrateli w piecach pozostawionych na oddziaływanie czynników atmosferycznych dyskwalifikuje je jako materiał, który mógłby być wykorzystany ponownie

w piecach poddanych działaniu temperatury. Zaleca się zinwentaryzowanie pieców, z rozrysowaniem kafli i kształtek, także z wykonaniem serwisu fotograficznego podczas rozbiórki, a po rozebraniu zachowaniu kilku kafli i kształtek jako wzorów, które posłużyłyby zamówieniu u wytwórcy dla odtworzenia piecy. Natomiast poddany badaniom osprzęt piecowy w postaci drzwiczek żeliwnych hermetycznych zespolonych paleniskowych i popielnikowych jest w stanie zadowalającym i nadaje się do ponownego wbudowania.

W trakcie rozbiórki należy ostrożnie zdemontować, a następnie oczyścić i ocenić stan rusztów i zasuw dymowej. Ze względu na przewidywany montaż w piecach grzałek elektrycznych elementy wewnętrzne można będzie prawdopodobnie usunąć.

Identycznym badaniom poddano materiały pochodzące z rozbiórki pieca, przechowywane w magazynku na placu budowy. Wszystkie kafle przesortowano, odkładając spękane lub z ubytkami szklawa, pozostałe kafle ostukano i sprawdzono czy nie posiadają zarysowań lub odprysków szklawa, czy rompy nie są uszkodzone. Badania pozwoliły wyselekcjonować 25 kwadratów środkowych białych o wymiarach 20 cm * 12,5 cm, 3 kwadraty docięte (3/4) i dwie kształtki, które w stanie zadowalającym zakwalifikowano do ponownego wykorzystania. Po przesegregowaniu kafli i kształtek wszystkie wyroby złożono na dwóch oddzielnych paletach; na jednej wyroby zakwalifikowane do ponownego użycia, a na drugiej kafle uszkodzone. Kafle i kształtki uszkodzone należy zachować do czasu odbudowy dworku jako wzory materiałów do odtworzenia. Do wykorzystania zakwalifikowano także znajdujące się w stanie zadowalającym drzwiczki żeliwne hermetyczne paleniskowe i popielnikowe. Przed ponownym użyciem drzwiczki należy oczyścić i poddać konserwacji.

Wyposażenie budynku w meble – nie wykonano należy wykonać z zgodnie z projektem: Tom I Architektura

3.4.9 Konstrukcja dachowa:

Więźba dachowa – ze starej więźby nie zachowały się żadne materiały, należy wykonać nową więźbę wg. projektu konstrukcji.

Dach – dachówki ceramiczne zdadne do użytku 2776 szt. (bez ubytków lub z niewielkimi) wymagają lokalnego usunięcia porostów i wykorzystania ponownie. Dachówki nieuszkodzone wymagające oczyszczenia z zaprawy 55 szt. Dachówki częściowo uszkodzone przydatne do wykorzystania na docinki 158 szt. Dachówki które zostały zakwalifikowane jako gruz (niemożliwe do ponownego wykorzystania) należy uzupełnić o nowe identyczne.

Przy założeniu powierzchni krycia ~210 m². Należałoby uznać że wszystkich dachówek było ~ 3600 z czego ponad 600 zostało zniszczonych a 2989 ocalało (2776+55+158). W związku z tym że dachówki będą wymagały czyszczenia podczas którego może dojść do pęknięć i uszkodzeń należy przyjąć zakup nowych dachówek w ilości około 1000 szt. Ostateczną decyzję i ilość powinien dobrać wykonawca po oczyszczeniu i przesortowaniu dachówek istniejących.

gąsior ceramiczne zdadne do użytku 45 szt. , wymagające oczyszczenia z zaprawy 6 szt. , połówki gąsiorów 6 szt

Przy założeniu długości jednego gąsiora 36,5 cm oraz:

długości kalenicy głównej 7m ($700 / 36 = 19,44$) przyjęto 20 szt.

długość kalenicy nad gankiem 4m ($400 / 36 = 11,11$) przyjęto 12 szt.

długość kalenicy nad pokojem pierwszego piętra 4,5m ($450 / 36 = 12,5$) przyjęto 13 szt.

długość krokwi narożnych 4 x 7,7m ($770 / 36 = 21,38$) przyjęto 22 szt x4 = 88szt

Razem wymagane jest 133 szt. na budowie jest ~ 50 szt należy więc uzupełnić nowymi w ilości ~ 83 (100) szt.

Ostateczną decyzję i ilość powinien dobrać wykonawca po oczyszczeniu i przesortowaniu dachówek istniejących. Brakujące elementy dachu należy pozyskać z materiałów rozbiórkowych o identycznych parametrach lub przez wykonanie nowych elementów wg. wzoru istniejących. Materiały z rozbiórek nie wymagają certyfikatów i atestów. Producent nowych dachówek i gąsiorów powinien przedstawić dokument potwierdzający że nowy produkt jest zgodny z oryginałem. W kosztorysie należy uwzględnić około 10% nowych ze względu na możliwe uszkodzenia podczas oczyszczania.

Rynny i rury spustowe miedziane.

3.4.10 Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna – została zdemontowana nie nadaje się do ponownego użycia. Stan skrzydeł okiennych oceniono jako zadowalający lub zły, nieprzydatny do wykorzystania. Stolarkę należy odtworzyć zgodnie z projektem - detal okna skrzynkowego z zachowaniem pierwotnych okuć (zwrotnic, zasuwek, narożników). Szyby w ramach zewnętrznych zespolone, ramki dystansowe w kolorze białym. Od wewnątrz okna jednoszybowe. W oknach należy zastosować szkło matowe bezrefleksyjne. Zaleca się wykonanie nowych okien o ujednoliconych wymiarach oraz odzysk i zamontowanie okuć pierwotnych, tj. zawrotnic i zasuwek z narożnikami. Zawiasy wbijane z piklami (szpice) i narożniki są jeszcze do nabycia, można jednak zachować te pochodzące z demontażu. Dla odtworzenia profili niezbędne jest zachowanie ramiaków jako wzorów. Odtworzone elementy drewniane jak szpros, ramki oraz same skrzydła w skali 1:1. Okapniki drewniane należy wykonać w kolorze ramy okiennej. Okna powinny spełniać następujące warunki: $U_{(max)} [W/(m^2 \cdot K)]$ przy $t_i \geq 16^\circ C$ wynosi 0,9 dla całego okna (rama + szklenie). Okna powinny mieć funkcję rozszczelnienia i niezależnego regulowanego mikro nawiewu powietrza zewnętrznego.

Ościeżnice okienne – Ościeżnice wykonane z drewna iglastego klasy nie niższej niż K-21, pokryte powłoką malarską olejną koloru białego. Wykonawca zdemontował ościeżnice wraz ze spróchniałymi ramkami ściennymi. Ościeżnicę zachowano wyłącznie jako wzór dla wykonania nowych ościeżnic okiennych. Ogólnie stan ościeżnic okiennych oceniono jako niezdatny do dalszego wykorzystania przy odbudowie dworku.

Okiennice – stan okiennic oceniono jako zadowalający, okiennice należy poddać naprawom i renowacji. Wg. spisu inwentaryzacyjnego brakuje jednej okiennicy. Skrzydła okiennic wykonane z drewna iglastego klasy nie niższej niż K 21, pokryte powłoką malarską olejną koloru białego. Występują niewielkie rozbieżności wymiarowe skrzydeł okiennic. Ogólny stan zachowania drewna w okiennicach, poza licznymi wypaczeniami płaszczyzn, jest bardzo dobry. Stan okiennic pozwala datować ich powstanie jako porównywalny z wiekiem wymienionych przez właściciela skrzydeł okiennych SO, tj. na przełom lat 70/80. XX w. Do wykonania okien użyto prawdopodobnie okuć pierwotnych z odzysku. Okiennice były prawdopodobnie użytkowane tylko w okresach zimowych, a po zakupie dworku przez gminę do dnia rozbiórki były na stałe zamknięte. Pomimo zewnętrznego usytuowania okiennice zachowały się w takim stanie ze względu na to, że szczeliny zapewniały opływ powietrza między nimi i elewacjami. Ogólnie stan okiennic oceniono jako zadowalający, możliwy do wykorzystania przy odbudowie dworku po wykonaniu napraw i renowacji. Zaleca się wykonanie renowacji i lokalnych napraw okiennic oraz wykonanie konserwacji antykorozyjnej wszystkich okuć.

Stolarka drzwiowa – została zdemontowana zgodnie z wytycznymi MWWKZ drzwi należy zachować po przeprowadzeniu miejscowych prac renowacyjnych i przedłużeniu skrzydeł drzwiowych. Należy zachować jak największą ilość oryginalnych elementów w przypadku

braku możliwości naprawy należy odwzorować te elementy wg. pierwowzoru. Skrzydła drzwiowe wykonane z drewna iglastego klasy nie niższej niż K 21, pokryte powłoką malarską olejną koloru białego. Szerokości drzwi dostosowane do otworów, jednak występują znaczne rozbieżności w wysokości skrzydeł od 177,5 cm do 184,5 cm, tj. do 7 cm, przy czym żadne ze skrzydeł nie spełnia wymaganej przepisami wysokości, tj. 2,0 m w świetle ościeżnic. W przypadku typoszeregu: SD-1, SD-2, SD-5, SD-8, SD-9 i SD-10, ogólny stan zachowania drewna (brak widocznych uszkodzeń mechanicznych, przetarć ram, itp.) świadczy o tym, że w przypadku codziennie eksploatowanych skrzydeł drzwiowych płycinowych mamy tu do czynienia najprawdopodobniej z wyrobami nieco młodszymi niż drzwiami pierwotnymi, tj. pochodzącymi z XIX w. Prawdopodobnie w/w skrzydła drzwiowe pochodzą z partii, którą mogły być zastąpione pierwotne drzwi z dworu przeniesionego z Kukłówki; Skrzydła wykonano z drewna nieodżywiczanego. Jedynie skrzydła drzwi SD-10 mają połamane ramiaki w następstwie wyłamywania zamka. W niektórych drzwiach pierwotne, mosiężne klamki z szyldami zostały w okresie eksploatacji zastąpione klamkami i szyldami aluminiowymi, typowymi dla PRL. Stan ramiaków jest różny, kilka jest znacznie wypaczonych w pionie, po zestawieniu dwóch skrzydeł widoczne są szczeliny dochodzące nawet do 5 mm pod listwą przymykową. Zapewne z tego powodu prężące skrzydła wyposażono w dodatkowe, nakładane zasuwki. Zamki podklamkowe i rygle wpuszczane (czołowe) są niesprawne. Z powodu trwałych uszkodzeń, odkształceń i braku części zamiennych zamki i rygle nie nadają się do naprawy. Z fragmentów niektórych skrzydeł złuszcza się płyta powłoki olejnej. Ogólnie stan skrzydeł drzwiowych tego typu oceniono jako średni do złego. Większość skrzydeł nadaje się do wykorzystania przy odbudowie dworku, jednak będą wymagały gruntownych napraw stolarki, przedłużenia skrzydeł, oraz ujednolicenia, wymiany, napraw i regulacji części okuć.

Zdemontowane skrzydła zachowano do remontu lub wykorzystania jako wzory. Szczegółowe oględziny stolarki i ustalenie zakresu niezbędnych napraw, wraz z oszacowaniem ich kosztów oraz oceną możliwości wykonania, będą możliwe dopiero po dość czasochłonnym usunięciu kilku warstw farby olejnej. Zaleca się odzysk okuć drzwiowych.

Skrzydła SD-3 i SD-4 skrzydła drzwiowe płycinowe zostały wykonane z drewna iglastego klasy nie niższej niż K 21, pokryte powłoką malarską olejną koloru białego. Szerokości skrzydeł 87 cm i 81 cm, dostosowane do otworów, a wysokości 178 cm do 172,5 cm (różnica 5,5 cm). Żadne ze skrzydeł nie spełnia wysokości wymaganej przepisami, tj. 2,0 m w świetle ościeżnic. Ogólny stan zachowania drewna (brak widocznych uszkodzeń mechanicznych, przetarć ram, itp.) świadczy o tym, że w przypadku codziennie eksploatowanych skrzydeł drzwiowych płycinowych mamy tu do czynienia najprawdopodobniej z wyrobami nieco młodszymi niż drzwiami pierwotnymi, tj. pochodzącymi z XIX w. Prawdopodobnie w/w skrzydła drzwiowe pochodzą z partii, którą mogły być zastąpione pierwotne drzwi z dworu przeniesionego z Kukłówki; skrzydła wykonano z drewna nieodżywiczanego. Jedno ze skrzydeł zamiast górnej płyciny posiada przeszklenie czterodzielne, uszkodzone. Zamki podklamkowy i nakładany są niesprawne. Z powodu trwałych uszkodzeń, odkształceń, braku klucza i części zamiennych zamek wpuszczany nie nadają się do naprawy. Z fragmentów skrzydła SD-3 złuszcza się płyta powłoki olejnej. Ogólnie stan skrzydeł drzwiowych tego typu oceniono jako średni i zadawalający. Oba skrzydła nadają się do wykorzystania przy odbudowie dworku, jednak będą wymagały gruntownych napraw stolarskich, przedłużenia skrzydeł, oraz ujednolicenia, wymiany, napraw i regulacji okuć. Zamek nakładany typu Yale do usunięcia. Należy zwrócić uwagę na fakt, że w przypadku przedłużania skrzydeł o ponad 10 cm może dojść do zaburzeń architektoniczno-plastycznych wskutek utraty symetrii ramiaków i płycin. Zdemontowane skrzydła zachowano do remontu lub wykorzystania jako wzory. Szczegółowe oględziny stolarki i ustalenie zakresu niezbędnych napraw, wraz z oszacowaniem ich kosztów oraz oceną możliwości wykonania, będą możliwe dopiero po

dość czasochłonnym usunięciu kilku warstw farby olejnej. Zaleca się odzysk okuć drzwiowych.

Skrzydła SD-6 -konstrukcja skrzydeł drzwi klepkowych została wykonana z drewna iglastego klasy nie niższej niż K 21. Deskowanie i ramiak wypełniono klepkami łączonymi na pół wpust, ułożonymi w jodełkę. Ramiak i klepki połączono z podkładem z desek na gwoździe. Szerokość skrzydeł w świetle ościeżnicy: szerokość 89 cm, wysokość 168 cm. Skrzydła nie spełniają wysokości wymaganej przepisami, tj. 2,0 m. Drzwi były pomalowane farbą olejną, której pozostały resztki. Ogólny stan zachowania drewna jest bardzo zły. Widoczne są spękania, rozwarstwienia wpustów, ubytki drewna, a w dolnym odcinku zbutwienie. Łączniki z gwoździ są silnie skorodowane, podobnie jak okucia i niesprawny zamek. Ogólnie stan techniczny przedmiotowych skrzydeł drzwi klepkowych oceniono jako zły, niezdatny do użytku. Oba skrzydła ze względu na fakt, że są to prawdopodobnie jedyne drzwi pochodzące z pierwotnego dworku w Kuklówce, powinny być zachowane min. w celach ekspozycyjnych a na ich wzór powinny zostać wykonane nowe drzwi wejściowe. Dalsze eksploataowanie tych drzwi na zewnątrz budynku może doprowadzić do bezpowrotnego zniszczenia. Zdemontowane skrzydła zachować jako wzór do wykonania nowych, odzyskać klamkę z szyldami i zawiasy.

Skrzydła typoszeregu SD-13, SD-14 i SD-15.

Skrzydła drzwiowe wykonane z drewna iglastego klasy nie niższej niż K 21, pokryte powłoką malarską olejną koloru białego. Szerokości drzwi 103,5 cm do 108 cm, dostosowane do otworów, jednak występują znaczne rozbieżności w wysokości skrzydeł od 176,5 cm do 192 cm, tj. do 15,5 cm, przy czym żadne ze skrzydeł nie spełnia wymaganej przepisami wysokości, tj. 2,0 m w świetle ościeżnic. W przypadku typoszeregu: SD-13, SD-14, SD-15, ogólny stan zachowania drewna (brak widocznych uszkodzeń mechanicznych, przetarć ram, itp.) świadczy o tym, że w przypadku codziennie eksploatowanych skrzydeł drzwiowych płycinowych mamy tu do czynienia najprawdopodobniej z wyrobami nieco młodszymi niż drzwiami pierwotnymi, tj. pochodzącymi z XIX w. Prawdopodobnie w/w skrzydła drzwiowe pochodzą z partii, którą mogły być zastąpione pierwotne drzwi z dworu przeniesionego z Kuklówki; skrzydła wykonano z drewna nieodżywiczanego. W obu parach drzwi pierwotne, mosiężne klamki z szyldami zostały w okresie eksploatacji zastąpione klamkami i szyldami aluminiowymi, typowymi dla PRL. Stan ramiaków jest różny, występują jednak wypaczenia w pionie. Po zestawieniu dwóch skrzydeł widoczne są szczeliny dochodzące do 2-3 mm pod listwą przemykową. Zamki podklamkowe i rygle wpuszczane (czołowe) są niesprawne. Zapewne z tego powodu prężące skrzydło wyposażono w dodatkowe, nakładane zasuwki mosiężne. Z powodu trwałych uszkodzeń, odkształceń i braku części zamiennych zamki i rygle nie nadają się do naprawy. Szkło użyte do przeszklenia kwaterek jest porysowane. Ogólnie stan techniczny tego typu skrzydeł drzwiowych oceniono jako zadawalający. Skrzydła nadają się do wykorzystania przy odbudowie dworku, jednak będą wymagały gruntownych napraw stolarki, przedłużenia skrzydeł, oraz ujednolicenia, wymiany, napraw i regulacji części okuć. Zdemontowane skrzydła zachowano do remontu lub wykorzystania jako wzory. Szczegółowe oględziny stolarki i ustalenie zakresu niezbędnych napraw, wraz z oszacowaniem ich kosztów oraz oceną możliwości wykonania, będą możliwe dopiero po dość czasochłonnym usunięciu kilku warstw farby olejnej. Zaleca się odzysk okuć drzwiowych.

Ościeżnice drzwiowe – Ościeżnice wykonane z drewna iglastego klasy nie niższej niż K 21, pokryte powłoką malarską olejną koloru białego. Wykonawca rozbierając ściany drewniane i murowane wyrwał z nich ościeżnice drzwiowe. Zachowano jedną ościeżnicę wyłącznie jako wzór dla wykonania nowych ościeżnic drzwiowych. Ogólnie stan ościeżnic drzwiowych oceniono jako niezdatny do użytku przy odbudowie dworku.

3.4.11 Elewacje oraz elementy zewnętrzne :

Elewacje zgodnie z Decyzją nr 992/2013 MWKZ ostateczna akceptacja kolorystyki elewacji nastąpi po wariantowej próbie kolorystycznej przedstawionej na elewacji na etapie prac wykończeniowych. Należy zastosować powłoki malarskie paroprzepuszczalne.

Ganek – podłoga ganku kamień polny cięty piaskowany antypoślizgowy na zaprawie zlicowany ze ścianą podmurówki. Ściany podestu z kamienia polnego łupanego wielkość 20-30cm.

Ganek kolumny/filary – Kolumny drewniane A+D o przekroju kołowym z czopami górnym i dolnym, do osadzenia w bazie i zamocowania głowicy, wykonano z belek 220 * 260 mm. Kolumny A, B i D charakteryzują się drewnem o dobrym stanie technicznym (odgłos dzwonu przy ostukiwaniu), mają jednak zniszczone czopy. Natomiast dolny odcinek kolumny C (ok. 1/3 wysokości) jest znacznie zdegradowany wskutek żerowania spuszczela, zawilgocenia i próchnienia. Na wszystkich kolumnach występują pęknięcia pionowe płaszczy na całej wysokości kolumn. Ogólnie stan kolumn oceniono jako zadowalający do złego. Po oczyszczeniu kolumn z farby należy je poddać ponownej, szczegółowej, warsztatowej ocenie płaszczy i rdzeni, która zadecyduje o ostatecznej przydatności do wykonania skomplikowanych napraw, polegających m.in. na częściowej wymianie drewna w rdzeniu i wymianie czopów. Dopiero wówczas możliwe będzie zalecenie wykonania renowacji stolarskiej kolumn z wstawieniem czopów na obu końcach, impregnacją, uzupełnieniem ubytków i wypełnieniem szczelin odpowiednią masą szpachlową oraz wykonaniem powłok malarskich, a w przypadku kolumny C podjęcia próby wymiany zdegradowanego rdzenia i płaszcza na zniszczonym odcinku.

W przypadku pozytywnej oceny możliwości wykonania tej operacji, po jej zakończeniu, można będzie przystąpić do wykonania robót renowacyjnych jak w przypadku pozostałych kolumn. Jeżeli naprawa kolumny C nie będzie możliwa z przyczyn technicznych, albo jeżeli jej koszty byłby niewspółmiernie wysokie, a sama naprawa nie gwarantowałaby trwałości wyrobu eksploatowanego na zewnątrz budynku, wówczas niezbędne byłoby wykonanie nowej kolumny.

Głowice kolumn – Głowice z drewna, kwadratowe 245 mm * 245 mm z otworem o przekroju kwadratowym pod czop kolumny. Wszystkie głowice są zdegradowane wskutek żerowania spuszczela. Po podważeniu dłutem wierzchniej warstwy drewna wysypuje się mączka drzewna. Ponadto występują pęknięcia poprzeczne głowic. Ogólnie stan głowic jest bardzo zły, niezdalny do wykorzystania przy odbudowie dworku. Zdegradowane głowice zachowano jako wzory do odtworzenia ich profili.

Tympanon nad tarasem na piętrze oraz nad wejściem głównym – Poszycie tympanonów nad gankiem i nad pokojem na piętrze wykonano z desek szalówek ułożonych skośnie, łączonych między sobą na półpust i na gwoździe. W środku tympanonu nad tarasem na piętrze znajdowała się przeszklona rozeta, natomiast w tympanonie nad gankiem półkoliste naświetle szklone.

Wykonawca rewitalizacji dworu nie zadbał o należyty demontaż historycznej zabudowy, niszcząc bezpowrotnie szereg niezinventaryzowanych elementów, które mogłyby posłużyć jako wzory przy odtwarzaniu wyrobów i detali. Pośród zdewastowanych i nieistniejących już elementów znalazły się m.in. poszycia deskowe obu tympanonów, tj. znajdującego się od frontu nad gankiem i nad tarasem na piętrze. Ten drugi wyposażony był w piękną, przeszkloną rozetę. Zachowały się tylko fragmentaryczne elementy na podstawie których należy odtworzyć te elementy. Stan techniczny zachowanych elementów jest bardzo zły i nie może być wykorzystany przy odbudowie.

Balkon zewnętrzny – należy wykonać wg. rysunków konstrukcyjnych oraz rys. Detal balustrady zewnętrznej. Kolorystykę dobrać w porozumieniu z MWKZ. Zabezpieczenie lakierami wodoodpornymi.

3.4.12 Wyposażenie w instalacje:

Instalacja wod-kan – zostało wykonane jedynie podejście z przejściem przez płytę betonową. Instalacja w budynku nie została wykonana, należy wykonać zgodnie z projektem: Tom I Instalacja wod-kan.

Instalacja wentylacji – nie wykonano należy wykonać z zgodnie z projektem: Tom I Instalacja wentylacji

Instalacja C.O. – nie wykonano, lokalizację grzejników elektrycznych należy wykonać z zgodnie z projektem: Tom I Instalacja C.O.

Instalacja elektryczna – nie wykonano należy wykonać z zgodnie z projektem: Tom I Instalacja elektryczna

Instalacja teletechniczna – nie wykonano należy wykonać z zgodnie z projektem: Tom I Instalacja teletechniczna

Instalacja oświetlenia awaryjnego – nie wykonano należy wykonać z zgodnie z projektem: Tom I Instalacja oświetlenia awaryjnego

Instalacja SSP – nie wykonano należy wykonać z zgodnie z projektem: Tom I System sygnalizacji pożarowej.

3.4.13 Izolacje:

Izolacja przeciwwilgociowa:

Izolację poziomą posadzek wykonać jako izolacja typu średniego z 2x papa termozgrzewalna

Izolację pionową ław fundamentowych wykonać jako izolację typu średniego z 2x papa termozgrzewalna lub masa asfaltowa w ilości warstw zalecanych przez producenta.

3.4.14 Uwagi końcowe

Materiały budowlane powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm. Kierowanie robotami budowlanymi należy zlecić osobie posiadającej przygotowanie zawodowe do wykonywania danego rodzaju robót. Przy wykonywaniu robót obowiązują „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Polskie Normy. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Na wniosek wykonawcy Inwestor dopuszcza wykorzystanie istniejących elementów i materiałów budowlanych. Decyzję o tym zakresie podejmie Inwestor w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru. Dopuszczamy zastosowanie wyrobów pozyskanych z materiałów rozbiórkowych lub wytworzonych na bazie indywidualnego projektu. Wszystkie użyte do budowy materiały zostaną wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami.

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dla planowanej inwestycji kierowanie oraz nadzór posiadającego doświadczenie w pracy przy zabytkach zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

3.5 PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Parter obiektu będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych a na wyposażeniu dworku będzie znajdował się schodolaz. Specyfikacja schodolazu: W parterze przewidziano sanitariaty dostępne dla osób niepełnosprawnych.

- praca pod bezpiecznym napięciem 12V
- ładowarka z prądem ładowania 2.5A/12V
- akumulator 30Ah
- sygnalizacja stanu naładowania dioda LED
- maksymalna waga osoby transp. wraz z wózkiem 150kg
- zatrzymanie urządzenia w przypadkach zagrożenia za pomocą przycisku STOP
- składany 2 części
- obsługa Wózki inwalidzkie standardowe

Podłogi należy wykonać na jednym poziomie, wszystkie drzwi wewnętrzne o szerokości min. 90cm w świetle w tym kilka historycznych dwuskrzydłowych. Zapewniono dostęp do budynku za pomocą ciągu pieszo-jezdnego. Na głównej ścieżce do budynku dworku zaprojektowano niweletę terenu aby maksymalny spadek wyniósł 5%.

3.6 DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy

3.7 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE DLA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

3.8 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Według projektów branżowych

3.9 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy

3.10 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA BUDYNKU

Budynek zaprojektowano w technologii energooszczędnej. Zastosowano materiały o niskim współczynniku przewodzenia ciepła λ , dzięki czemu przegrody posiadają odpowiedni współczynnik przewodności cieplnej U_k .

W budynku założono następujące min. wymagania przegród.

Stropodach $U_k=0,18\text{W/m}^2\text{K}$

Ściany zewnętrzne $U_k=0,23\text{W/m}^2\text{K}$

Okna $U_k \text{ max} = 0,9\text{W/m}^2\text{K}$.

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej z późn. zmianami art. 3 ust. 4 pkt 1 obowiązek sporządzenia charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie zabytków.

3.11 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU ORAZ WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Dostawa wody: Z projektowanego przyłącza wodociągu gminnego.

Odprowadzanie ścieków - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych rozsącać na terenie biologicznie czynnym działki własnej.

Emisja zanieczyszczeń – projekt nie przewiduje użycia gazu w budynku a projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń

Gospodarowanie odpadami: Na warunkach odpowiedniego zarządcy odpady stałe gromadzone będą na terenie w pojemnikach w wiacie śmietnikowej.

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: Projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan: Projektowana inwestycja nie wpływa w jakikolwiek istotny sposób na istniejący drzewostan.

Zasilanie w energię elektryczną: Zasilanie z sieci elektroenergetycznej z doprowadzonej do istniejącego wewnętrznej linii zasilającej oraz wykonanego przyłącza.

Zasilanie w energię ciepłą: ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych

Wentylacja – parter nawiew nawiewnikami okiennymi wyciąg wentylacja mechaniczna. Piętro wentylacja mechaniczna.

3.12 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA

Zastosowanie odnawialnych źródeł energii jest nieekonomiczne

3.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek poddawany rewaloryzacji posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i użytkowe poddasze).

Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy wynosi ok. 7 m – budynek niski (N).

Powierzchnia zabudowy 136,72 m².

Powierzchnia użytkowa 154,08 m²

W tym:

Parter 103,92 m²

Poddasze 50,16 m²

Kubatura budynku ~520 m³

3.13.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Dworek jest budynkiem wolnostojącym oddalonym o ok. 45 m od granic działki własnej.

3.13.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Wyposażenie pomieszczeń standardem odpowiadać będzie wyposażeniu pomieszczeń mieszkalnych.

3.13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Cały obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, dla którego nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

3.13.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek przeznaczony jest na cele kulturalno - edukacyjne i turystyczne.

Na parterze budynku znajdują się sale wystawiennicze oraz sale gościnne wraz z zapleczem (sanitariaty, aneks kuchenny). Na poddaszu zlokalizowane zostaną dwa pokoje mające możliwość wykorzystywania ich jako pomieszczeń mieszkalnych oraz pomieszczenia gospodarcze.

Ogółem w budynku nie przewiduje się przebywania ludzi w grupach przekraczających 30 osób, w tym na poddaszu nie więcej niż 10 osób.

Budynek klasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

3.13.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

3.13.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

3.13.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek posiada ściany, strop i konstrukcję dachu drewniane. Przekrycie dachu z dachówki ceramicznej.

Biorą pod uwagę przeznaczenie obiektu związane z celami turystyki i wypoczynku, zastosowanie mają ustalenia § 213 pkt 2 lit. A rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) określające, że dla wolno stojących budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1.500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku, nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej. Część ścian wewnętrznych wykonana z płyt g-k. Biorąc pod uwagę grubość istniejących drewnianych elementów konstrukcji ścian zewnętrznych i stropu, spełniają one kryteria do uznania całej konstrukcji za słabo rozprzestrzeniającą ogień. Zgodnie z Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej należy zabezpieczyć drewniane elementy konstrukcji budynku (za wyjątkiem elementów otynkowanych i osłoniętych) środkiem ognioochronnym do stopnia niezapalności, klasa reakcji na ogień B-s1,d0 oraz drewnianych podłóg i stopnic schodów do stopnia trudnozapalności. Doboru środków ogniochronnych należy dokonać przy uwzględnieniu aprobat technicznych produktów.

3.13.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).

Wyjścia z pomieszczeń oraz ze schodów z poddasza prowadzą do sieni, z której zapewnione jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Zgodnie z warunkami określonymi przez konserwatora zabytków drzwi wyjściowe z sieni, zgodnie z oryginałem, są dwuskrzydłowe. Całkowita szerokość tych drzwi w świetle wynosi 102 cm. Dwuskrzydłowe drzwi wyjściowe na zewnątrz z aneksu kuchennego o szerokości w świetle 90 cm, z punktu widzenia warunków ewakuacji, są drzwiami dodatkowymi.

Szerokość biegu schodów prowadzących z poddasza na parter wynosi 105 cm, co w przypadku tego budynku jest dopuszczalne w świetle ustaleń § 68 ust. 1 (tabela) rozporządzenia MI, gdzie dla budynków usługowych (pomieszczeń) przeznaczonych dla nie więcej niż 10 osób dopuszcza się szerokość biegów i spoczników 0,9 m. Dla tego budynku nie zachodzi konieczność stosowania oświetlenia ewakuacyjnego.

3.13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego

Ze względu na kubaturę budynku nie przekraczającą 1000 m³, nie jest dla niego wymagane wykonywanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Tablica rozdzielcza elektryczna będzie znajdowała się w sieni wejściowej przy wejściu bocznym do budynku.

3.13.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Ze względu na powierzchnię strefy pożarowej nie przekraczającą 1000 m² nie jest wymagane stosowanie w nim hydrantów wewnętrznych, a także wszelkich innych urządzeń przeciwpożarowych.

3.13.12 Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażać w dwie gaśnice proszkowe typu GP-4x z proszkiem dla grup pożarów AB – po jednej na każdej kondygnacji. Miejsce lokalizacji gaśnic należy oznakować informacyjnymi tablicami pożarniczymi.

3.13.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynku nie jest wymagane zapewnianie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Usytuowany on jest w odległości ponad 100 m od innych budynków miejscowości Adamowizna i może być traktowany, jako znajdujący się poza granicą jednostki osadniczej.

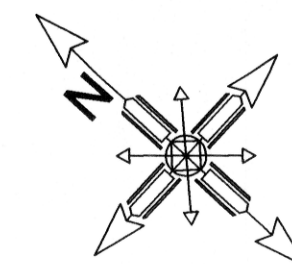
3.13.14 Drogi pożarowe.

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Zapewniony jest dojazd jedynie dla samochodów dostawczych.

4.0 Opis wprowadzonych zmian

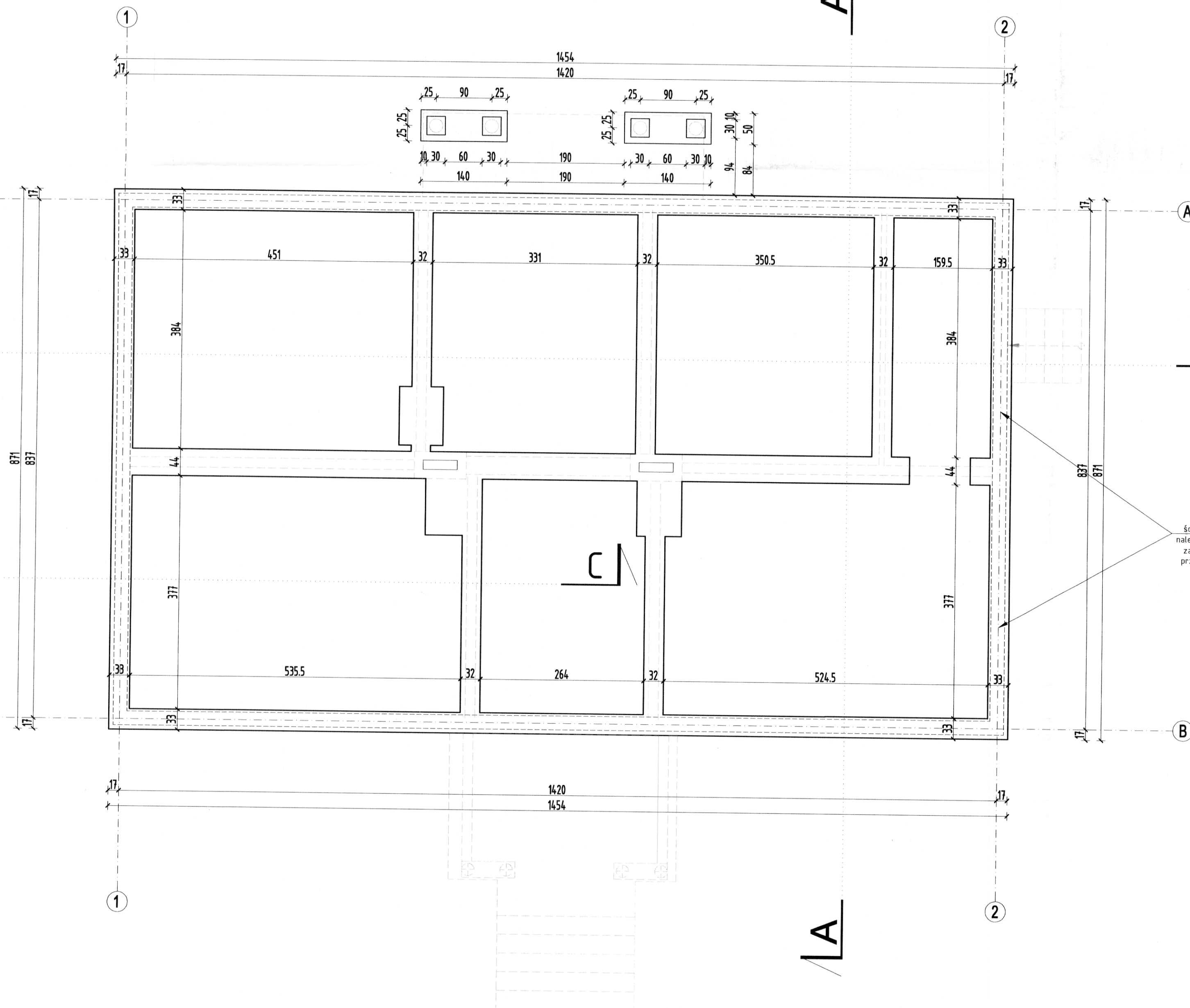
Część prac budowlanych została wykonana niniejszy projekt wykonawczy ma na celu ujednolicenie dotychczasowych projektów: budowlanego, budowlanego zamiennego, oraz projektu wykonawczego. Niniejsze opracowanie uwzględnia też wymagania ekspertyz technicznej, pożarowej oraz uzgodnienia konserwatorskie.





WOJEWÓDZKA
ul. N... Św...
tel. 22 44...
www...

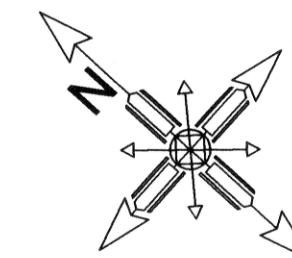
GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54		
REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowiznie gmina Grodzisk Mazowiecki nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębem 1		
DWOREK CHEŁMOŃSKICH RZUT PIWNIC ZASYPANYCH		
MARZEC 2019		SKALA 1:50
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	AWD-1
AUTORZY : mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91 mgr inż. arch. Krzysztof Gałach mgr inż. arch. Krzysztof Flaga stud. arch. Iwona Karczmarczyk tech.bud. Justyna Górka		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk		
INWESTOR Gmina Grodzisk Mazowiecki 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a		



22	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
2	tynek zewnętrzny na siatce
16	bal drewniany
2	podłoże z dranic 10mm x 40mm
2	tynek wewnętrzny

20	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
2	ODTWORZONA
2	tynek na siatce
16	bal drewniany
2	tynek na siatce

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl
-5-



LEGENDA OZNACZEŃ

	ściana zewnętrzna 22cm
	ściany wewnętrzna 12/20cm
	ściany do przemurowania
	ściany z G/K
	lokalizacja grzejników elektrycznych - szczegółowe parametry w projekcie c.o.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA w m ²	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
1/1	sala wystawiennicza	18,55	deski
1/2	sala gościnną	12,71	deski
1/3	aneks kuchenny	14,25	deski
1/4	wc personel	2,10	gres
1/5	wiatrołap	2,10	deski
1/6	łazienka	8,68	gres
1/7	sala gościnną	13,62	deski
1/8	sieć	10,66	deski
1/9	sala wystawiennicza	21,25	deski
	RAZEM	103,92	

UWAGI:

- z uwagi na dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych podłogi wykonać na jednym poziomie bez progów.
- zgodnie z zaleceniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy zlikwidować istniejącą wokół dworu opaskę betonową
- w pomieszczeniach wilgotnych ściany gipsowo-kartonowe wodoodporne
- rozmieszczenie belek stropowych wg. proj. konstrukcji
- balustrady schodów należy wykonać na wzór istniejących
- drzwi i okna należy wykonać na wzór istniejących oraz wykonać brakujące ościeżnice i ramiaki okien
- wymiary okien i drzwi w świetle podane orientacyjnie
- widoczne łączenia drewna tradycyjne łączenia ciesielskie

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.
01-688 Warszawa ul. Pełnicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obręb. 1

DWOREK CHEŁMOŃSKICH RZUT PARTERU

MARZEC 2019	SKALA 1:50
BRANŻA ARCHITEKTURA	nr rys. AWD-2
FAZA PROJEKT WYKONAWCZY	

AUTORZY:

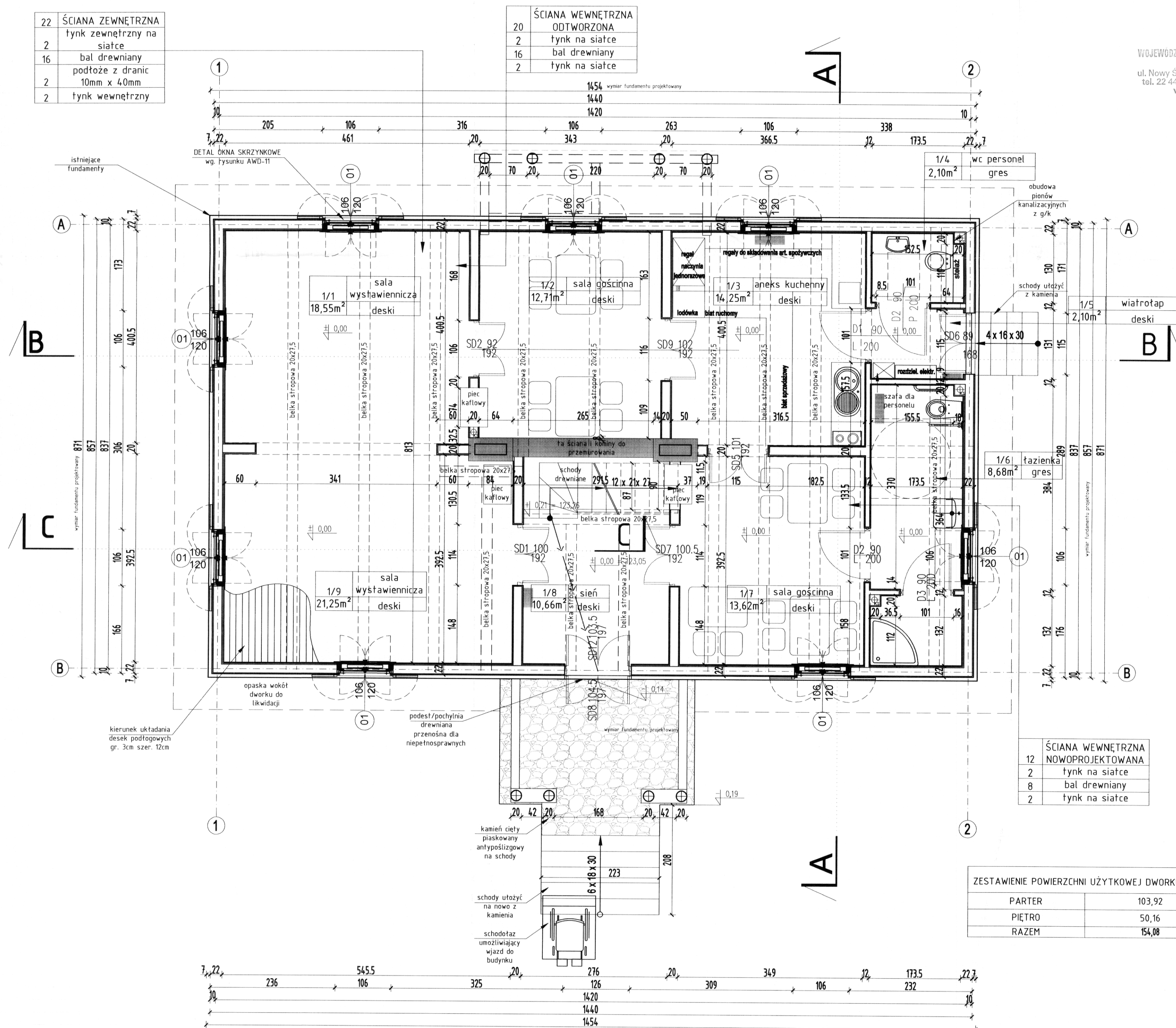
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga
stud. arch. Iwona Karczmarczyk
tech.bud. Justyna Górka

SPRAWDZAJĄCY

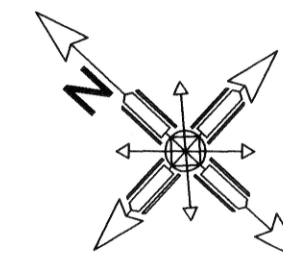
mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91VWk

INWESTOR

Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwvz.pl
-5-



LEGENDA OZNACZEŃ

	ściana zewnętrzna 22cm
	ściany wewnętrzna 12/20cm
	ściany do przemurowania
	ściany z G/K
	lokalizacja grzejników elektrycznych - szczegółowe parametry w projekcie c.o.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA w m ²	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
2/1	pokój	13,77	deski
2/2	pokój	16,20	deski
2/3	szatnia pracowników	3,05	PCV
2/4	pom. czystej pościeli	2,05	PCV
2/5	pom. brudnej pościeli	0,5	PCV
2/6	składzik	3,69	PCV
2/7	pom. porządkowe	1,85	PCV
2/8	korytarz	9,05	deski
	RAZEM	50,16	
	balkon	6,26	

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.
01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO
DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

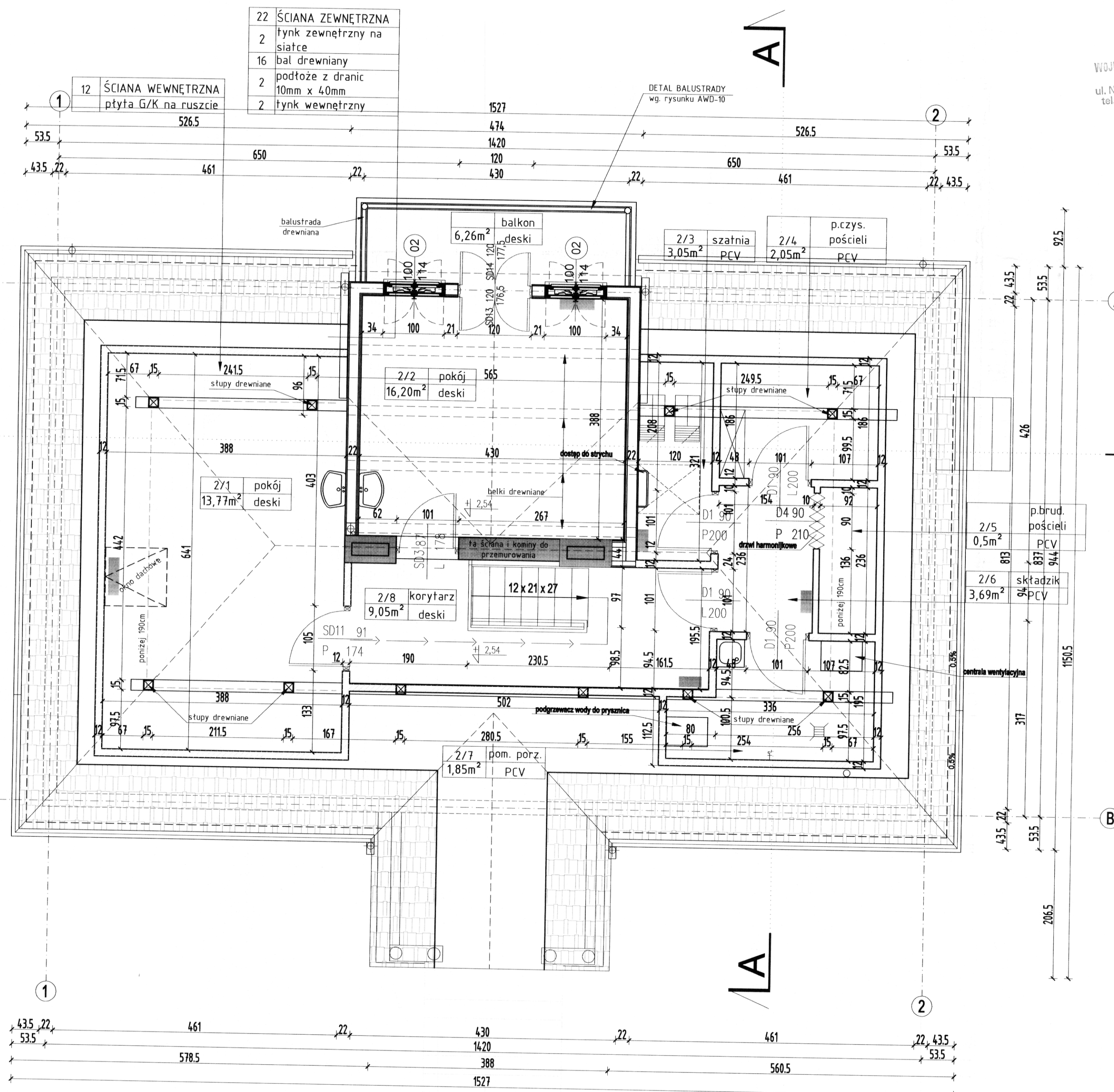
DWOREK CHEŁMOŃSKICH RZUT PODDASZA

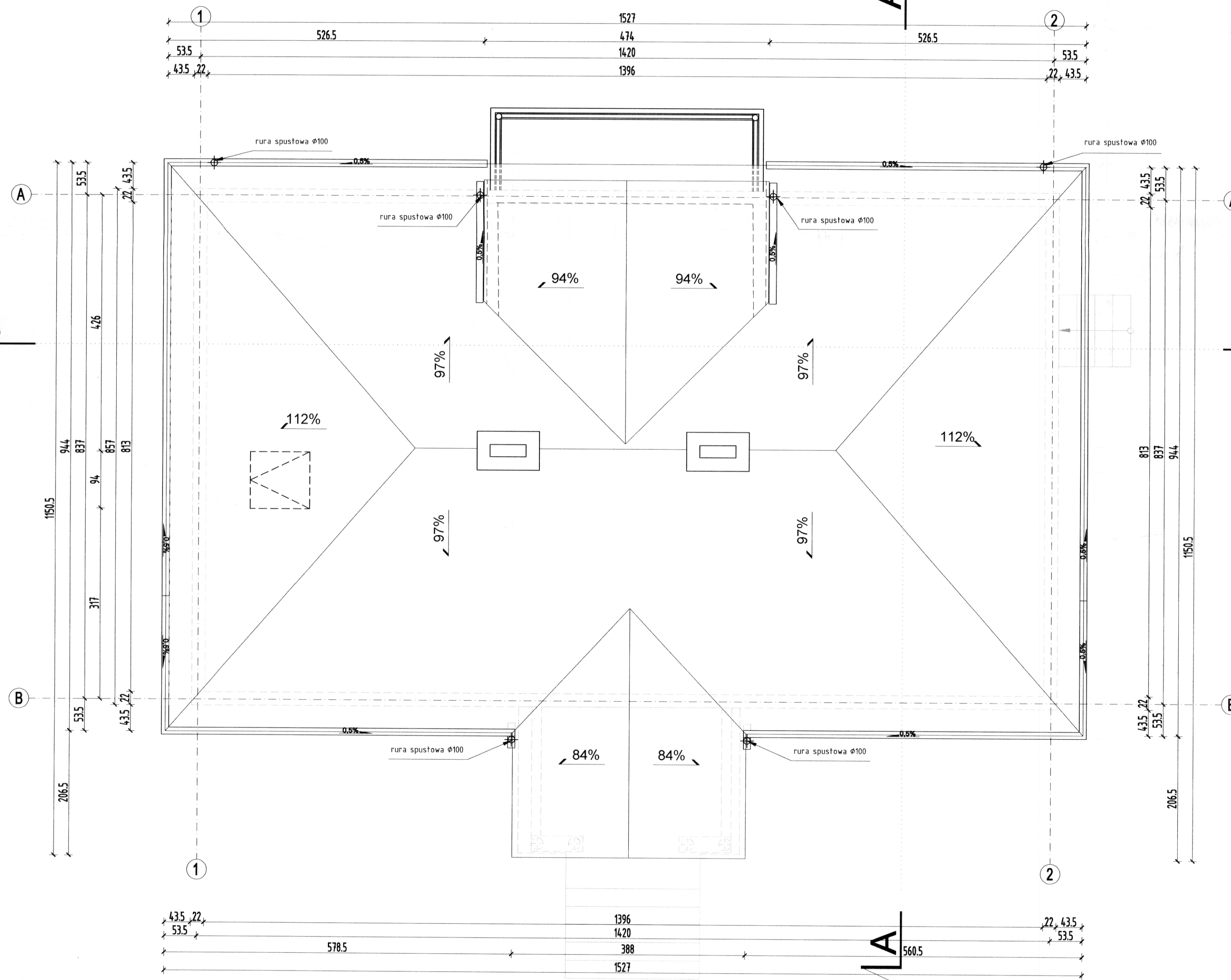
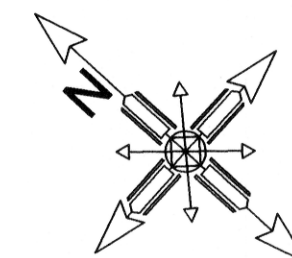
MARZEC 2019	SKALA 1:50
BRANŻA ARCHITEKTURA	nr rys. AWD-3
FAZA PROJEKT WYKONAWCZY	

AUTORZY :
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga
stud. arch. Iwona Karczmarczyk
tech.bud. Justyna Górka

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

INWESTOR
Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a

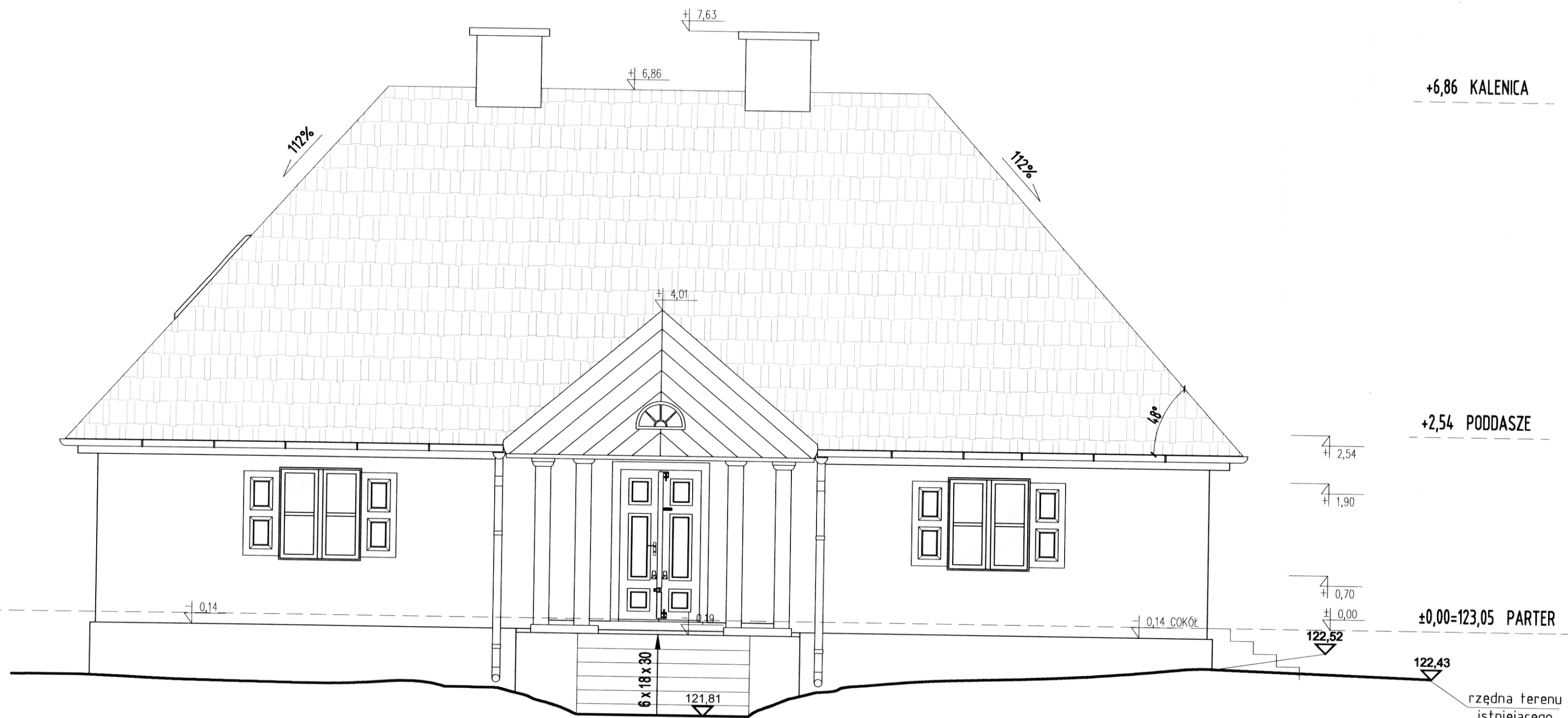
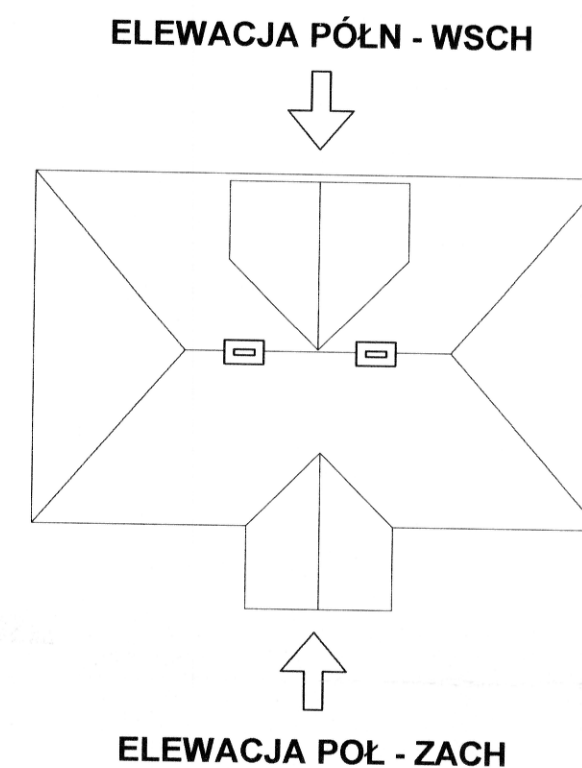




GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54		
REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM przy ul. Mateusza Chelmońskiego 90 D w Adamowiznie gmina Grodzisk Mazowiecki nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1		
DWOREK CHEŁMOŃSKICH RZUT DACHU		
MARZEC 2019		SKALA 1:50
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	AWD-4
AUTORZY : mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91 mgr inż. arch. Krzysztof Flaga mgr inż. arch. Krzysztof Flaga stud. arch. Iwona Karczmarczyk tech.bud. Justyna Górka		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk		
INWESTOR Gmina Grodzisk Mazowiecki 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a		

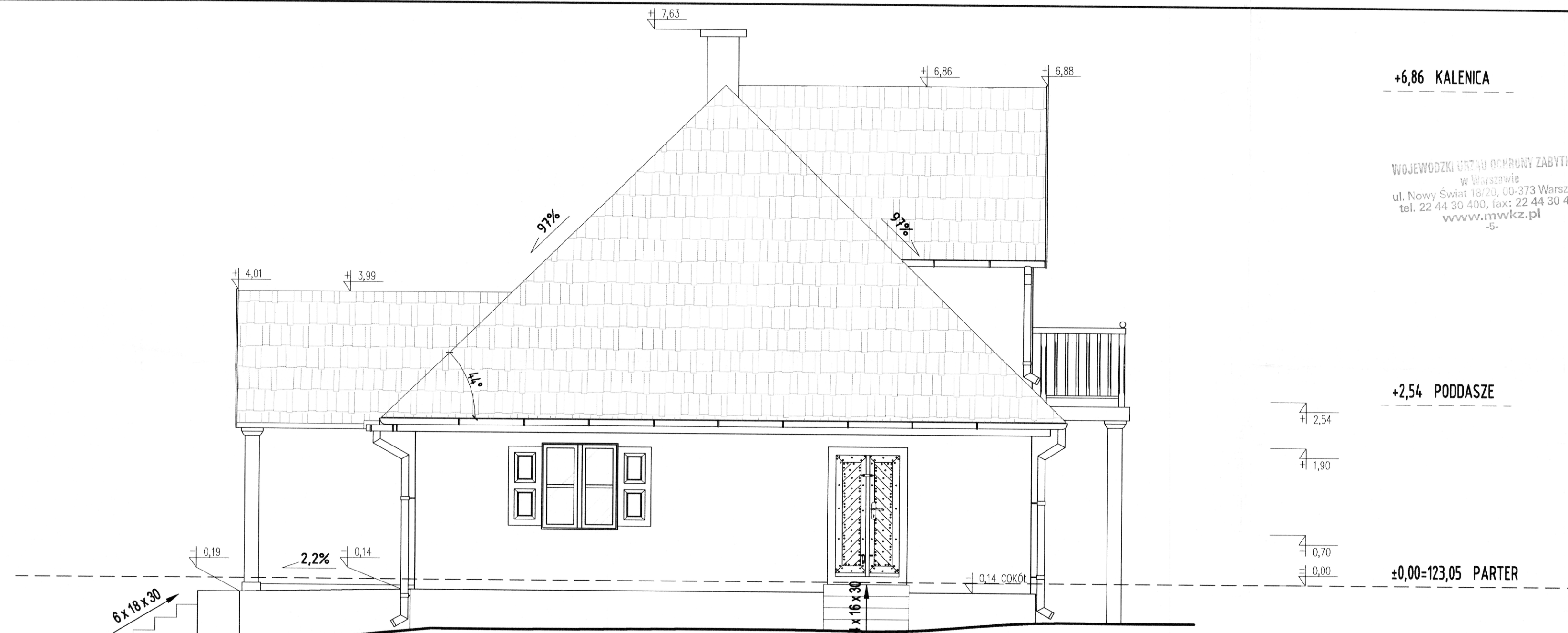


ELEWACJA PÓLNOCNO- WSCHODNIA

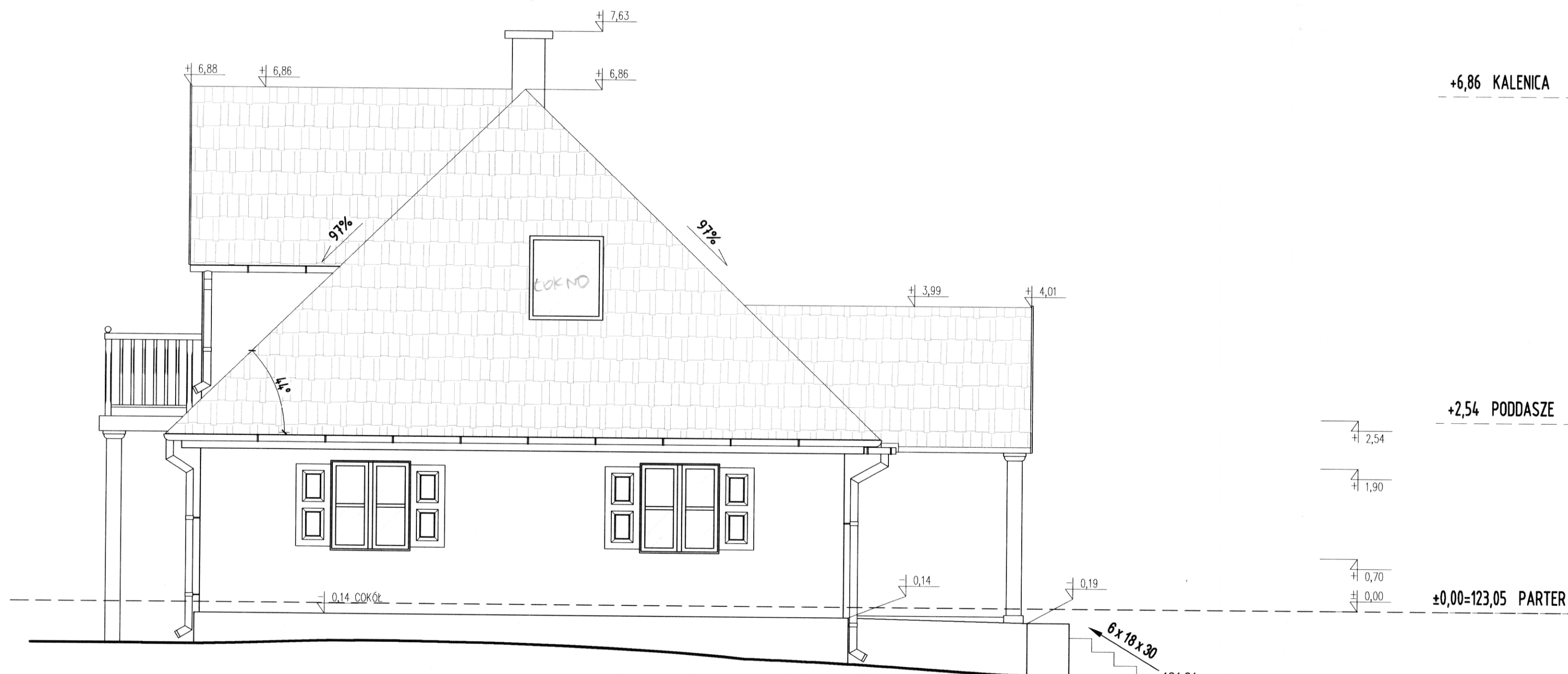


ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54		
REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowiznie gmina Grodzisk Mazowiecki nr ewid. działki 107/1, 108, z obręb 1		
DWOREK CHEŁMOŃSKICH ELEWACJE		
MARZEC 2019		SKALA 1:50
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	AWD-5
AUTORZY : mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91 mgr inż. arch. Krzysztof Gałach mgr inż. arch. Krzysztof Flaga stud. arch. Iwona Karczmarczyk tech.bud. Justyna Górka		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk		
INWESTOR Gmina Grodzisk Mazowiecki 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a		



ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHDNIA



ELEWACJA PÓLNOCNO- ZACHODNIA

+6,86 KALENICA

+2,54 PODDASZE

±0,00=123,05 PARTER

+6,86 KALENICA

+2,54 PODDASZE

±0,00=123,05 PARTER

rzędna terenu
istniejącego

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzk.pl
-5-

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54		
REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowiznie gmina Grodzisk Mazowiecki nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1		
DWOREK CHEŁMOŃSKICH ELEWACJE		
MARZEC 2019		SKALA 1:50
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	AWD-6
AUTORZY : mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91 mgr inż. arch. Krzysztof Gałach mgr inż. arch. Krzysztof Flaga stud. arch. Iwona Karczmarczyk tech.bud. Justyna Górka		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk		
INWESTOR Gmina Grodzisk Mazowiecki 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a		

B

A

GZYMS
wg. rys.
detalu
AWD-16

ISTNIEJĄCY FUNDAMENT

piwnica
zasypana

(A)

(B)

©

©

⑤

	STROP NAD POMIESZCZENIAM PODDASZA
14	wełna mineralna paraizolacja
7,5x17,5	deskowanie
7.5x17.5	kleszcze

**REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTEKOWO
DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM**
przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamówźnie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębem 1

MARZEC 2019		SKALA 1:50
-------------	--	------------

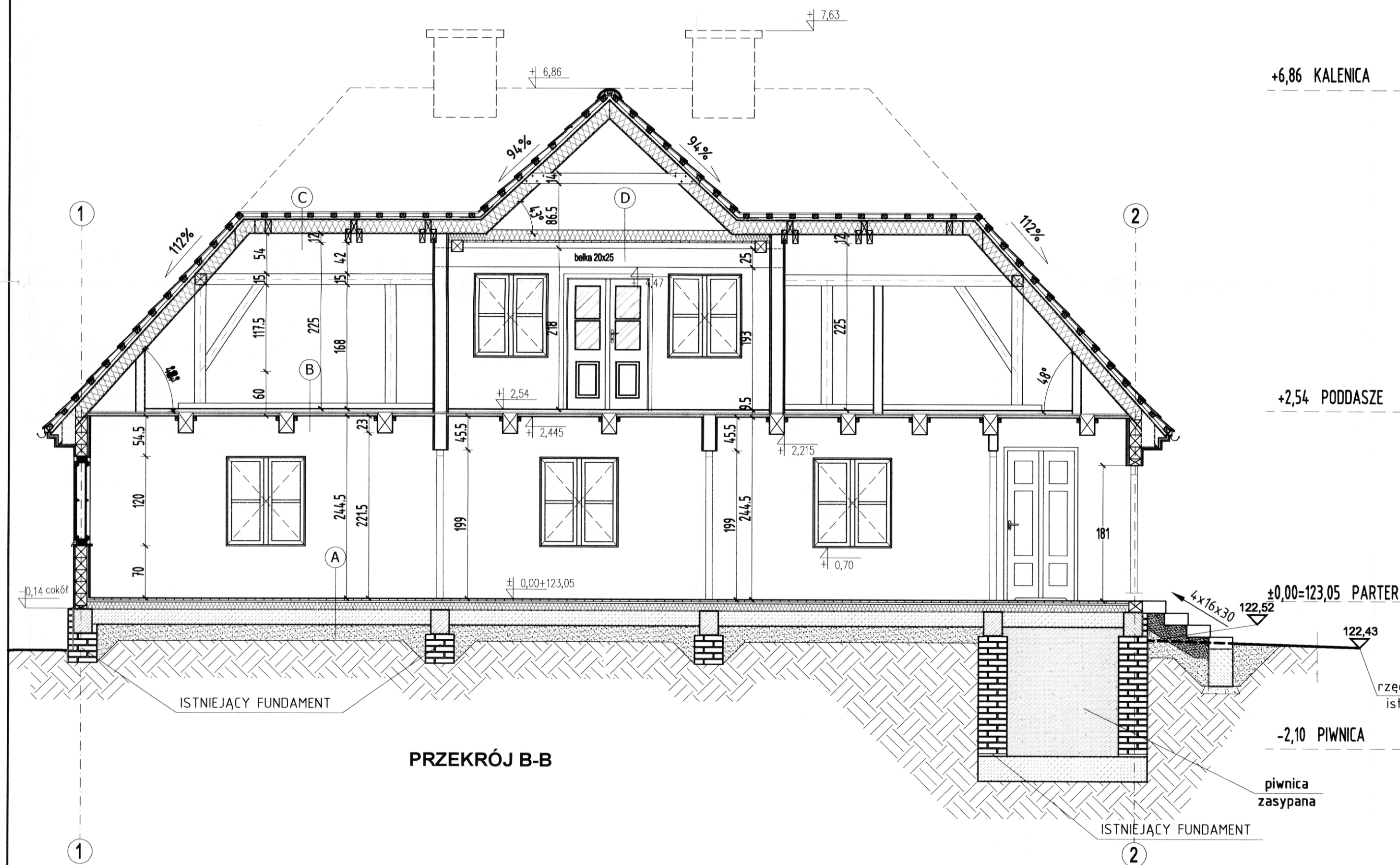
nr rys.

AWD-7

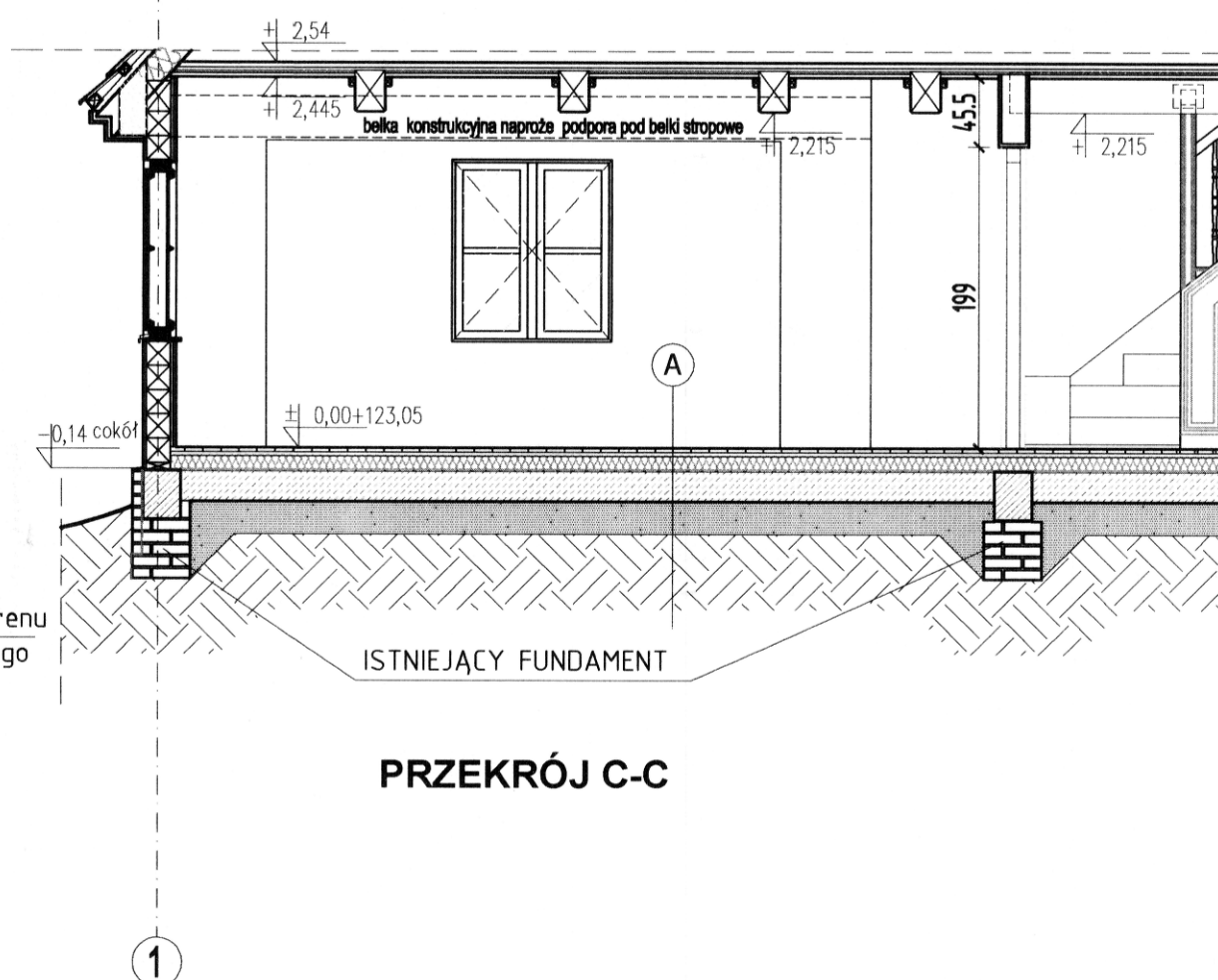
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga
inż. arch. Iwona Królak
tech. bud. Justyna Górską

mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

INWESTOR
Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C

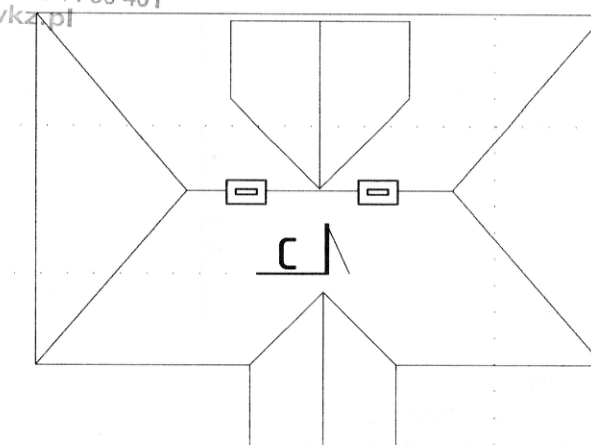
A	
3	PODŁOGA NA GRUNCIE
12	deski podłogowe
5x12	izolacja termiczna do podłóg
	legary
	folia PCV
20	beton chudy
	piasek zagęszczony

B	
3,2	STROP NAD PARTEREM
	deski podłogowe
	montowane na klej
2	sklejka
	plyta
	izolacyjno-akustyczna
	z wełny mineralnej do
	izolacji posadzek
2	
	deski sufitowe
	tęczone na pióro i
2,5	wpusł

C	
	DACH
2	dachówka ceramiczna
	łaty 5x7,5cm
	kontrłaty 3,8x5cm
	wiatroizolacja
18	wełna mineralna
	krokwie 8x18cm
	paroizolacja

D	
	STROP NAD POKOJEM
14	wełna mineralna
7x14	belka
	paroizolacja
2,5	deski

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkp.pl



GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.
01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO
DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

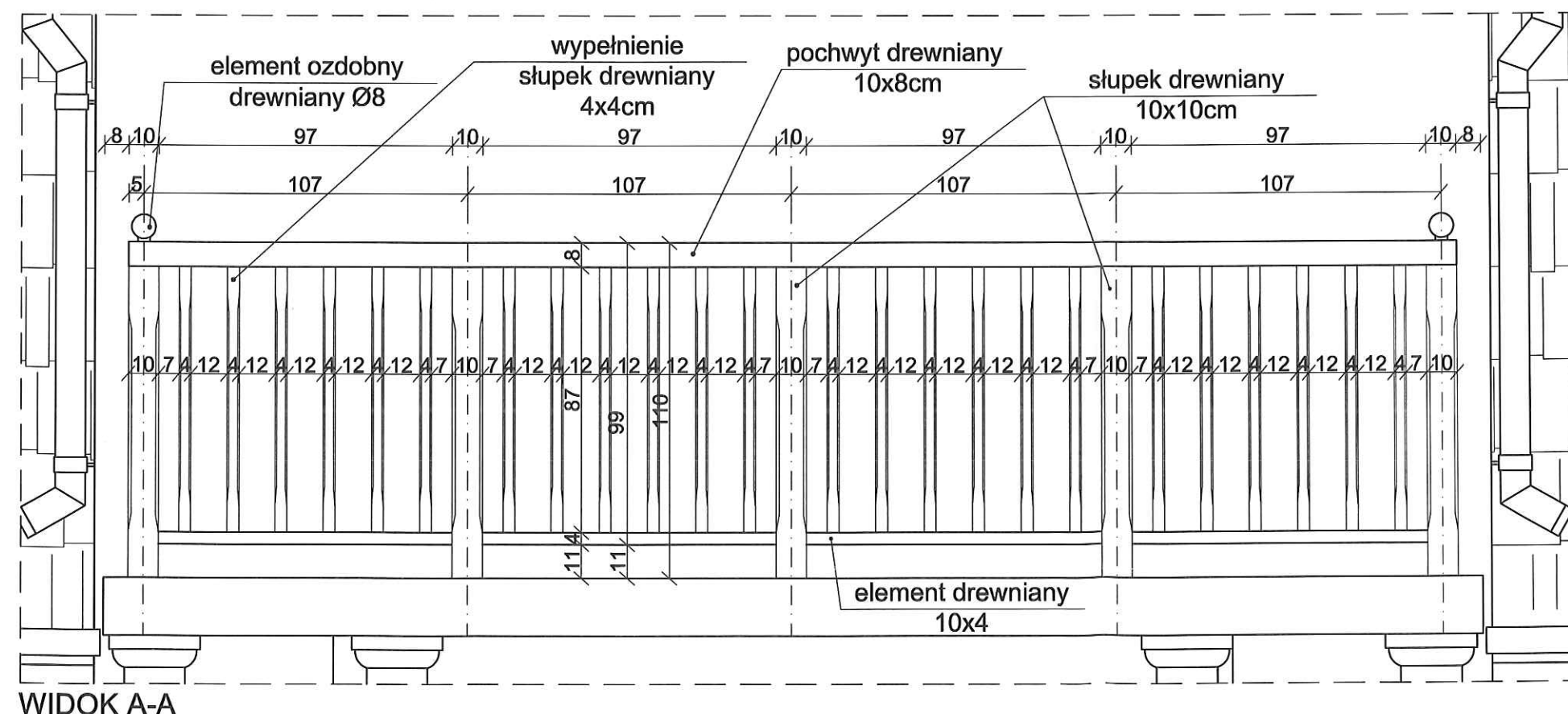
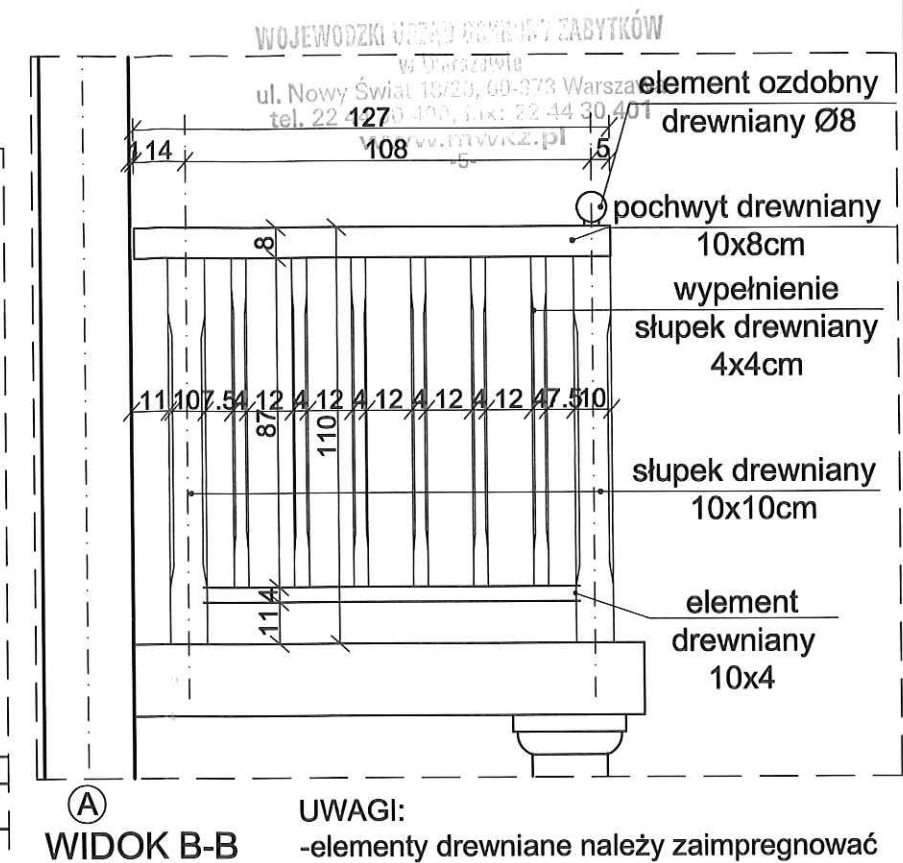
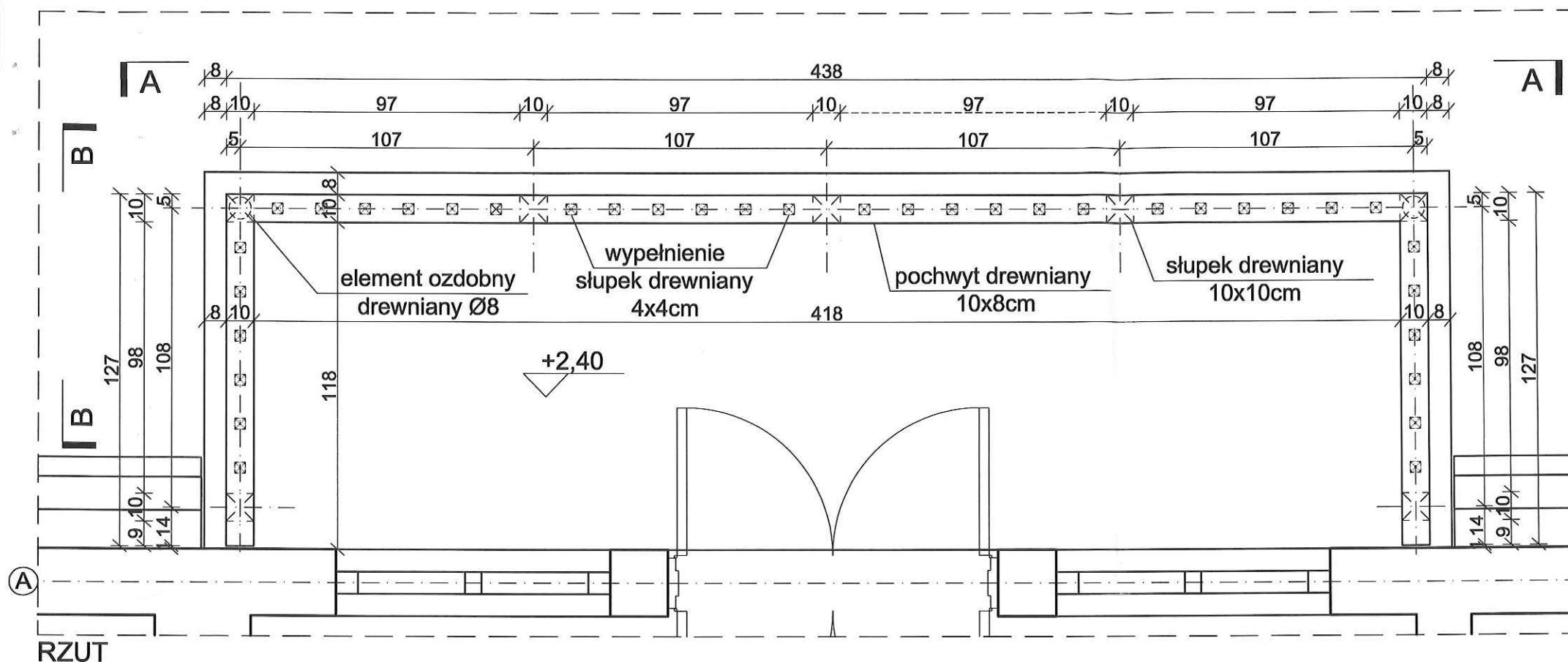
DWOREK CHEŁMOŃSKICH PRZEKRÓJ B-B, C-C

MARZEC 2019	SKALA 1:50
BRANŻA ARCHITEKTURA	nr rys. AWD-8
FAZA PROJEKT WYKONAWCZY	

AUTORZY :
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga
inż. arch. Iwona Królak
tech.bud. Justyna Górka

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

INWESTOR
Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a



WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 15/23, 00-873 Warszawa
tel. 22 127 51 00, fax: 22 44 30 401
www.mwvkr2.pl

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamówiźnie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

DETAL
BALUSTRADY ZEWNĘTRZNEJ

MARZEC 2019	SKALA 1:20
BRANŻA ARCHITEKTURA	nr rys. AWD-10
FAZA PROJEKT WYKONAWCZY	

AUTORZY :
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
inż. arch. Krzysztof Flaga
stud. arch. Iwona Karczmarczyk

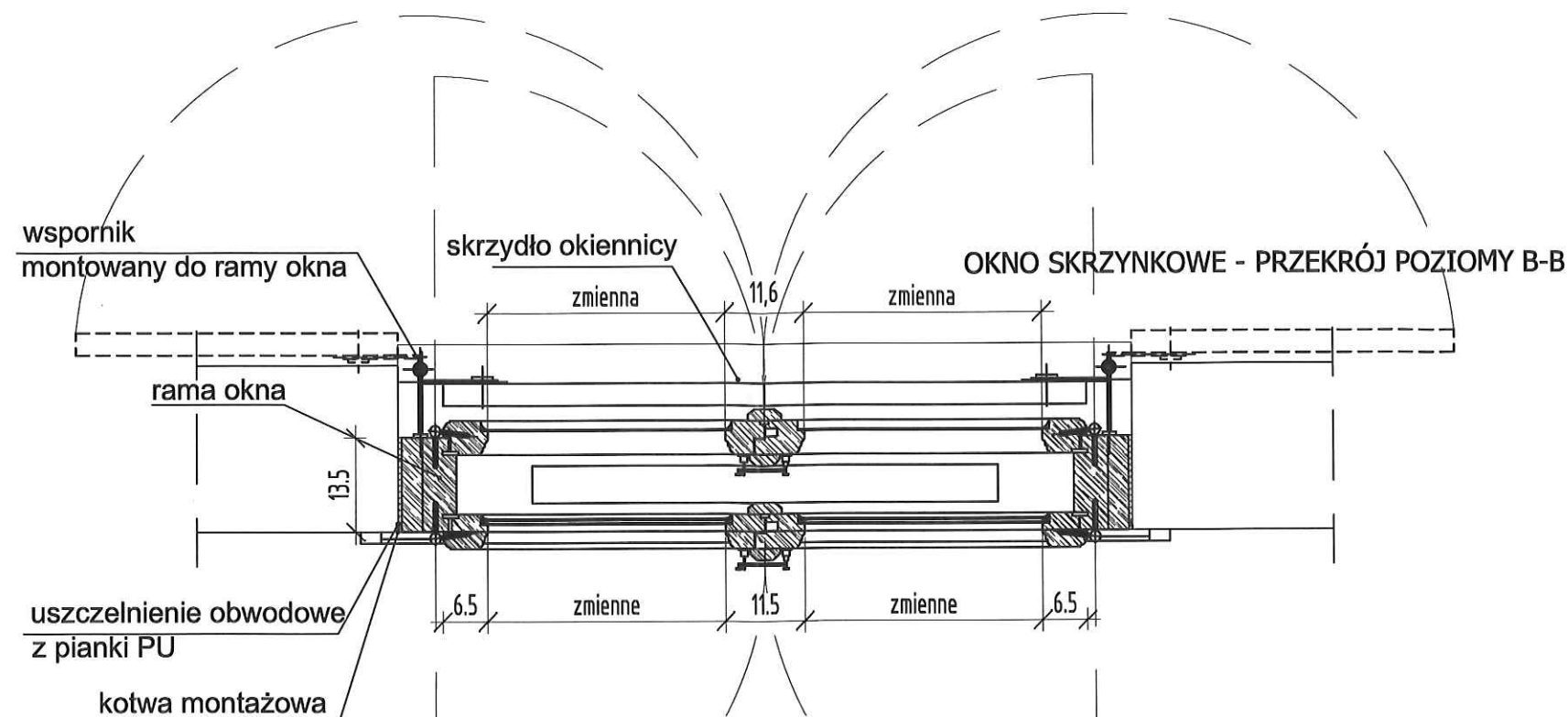
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

INWESTOR
Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a

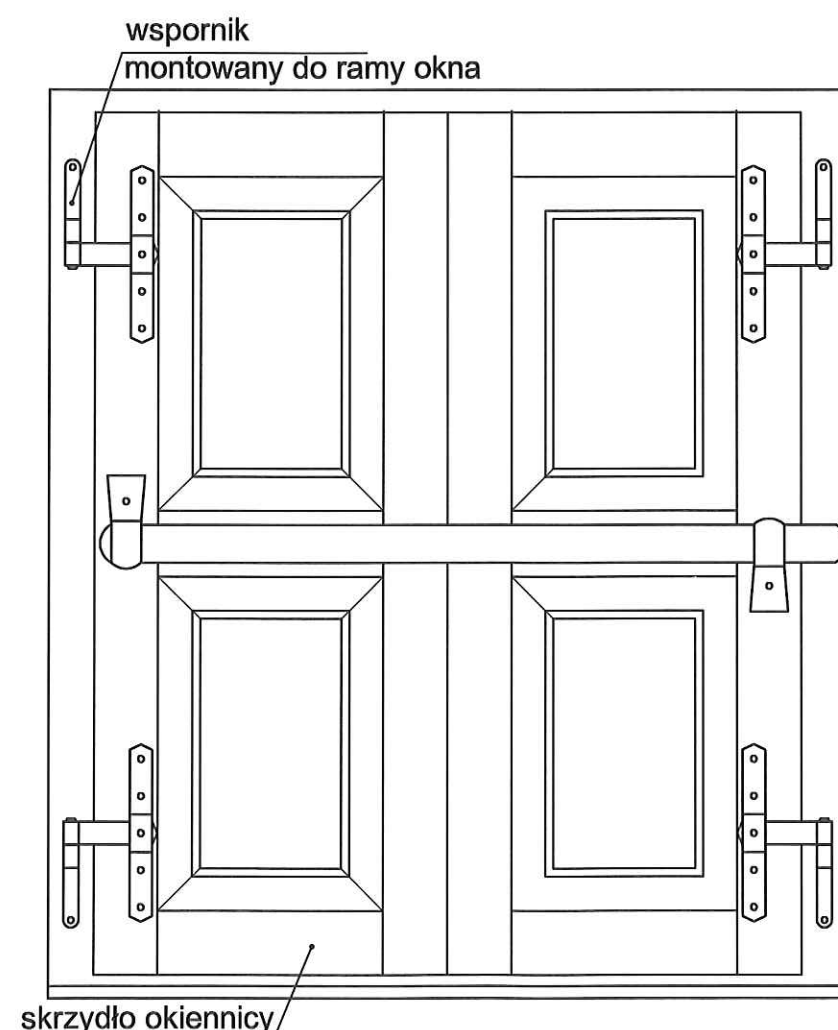
UWAGI:

1. STOLARKA DREWNIANA
2. NINIEJSZY RYSUNEK NIE JEST RYSUNKIEM WARSZTATOWYM, RYSUNKI WARSZTATOWE PRZEDSTAWIĆ DO AKCEPTACJI PROJEKTANTA
3. PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE
4. OKNA WYPOSAŻONE W SYSTEM MIKRONAWIEWU
5. PRZY ODTWARZANIU STOLARKI NALEŻY ZACHOWAĆ JAK NAJWIĘKSZĄ ILOŚĆ ORYGINALNYCH OKUĆ

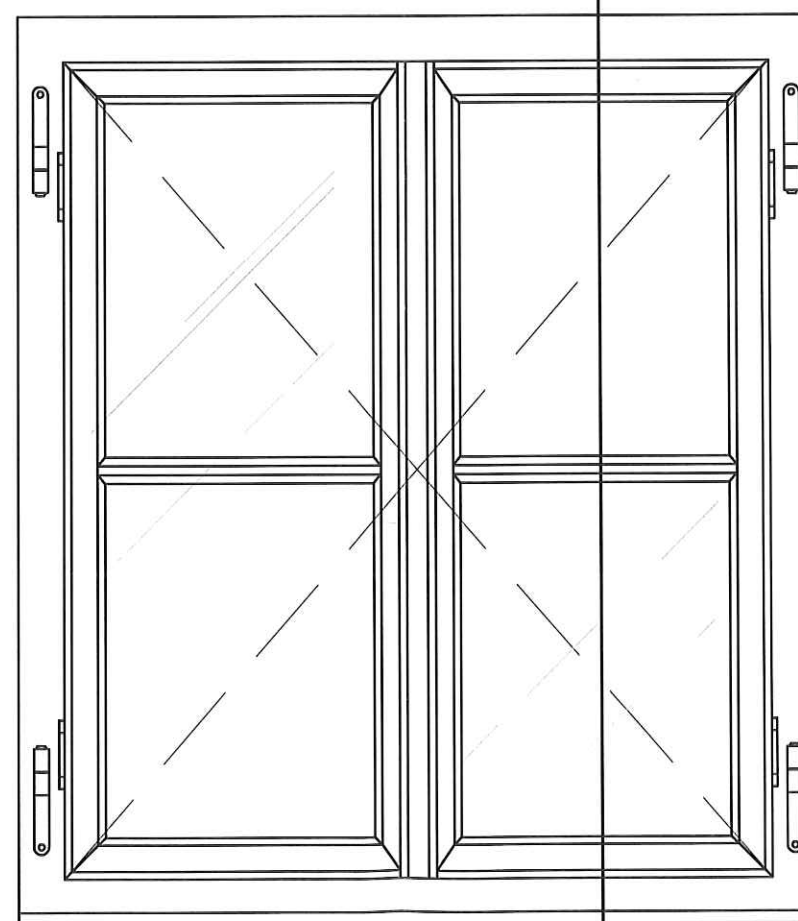
WOJEWÓDZKI OŚRODEK OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 16-20, 00-373 Warszawa
tel. 22 41 23 400, fax 22 44 30 401
www.oowkz.pl
-5-



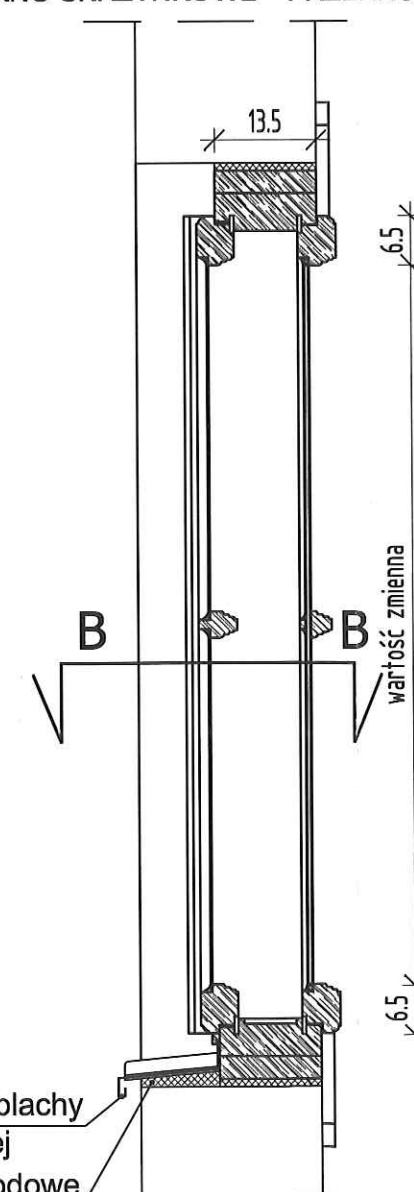
OKNO SKRZYNKOWE - PRZEKRÓJ PIONOWY A-A



WIDOK Z ZEWNĄTRZ - OKIENNICE DREWNIANE

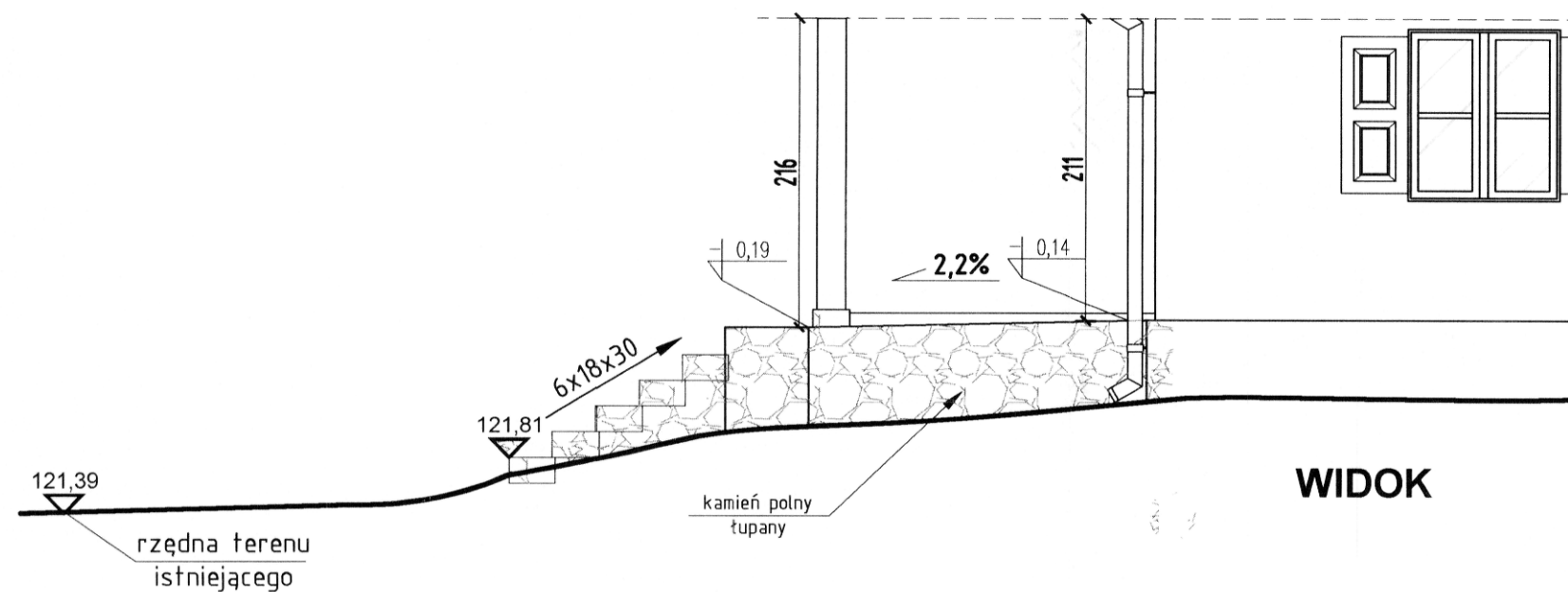
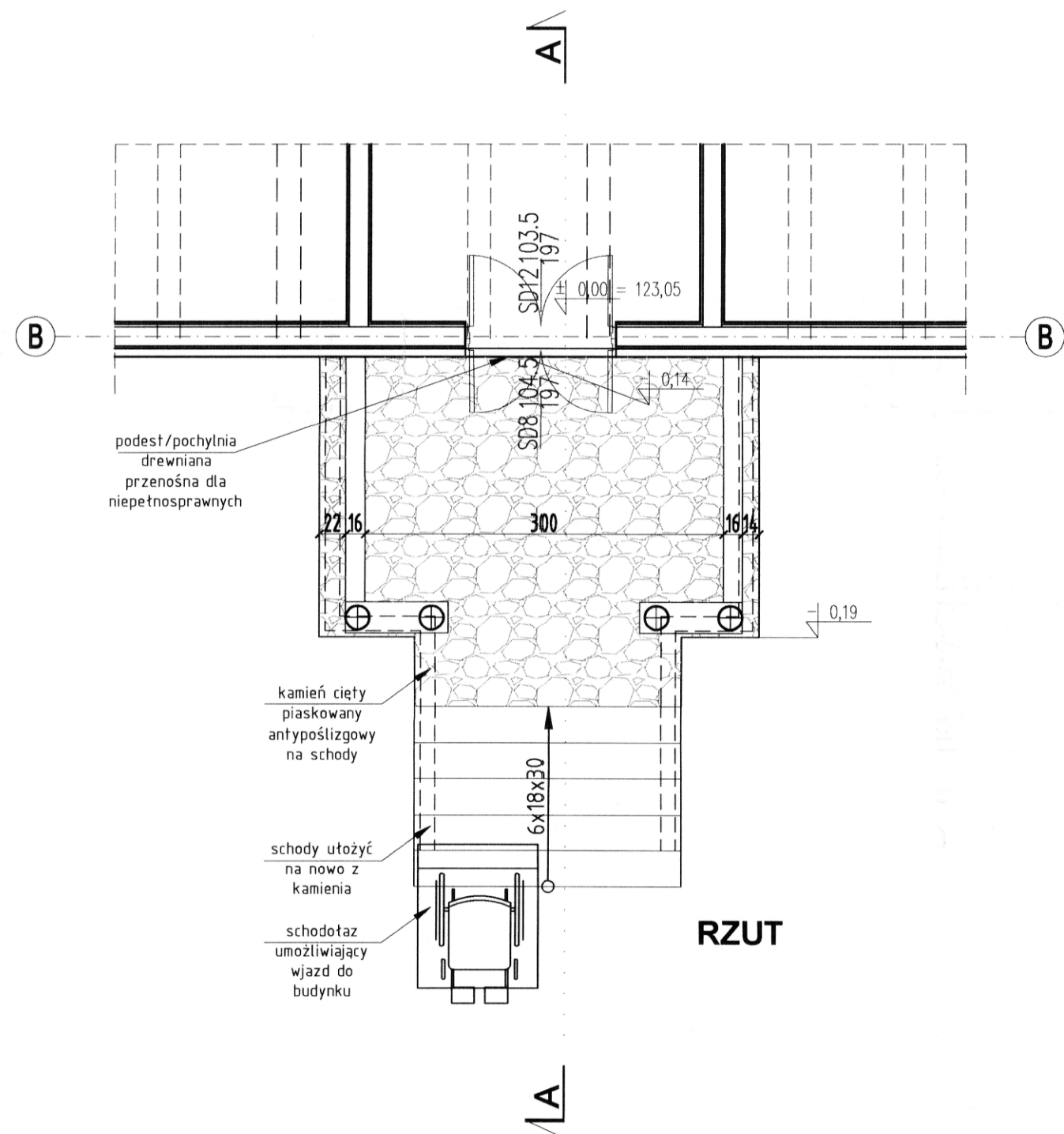


WIDOK Z ZEWNĄTRZ



parapet z blachy powlekanej
uszczelnienie obwodowe z pianki PU

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54		
REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamówiźnie gmina Grodzisk Mazowiecki nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1		
DWOREK CHEŁMOŃSKICH SCHEMAT OKNA SKRZYNKOWEGO		
MARZEC 2019		SKALA 1:10
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	AWD-11
AUTORZY: mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91 mgr inż. arch. Krzysztof Gałach mgr inż. arch. Krzysztof Flaga mgr inż. arch. Barbara Puzia stud. arch. Iwona Karczmarczyk		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk		
INWESTOR Gmina Grodzisk Mazowiecki 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a		

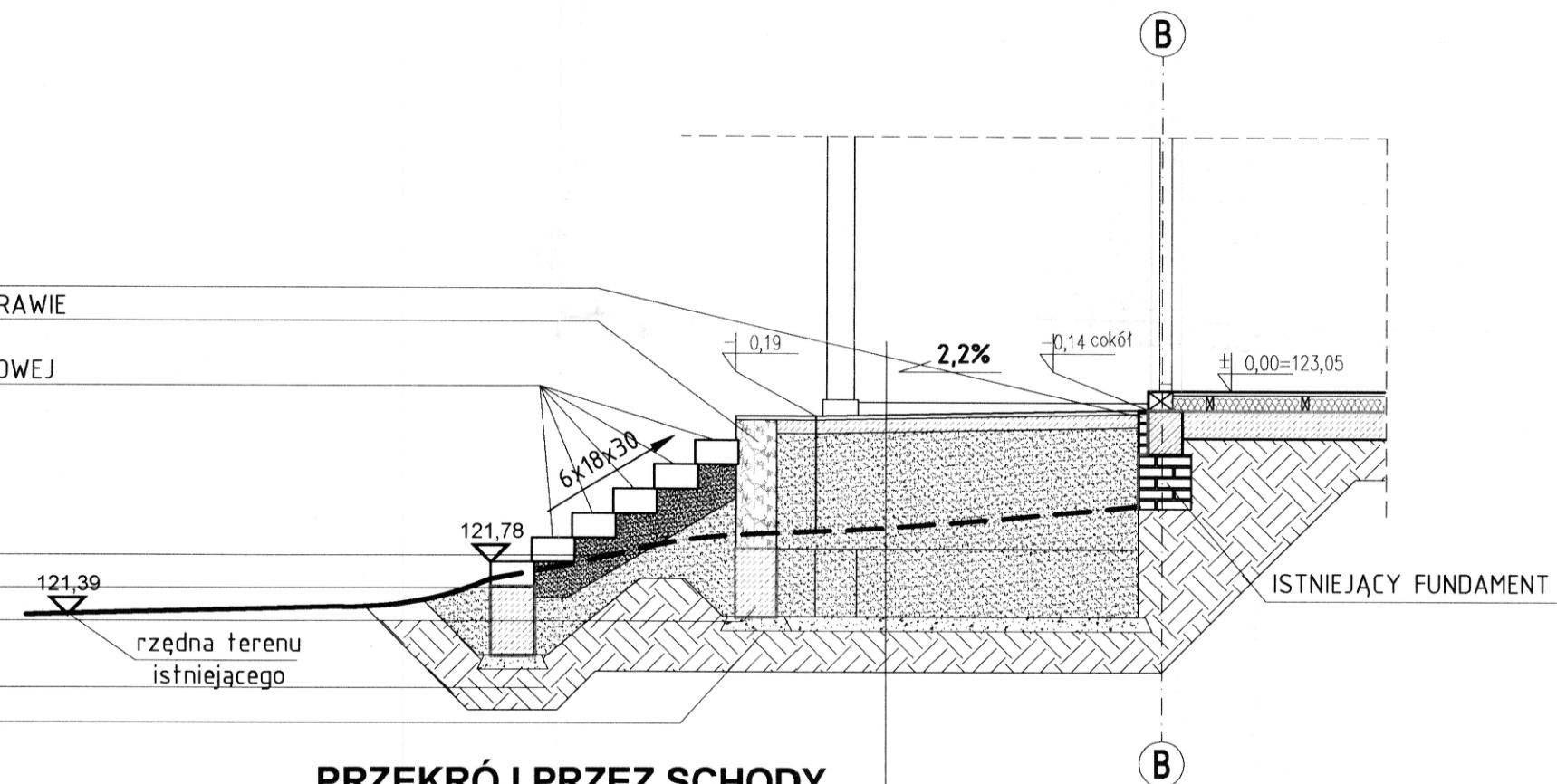


PROJEKTOWANA OBLICÓWKA Z CEGŁY
ŚCIANKA KAMIEŃ POLNY ŁUPANY NA ZAPRAWIE

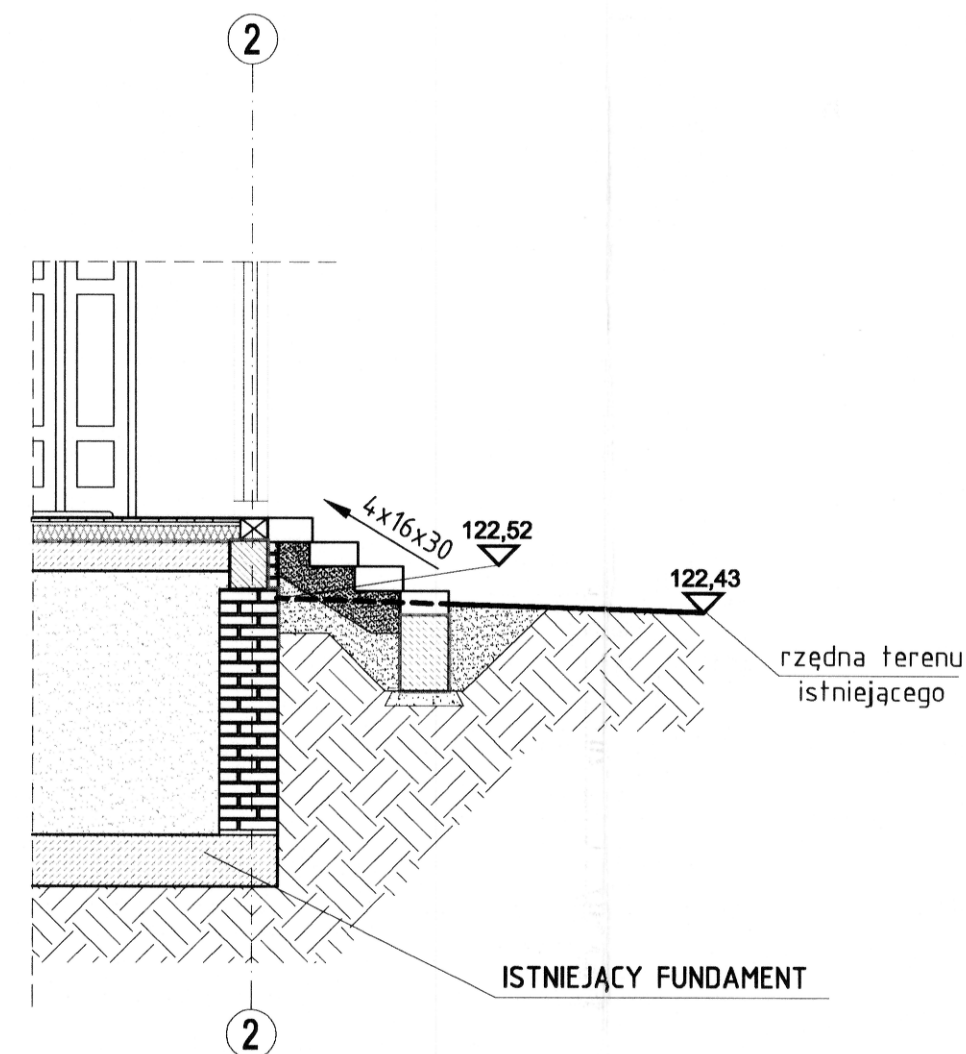
SCHODY GRANITOWE NA PODSYPCE PIASKOWEJ
STABILIZOWANEJ CEMENTEM

PIASEK
IZOLACJA P. WILGOCIOWA (LEPIK)
FUNDAMENT BETONOWY

GRUNT RODZIMY
CHUDY BETON

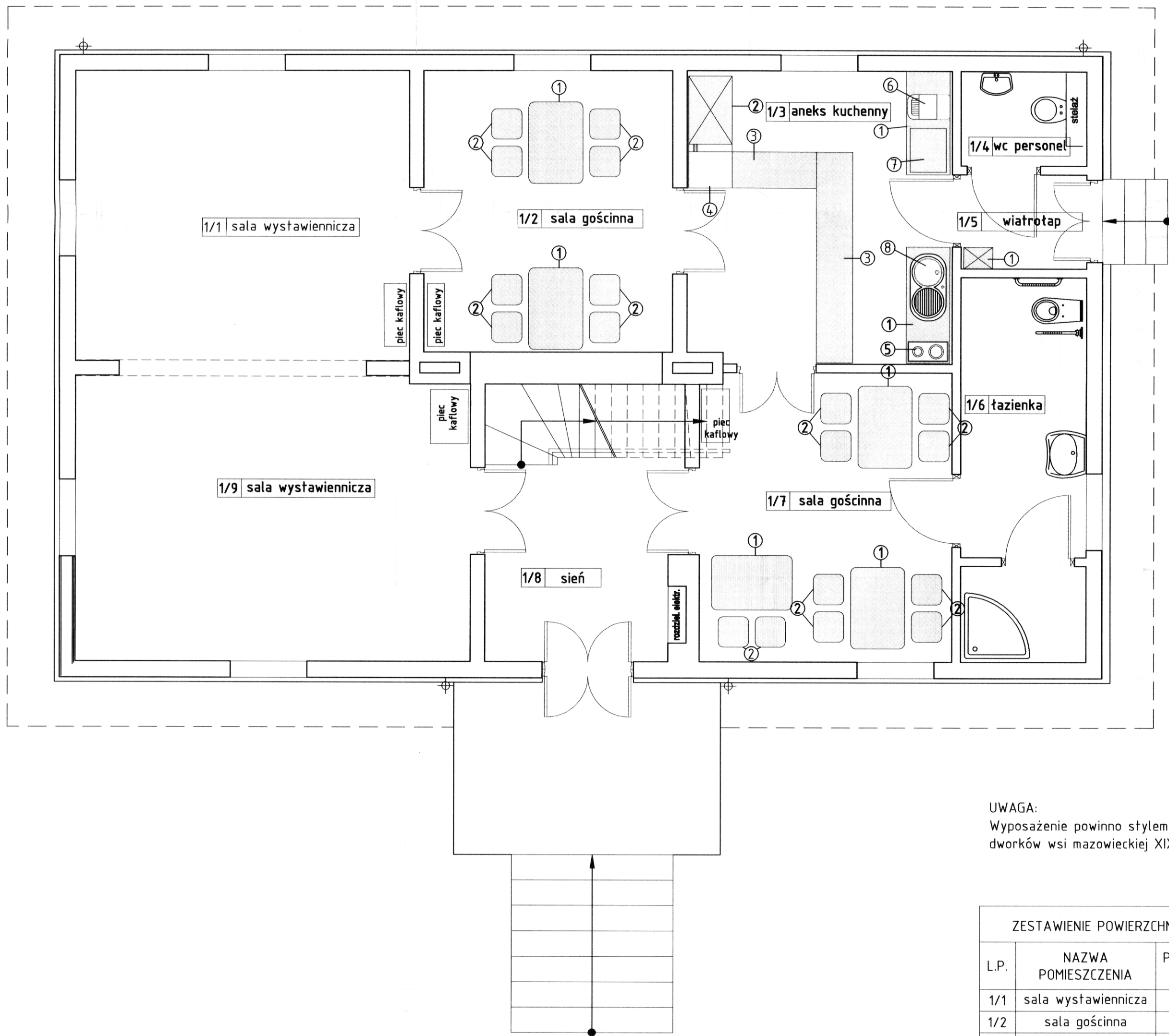


PODWAŁINA IMPREGNOWANA CIŚNIENIOWO
KAMIEŃ POLNY CIĘTY NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ GR. 4CM
PŁYTA BETONOWA PODBRAJANA GR. 10CM
PIASEK
FUNDAMENT BETONOWY
BETON CHUDY
GRUNT RODZIMY



Wojewódzki Urząd Ochrony Środowiska
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18
tel. 22 634 40 40
www.uro.gov.pl
-5-

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54		
REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamówiźnie gmina Grodzisk Mazowiecki nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1		
DWOREK CHEŁMOŃSKICH PODŁOGA GANKU		
MARZEC 2019		SKALA 1:50
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	AWD-12
AUTORZY : mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91 mgr inż. arch. Krzysztof Gałach mgr inż. arch. Krzysztof Flaga tech.bud. Justyna Górka		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk		
INWESTOR Gmina Grodzisk Mazowiecki 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a		



UWAGA:
Wyposażenie powinno stylem nawiązywać do wystroju
dworów wsi mazowieckiej XIX wieku.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
1/1	sala wystawiennicza	18,55	deski
1/2	sala gościnna	12,71	deski
1/3	aneks kuchenny	14,25	deski
1/4	wc personel	2,10	gres
1/5	wiatrołap	2,10	deski
1/6	łazienka	8,68	gres
1/7	sala gościnna	13,62	deski
1/8	sień	10,66	deski
1/9	sala wystawiennicza	21,25	deski
	RAZEM	103,92	

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA I URZĄDZEŃ		
LP	NAZWA	ILOŚĆ
1/2	SALA GOŚCINNA	
1.	stół	2
2.	krzesło	8
1/3	ANEKS KUCHENNY	
1.	regał na naczynia	2
2.	regał do składowania produktów	1
3.	blat - lada sprzedaży	2
4.	lodówka	1
5.	blat ceramiczny elektryczny	1
6.	ekspres do kawy	1
7.	kuchenka mikrofalowa	1
8.	zlewozmywak	1
1/4	WC PERSONEL	
1.	pdajnik na mydło w płynie	1
2.	podajnik ręczników	1
3.	podajnik papieru toaletowego	1
4.	szczotka wisząca do wc	1
5.	kosz	1
6.	lustro	1
7.	wieszak ubraniowy	2
8.	wieszak na ręczniki	2
1/5	WIATROŁAP	
1	szafa	1
1/6	ŁAZIENKA	
1.	pdajnik na mydło w płynie	1
2.	podajnik ręczników	1
3.	podajnik papieru toaletowego	1
4.	szczotka wisząca do wc	1
5.	kosz	1
6.	lustro	1
7.	wieszak ubraniowy	2
8.	wieszak na ręczniki	2
1/7	SALA GOŚCINNA	
1.	stół	3
2.	krzesło	10

WOLNOŚĆ WARTOŚĆ OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 403, fax: 22 44 30 401
www.mwzk.pl
-5-

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.
01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

RZUT PARTERU
WYPOSAŻENIE

MARZEC 2019

nr rys.

1:50

BRANŻA

ARCHITEKTURA

FAZA

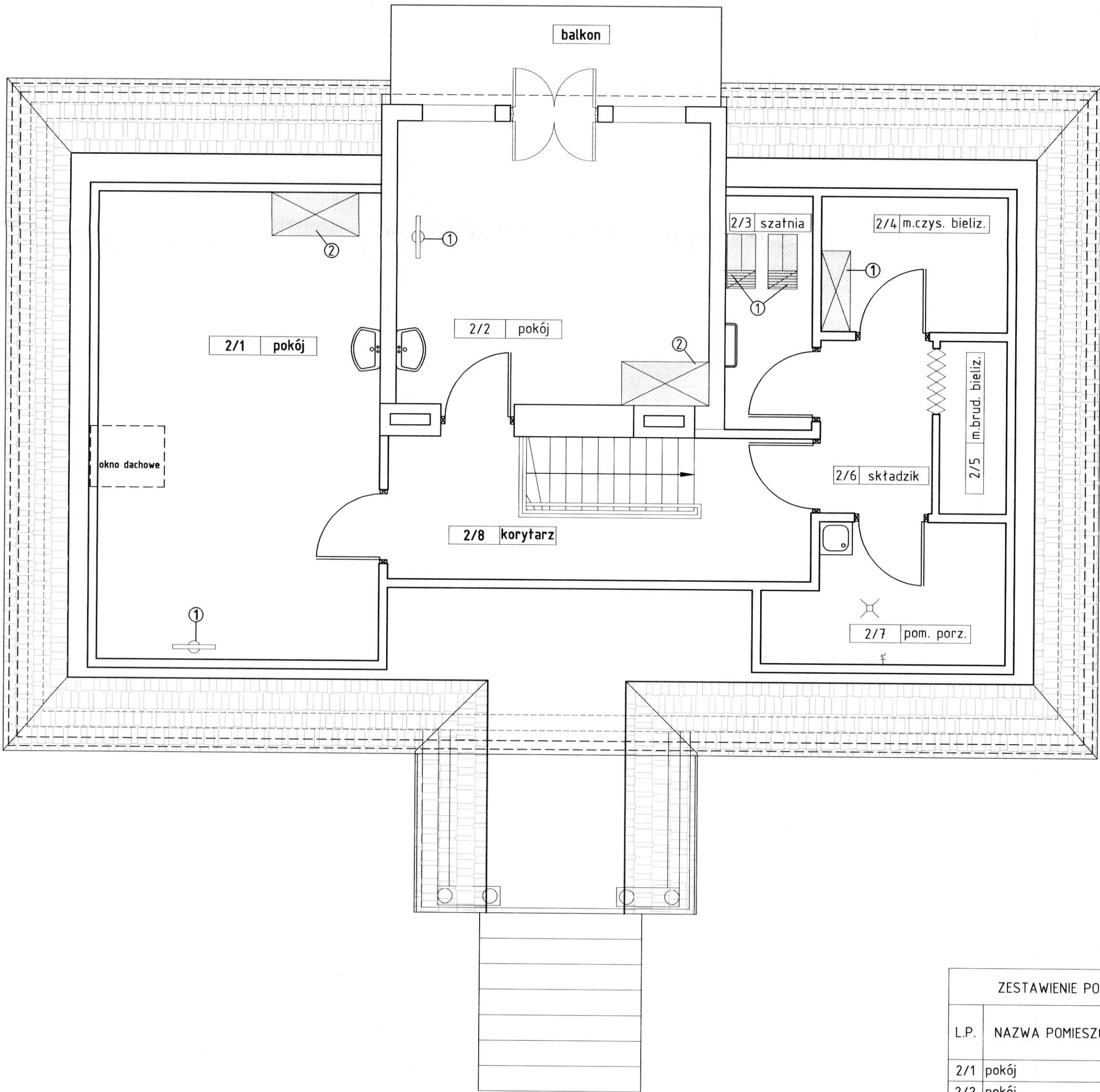
PROJEKT WYKONAWCZY

AWD-13

AUTORZY :
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga
stud. arch. Iwona Karczmarczyk

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

INWESTOR
Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
2/1	pokój	13,77	deski
2/2	pokój	16,20	deski
2/3	szatnia pracowników	3,05	PCV
2/4	mag. czystej bielizny	2,05	PCV
2/5	mag. brudnej bielizny	0,5	PCV
2/6	składzik	3,69	PCV
2/7	pom. porządkowe	1,85	PCV
2/8	korytarz	9,05	deski
RAZEM		50,16	
balkon		6,26	

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
WARSZAWA
ul. Nowy Świat 1, 00-001 Warszawa
tel. 22 44 30 40 1, 22 44 30 40 1
www.urzadz.pl

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA I URZĄDZEŃ		
LP	NAZWA	ILOŚĆ
2/1 POKÓJ		
1.	odbiornik TV 20"	1
2.	szafa 120x60x180	1
2/2 POKÓJ		
1.	odbiornik TV 20"	1
2.	szafa 120x60x180	1
2/3 SZATNIA		
1.	szafki ubraniowe	1
2/4 MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY		
1.	szafa	1

UWAGA:
Wyposażenie powinno stylem nawiązywać do wystroju
dworów wsi mazowieckiej XIX wieku.

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.
01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTEKOWEGO
DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowiznie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

RZUT PODDASZA
WYPOSAŻENIE

MARZEC 2019

1:50

BRANŻA

ARCHITEKTURA

nr rys.

AWD-14

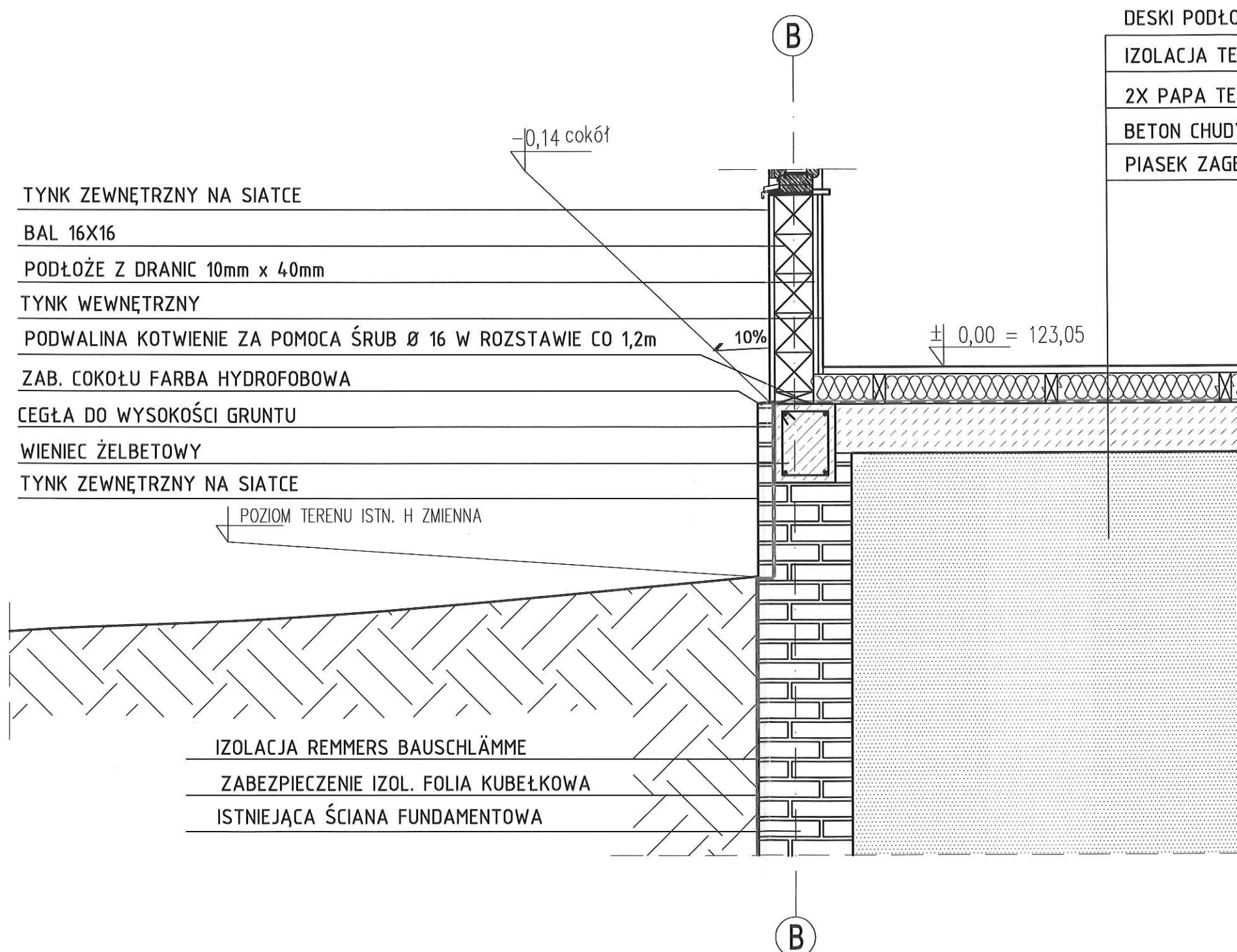
FAZA

PROJEKT WYKONAWCZY

AUTORZY :
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga
stud. arch. Iwona Karczmarczyk

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

INWESTOR
Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a



DESKI PODŁOGOWE gr. 3cm szer. 12cm

IZOLACJA TERMICZNA 12 cm POMIĘDZY LEGARAMI

2X PAPA TERMOZGRZEWALNA

BETON CHUDY

PIASEK ZAGĘSZCZONY

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.
01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

**REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTEKOWEGO
DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM**
przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowiznie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

DETAL POŁĄCZENIE COKOŁU

MARZEC 2019		SKALA 1:20
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	AWD-15

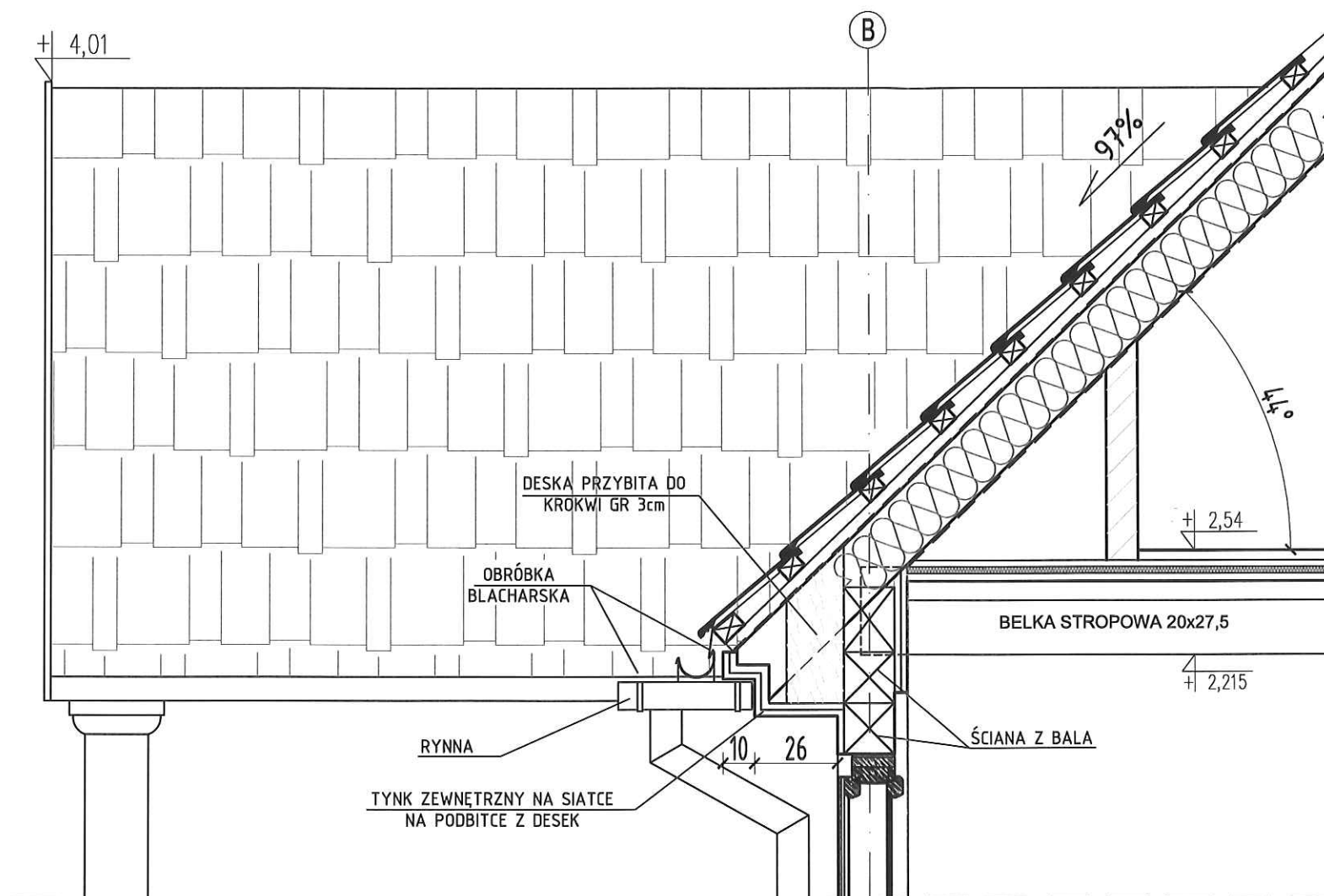
AUTORZY :
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

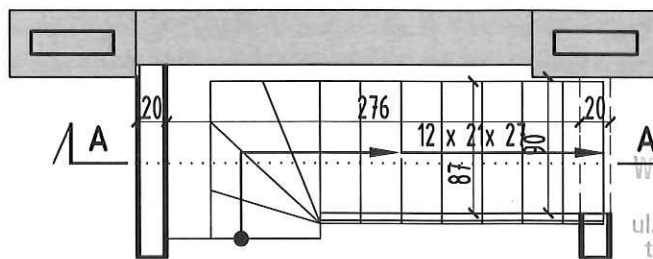
INWESTOR
Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a

03-1-20
A

WOJEWÓDZKI OŚRODEK OPIEKI ZABYTKÓW
w Olsztynie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.nvvlkz.pl
-5-



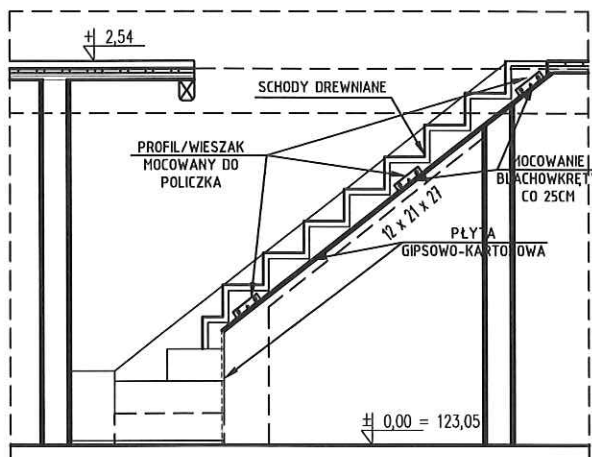
GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54		
REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM przy ul. Mateusza Chelmońskiego 90 D w Adamowiznie gmina Grodzisk Mazowiecki nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1		
DETAL GZYMSU		
MARZEC 2019		SKALA 1:20
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	AWD-16
AUTORZY : mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91 mgr inż. arch. Krzysztof Gałach mgr inż. arch. Krzysztof Flaga tech. bud. Justyna Górka		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk		
INWESTOR Gmina Grodzisk Mazowiecki 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a		



WIDOK

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

-5-



PRZĘKRÓJ A-A

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

01-688 Warszawa ul. Pęcłoka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

**REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO
DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM**

przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowiznie

gmina Grodzisk Mazowiecki

nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

ZABEZPIECZENIE SCHODÓW

MARZEC 2019

SKALA 1:50

BRANŻA

ARCHITEKTURA

nr rys.

AWD-17

FAZA

PROJEKT WYKONAWCZY

AUTORZY :

mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91

mgr inż. arch. Krzysztof Gałach

mgr inż. arch. Krzysztof Flaga

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

INWESTOR

Gmina Grodzisk Mazowiecki

05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		O1	O2	O3	SD13	SD14
SCHEMAT						
					DRZWI BALKONOWE WEWNĘTRZNE	DRZWI BALKONOWE ZEWNĘTRZNE
	S	106	100	94	120	120
	H	120	114	140	183,5	184,5
ILOŚĆ SZTUK	parter	8	-	-	-	-
	poddasze	-	2	1	1	1
	RAZEM	8	2	1	1	1
UWAGI	okno skrzynekowe, dwuskrzydłowe drewniane, szklone szybą zespoloną o współczynniku U=1.0 W/m2K (skrzydło zewnętrzne) i szybą pojedynczą - skrzydło wewnętrzne					
Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe płycinowe, drewniane, komplet, istniejące do renowacji						Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne

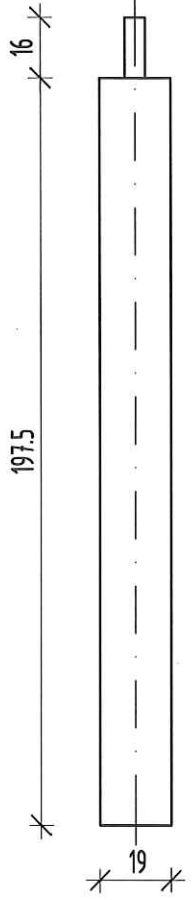
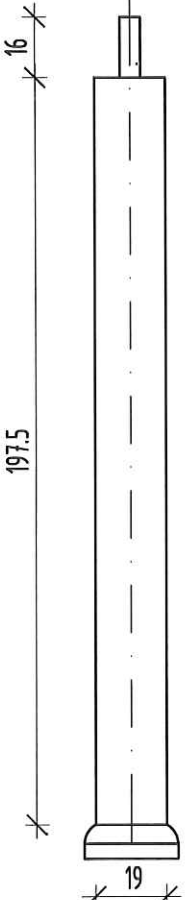
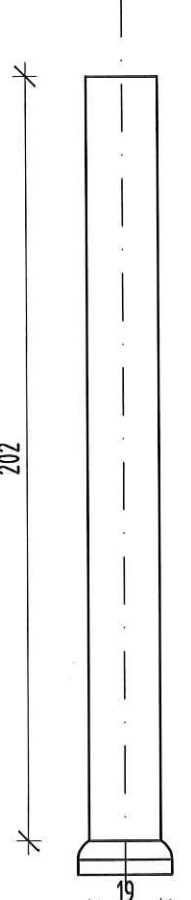
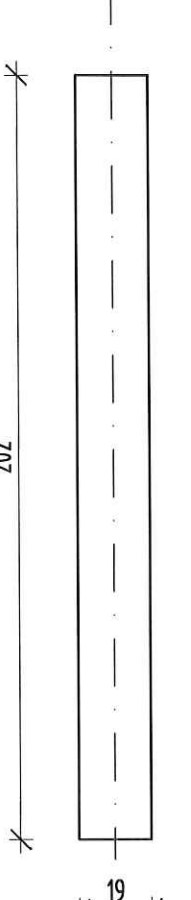
UWAGI:

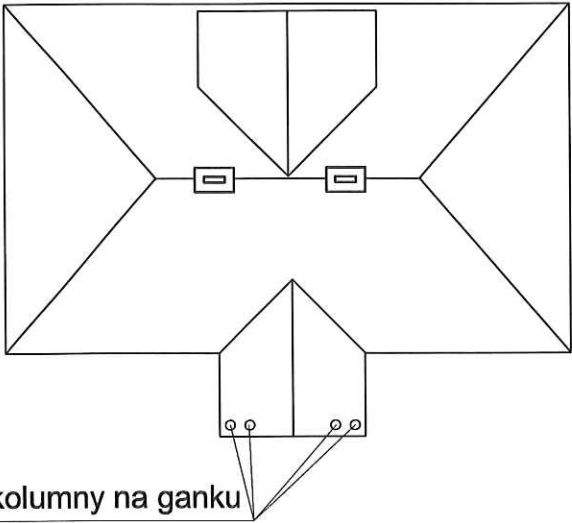
1. STOLARKA DREWNIANA
2. NINIEJSZY RYSUNEK NIE JEST RYSUNKIEM WARSZTATOWYM. RYSUNKI WARSZTATOWE PRZEDSTAWIĆ DO AKCEPTACJI PROJEKTANTA
3. PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA WYMIARY I ILOSCI SPRAWDZIĆ W NATURZE
4. OKNA WYPOSAŻONE W SYSTEM MIKRONAWIEWU
5. PRZY ODTWARZANIU STOLARKI NALEŻY ZACHOWAĆ JAK NAJWIĘKSZĄ ILOŚĆ ORYGINALNYCH OKUĆ

WOLICZKO, ul. GOSPODARSTWA, ZABYTKÓW
W KOSZALINIE
ul. Nowy Świat 18/20, 00-571 Warszawa
tel. 22 44 30 400; fax: 22 44 30 401
www.wnwwkz.pl

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa ul. Piłsudskiego 9 lok. 2 tel.(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54				REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowie gmina Górzysk Mazowiecki nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1			
DWOREK CHEŁMOŃSKICH				ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
MARZEC 2011				SKALA 1:20		nr 195	
BRANŻA		ARCHITEKTURA		AWD-19			
FAZA		PROJEKT WYKONAWCZY					
AUTORZY :							
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91							
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach							
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga							
mgr inż. arch. Barbara Puzia							
stud. arch. Iwona Karczmarczyk							
tech. Małgorzata Bury							
SPRAWDZAJĄCY							
mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk							
INWESTOR							
Gmina Górzysk Mazowiecki 00-625 Górzysk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a							

WYKAZ KOLUMN

OZNACZENIE		A	B	C	D
KOLUMNY					
wymiary	S	19	19	19	19
	H	197,5	197,5	202	202
ILOŚĆ SZTUK		1	1	1	1
UWAGI					



WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

UWAGA:

Detale nie nie są rysunkami warsztatowymi.

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.
01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM
przy ul. Mateusza Chelmońskiego 90 D w Adamowiznie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

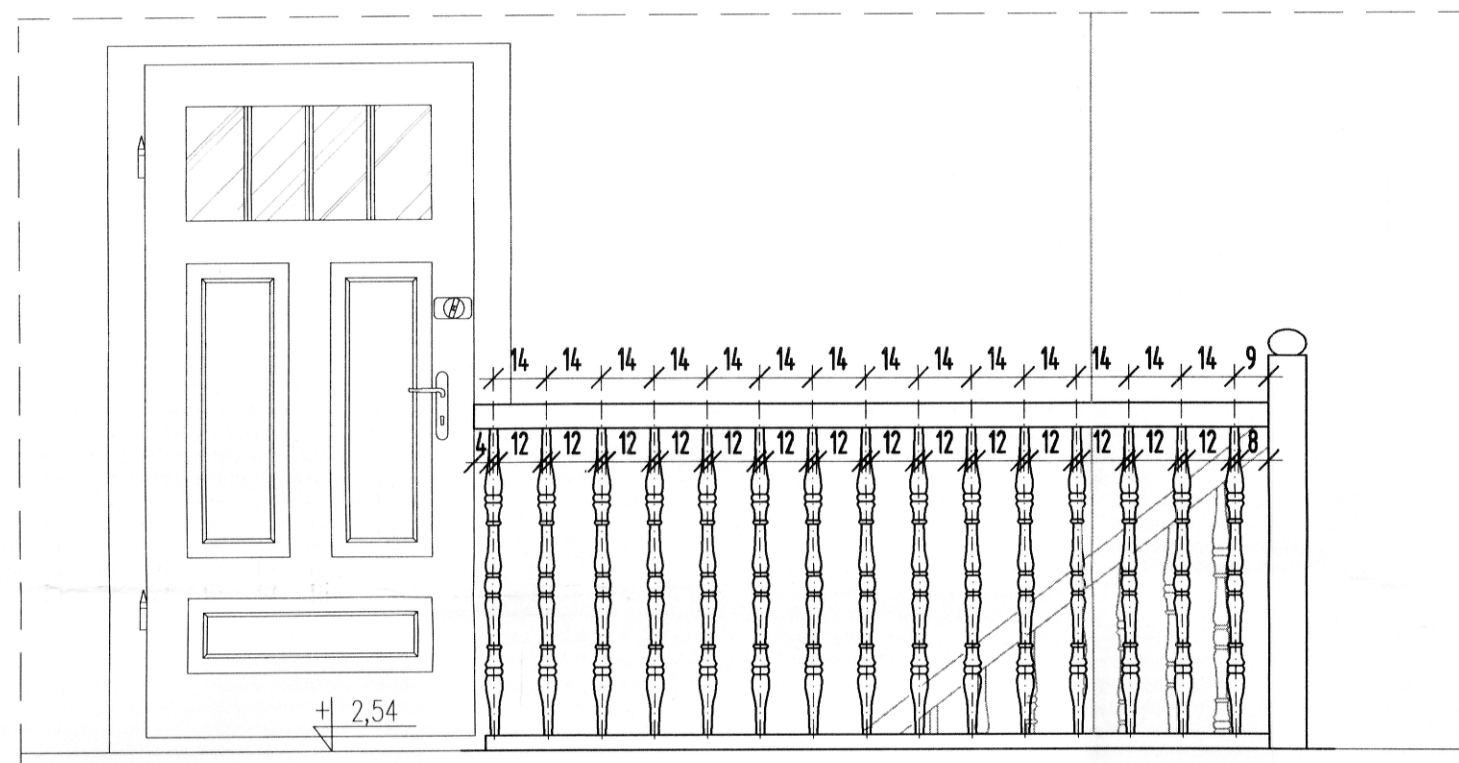
DWOREK CHEŁMOŃSKICH
INWENTARYZACJA KOLUMN

MARZEC 2019		SKALA 1:20
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY	AWD-20

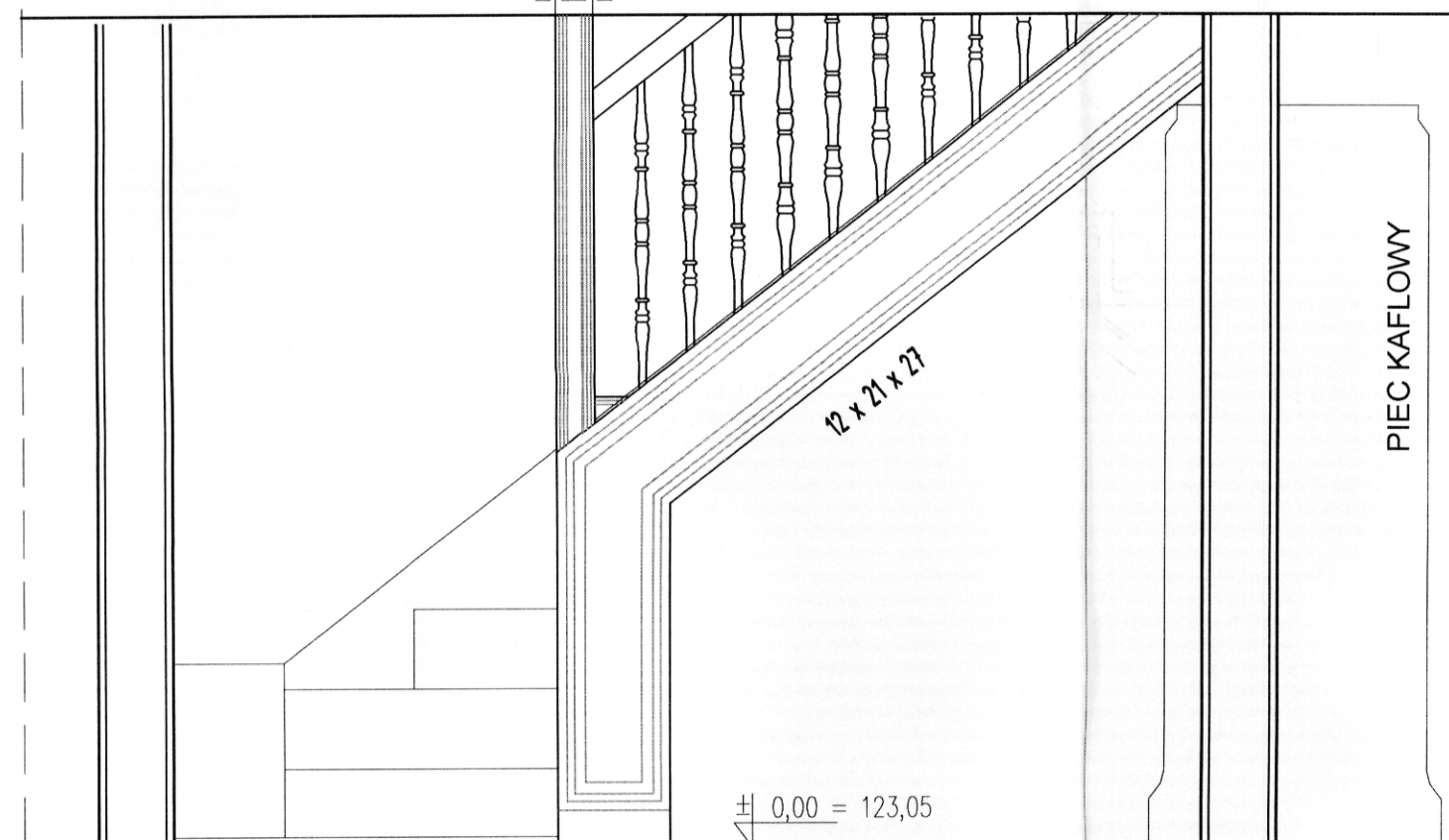
AUTORZY :
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga
tech. bud. Justyna Górka

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

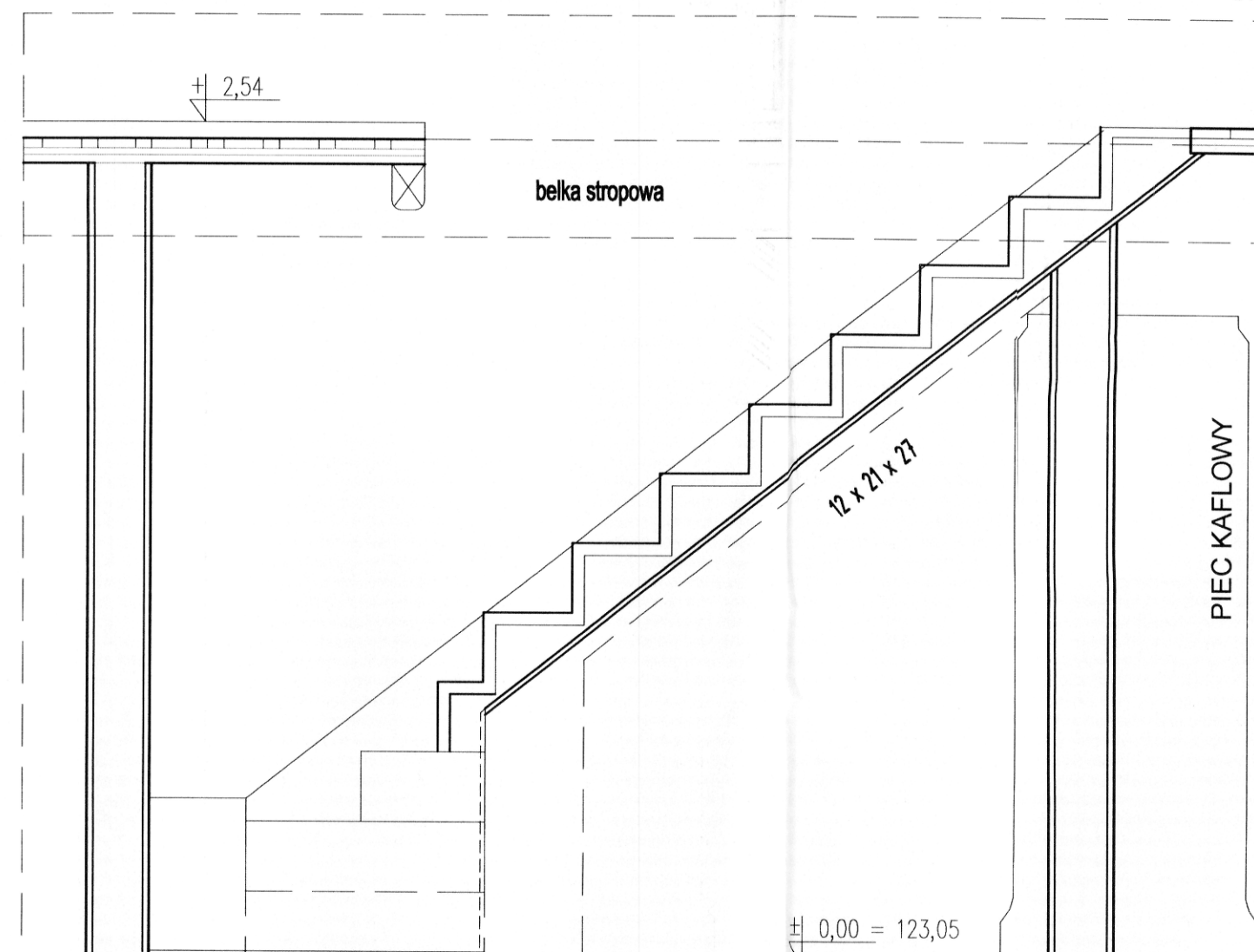
INWESTOR
Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a



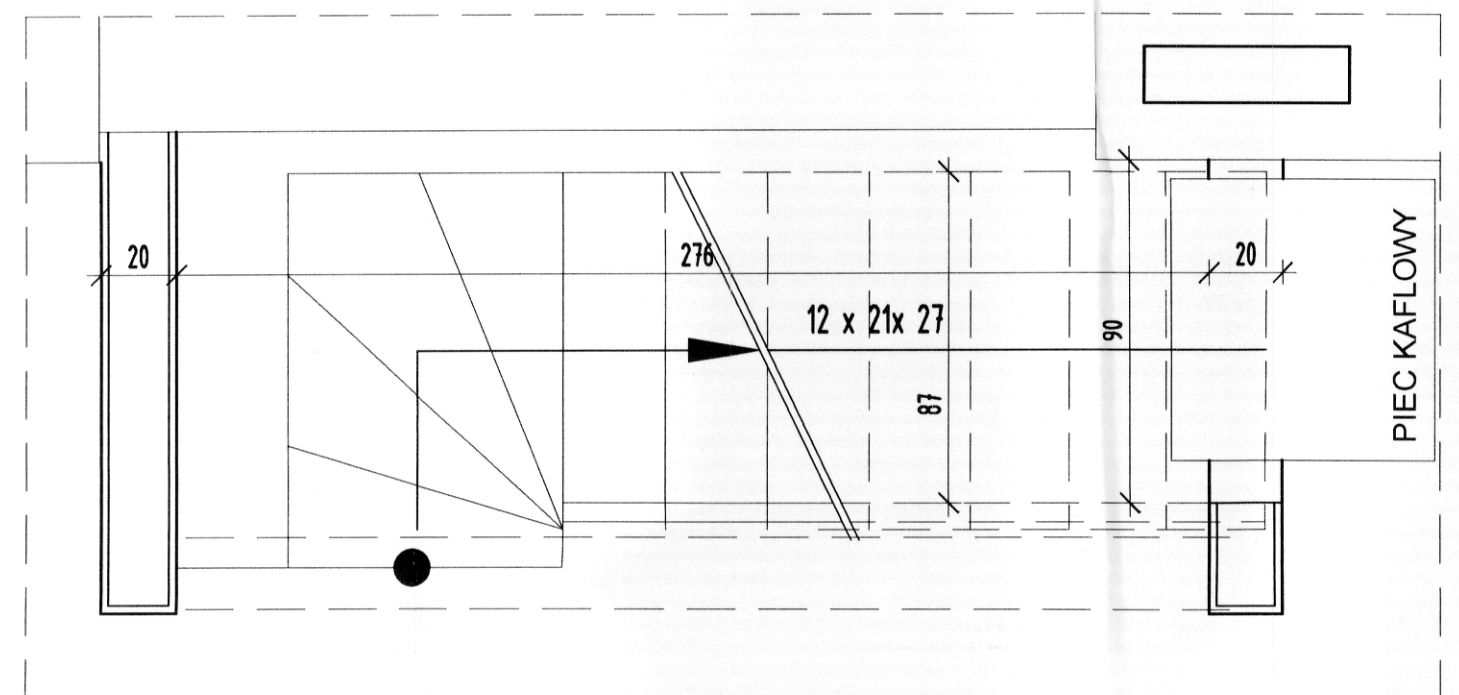
belka stropowa



WIDOK 1



PRZEKRÓJ A-A



WIDOK 1

RZUT

WIDOK 1

UWAGI:

Niniejszy rysunek nie jest
rysunkiem warsztatowym.

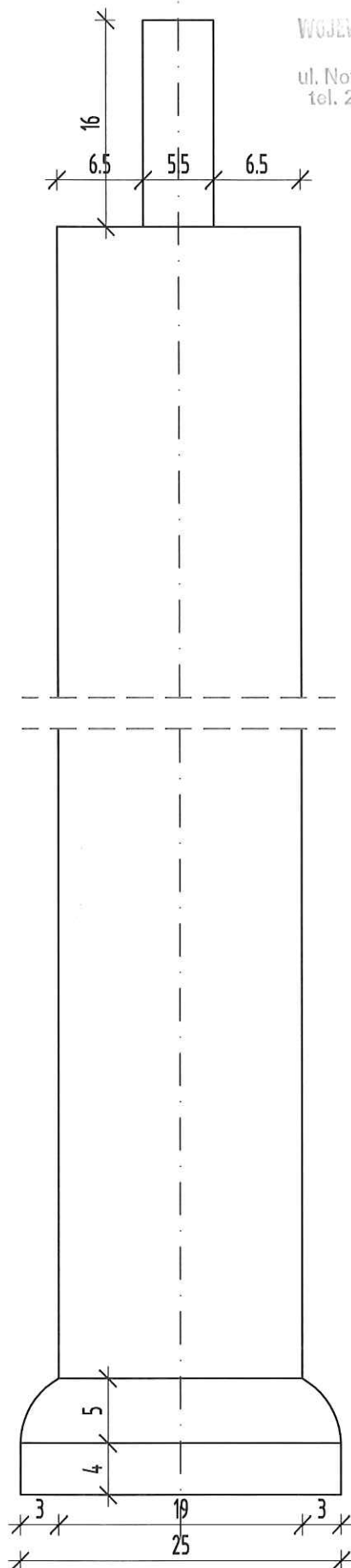
WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkc.pl
-5-

<p>GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o. 01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54</p>		
<p>REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowie gmina Grodzisk Mazowiecki nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1</p>		
<p>DWOREK CHEŁMOŃSKICH INWENT. SCHODÓW Z BALUSTADĄ</p>		
MARZEC 2019		SKALA 1:20
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	AWD-21
<p>AUTORZY :</p> <p>mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91 mgr inż. arch. Krzysztof Gałach mgr inż. arch. Krzysztof Fląga tech. bud. Justyna Górka</p>		
<p>SPRAWDZAJĄCY</p> <p>mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk</p>		
<p>INWESTOR</p> <p>Gmina Grodzisk Mazowiecki 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a</p>		



Niniejszy rysunek nie jest
rysunkiem warsztatowym.

Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a

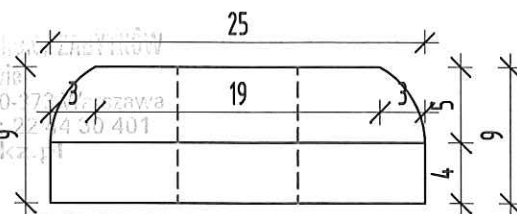


WIDOK KOLUMNY

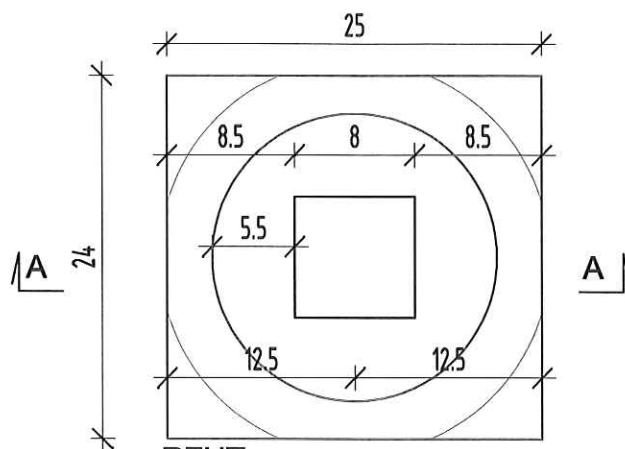
UWAGI:

Niniejszy rysunek nie jest
rysunkiem warsztatowym.

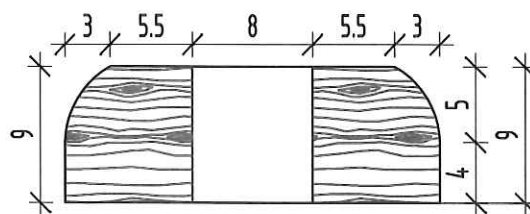
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZEPHYRÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-172 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwka.gov.pl
-5-



WIDOK GŁOWICY



RZUT



PRZEKRÓJ A-A

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

**REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO
DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM**

przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowiznie

gmina Grodzisk Mazowiecki

nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

DWOREK CHEŁMOŃSKICH INWENTARYZACJA KOLUMNY I GŁOWICY

MARZEC 2019

SKALA 1:5

BRANŻA ARCHITEKTURA

nr rys.

FAZA PROJEKT WYKONAWCZY

AWD-23

AUTORZY :

mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91

mgr inż. arch. Krzysztof Gałach

mgr inż. arch. Krzysztof Flaga

tech. bud. Justyna Górka

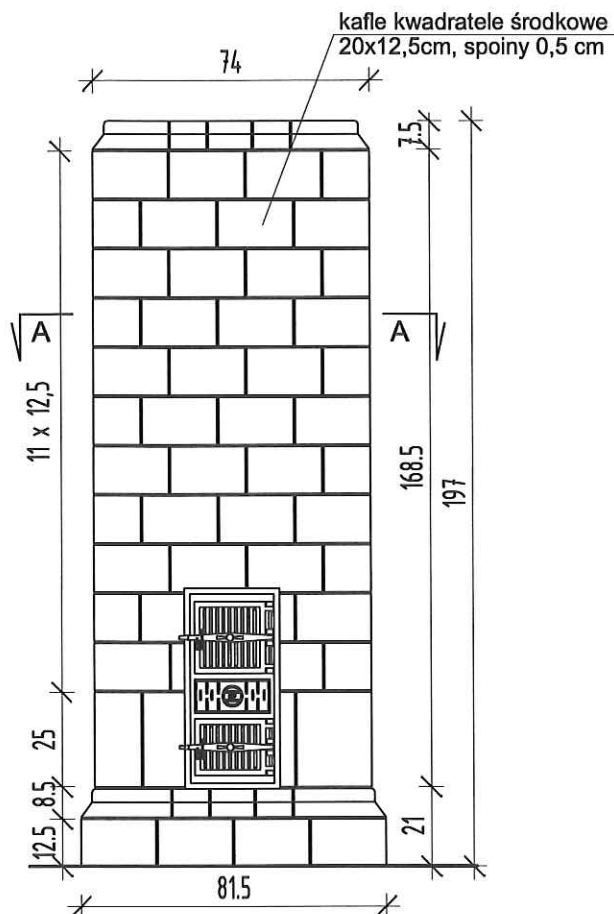
SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

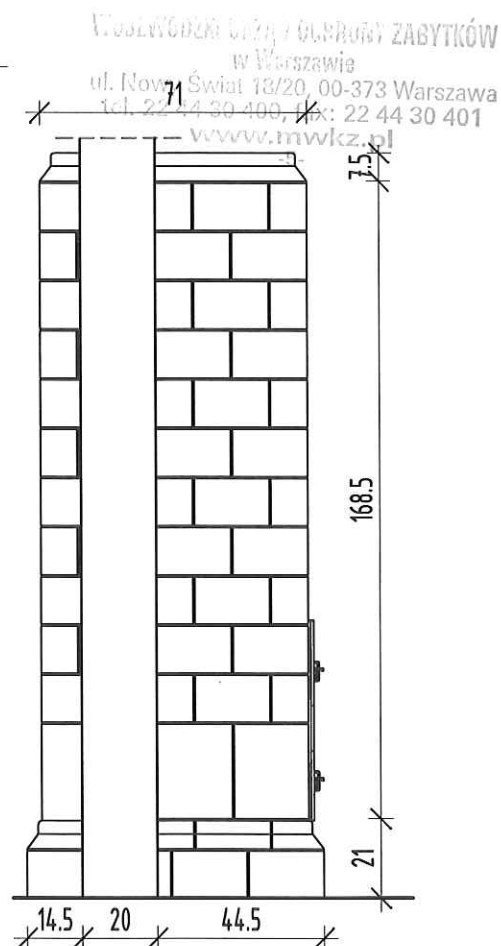
INWESTOR

Gmina Grodzisk Mazowiecki

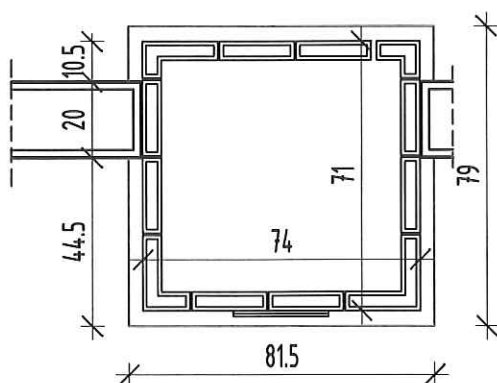
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a



WIDOK 1



WIDOK 2



PRZEKRÓJ A-A

UWAGI:

Niniejszy rysunek nie jest
rysunkiem warsztatowym.

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.

01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

**REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO
DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM**

przy ul. Mateusza Chełmońskiego 90 D w Adamowiźnie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębem 1

**DWOREK CHEŁMOŃSKICH
INWENTARYZACJA PIECA KAFLOWEGO**

MARZEC 2019

SKALA 1:20

BRANŻA

ARCHITEKTURA

nr rys.

AWD-24

FAZA

PROJEKT WYKONAWCZY

AUTORZY :

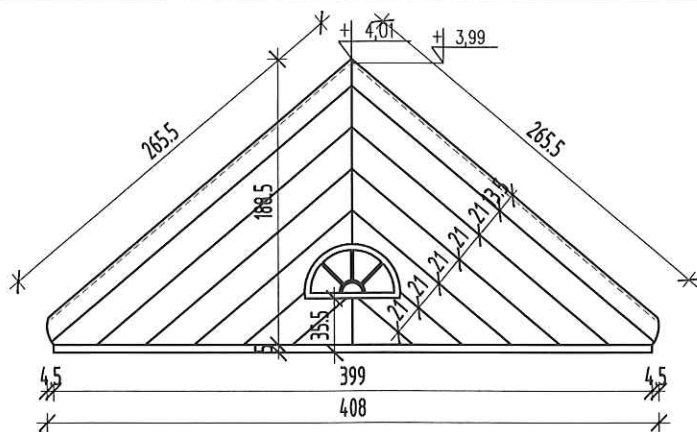
mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga
tech. bud. Justyna Górka

SPRAWDZAJĄCY

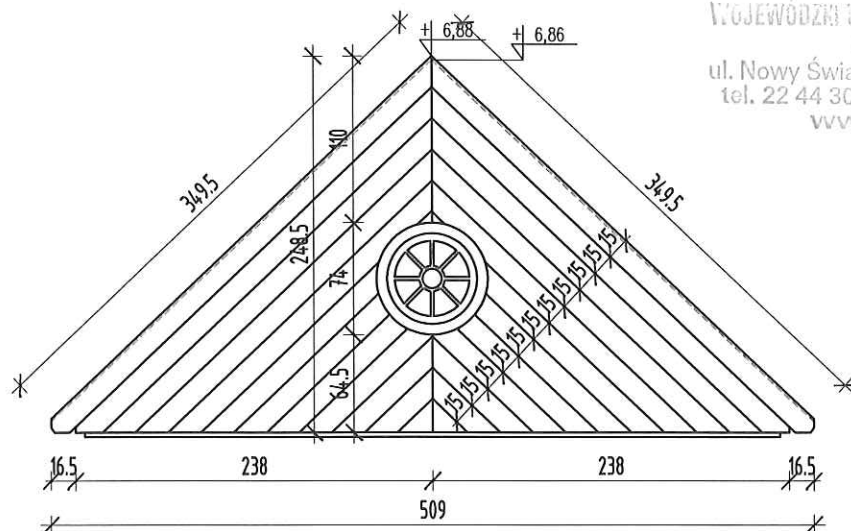
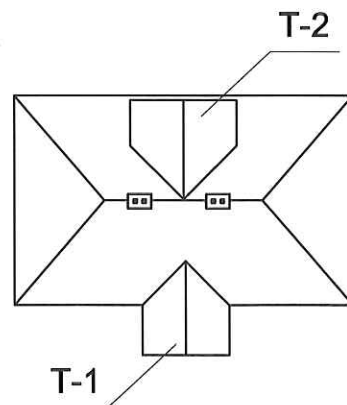
mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

INWESTOR

Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a



WIDOK T-1



WIDOK T-2

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwvkz.pl
-5-

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.
01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

**REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO
DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM**

przy ul. Mateusza Chelmońskiego 90 D w Adamowiznie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

DWOREK CHEŁMOŃSKICH INWENTARYZACJA - TYMPANON

MARZEC 2019

SKALA 1:50

BRANŻA ARCHITEKTURA

nr rys.

FAZA PROJEKT WYKONAWCZY

AWD-25

AUTORZY :

mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga
tech. bud. Justyna Górka

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

INWESTOR

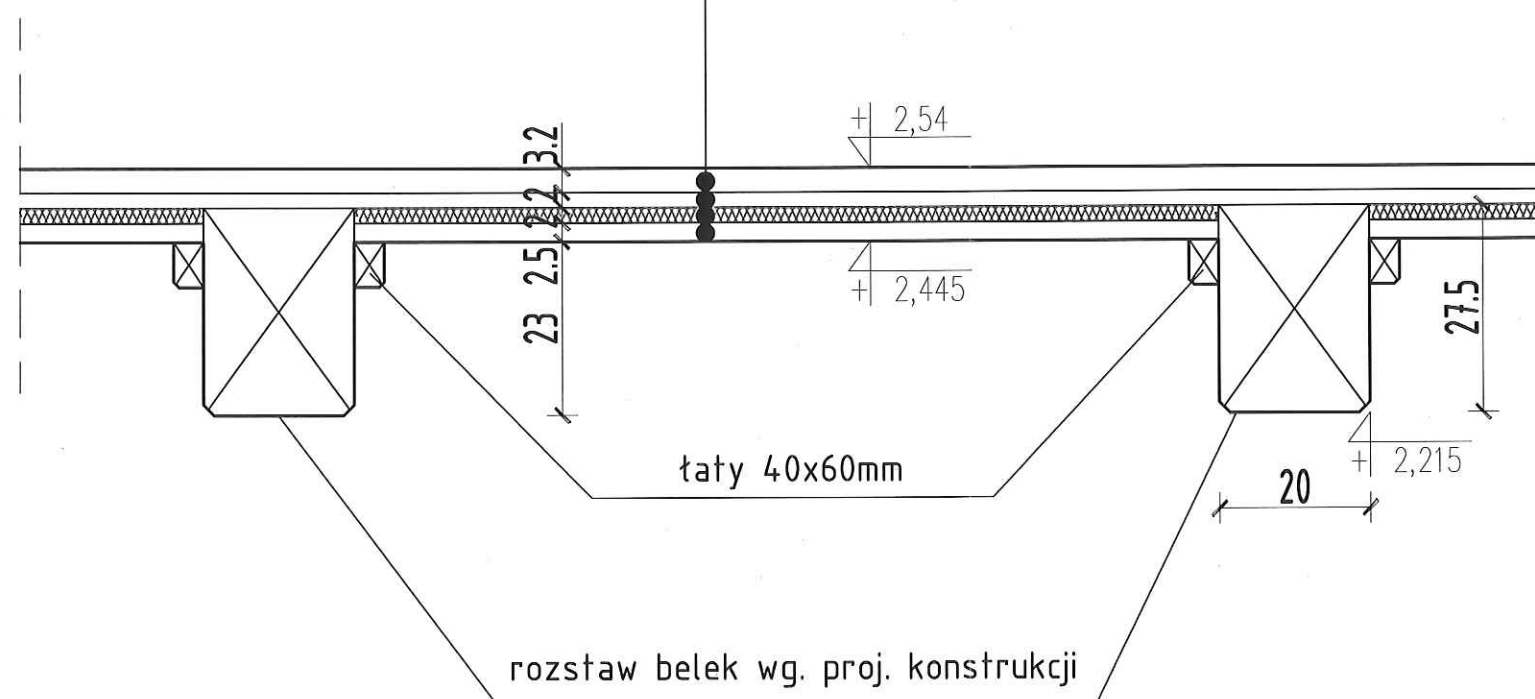
Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a

UWAGI:

Niniejszy rysunek nie jest
rysunkiem warsztatowym.

WARSTWY STROPOWE

3,2 cm	deski podłogowe montowane na klej
2 cm	sklejka
2 cm	płyta izolacyjno-akustyczna z wełny mineralnej do izolacji posadzek
2,5 cm	deski sufitowe łączone na pióro i wpust



UWAGI:

- Podane wymiary dotyczą wyrobu po obróbce
- Deski jednostonnie heblowane łączone na pióro i wpust
- Fazowanie belek stropowych 2cm
- Fazowanie łąt 1 cm

GIS ARCHITEKCI Sp. z o.o.
01-688 Warszawa ul. Pęcicka 9 lok.2 tel:(22) 896 71 60 fax:(22) 832 33 54

**REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
KULTURALNO-EDUKACYJNE I TURYSTYCZNE ZABYTKOWEGO
DWORKU RODZINY CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM**

przy ul. Mateusza Chelmońskiego 90 D w Adamowiznie
gmina Grodzisk Mazowiecki
nr ewid. działki 107/1, 108, z obrębu 1

DETAL POŁĄCZENIA WARSTW STROPU NAD PARTEREM

MARZEC 2019	RYSUNEK ZAMIENNY	SKALA 1:10
BRANŻA	ARCHITEKTURA	nr rys.
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	AWD-26

AUTORZY :

mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP 7342/29/44/91
mgr inż. arch. Krzysztof Gałach
mgr inż. arch. Krzysztof Flaga

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk

INWESTOR

Gmina Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32a