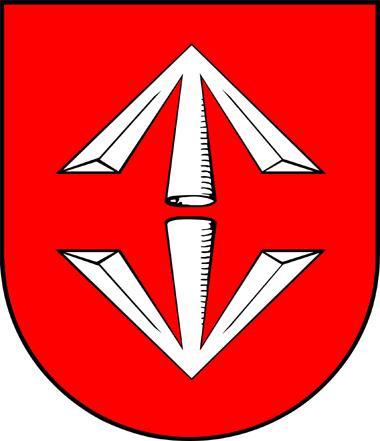
**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY**

**GRODZISK MAZOWIECKI**

**2014-2020**

**(AKTUALIZACJA)**

****

**Grodzisk Mazowiecki**

**Czerwiec 2016**

[1. WSTĘP 3](#_Toc452890457)

[2. CHARAKTERYSTYKA GMINY 5](#_Toc452890458)

[2.1. Sfera demograficzno-społeczna 5](#_Toc452890459)

[2.2. Zagospodarowanie przestrzenne miasta i gminy 15](#_Toc452890460)

[2.2.1. Zła jakość infrastruktury drogowej 21](#_Toc452890461)

[2.2.2. Problemy w sferze mieszkaniowej 23](#_Toc452890462)

[2.2.3. Nie dokończone zagospodarowanie centrum miasta 25](#_Toc452890463)

[2.2.4. Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura rekreacyjno-turystyczna 27](#_Toc452890464)

[2.3. Sfera gospodarcza 29](#_Toc452890465)

[2.4. Analiza SWOT 33](#_Toc452890466)

[3. ZGODNOŚĆ ZE STRATEGICZNYMI DOKUMENTAMI 37](#_Toc452890467)

[3.1. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku – Innowacyjne Mazowsze 37](#_Toc452890468)

[3.2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020. 41](#_Toc452890469)

[3.3. Strategia Rozwoju Gminy Grodzisk Mazowiecki 2014-2024. 44](#_Toc452890470)

[3.4. Strategia Promocji Gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2014-2016. 48](#_Toc452890471)

[3.5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki. 52](#_Toc452890472)

[4. METODYKA AKTUALIZACJI LPR 2014-2020 54](#_Toc452890473)

[4.1. Działania realizowane na terenie gminy 54](#_Toc452890474)

[4.2. Podstawy aktualizacji Programu Rewitalizacji 62](#_Toc452890475)

[4.3. Konsultacje społeczne w fazie projektowania Programu Rewitalizacji 64](#_Toc452890476)

[5. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI 69](#_Toc452890477)

[5.1. Metodologia wyznaczenia obszarów kryzysowych 69](#_Toc452890478)

[5.2. Charakterystyka obszarów kryzysowych i podobszarów rewitalizacji 80](#_Toc452890479)

[5.3. Komplementarność działań podejmowanych na obszarach kryzysowych 130](#_Toc452890480)

[6. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI – MISJA, WIZJA I CELE PROCESU 132](#_Toc452890481)

[7. PLANOWANE DZIAŁANIA NA LATA 2014-2020 141](#_Toc452890482)

[7.1. Projekty przewidziane do realizacji na lata 2014-2020 141](#_Toc452890483)

[7.2. Perspektywiczne działania rewitalizacyjne wyodrębnione w wyniku konsultacji społecznych 251](#_Toc452890484)

[7.3. Harmonogram realizacji działań rewitalizacyjnych 263](#_Toc452890485)

[7.4. Komplementarność podjętych działań rewitalizacji 264](#_Toc452890486)

[8. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITOROWANIA 27](#_Toc452890487)4

[8.1. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania 27](#_Toc452890488)4

[8.2. Zarządzanie systemem wdrażania Programu 276](#_Toc452890489)

[8.3. Monitoring wdrażania Programu 284](#_Toc452890490)

[Spis map 303](#_Toc452890491)

[Spis tabel 304](#_Toc452890492)

# WSTĘP

Rewitalizacja jest szansą na zastosowanie kompleksowych i nowoczesnych rozwiązań w zakresie rozwoju gminy Grodzisk Mazowiecki, które w wyniku przemian społecznych, przestrzennych i gospodarczych, procesów historycznych, a także wielu innych czynników zostały zniszczone, a ich znaczenie dla rozwoju gminy zostało zdegradowane. Proces rewitalizacji zdegradowanych obszarów jest bezpośrednią odpowiedzią władz i środowisk lokalnych na potrzebę ożywienia społecznego i gospodarczego wyznaczonych obszarów problemowych. Działania rewitalizacyjne polegające m.in. na stworzeniu warunków do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, wzmocnieniu i urozmaiceniu potencjału turystycznego i kulturalnego wyznaczonych obszarów problemowych, nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji, powinny korespondować z ochroną środowiska naturalnego i zrównoważonym rozwojem społeczno-gospodarczym.

**Rewitalizacja jest to proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach, przyczyniający się do poprawy jakości życia ich mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.** **Obejmuje ona kompleksowe działania techniczne, społeczne i ekonomiczne, mające na celu przywrócenie dawnej świetności oraz zapewnienie rozwoju określonego obszaru.**

Do najważniejszych celów rewitalizacji należą[[1]](#footnote-1):

1. ~~Cel społeczny, w tym głównie~~ wzrost jakości życia mieszkańców – głównie poprzez rozwój infrastruktury oraz zwiększenie dostępności do usług publicznych, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz tożsamości lokalnej. Ważnym elementem rewitalizacji jest wyeliminowanie negatywnych zjawisk społecznych.
2. ~~Cel przestrzenny –~~ kształtowanie ładu przestrzennego ~~jednostki terytorialnej~~, głównie poprzez integrację obszarów dotychczas nie wykorzystanych oraz wprowadzenie nowych elementów architektonicznych. Wiąże się z tym również cel ekologiczny – wyeliminowanie negatywnych działania pozostałości poprzemysłowych oraz powiększenie terenów zielonych.
3. ~~Cel ekonomiczny, w tym~~ ożywienie gospodarcze – m.in. zwiększenie aktywności podmiotów gospodarczych funkcjonujących na obszarze wskazanym do rewitalizacji wzrost wpływów podatkowych gmin, spadek bezrobocia, rozbudowa infrastruktury – komunalnej i transportowej. Wszystkie wymienione cele prowadzą w efekcie do poprawy wizerunku obszaru.

~~Podstawą rozpoczęcia opracowania procesu rewitalizacji jest przekonanie władz miasta o konieczności odnowy wybranych obszarów, oparte na szczegółowych analizach i poparte uchwałą rady miasta~~

Do najważniejszych pojęć związanych z rewitalizacją obszarów miejskich zalicza się:

**Modernizacja** – oznacza rewaloryzację tkanki technicznej, uzupełnioną wprowadzeniem nowych, lepszych, sprawniejszych rozwiązań technicznych lub wyposażenia.

**Obszar rewitalizacji** – obszar w granicach, którego realizowane są projekty rewitalizacyjne. Obszar ten jest wyznaczany na podstawie krytycznej analizy sytuacji społecznej i gospodarczej, ze szczególnym uwzględnieniem nasilenia negatywnych zjawisk społecznych (bezrobocie, patologie, wykluczenie społeczne)

**Program rewitalizacji** – dokument zawierający listę wszystkich projektów przewidzianych do realizacji na obszarach rewitalizacji na obszarze gminy. Program rewitalizacji zawiera również opis tła społeczno-gospodarczego procesu rewitalizacji oraz określa system wdrażania i aktualizacji działań związanych z rewitalizacją.

**Remont** – oznacza przywrócenie zabudowy do stanu pierwotnego, przed okresem eksploatacji.

**Rewaloryzacja** – oznacza wprost przywrócenie utraconej wartości. W odniesieniu do programu rewitalizacji, pojęcie to należy rozumieć jako różnorodne działania remontowe lub modernizacyjne obiektów o szczególnej wartości zabytkowej.

# CHARAKTERYSTYKA GMINY

## Sfera demograficzno-społeczna

Liczba ludności jest podstawowym miernikiem, który nie tylko określa wielkość miasta, ale wskazuje również na jego rangę w systemie osadniczym. W analizowanym okresie nadal widoczna jest atrakcyjność miasta i gminy, a liczba ludności sukcesywnie rośnie. Dla rozwoju miasta i kierunków podejmowanych inwestycji istotne znaczenie ma struktura mieszkańców według ekonomicznych grup wiekowych – niestety podobnie jak w innych regionach, widoczne są niekorzystne tendencje starzenia się społeczeństwa. Przyrost naturalny w ograniczonym stopniu wpływa na stan i strukturę ludności gminy Grodzisk Mazowiecki. Znacznie większy wpływ mają migracje. Gmina Grodzisk Mazowiecki jest obszarem atrakcyjnym z osiedleńczego punktu widzenia, a jej rozwój i „otwarcie się” oraz ciągły proces dostosowywania się do nowych warunków otoczenia pozytywnie wpływa na zmiany w liczbie ludności. Oznacza to jednak, że dalszy rozwój miasta zależy od podniesienia lub co najmniej utrzymania istniejącego poziomu jego atrakcyjności, warunkujących napływ nowych mieszkańców. Obszar gminy Grodzisk Mazowiecki stać się może celem migracji osób starszych – mieszkańców Warszawy wyjeżdżających z miasta w poszukiwaniu nowego miejsca do zamieszkania na emeryturze. W takim przypadku dla gminy Grodzisk Mazowiecki oznaczać to będzie przyśpieszenie procesu starzenia się społeczeństwa.

Mieszkańcy gminy Grodzisk Mazowiecki wykazują dużą aktywność społeczną. W gminie zarejestrowane są organizacje zajmujące się różnymi obszarami działalności. Są to fundacje, kluby sportowe w formie stowarzyszeń, jednostki terenowe stowarzyszeń ogólnopolskich, stowarzyszenia działające na rzecz lokalnej społeczności (bezpieczeństwo, przeciwdziałanie patologiom, przedsiębiorczość, edukacja). Liczba organizacji pozarządowych rośnie – począwszy od 2009 r. średnio rocznie przybywały 4 nowe stowarzyszenia bądź fundacje. Również kwoty z budżetu gminy, przeznaczane na dotacje dla organizacji realizujących zadania gminne, wzrastają z każdym rokiem.

Jednym z głównych kryteriów wskazania obszarów podlegających rewitalizacji, jest występowanie na tych obszarach zjawisk patologicznych oraz czynów o charakterze przestępczym. W celu określenia takich obszarów problemowych wzięto pod uwagę dane gromadzone przez jednostki dbające o utrzymanie porządku w mieście oraz dane dotyczące intensywności korzystania z różnych form opieki społecznej . Z informacji otrzymanych z Komendy Straży Miejskiej wynika, że społeczeństwo Grodziska Mazowieckiego do czynników stanowiących największe zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców gminy zalicza: chuligaństwo nieletnich, przestępstwa, narkomanię, alkoholizm, brak pracy, spożywanie alkoholu w miejscach publicznych, wykroczenia w ruchu drogowym. Problemy te wskazywane były również przez mieszkańców podczas prowadzonych konsultacji społecznych. Szczególnie zagrożone zakłócaniem porządku publicznego (działalnością przestępczą i wybrykami chuligańskimi) na terenie miasta są dworce WKD i PKP, ulica 1 Maja, ulica 11-go Listopada, Plac Wolności i Plac Króla Zygmunta Starego – są to w znacznej części tereny, gdzie ograniczony jest ruch pojazdów samochodowych. Element pijacki i chuligański gromadzi się również na przystankach komunikacji PKS – dotyczy to obszaru całej gminy. W przypadku obszarów wiejskich, zwłaszcza w przypadku dużych wsi, zagrożenie porządku dotyczy niezagospodarowanych i zaniedbanych terenów zielonych. Od 2005 roku pracę służb odpowiedzialnych za porządek i bezpieczeństwo publiczne na terenie Grodziska Mazowieckiego wspomaga w wybranych punktach miasta system monitoringu. Pierwszy etap budowy monitoringu obejmował zainstalowanie 8 punktów z kamerami. Na terenie objętym systemem monitoringu zauważa się mniej rozbojów. Dzięki rejestracji kamer wzrosła też wykrywalność przestępstw na monitorowanym obszarze.

Na terenie gminy działa Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych[[2]](#footnote-2). Jednym z jej zadań jest podejmowanie czynności zmierzających do orzeczenia o zastosowaniu wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie lecznictwa odwykowego. W roku 2014 prowadzono 294 sprawy, zmierzające do orzeczenia o zastosowaniu wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie lecznictwa odwykowego, rozpatrzono 109 nowych wniosków zgłoszonych do Komisji o zastosowanie obowiązku leczenia w zakładzie lecznictwa odwykowego wobec osoby uzależnionej, skierowano 64 osoby na badanie do biegłych sądowych: specjalisty psychoterapii uzależnień i psychiatry. Wnioskowano do Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim o zastosowanie leczenia wobec 48 osób – Sąd Rodzinny w Grodzisku Mazowieckim zobowiązał do leczenia w ambulatoryjnym lub stacjonarnym zakładzie lecznictwa odwykowego 32 osoby. Do zadań Komisji należy również inicjowanie zadań profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w gminie Grodzisk Mazowiecki oraz wspomaganie działań instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służących rozwiązywaniu problemów alkoholowych.

Jak wynika z danych uzyskanych z Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, że w Grodzisku Mazowieckim sukcesywnie wzrasta liczba osób korzystających z pomocy i wsparcia. Największa kwota świadczeń z pomocy społecznej wypłacana jest na takie działania jak: wydatki na świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny oraz składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego, zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie społeczne (w rozdziale 85214). Są to również wydatki na takie zadania jak: koszty domów pomocy społecznej, zasiłki i dożywianie, dodatki mieszkaniowe, usługi opiekuńcze oraz składki zdrowotne, W 2014 roku świadczenia przyznano 1634 osobom. Natomiast rzeczywista ilość rodzin objętych pomocą wyniosła 1244. W rodzinach tych funkcjonowało2504 osób, co stanowi ok. 5,9 % ogólnej liczby ludności gminy. Najbardziej liczną grupę stanowią jednoosobowe gospodarstwa domowe (685). W roku 2014 ze wsparcia pomocy społecznej korzystało 421 rodzin mających na utrzymaniu dzieci, wśród których najwięcej jest rodzin z jednym dzieckiem (171 rodzin) oraz z dwojgiem (136 rodzin). Głównymi powodami udzielenia pomocy i wsparcia są:

* długotrwała lub ciężka choroba (660 rodzin w 2014 roku i 906 rodzin rok wcześniej),
* ubóstwo (767 rodzin w 2014 roku i 849 rodzin w roku 2013). Świadczeniobiorcy nie mają własnych dochodów lub są one na poziomie minimalnym (najczęściej tylko świadczenia rodzinne),
* bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego - 260 rodzin w 2014 roku, w tym zagrożonych odebraniem dzieci.
* bezrobocie (503 rodziny w roku 2014 i 613 rodzin rok wcześniej). Większość bezrobotnych nie posiada żadnego przygotowania zawodowego. Część z nich nie ukończyła nawet szkoły podstawowej, co znacznie utrudnia podjęcie zatrudnienia.
* niepełnosprawność (513 rodzin w 2014 roku i 533 rodziny rok wcześniej ).

Pojawiające się na terenie gminy problemy wytyczają najważniejsze kierunki dalszych działań, w tym:

* rozszerzenie specjalistycznego poradnictwa, zwłaszcza rodzinnego,
* rozwijanie form aktywizacji i integracji osób bezrobotnych,
* zintensyfikowanie działań profilaktycznych skierowanych do dzieci,
* stworzenie warunków rozwoju grup samopomocowych,
* intensyfikacja pracy socjalnej z rodzinami w których istnieje zagrożenie odebrania dzieci.

Z dokonanej w OPS diagnozy sytuacji osób korzystających z pomocy wynika, że prowadzona przez Ośrodek praca socjalna musi być wspierana przez specjalistów z innych dziedzin. Równie ważna jest działalność pobudzająca aktywność osób wymagających wsparcia. Od 2011 przy OPS działa Punkt Informacyjno – Konsultacyjny. Dyżurują w nim specjaliści z zakresu prawa, psychologii, terapii uzależnień, psychoterapii. Usługi Punktu spotkały się z ogromnym zainteresowaniem wśród mieszkańców gminy. Mają też wielkie znaczenie dla poprawy skuteczności służb pomocy społecznej. Pomoc specjalistów uzupełnia pracę socjalną. Specjaliści wspierają pracowników socjalnych w rozwiązywaniu wyjątkowo trudnych przypadków. OPS współpracuje z licznymi instytucjami i organizacjami, działającymi na terenie gminy – w tym. m.in. z Sądem Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim i jego kuratorami, z Komendą Powiatową Policji oraz Strażą Miejską, Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, z Gminną Komisją ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, ze Specjalistycznym Szpitalem Zachodnim im. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim oraz innymi placówkami medycznymi z terenu gminy. Współpraca podejmowana jest również z Powiatowym Urzędem Pracy oraz Gminnym Centrum Informacji w Grodzisku Mazowieckim – w ramach współpracy realizowany jest program prac społecznie-użytecznych. Poza tym Ośrodek współdziała także z organizacjami pozarządowymi: Związkiem Dużych Rodzin 3+, PCK, Caritasem, TPD, ZHP, klubami sportowymi i stowarzyszeniami.

Poziom bezrobocia utrzymuje się na obszarze gminy Grodzisk Mazowiecki na relatywnie niskim poziomie. Liczba osób pozostających bez pracy w latach 2010-2014 pozostaje na relatywnie stałym poziomie, widoczna jest natomiast rosnąca liczba osób długotrwale bezrobotnych – o ile w roku 2010 bez pracy powyżej 12 miesięcy pozostawało 269 osób (czyli 25,3% wszystkich bezrobotnych), to w roku 2014 było to już 466 osób (43,3% ogółu osób pozostających bez pracy). Podobny problem dotyczy osób powyżej 50 roku życia – wzrost z 24,7% do 33,9% ogółu bezrobotnych. Nieznacznie pogorszyła się również sytuacja kobiet na rynku pracy – w roku 2010 stanowiły one połowę osób bezrobotnych, podczas gdy w roku 2014 stanowiły 53,3% osób zarejestrowanych jako bezrobotne w Powiatowym Urzędzie Pracy. Pozytywny trend widoczny jest natomiast w przypadku osób młodych – do 25 roku życia. Problemem gminnego rynku pracy są trudności ze znalezieniem pracy przez osoby o tych samych zawodach. Według corocznie sporządzanego przez PUP *Rankingu zawodów deficytowych i nadwyżkowych w powiecie grodziskim* do takich zawodów należy sprzedawca, ślusarz, fryzjer oraz technik ekonomista i technik mechanik. W tych grupach nie tylko zarejestrowanych jest najwięcej osób, ale generują one również długotrwałe bezrobocie ze względu na brak ofert pracy. Problemem grodziskiego rynku pracy jest przy tym lokalny system szkolnictwa i niedostosowane do potrzeb rynku pracy kierunki kształcenia zawodowego. Szkoły średnie zlokalizowane w Grodzisku Mazowieckim generują bezrobocie w takich zawodach jak sprzedawcy sklepowi (ekspedienci), fryzjerzy oraz kucharze (według ewidencji PUP). Zapotrzebowania na takie zawody nie ma również na regionalnym rynku pracy. Wraz z rozwojem życia społecznego powstały również mechanizmy społeczne i kulturowe sprzyjające wykluczeniu jednostek, tj. stawianiem ich poza nawiasem życia społecznego. Zjawisko to ujawniło się w postaci marginalizacji, polaryzacji życia społecznego, bezrobocia, ubóstwa i bezdomności. Proces wykluczenia zachodzi w sposób dynamiczny, a niekorzystne sytuacje, np. brak pracy, powodujący pierwotnie wykluczenie z rynku pracy, może stać się przyczyną kolejnych trudności i głębokiego wykluczenia społecznego, obejmującego ochronę zdrowia, edukację, życie polityczne i społeczne.

Gmina jest organem prowadzącym dla funkcjonujących na jej terenie publicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjalnych, a także prowadzi ewidencję niepublicznych placówek oświatowych, a od 2011 roku także rejestr żłobków i klubów dziecięcych. W roku szkolnym 2013/2014 działalność edukacyjną prowadziło 14 placówek publicznych (4 przedszkola, 7 szkół podstawowych i 3 gimnazja) oraz 18 placówek niepublicznych (2 szkoły podstawowe, 16 placówek przedszkolnych). W szkołach tych funkcjonowało łącznie 11 oddziałów integracyjnych. W roku szkolnym 2013/2014 w placówkach publicznych opieką objęto 5.389 dzieci (w tym 1.320 opieką przedszkolną, 2.850 dzieci w szkołach podstawowych oraz 1.219 w gimnazjach), kolejne 931 osób znalazło swoje miejsce w placówkach niepublicznych (808 w placówkach przedszkolnych i 123 w szkołach). Przedszkolne placówki publiczne to 4 przedszkola i 5 punktów przedszkolnych (łącznie 793 dzieci), oddziały „0” przy szkołach podstawowych (527 dzieci). Ofertę publiczną uzupełniają placówki niepubliczne, w tym 13 przedszkoli, 2 punkty przedszkolne i 1 zespół wychowania przedszkolnego (łącznie 791 miejsc) oraz oddział „0” przy szkole podstawowej (17 dzieci). Uwarunkowania demograficzne oraz reforma systemu edukacji (obniżenie wieku szkolnego) wymagały podjęcia decyzji w sprawie zmian w infrastrukturze edukacyjnej. W 2011 roku wybudowano nowe przedszkole przy ul. Górnej, a w 2012 r. nową szkołę podstawową w miejscowości Książenice. W latach 2014-2015 nastąpiła rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 1 w Grodzisku Mazowieckim. Stale rosnąca liczba dzieci w wieku szkolnym wskazuje na konieczność dalszej rozbudowy bazy lokalowej placówek oświatowych.

Rozwój każdej jednostki terytorialnej uwarunkowany jest wieloma czynnikami. Jednym z nich jest posiadanie odpowiednich warunków w postaci rozwiniętych szkół ponadgimnazjalnych i wyższych, które pozwalają kształtować i rozwijać poziom edukacyjno-kulturalnego przygotowania. Rozwój nowoczesnych dziedzin przemysłu i usług wymaga zmian w szkolnictwie, wzrostu udziału kadr ze średnim i wyższym wykształceniem oraz ograniczenia dotychczasowych i rozwinięcia nowych kierunków kształcenia. Dla rozwoju lokalnego ważne jest również kształcenie zawodowe, ponieważ absolwenci tych szkół z jednej strony posiadają kwalifikacje niezbędne do pracy w wielu rozwijających się branżach usługowych, a z drugiej mają możliwość kontynuowania nauki na studiach wyższych. Grodzisk Mazowiecki ma bogate tradycje w dziedzinie szkolnictwa zawodowego, zwłaszcza w dziedzinie kształcenia mechaników samochodowych. Grodziskie szkolnictwo średnie opiera się o 3 zespoły szkół Zespół Szkół nr 1 (Technikum Gastronomiczne i Liceum Ogólnokształcące), Zespół Szkół Technicznych i Licealnych nr 2 (Technikum Samochodowe, Licea Profilowane oraz Zasadnicze Szkoły Zawodowe) oraz Centrum Kształcenia Praktycznego. W 2014 roku zawód zdobywało 270 uczniów szkół zawodowych i 737 uczniów techników. W liceach ogólnokształcących o różnym profilu uczyło się 818 uczniów. Szkoły średnie działające w Grodzisku Mazowieckim kształcą profesjonalistów w dziedzinach mechaniki, mechaniki samochodowej, gastronomii, hotelarstwa i krawiectwa oraz przygotowują do egzaminów na wyższe uczelnie. Niestety nie są to zawody poszukiwane na lokalnym rynku pracy, co oznacza, że szkoły średnie działające w Grodzisku Mazowieckim w znacznej mierze przyczyniają się do generowania lokalnego bezrobocia. Grodziskie szkoły średnie nie są również konkurencyjne w regionie. Uczniowie grodziskich szkół podstawowych i gimnazjów osiągają wyniki znacznie powyżej przeciętnej dla województwa. Wyniki z egzaminów gimnazjalnych pozwalają absolwentom grodziskich szkół na kontynuowanie nauki w renomowanych liceach. Uczniowie osiągający wynik powyżej przeciętnej wybierają od lat szkoły w Warszawie, Milanówku, Pruszkowie i Komorowie.  Dla Grodziska Mazowieckiego charakterystyczną cechą jest wysoki odsetek ludności legitymującej się wykształceniem zasadniczym zawodowym, niski – ogólnym. I mimo, iż pozytywną tendencją jest ciągły wzrost odsetka osób z wykształceniem wyższym, jego poziom kształtuje się od wielu lat poniżej niż uzyskiwany w sąsiednich gminach (niższy jest też od średniej krajowej i średniej dla miast województwa).

W mieście działa również 14 prywatnych szkół języków obcych. Dzieci uczęszczające do Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Tadeusza Bairda mają możliwość nauki gry na: fortepianie, skrzypcach, wiolonczeli, saksofonie i wielu innych instrumentach. Natomiast Publiczne Ognisko Plastyczne im Jana Skotnickiego udostępnia swoim słuchaczom pracownie: rysunku, malarstwa, interdyscyplinarną (grafika, ceramika, rzeźba w glinie, kolaż), wiedzy o sztuce oraz pracownię fotograficzną. Na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki funkcjonuje 9 placówek wsparcia dziennego w formie opiekuńczej, prowadzonych na zlecenie gminy Grodzisk Mazowiecki przez Mazowiecki Oddział Wojewódzki Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, w których opieką objęto dzieci stwarzające szczególne problemy w wychowaniu, pochodzące przeważnie z rodzin o trudnej sytuacji społecznej. Z pomocy świetlic TPD stale korzysta około 250 wychowanków. Dodatkowymi formami rozwijania zainteresowań edukacyjnych wśród najstarszych i najmłodszych mieszkańców są: Uniwersytet Trzeciego Wieku i Uniwersytet Dziecięcy prowadzone przez Stowarzyszenie Europa i My.

Obsługę szpitalną w Grodzisku Mazowieckim zapewnia Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. Jana Pawła II, przy ul. Dalekiej 11, oddany do użytku w 2003 roku. Jest to obiekt w pełni nowoczesny, zapewniający leczenie na europejskim poziomie, o czym świadczy m. in. certyfikat  przynależności do Międzynarodowej Sieci Szpitali Promujących Zdrowie. Posiada certyfikaty Systemu Zarządzania Jakością: PN-EN ISO 9001:2000, AQAP 2120:2006, PN-EN ISO14001:2005, a także Certyfikat Akredytacyjny przyznawany przez Centrum Monitorowania Jakości w Krakowie. W Ogólnopolskim Rankingu Bezpieczny Szpital 2013, ogłaszanym przez dziennik Rzeczpospolita, Szpital Zachodni zajął I miejsce na Mazowszu, a XVIII miejsce wśród wszystkich placówek zapewniających najlepszą opiekę medyczną w Polsce.

Ofertę zajęć sportowo-rekreacyjnych oraz rehabilitacyjnych tworzy Ośrodek Sportu i Rekreacji. Jest współorganizatorem licznych imprez sportowych, między innymi: turniejów koszykarskich, siatkarskich oraz piłki nożnej. Współpracował przy organizacji takich imprez jak Międzynarodowy Turniej Halowej Piłki Nożnej oraz Międzynarodowy Turniej Karate Matsushima Cup. W skład OSiR wchodzą następujące obiekty:

* Pływalnia Miejska „Wodnik 2000” przy ul. Montwiłła 41,
* Grodziska Hala Sportowa przy ul. Wesfala 3,
* Stadion miejski – Al. Mokronowskich 4.
* Skatepark przy ul. Dalekiej
* Budynek dawnego kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8a z salą treningową tenisa stołowego.
* Tereny sportowe przy Al. Mokronoskich 4, w tym kryte korty do tenisa ziemnego, dwa ceglane korty otwarte, ścianka treningowa do ćwiczeń, wodny plac zabaw,
* Tereny sportowo-rekreacyjne „Stawy Walczewskiego” przy ul. Nadarzyńskiej 61, w tym: kompleks boisk „Orlik 2012”) (boisko sportowe ze sztuczna murawą oraz boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową wraz z szatniami dla zawodników i zapleczem socjalnym), 3 boiska do piłki siatkowej oraz zielone tereny rekreacyjne i bogato zarybiony staw.

W Grodzisku Mazowieckim istnieje sieć ścieżek rowerowych o długości ok. 20 km, które nie tylko dają komfort i bezpieczeństwo poruszania się na rowerze, ale też są ważnym elementem rekreacji, sportu i integracji społecznej w podwarszawskiej miejscowości. Pierwsza ścieżka na terenie gminy pojawiła się około 10 lat temu, na odcinku Grodzisk Mazowiecki - Milanówek. Kolejne budowane były także przy okazji remontów dróg, w następnych miejscach – w kierunku Błonia, z Grodziska Mazowieckiego do Radziejowic, z Adamowizny do Odranowoli oraz w kierunku Żyrardowa. W planach jest połączenie ścieżki z gminą Jaktorów. Plany samorządowe dotyczą także inwestycji w kierunku Opyp i Książenic, z Grodziska Mazowieckiego w kierunku Józefiny i z Grodziska Mazowieckiego do Izdebna. Celem realizacji inwestycji jest wyposażenie wszystkich dróg w ścieżki rowerowe, ponieważ wiele osób codziennie w okresie wiosenno-letnim rezygnuje z samochodowego transportu właśnie na rzecz jednośladu. Coraz częściej rower wykorzystywany jest w rekreacji, poprzez weekendowe wyjazdy za miasto.

Grodzisk Mazowiecki dotykają problemy o charakterze demograficzno-społecznym. Do najważniejszych z nich zaliczono takie czynniki jak:

* Niekorzystna struktura wiekowa – proces starzenia się mieszkańców. Na terenie gminy rośnie co prawda liczba dzieci i młodzieży (wzrost w latach 2010-2014 o 0,8 punktu procentowego), ale dynamicznie rośnie liczba osób w wieku poprodukcyjnym (wzrost o 1,2 punktu procentowego), zwłaszcza na terenie miasta (wzrost o 1,7 pp).
* Mało rozwinięte poczucie więzi społecznych, wynikające m.in. z dużej liczby nowych mieszkańców.
* Mała aktywność organizacji pozarządowych mimo ich dużej liczby.
* Zubożenie części mieszkańców i utrwalanie się obszarów ubóstwa, zwłaszcza w centrum miasta.
* Występowanie patologii społecznych.
* Utrzymujące się bezrobocie (niskie kwalifikacje zasobów ludzkich).

Ekspansja gospodarcza gminy (której następstwem jest coraz mniejszy obszar ogólnie dostępnych obszarów zielonych) wpływa na intensyfikację zagospodarowania terenów, a rozwój demograficzny gminy zwiększa zanieczyszczenie środowiska oraz obciążenie posiadanych sieci i obiektów użyteczności publicznej. Wydaje się również, że aktywizacja gminy, przynosząca wymierne korzyści jego mieszkańcom, wpływa niekorzystnie na integrację społeczną grodziskiego społeczeństwa, w coraz mniejszym stopniu identyfikującego się ze swoim miejscem zamieszkania. Nie sprzyja to aktywności w życiu codziennym: mieszkańcy mniej znając swoje otoczenie i nie wiedząc co się w nim dzieje, nie chcą angażować się w życie publiczne. Jednocześnie rosną wymagania w stosunku do otoczenia materialno-społecznego. Dla rozwoju gminy i jego problemów społecznych istotne znaczenie ma atrakcyjność osiedleńcza. Na terenie miasta w miejscu starych, zrujnowanych kamienic powstają nowe osiedla mieszkaniowe budowane przez deweloperów (ul. Bałtycka, u. 3 Maja w pobliżu Parku, ul. Żyrardowska, ul. Batorego, ul. Sportowa). Ze względu na wysokie koszty utrzymywania powierzchni niezabudowanych w centrum, rośnie zainteresowanie gruntami położonymi poza miastem – w ten sposób powstają nowe osiedla mieszkaniowe oraz centra przemysłowe. Sytuacja ta sprzyja wytwarzaniu się autonomizacji poszczególnych osiedli*,* co spowodowało z kolei brak integracji ich mieszkańców w nurt życia społeczno – gospodarczego miasta. Istotnym problemem w przypadku Grodziska Mazowieckiego jest słabość jego sfery społecznej, wynikającej z jednej strony z problemów o charakterze zewnętrznym, uzależnionym od zjawisk związanych z transformacją gospodarczą, z drugiej natomiast będących bezpośrednią przyczyną zjawisk zachodzących w samym mieście. Podobne zjawiska dostrzegane są na ternach wiejskich gminy – zwłaszcza w przypadku dynamicznie rozwijającej się południowej i południowo-wschodniej części gminy. Duża mobilność przestrzenna mieszkańców decydująca w duże mierze o rozwoju stanowi jednocześnie jego słabą stronę, związaną z rosnącymi potrzebami kulturalno-oświatowymi oraz malejącym poczuciem więzi społecznych.

Władze samorządowe muszą radzić sobie z dwoma rodzajami problemów: niekorzystnymi zmianami w strukturze mieszkańców i brakiem więzi nowych mieszkańców z Grodziskiem Mazowieckiem jako miejscem ich zamieszkania. Pomimo korzystnego położenia gminy oraz posiadanychpotencjalnych możliwości rozwoju, nie wdraża się na terenie gminy wielu innowacji i nie tworzy się warunków do wychowania młodych ludzi potrafiących myśleć innowacyjnie. Kapitał społeczny w Grodzisku Mazowieckim jest stosunkowo słaby pod względem zasobów edukacyjnych. Dotyczy to zwłaszcza wykształcenia ludności, jakości świadczonych na terenie gminy usług edukacyjnych oraz dopasowania kwalifikacji pracowników do lokalnego rynku pracy. Bardziej zintegrowana, aktywna i silniej emocjonalnie związana z miejscem zamieszkania społeczność będzie w stanie wytworzyć pozytywny stosunek do swojej „małej ojczyzny”. W pierwszym przypadku konieczne jest stworzenie mieszkańcom ciekawej oferty edukacyjno-rozrywkowej, przeznaczonej dla osób w różnym wieku. W drugim – stworzenie warunków, dzięki którym nowi mieszkańcy będą mogli utożsamić się z gminą. Jest to możliwe również dzięki poprawie ładu przestrzennego, podniesieniu jakości oferowanych usług publicznych i podniesieniu jakości mieszkania. W tym ostatnim przypadku ważne jest stworzenie miejsc przyjaznych dla mieszkańców (zagospodarowanie nieużytków na cele sportowo-rekreacyjne, place zabaw).

Z kolei na terenach wiejskich – obok poprawy ładu przestrzennego osiedli wiejskich – niezbędne jest stworzenie miejsc do wypoczynku dla mieszkańców. Podjęte przez mieszkańców inicjatywy społeczne zgłoszone w procesie rewitalizacji wpisują się w te założenia. Ich celem jest bowiem poprawa jakości życia mieszkańców poprzez stworzenie im miejsca do wypoczynku i rekreacji (zarówno w północnej, jak i południowo-wschodniej części gminy).

## Zagospodarowanie przestrzenne miasta i gminy

Gmina Grodzisk Mazowiecki położona jest w centralnej części Polski, w województwie mazowieckim, około 30 km na południowy zachód od Warszawy (w południowej części Niziny Mazowieckiej na terenie Równiny Łowicko-Błońskiej, na południe od doliny Wisły i Bzury). Gmina administracyjnie wchodzi w skład województwa mazowieckiego i położona jest w zachodniej części aglomeracji warszawskiej (zachodnie pasmo aglomeracji, tj. pasmo pruszkowskie), do której wchodzą wszystkie miasta dawnego województwa warszawskiego tworzące silnie powiązany funkcjonalnie organizm przestrzenny. Jest to Obszar Metropolitarny Warszawy (OMW), który obejmuje jednostki osadnicze w odległości do 30 km od granic administracyjnych miasta, ale poza pierścieniem obejmującym gminy bezpośrednio z nim sąsiadujące. Zbiegające się w OMW korytarze drogowe i kolejowe tworzą wraz z lotniskami w Warszawie i Modlinie, istotny w skali kraju oraz Europy, węzeł transportowy wpisujący się w Transeuropejską Sieć Transportową TEN-T. Duże znaczenie dla rozwoju gminy Grodzisk Mazowiecki ma jej usytuowanie blisko głównych szlaków komunikacyjnych kraju i liczących się centrów ekonomiczno-gospodarczych. Położenie jest niezwykle ważnym punktem odniesienia, warunkującym rozwój i określającym wyzwania, jakim muszą sprostać władze miasta i gminy. Gmina należy do najbogatszych, pod względem wysokości dochodów własnych w przeliczeniu na jednego mieszkańca, gmin w Polsce. Duża liczba mieszkańców aglomeracji, zgromadzonej na stosunkowo niewielkim obszarze, to olbrzymi lokalny rynek zbytu. Mieszkańcy mają dostęp do warszawskiego rynku pracy (i relatywnie wysokich dochodów), rynku towarów i usług oferowanych przez Warszawę – głównie intelektualnych (uczelnie, centra badawcze) i komunikacyjnych. Otoczenie Warszawy staje się rynkiem usług rekreacyjnych, związanych nie tylko z wypoczynkiem weekendowym, ale i sprzedażą terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Grodzisk Mazowiecki wykorzystuje tzw. miękkie szanse rozwoju, zwłaszcza w zakresie ducha przedsiębiorczości, związanego nie tylko z chłonnością rynku, ale również potencjalnymi możliwościami kontaktów, również międzynarodowych (korzyści marketingowe), poziomem uzyskiwanych dochodów oraz poziomem wykształcenia[[3]](#footnote-3).

W skład gminy wchodzą: miasto Grodzisk Mazowiecki (1.319 ha) oraz 33 sołectwa (Adamowizna, Chlebnia, Chrzanów Duży, Chrzanów Mały, Czarny Las, Izdebno Kościelne, Izdebno Nowe, Mościska, Janinów, Kady, Kałęczyn, Kłudno Nowe, Kłudno Stare, Kozerki, Kozery, Kozery Nowe, Kraśnicza Wola, Książenice, Makówka, Marynin, Natolin, Odrano- Wola, Opypy, Radonie, Szczęsne, Tłuste, Urszulin, Wężyk, Władków, Wólka Grodziska, Zabłotnia, Żuków Adamów). Teren gminy Grodzisk Mazowiecki jest generalnie równinny, przecięty dolinami trzech niedużych rzek: Rokitnicy, Rokicianki i Mrownej, które płyną z południa na północ - zgodnie z nachyleniem powierzchni. Najwyżej położony punkt gminy znajduje się w okolicach wsi Marynin (143,8 m n.p.m.), a najniższy w korycie rzeki Rokitnicy, koło wsi Żuków (88,6 m n.p.m.). Układ hydrograficzny gminy należy w całości do zlewni rzeki Utraty oraz w małej części do zlewni Pisi Tucznej. Na terenach użytkowanych rolniczo dominują gleby płowe i brunatne. W obniżeniach terenowych występują gleby torfiaste i murszaste. Tereny o najlepszych warunkach glebowych położone są w północno-zachodniej części gminy oraz na południowo-wschodnim jej krańcu (obręb Urszulin i część obrębu Książenice). Decydują o tym głównie klasy gleb: 57,7% powierzchni wszystkich gruntów ornych to gleby II – IV klasy, pozostałe 42,3% to grunty V i VI klasy bonitacyjnej. W granicach administracyjnych miasta i gminy brak jest gleb I klasy bonitacyjnej. Tereny zabudowane gminy zajmują 16,5% jej powierzchni. Największy udział mają tereny rolne – 71,6%, grunty leśne natomiast stanowią jedynie 9,3%. Około 1,9% powierzchni pokrywają wody powierzchniowe – składają się na nie naturalne: cieki i zbiorniki wodne oraz zbiorniki sztuczne (retencyjne i hodowlane).

Atutem Grodziska Mazowieckiego jest czytelny układ przestrzenny. Linia kolejowa dzieli gminę na dwie strefy różniące się typem zabudowy i przeznaczeniem gruntów. Część północna użytkowana jest głównie rolniczo i przemysłowo, ale wraz z rozwojem miasta, w coraz większym stopniu zmienia swoją funkcję rolniczą na przemysłową. Brak jest na tym obszarze większych skupisk leśnych, ale za to obficie występują stawy powstałe w dawnych wyrobiskach glinianych (Natolin, Chrzanów, Kraśnicza Wola) z typową roślinnością szuwarową. Południowa część gminy, atrakcyjniejsza pod względem przyrodniczym coraz rzadziej użytkowana jest rolniczo. Gmina Grodzisk Mazowiecki podlega znacznym tendencjom urbanizowania – jest atrakcyjnym obszarem rozwoju zabudowy mieszkaniowej cieszącym się dużym zainteresowaniem inwestorów.

Obecna struktura przestrzenna miasta ukształtowana została przez jego historyczny rozwój. Układ przestrzenny miasta, podobnie jak całej gminy, wyznacza linia kolejowa, która dzieli miasto na dwie strefy różniące się typem zabudowy i przeznaczeniem gruntów. Część południowa Grodziska Mazowieckiego posiada wyraźne wyodrębnione centrum (plac-deptak) z najbliższym otoczeniem, w którym koncentruje się życie mieszkańców, gdzie zgromadzone są obiekty gastronomiczne, handlowe i rozrywkowe oraz osiedla mieszkaniowe. Część północna miasta użytkowana jest głównie przemysłowo. Funkcjonalizacja układu przestrzennego miasta nastąpiła już w latach 90. XX wieku. W dokumentach planistycznych obowiązujących w tym czasie w gminie wydzielono 5 stref funkcjonalnych, które uwarunkowały współczesny układ przestrzenny miasta: strefa śródmiejska, strefa mieszkaniowo – usługowa (północna, południowa, wschodnia i zachodnia), strefa ekologiczną (okolice rzeki Mrowny, Rokicianki, wschodnia część miasta pomiędzy zainwestowanymi obszarami Grodziska Mazowieckiego i Milanówka), strefa produkcyjno – usługowa (północna, zachodnia) oraz strefa obsługi technicznej miasta. W ten sposób ukształtowane zostały strefy: przemysłowo–składowa (część północna) oraz dzielnice mieszkaniowe (zachodnia i wschodnia część miasta), przy czym nie uciążliwe dla otoczenia zakłady pracy usytuowane są również w osiedlach mieszkaniowych. Rekonstrukcja przestrzeni miejskiej doprowadziła również do pojawienia się stref społecznych, związanych ze zróżnicowaniem charakteru zabudowy i standardu mieszkaniowego w zależności od form budownictwa (komunalne, zakładowe, spółdzielcze, indywidualne). Zwarta zabudowa mieszkaniowa występująca głównie w centrum miasta ma w zdecydowanej większości charakter niskiej zabudowy pierzejowej z usługami w parterze budynków. Oddalając się od ścisłego centrum, zabudowa zmienia swój charakter – przechodząc w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, poprzecinaną terenami zabudowy wielorodzinnej. Rozwiązania architektoniczne i urbanistyczne są charakterystyczne dla okresu powstania poszczególnych zespołów zabudowy i osiedli. Struktura przestrzenna usług komercyjnych, infrastruktury ekonomicznej i administracji w mieście składa się: z dużego skupiska usług i instytucji w śródmieściu, związanych z nim ciągów usługowych (głównie wzdłuż ulic: 11-go Listopada, Królewskiej, Sienkiewicza i Żyrardowskiej) oraz z mniejszych zespołów i ciągów usług w osiedlach mieszkaniowych. Poza zasięgiem tej struktury pozostaje część terenów mieszkaniowych, głównie osiedli zabudowy jednorodzinnej oraz skupisk zabudowy jednorodzinnej w południowo-zachodniej części miasta.

Bardzo wymownym wyrazem przemian funkcjonalnych terenów miasta i gminy są przekształcenia dokonujące się w obrębie terenów przemysłowych, w postaci zmiany ich wielkości i lokalizacji w obrębie miasta. Wyraźnie widoczne jest przemieszczanie zakładów przemysłowych z centrum do specjalnie w tym celu tworzonych stref przemysłowych. Główne zakłady przemysłowe w mieście funkcjonują na północy i zachodzie Grodziska Mazowieckiego w dwóch zwartych kompleksach przestrzennych. Północny kompleks ma swoją kontynuację funkcji przemysłowej we wsi Natolin, graniczącej od północy z terenami przemysłowymi miasta. Zagospodarowanie pozostawionych po przemyśle terenów wymaga zaangażowania znacznych środków na przekształcenie i odnowienie bazy ekonomicznej miasta lub też na stworzenie nowego wizerunku obszarów zajmowanych przez nieistniejącą już działalność. Dobrym przykładem takich działań jest zmiana funkcji terenów dawnego placu targowego przy ul. Montwiłła (gdzie stworzono strefę aktywności gospodarczej jako nowoczesnego miejsca do prowadzenia działalności biznesowej o zasięgu ponadlokalnym oraz wybudowano nowocześnie wyposażone Targowisko Miejskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą), czy zagospodarowanie terenu poprzemysłowego po Fabryce Tkanin Technicznych przy ul. Spółdzielczej (na którym powstał budynek Centrum Kultury).

Środowisko przyrodnicze omawianego terenu zostało bardzo mocno przekształcone w wyniku wielowiekowej aktywności człowieka. Na terenie gminy znajdują się obiekty przyrodnicze objęte różnorodnymi formami ochrony ze względu na ich unikatowość, bliskość aglomeracji warszawskiej i zachodzące procesy urbanizacji. Obszary chronione są powiązane z występowaniem ciągu ekologicznego wzdłuż rzek: Mrowna, Rokicianka i Rokitnica. Są one ściśle związane z projektem utworzenia w części powiatu grodziskiego parku krajobrazowego im. J. Chełmońskiego.[[4]](#footnote-4) W celu zachowania mazowieckiego krajobrazu obszar o powierzchni 1.506 ha południowej części gminy został włączony w skład Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W jego skład włączone zostały tereny w promieniu 20 m po obydwu stronach rzeki Rokitnicy na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki. W gminie Grodzisk Mazowiecki w obrębie WOChK wyróżnione zostały trzy strefy:

* strefa szczególnej ochrony ekologicznej, która obejmuje tereny decydujące o potencjale biotycznym obszarów oraz o istotnym znaczeniu dla roślin, grzybów i migracji zwierząt (na terenie miasta pas szerokości 20 m po obu stronach rzeki Rokitnicy, na terenie wsi: Chrzanów Duży i Chrzanów Mały, z zawężeniem w Chrzanowie Dużym od strony zachodniej do linii brzegowej rzeki),
* strefa ochrony urbanistycznej obejmująca wybrane tereny gminy oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze, (wsie: Książenice, Opypy, Radonie, Marynin),
* strefa zwykła, obejmująca pozostałe tereny (pozostały obszar).

Malowniczy, typowo mazowiecki krajobraz, urozmaicają niewielkie kompleksy leśne w okolicach wsi Mościska, Marynin i Książenice. Są to głównie lasy mieszane sosnowo -dębowe. Kilka dobrze zachowanych starych parków z bogatym drzewostanem i pomnikowymi okazami drzew możemy znaleźć zarówno na terenie miasta (Park im. hr. Skarbków oraz park otaczający willę „Kaprys") jak i we wsiach: Adamowizna, Chlebnia, Izdebno Kościelne, Kłudno Stare, Kraśnicza Wola, Książenice, Opypy, Radonie, Żuków. Ochroną pomnikową indywidualną oraz grupową w gminie Grodzisk Mazowiecki objęto 88 drzew oraz aleję grabową liczącą 160 sztuk drzew, co daje łącznie 254 drzewa. Ponadto na terenie gminy znajduje się jeden głaz narzutowy objęty ochroną pomnikową. Największą wartość, jako ostoja rzadkich gatunków flory i fauny, mają stawy we wsi Kraśnicza Wola, a także kompleks wchodzący w skład Nadleśnictwa Chojnów, na terenie miejscowości Mościska oraz Makówka.

Na terenie gminy znajdują się liczne, warte odwiedzenia, obiekty zabytkowe. Istotne znaczenie dla krajobrazu miasta ma zabytkowy układ urbanistyczny centrum - budynki przy Pl. Wolności, Pl. Króla Zygmunta Starego oraz północna część zabudowań ul. Sienkiewicza. Ważnymi na mapie miasta punktami są również wille „Radogoszcz” i „Niespodzianka”, kamieniczki wzdłuż pierzei ulic Kościuszki i Kilińskiego, zabytkowe wille. Ciekawie prezentuje się również architektura dworca PKP, wybudowanego w latach 20-tych XX w. Jest on jednym z najpiękniejszych przykładów zastosowania stylu dworkowego w budynkach użyteczności publicznej. Zachowany do dziś krajobraz kulturowy obszarów wiejskich gminy kształtował się w końcu XIX i początku XX w. Najcenniejszą grupę obiektów zabytkowych stanowią zespoły dworskie - budynki wraz z otaczającymi je parkami. Część z nich jest obecnie własnością prywatną, dzięki czemu zostały odrestaurowane jak np. dwór w Opypach pochodzący z 1900r., czy dwory w Adamowiźnie. Najcenniejszym zabytkiem sakralnym gminy jest drewniany Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego w Żukowie wybudowany w latach 1676-1677 i remontowany w XIX i XX w. oraz w 2013 roku. Wystrój wnętrza pochodzi z okresu baroku (XVII/XVIII). Obok kościółka stoi drewniana dzwonnica z XVII w. Przez południową część gminy przebiega niebieski szlak turystyczny „Śladami Chełmońskiego". 4 km na południe od miasta, we wsi Adamowizna na szlaku tym znajdują się dawne młyńskie stawy otoczone niewielkimi pagórkami porośniętymi lasem. Ten uroczy zakątek od dziesiątków lat zwany jest „Chełmoniami" - nazwa ta pochodzi od nazwiska właścicieli stojącej nad stawem willi, wybudowanej w stylu polskich dworków, w której mieszkał dr Adam Chełmoński, lekarz - młodszy brat znanego malarza, Józefa Chełmońskiego. Występowania obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych oraz stref ochrony konserwatorskiej zostały opisane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki. Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską zgodnie ze Studium obejmują oprócz centrum miasta również układ urbanistyczny wsi Izdebno Kościelne i Żuków, zespół willowo-ogrodowy wokół willi „Kaprys” w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Okólnej i wokół willi przy ul. Szczęsnej oraz tereny wokół zabytkowych założeń dworsko-parkowych w Izdebnie Kościelnym, Żukowie, Chlebni, Radoniach, Adamowiźnie, Kraśniczej Woli, Zabłotni.

Położenie w strefie bezpośredniego oddziaływania aglomeracji warszawskiej daje duże możliwości rozwoju, ale jednocześnie jest przyczyną wielu problemów. Można do nich zaliczyć:

* napływ dużej liczby nowych mieszkańców powoduje koncentrację zabudowy, zwiększoną intensywność hałasu i wytwarzanego zanieczyszczenia,
* degradację posiadanych zasobów przyrody,
* przeciążenie komunikacji miejskiej oraz pogorszenie jakości dróg (niewydolność komunikacyjna),
* przenoszenie wielkomiejskiego trybu życia z jego problemami.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania przestrzennego gminy pozwala stwierdzić, iż Grodzisk Mazowiecki boryka się z wieloma problemami. Zostały one zaprezentowane w dalszej części dokumentu.

### Zła jakość infrastruktury drogowej

Pierwsza grupa problemów dotyczy dostępności miasta i gminy oraz niedostatecznej jakości infrastruktury drogowej. Wśród problemów wskazać należy przy tym w szczególności:

* brak obwodnicy i nasilenie przewozów przez centrum miasta;
* niski standard dróg lokalnych – zarówno na terenie miasta, jak i na obszarach wiejskich gminy,
* niska wydolność istniejącego systemu drogowego i niewystarczająca przepustowość dróg;
* brak ścieżek rowerowych,
* niedostatki przestrzeni postojowej – brak parkingów.

Grodzisk Mazowiecki leży pomiędzy dwiema liniami drogowymi o znaczeniu międzynarodowym: Kraków – Warszawa – Gdańsk oraz Warszawa – Katowice, a przez miasto i tereny wiejskie gminy prowadzi najkrótsze połączenie między nimi (droga krajowa 579). Jest to czynnik bardzo korzystnie wpływający na ocenę dostępności komunikacyjnej tych obszarów. Jednocześnie niska jakość i przepustowość sieci drogowej (wszystkie drogi na terenie gminy to drogi jednopasmowe) oraz niedostosowanie jej do istniejących i ciągle rosnących potrzeb rozwijającego się miasta i gminy (zwłaszcza w jej południowej i południowo-wschodniej części), powoduje, że czynnik ten w stosunkowo szybkim czasie może zostać uznany za barierę rozwoju miasta, ograniczającą jego konkurencyjność. Wskazuje się również, iż na centralnych odcinkach obydwu dróg okresowo następuje wyczerpanie się przepustowości – dotyczy to przede wszystkim godzin dojazdów do pracy. Najważniejszym zatem warunkiem na harmonijny rozwój w przyszłości jest powstanie obwodnic miasta. Szczególnie duże natężenie ruchu występuje na odcinkach dróg powiatowych – zwłaszcza w centralnej części Grodziska Mazowieckiego oraz drogach dojazdowych do miasta i ważnych jego punktów. Newralgicznym punktem jest dojazd do dworca kolejowego i dworca autobusowego. Natężenie ruchu wiąże się również z koncentracją w tych okolicach obiektów handlowych i usługowych oraz ograniczenia ruchu kołowego w centralnej części Grodziska Mazowieckiego. Problemem miasta i gminy jest również ruch ciężarowy – chociaż znaczna jego część to ruch tranzytowy na drogach wojewódzkich, to część obciążenia drogowym transportem ładunków wynika z charakteru działalności gospodarczej prowadzonej na terenie gminy – zwłaszcza w strefie przemysłowej na północy miasta i części gminy. Lokalny ruch ciężarowy dotyczy miasta po północnej stronie linii kolejowej – wiąże się on ze zlokalizowanymi w tym miejscu obiektami przemysłu farmaceutycznego, spożywczego, urządzeń mechanicznych i pomiarowych. Ruch ciężarowy generują również obiekty magazynowe i logistyczne zlokalizowane w tej części gminy.

W przypadku dróg gminnych problemem jest stan ich nawierzchni. Wychodząc naprzeciw wskazanym problemom od wielu lat na modernizację, budowę i remont dróg przeznaczana jest znacząca część wydatków z budżetu. Tylko w roku 2013 na budowę i remont dróg przeznaczono prawie 14 mln złotych (w 2012 roku – 7,5 mln zł). Działania te będą kontynuowane w kolejnych latach. Na sesji w lutym 2013 roku Rada Miejska zaakceptowała przedstawiony przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego plan inwestycyjnych zadań drogowych na lata 2014-2018. Zakres wyznaczonych zadań jest bardzo szeroki. Obok poprawy stanu nawierzchni dróg władze miasta dążą do modernizacji dróg gminnych w taki sposób, aby rozwiązywać problemy nie tylko z przepustowością dróg, ale również zapewnieniem bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników dróg. Ważnym zadaniem jest stworzenie strefy uspokojonego ruchu w Grodzisku Mazowieckim – będzie to możliwe m.in. dzięki zakończeniu modernizacji ulicy 3 Maja (inwestycja została zrealizowana w obrębie skrzyżowania z ulicą Orzeszkowej, do realizacji pozostaje skrzyżowanie z ulicą Teligi) oraz modernizacji pozostałych ulic na terenie miasta w obrębie skrzyżowań. Uspokojenie ruchu realizowane będzie poprzez budowę sygnalizacji świetlnych, mini rond i azyli dla pieszych. Ruch pieszy na ulicach w centrum miasta, na terenach zabudowy wielorodzinnej i znacznej części zabudowy jednorodzinnej odbywa się na wydzielonych chodnikach. W centrum miasta znajdują się dwie ulice przeznaczone wyłącznie dla ruchu pieszego (z dopuszczeniem ruchu pojazdów zaopatrzenia i służb miejskich – ulica 11 Listopada (reprezentacyjny pasaż śródmiejski o charakterze usługowo-handlowym, tzw. Deptak) oraz ul. Kościelna (jako przejście dla pieszych łączące śródmieście miasta z jego częścią zachodnią). Chodników nie ma część ulic prowadzących do osiedli domów jednorodzinnych oraz ulic wylotowych z miasta (wskazanych jako odcinki podstawowego układu drogowego miasta). Powstają one wraz z modernizacją nawierzchni drogowych.

Problemem wskazanym podczas konsultacji społecznych przez mieszkańców jest brak miejsc parkingowych. Dotyczy to zarówno centrum miasta, jak też okolic dworca kolejowego i autobusowego oraz przystanków WKD. Konieczne jest powstanie dużych parkingów „Parkuj i jedź” w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych obszarów. Zaspokojenie potrzeb w tym zakresie możliwe stanie się dzięki wybudowaniu wielopoziomowego parkingu po północnej stronie torów (planowana lokalizacja – ulica Żydowska) oraz przy ulicy Piaskowej (parking dla pasażerów WKD).

Na terenie gminy brakuje również ścieżek rowerowych łączących poszczególne osiedla na terenie miasta oraz prowadzących do sąsiednich gmin i atrakcyjnych miejsc.

### Problemy w sferze mieszkaniowej

Druga grupa zidentyfikowanych problemów dotyczy zasobów mieszkaniowych gminy. W tej grupie wskazano na następujące problemy:

* Zbyt wolne tempo budowy mieszkań w stosunku do potrzeb, niedostateczne budownictwo socjalne;
* Brak rezerwy mieszkań komunalnych (mieszkania rotacyjne);
* Zły stan techniczny budynków stanowiących istotny element wizerunku miasta.

Stan nieruchomości w centrum miasta wymaga pilnych remontów, zwłaszcza budynki wpisane do ewidencji zabytków, obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.Dotyczy to kamienic w ciągach pierzei ulicy 11 Listopada, ulicy H. Sienkiewicza i pojedynczych zabytkowych willi o niezwykłych walorach architektonicznych, położonych m.in. przy ulicach J. Kilińskiego i T. Kościuszki. Ponadto w centrum miasta znajduje się wiele budynków Zły stan techniczny budynków, który wynika z ich wieku, dekapitalizacji oraz z wieloletnich zaległości w przeprowadzaniu remontów, wymaga dużych nakładów finansowych. Niski standard mieszkań, a w konsekwencji niski poziom czynszów, uniemożliwia utrzymanie sprawności technicznej kamienic i ich modernizację. Konieczne jest przeprowadzenie wielu rozbiórek starej substancji mieszkaniowej, remontów, jak też budowy nowych domów. Ze względu na stan techniczny w latach 2013-2017 planowane są rozbiórki 21 budynków, w których mieści się 169 lokali mieszkalnych.

Stan techniczny większości kamienic, w tym obiektów zabytkowych, systematycznie się pogarsza tworząc w centrum całe enklawy zabudowy zdegradowanej. Postępująca degradacja obszarów starego budownictwa spowodowała spadek wartości lokalizacyjnych strefy Centrum. . W starych kamienicach zamieszkują osoby starsze, samotne, rodziny wielodzietne, wielopokoleniowe. Niezaradni życiowo, często z problemami zdrowotnymi, rodzinnymi i finansowymi, nie są w stanie ponosić kosztów indywidualnych remontów mieszkań.

Potrzeby remontowe zasobu mieszkaniowego pozostającego w dyspozycji gminy wynikające ze stanu technicznego budynków i lokali zestawione zostały w „Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2013-2017”[[5]](#footnote-5). Mimo dokonywanych sukcesywnie modernizacji, stan techniczny znacznej części budynków i lokali mieszkalnych jest zły. Wpływa na to wiele czynników, wśród których na uwagę zasługują:

* Wieloletnie zaległości remontowe pogłębiane dodatkowo brakiem dbałości przez lokatorów (celowe dewastacja oraz brak dbałości o powierzone mieszkania),
* Zbyt niski poziom czynszów w porównaniu do potrzeb związanych z utrzymaniem budynków – środki pochodzące z czynszu nie wystarczają na pokrycie remontów. Problemem są również znaczne zaległości czynszowe,
* Postępująca dekapitalizacja starych budynków i związane z tym dynamicznie rosnące koszty eksploatacyjne i potrzeby w zakresie remontów.

Sytuacja mieszkaniowa w centrum wiąże się z częstszym niż w innych rejonach miasta występowaniem zjawisk patologicznych i przestępczości, prowadzących do marginalizacji, a w niektórych przypadkach do trwałego wykluczenia społecznego. W związku z tym konieczne jest zapewnienie lokali dla rodzin zamieszkujących zdegradowane mieszkania i zwiększenie środków na budowę nowych budynków.

Zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowo-usługowe, usługowe i produkcyjne widoczne jest na obszarze całej gminy – znajduje to odzwierciedlenie w ilości wydawanych decyzji, pozwoleń na budowę oraz wniosków o zmianę przeznaczenia w planach miejscowych oraz wniosków złożonych do studium. Wymaga to podjęcia inwestycji nie tylko w centrum miasta (rozwój i lepsze wykorzystanie powierzchni) jako pasma intensywnego zagospodarowania miejskiego, ale również podniesienia standardów osiedli mieszkaniowych w pozostałej jego części oraz rozwój terenów mieszkaniowych w południowej części gminy. Wskazuje się w tym przypadku inwestycje niezbędne do rozwoju terenów o funkcjach miasto- i centrotwórczych oraz terenów mieszkaniowo-usługowych w obszarze północnej części gminy – przede wszystkim na terenach wsi Żuków, Kłudzienko, Tłuste, Nowe Kłudno i Stare Kłudno, Chlebnia, Natolin i Adamów. Działania powinny przyjąć charakter zorganizowanych inwestycji z wyprzedzającym lub jednoczesnym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną. Również ważne jest podjęcie podobnych inwestycji w południowo-wschodniej części gminy – w tym rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej jako zorganizowanych inwestycji z wyprzedzającym lub jednoczesnym uzbrojeniem terenów w infrastrukturę techniczną na terenach wsi Urszulin.

### Nie dokończone zagospodarowanie centrum miasta

Przez wiele lat Centrum miasta cechowała stosunkowo niska intensywność zabudowy, w wyniku czegowładze samorządowe miały do swojej dyspozycji rezerwy terenowe. Stały się one przedmiotem szczególnego zainteresowania i ponoszenia znacznych nakładów finansowych. Podjęta została próba przebudowy i przywrócenia centrum miasta roli kulturalno-usługowej. Najbardziej widoczny jest jednak rozwój funkcji reprezentacyjnej i rozwój małej przedsiębiorczości– przebudowa dawnego rynku (plac Króla Zygmunta Starego) oraz głównej ulicy 11 Listopada na ciąg pieszy (pasaż śródmiejski, tzw. Deptak, ciągnący się od kościoła św. Anny do pomnika Józefa Chełmońskiego przy ul. 1 Maja. Dokonane przekształcenia wymagały przy tym zachowania większości istniejącej zabudowy, w znacznej części substandardowej. Częściowej rewaloryzacji budynków towarzyszyła zatem modernizacja, prowadząca do znacznego ograniczenia funkcji mieszkaniowej i wzrostu powierzchni handlowo-administracyjnej (ciąg lokali usługowych na parterze budynków mieszkalnych). W zmodernizowanych lokalach coraz częściej znajdują swoje siedziby banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, agencje podróży. Na miejscu niewielkich placówek zaspokajających podstawowe potrzeby mieszkańców, pojawiają się bardziej ekskluzywne sklepy z odzieżą, kosmetykami oraz duże placówki handlowe (Rossmann, Społem). W wyremontowanych kamienicach znajdują się nowe mieszkania, przy czym jest to mieszkalnictwo wysokodochodowe. W najstarszej części miasta znalazło się miejsce również na bazarek miejski, który początkowo było sposobem na zmianę funkcji terenu oraz intensyfikacji jej użytkowania, a w efekcie służy jako nisza dla ludności mniej zasobnej finansowo.

Modernizacji szeregu ulic (wraz ze zmianą układu komunikacyjnego, ograniczającego ruch pojazdów w centralnej części miasta) nie towarzyszył jednakże wzrost liczby miejsc parkingowych na obrzeżach śródmieścia. Nie przewidziano również budowy ścieżek rowerowych. Nastąpiła wyraźnie widoczna zmiana modelu budownictwa mieszkaniowego – budowa małych, kameralnych często odgrodzonych (nie można bowiem nazwać ich zamkniętymi) osiedli mieszkaniowych, których architektura zasadniczo odbiega od znanego budownictwa osiedlowego. Dążenie do większej zwartości zabudowy miast uzasadnione jest głównie przesłankami natury ekonomicznej, bowiem tempo rozwoju miasta narzuca konieczność bardziej niż dotąd racjonalnej gospodarki przestrzenią, a co za tym idzie odpowiedniej intensyfikacji zabudowy w obrębie terenów zainwestowania miejskiego. Pociągnęło to za sobą zmianę lokalizacji wielu podmiotów – na peryferia przeniosła się działalność wymagająca dużej powierzchni (np. sklepy meblowe), natomiast w centrum zostały przedsiębiorstwa, które z jednej strony mają niewielkie zapotrzebowanie na powierzchnię, z drugiej natomiast – wykazują dużą rentowność. Z tego samego powodu znajdujące się w centrum pomieszczenia mieszkalne przekształcane są w pomieszczenia biurowe.

Prace nad przywracaniem centrum miasta jego funkcji kulturalno-usługowej nadal trwają. Na wskazanym obszarze degradacji ulegają nie tylko budynki stanowiące zasób gminy, ale również cenne architektonicznie tereny pozostające w rękach prywatnych. Znaczna część właścicieli tych nieruchomości nie jest w stanie samodzielnie ponieść kosztów utrzymania i przywrócenia świetności posiadanych nieruchomości. Brak prac w tym zakresie powoduje, że dekapitalizacja historycznej zabudowy miasta systematycznie rośnie. Ze względu na ochronę konserwatorską wielu obiektów oraz stan ich zachowania, obszar na którym niezbędne jest dokonanie kompleksowej rewaloryzacji i przekształceń nadal jest dość znaczny. Nadanie przestrzeni publicznej nowych funkcji kulturalno-społecznych i społeczno-gospodarczych wymaga rewaloryzacji następujących obiektów:

* zdegradowane tereny miejskie ze zdekapitalizowaną zabudową powojenną – dotyczy to zabudowy centralnych placów Grodziska Mazowieckiego (Plac Wolności i Plac Króla Zygmunta Starego), głównej ulicy miasta (ulica 11 Listopada i ulica Sienkiewicza) oraz ulic bezpośrednio otaczających centrum miasta (ulica Bałtycka, ulica Hynka, ulica J. Kilińskiego)
* przedwojenne kamienice i budynki wzdłuż zabytkowego układu pierzei ulic miasta, w tym kompleksy kamienic na Placu Wolności i na Placu Króla Zygmunta Starego, budynki w ciągach pierzei ulicy 11-go Listopada i ulicy H. Sienkiewicza oraz pojedyncze zabytkowe wille o walorach architektonicznych, położone m.in.: przy ulicy J. Kilińskiego i ulicy T. Kościuszki.

Wskazane zadania wymagają zatem dokonania rewitalizacji pasażu śródmiejskiego zlokalizowanego wzdłuż zabytkowej ulicy 11 Listopada oraz wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja. Podkreślenie zabytkowego charakteru miasta wymaga również dokonania rewaloryzacji śródmiejskiego Placu Króla Zygmunta Starego w Grodzisku Mazowieckim.

### Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura rekreacyjno-turystyczna

Ostatnią z grup problemów zdiagnozowanych w obszarze zagospodarowania miasta jest niedostatecznie rozwinięta infrastruktura rekreacyjno-turystyczna miasta. Wśród problemów szczegółowych na uwagę zasługuje:

* Brak dostatecznej ilości zieleni;
* Mała powierzchnia lasów i wód;
* Degradacja wód powierzchniowych płynących i stojących oraz nabrzeży rzek;
* Brak ścieżek rowerowych;
* Niedostatecznie rozwinięta baza gastronomiczna;

Zieleń znajdująca się w gminie w większości wymaga uporządkowania w trzy logiczne ciągi spacerowo-rowerowe: trasa wzdłuż rzeki Rokicianki (Park Skarbków - ogródek Jordanowski - Stawy Goliana - Stawy Walczewskiego), tereny nad rzeką Mrowną (część byłego Parku Lipnera od ulicy zachodniej do ulicy 1 Maja), bulwar Piłsudskiego nad rzeką Mrowną – na odcinku od Bulwaru Sobieskiego do północnych granic Grodziska Mazowieckiego. Oprócz funkcji rekreacyjnej i komunikacyjnej ciągi te pełnić będą funkcję ekologicznych korytarzy migracyjnych, ostoi dla wylęgu i bytowania ptaków, drobnych ssaków, gadów i płazów. Dokonana rewitalizacja Stawów Goliana wpisuje się w projekt ciągu pieszego nad rzeka Rokicianką łączącego zbiornik z Parkiem im. hr. Skarbków. Ważnym dla mieszkańców miasta terenem rekreacyjnym są również Stawy Walczewskiego – które obecnie poddane są gruntownej przebudowie Na terenach wokół stawów (4ha) zostanie urządzony park miejski. Stawy są ważnym zbiornikiem wodnym (zbiornik małej retencji), który po przeprowadzeniu rewitalizacji będzie mógł pełnić również funkcje rekreacyjno-sportowe.

Dla podniesienia standardów życia mieszkańców niezbędna jest również poprawa jakości przestrzeni publicznej, zarówno w zakresie zieleni miejskiej w centrum miasta, jak też na terenach wiejskich gminy. Jest to możliwe do realizacji poprzez odpowiednie zagospodarowanie nieużytków i istniejących terenów zieleni. W zależności od potrzeb zidentyfikowanych na danym terenie, w ramach inwestycji przewidywana jest budowa placów zabaw dla dzieci, boisk, skwerów zieleni, niezagospodarowane parki zlokalizowane w różnych punktach gminy. siłowni zewnętrznych, ścieżek dla rowerów, zagospodarowanie elementami zieleni i małej architektury.

## Sfera gospodarcza

Wiodącą funkcją miasta jest przemysł oraz usługi, natomiast tereny wiejskie pełnią funkcje rolnicze, ale i tu wzrasta znaczenie i liczba podmiotów gospodarczych. Rozwinął się tu głównie przemysł farmaceutyczny i spożywczy, ale również działalność usługowa związana z lokalizacją firm spedycyjno-transportowych. Na uwagę zasługuje również rozwój handlu detalicznego i hurtowego. Dla gminy obecność liczących się firm w znaczący sposób przyczynia się do uaktywnienia lokalnej działalności gospodarczej, utrzymania niskiej stopy bezrobocia a przede wszystkim jest gwarancją podniesienia dochodów do budżetu gminy.

Grodzisk Mazowiecki jest miastem dynamicznie rozwijającym się i atrakcyjnym dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Sprzyja temu atrakcyjność lokalizacyjna miasta i czynniki zewnętrzne związane z rozwojem strefy zachodniej aglomeracji warszawskiej. Te same czynniki stały się źródłem problemów zidentyfikowanych w sferze rozwoju gospodarczego miasta:

* Brak zakładów badawczych i naukowo-rozwojowych, niski poziom innowacyjności;
* Słaby rozwój instytucji otoczenia biznesu;
* Niewielki zakres współpracy z sąsiednimi gminami;
* Niewykorzystanie potencjału do prowadzenia działalności z zakresu usług turystycznych.
* Niewielkie walory zabytkowe, historyczne i przyrodnicze;

Dotychczasowy rozwój Grodziska Mazowieckiego wynikał z korzystnego położenia względem Warszawy, która jako centrum (rdzeń) aglomeracji warszawskiej przyczyniała się do rozwoju strefy podmiejskiej oraz peryferyjnie położonych terenów wiejskich. Różnorodność warunków tworzonych na terenie miasta, stosunkowo dobra dostępność komunikacyjna oraz atrakcyjność lokalizacyjna powoduje, że miasto jest atrakcyjne dla inwestorów i nowych mieszkańców, stanowiąc dobre miejsce do życia i pracy. Grodzisk Mazowiecki jest miastem o bogatej historii miasta prywatnego i Miasta-Uzdrowiska. Widoczne są ślady jego świetności, ale zdegradowana substancja mieszkaniowa oraz niezagospodarowane otoczenie zabytkowych kamienic i budynków powoduje, że walory zabytkowe miasta są niewielkie. Rewaloryzacja istniejących w tej części miasta zabytków pozwoliłaby na podniesienie efektywności usług publicznych gminy. Podobne działania obejmować muszą obszary wiejskie gminy. Podejmowane w ramach programu rewitalizacji działania powinny stworzyć spójny system, w którym atrakcyjność lokalizacyjna dotyczyć będzie całego obszaru gminy. Wspomniane wcześniej działania wyprzedzające w zakresie rozbudowy infrastruktury w północnej i południowo-wschodniej części gminy pozwolą na podniesienie jakości życia mieszkańców oraz stworzą zachęty do rozwoju gospodarczego – zwłaszcza w zakresie usług publicznych i komercyjnych.

Wybrane informacje na temat gminy Grodzisk Mazowiecki

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| PODZIAŁ TERYTORIALNY (STAN W DNIU 31 XII) | | | | | |
| Miejscowości podstawowe | 36 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| Sołectwa | 31 | 31 | 31 | 33 | 33 |
| GOSPODARKA  Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON (stan w dniu 31 XII) | | | | | |
| ogółem | 5148 | 5260 | 5498 | 5755 | 5944 |
| miasto | 3778 | 3803 | 3922 | 4005 | 4019 |
| wieś | 1370 | 1457 | 1576 | 1750 | 1925 |
| OCHRONA ŚRODOWISKA | | | | | |
| Obszary chronionego krajobrazu | 2654,0 | 2654,0 | 2654,0 | 2654,00 | 2654,00 |
| Pomniki przyrody | 38 | 38 | 37 | 37 | 62 |
| LUDNOŚĆ  (stan w dniu 31 XII) - ludność faktycznie zamieszkała | | | | | |
| ogółem | 41976 | 42736 | 43353 | 44029 | 44718 |
| miasto | 29287 | 29583 | 29763 | 29907 | 30180 |
| wieś | 12689 | 13153 | 13590 | 14122 | 14538 |
| W % ogółem ludność w wieku | | | | | |
| przedprodukcyjnym ogółem | 20,2 | 20,3 | 20,4 | 20,6 | 21,0 |
| miasto | 19,2 | 19,3 | 19,4 | 19,4 | 19,8 |
| wieś | 22,6 | 22,6 | 22,8 | 23,2 | 23,3 |
| produkcyjnym – ogółem | 63,6 | 63,3 | 62,9 | 62,3 | 61,6 |
| miasto | 63,1 | 62,8 | 62,3 | 61,6 | 60,8 |
| wieś | 64,7 | 64,5 | 64,3 | 63,7 | 63,4 |
| poprodukcyjnym – ogółem | 16,2 | 16,4 | 16,6 | 17,1 | 17,4 |
| miasto | 17,7 | 18,0 | 18,3 | 19,0 | 19,4 |
| wieś | 12,6 | 12,8 | 12,9 | 13,1 | 13,3 |
| Ruch naturalny na 1000 ludności: | | | | | |
| zgony – ogółem | 9,14 | 8,90 | 10,37 | 8,79 | 9,82 |
| miasto | 10,33 | 9,82 | 10,88 | 9,68 | 10,44 |
| wieś | 6,35 | 6,80 | 9,22 | 6,87 | 8,51 |
| przyrost naturalny - ogółem | 3,1 | 2,2 | 0,4 | 2,0 | 2,0 |
| miasto | 2,1 | 1,4 | -0,4 | 0,9 | 1,9 |
| wieś | 5,3 | 3,9 | 2,2 | 4,5 | 2,2 |
| urodzenia żywe - ogółem | 12,2 | 11,1 | 10,7 | 10,8 | 11,8 |
| miasto | 12,4 | 11,2 | 10,4 | 10,6 | 12,3 |
| wieś | 11,7 | 10,7 | 11,4 | 11,4 | 10,7 |
| Saldo migracji na pobyt stały saldo migracji wewnętrznych | | | | | |
| ogółem | 631 | 663 | 536 | 561 | 589 |
| miasto | 208 | 251 | 166 | 144 | 186 |
| wieś | 423 | 412 | 370 | 417 | 403 |
| RYNEK PRACY  (stan w dniu 31 XII) - pracujący | | | | | |
| ogółem | 12972 | 13640 | 12801 | 13081 | 13267 |
| miasto | 10007 | 10502 | 10274 | 10804 | 10962 |
| wieś | 2965 | 3138 | 2527 | 2277 | 2305 |
| Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym | | | | | |
| ogółem | 4,0 | 4,1 | 4,7 | 4,7 | 3,9 |
| ZASOBY MIESZKANIOWE  Liczba mieszkań | | | | | |
| mieszkania ogółem | 16097 | 16461 | 16905 | 17175 | 17844 |
| miasto | 11891 | 12102 | 12383 | 12490 | 12978 |
| wieś | 4206 | 4359 | 4522 | 4685 | 4866 |
| Korzystający z instalacji w % ogółu ludności | | | | | |
| z wodociągu – ogółem | 84,8 | 85,0 | 85,3 | 85,7 | 92,7 |
| miasto | 89,0 | 89,3 | 89,8 | 90,2 | 98,4 |
| wieś | 75,0 | 75,4 | 75,7 | 76,1 | 81,1 |
| z kanalizacji – ogółem | 60,1 | 63,1 | 65,0 | 65,7 | 68,4 |
| miasto | 79,3 | 81,6 | 83,3 | 84,1 | 84,4 |
| wieś | 15,8 | 21,2 | 25,0 | 26,7 | 35,4 |
| z gazu – ogółem | 72,6 | 72,7 | 75,8 | 76,1 | 76,2 |
| miasto | 82,0 | 82,0 | 84,8 | 84,8 | 85,6 |
| wieś | 51,0 | 51,8 | 56,2 | 57,8 | 56,7 |
| EDUKACJA I WYCHOWANIE | | | | | |
| przedszkola bez specjalnych | 14 | 15 | 17 | 18 | 19 |
| miasto | 11 | 12 | 12 | 13 | 14 |
| wieś | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 |
| Dzieci w placówkach |  |  |  |  |  |
| przedszkola bez specjalnych | 1101 | 1386 | 1222 | 1274 | 1350 |
| miasto | 926 | 1170 | 986 | 1015 | 1111 |
| wieś | 175 | 216 | 236 | 259 | 239 |
| Szkoły podstawowe |  |  |  |  |  |
| szkoły podstawowe ogółem | 9 | 10 | 10 | 10 | 11 |
| miasto | 6 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| wieś | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 |
| szkoły podstawowe - uczniowie | 2590 | 2777 | 2876 | 3023 | 3340 |
| miasto | 2242 | 2380 | 2330 | 2350 | 2452 |
| wieś | 348 | 397 | 546 | 673 | 888 |
| gimnazja ogółem | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| gimnazja ogółem - uczniowie | 1322 | 1299 | 1252 | 1274 | 1359 |
| zasadnicze szkoły zawodowe | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| zasadnicze szkoły zawodowe - uczniowie | 324 | 322 | 296 | 270 | 255 |
| licea ogólnokształcące | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| licea ogólnokształcące - uczniowie | 408 | 412 | 377 | 358 | 314 |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

## Analiza SWOT

Analiza SWOT stanowi jedną z najpopularniejszych metod diagnozy sytuacji, w jakiej znajduje się społeczność lokalna. Nazwa pochodzi od pierwszych liter angielskich słów, stanowiących jednocześnie pola przyporządkowania czynników mogących mieć wpływ na powodzenie planu strategicznego – silne strony (*strenghts*), słabe strony (*weaknesses*), szanse (*opportunities*) i zagrożenia (*threats*). Technika ta stanowi użyteczne narzędzie prowadzące do dokonania analizy zasobów i otoczenia gminy, oraz dokładniejszego określenia priorytetów jej rozwoju. W celu uzyskania jasnej analizy silne i słabe strony traktuje się jako czynniki wewnętrzne, na które społeczność lokalna ma wpływ, natomiast szanse i zagrożenia jako czynniki zewnętrzne, umiejscowione w bliższym i dalszym otoczeniu jednostki.

Mocne i słabe strony Grodziska Mazowieckiego

|  |  |
| --- | --- |
| **MOCNE STRONY** | **SŁABE STRONY** |
| **SFERA DEMOGRAFICZNO-SPOŁECZNA** | |
| Wzrastająca liczba mieszkańców;  Rosnące uczestnictwo mieszkańców w życiu lokalnym – w pracach samorządu;  Duża liczba stowarzyszeń i organizacji pozarządowych;  Duże zasoby siły roboczej o zróżnicowanych kwalifikacjach;  Wysoka mobilność mieszkańców;  Niska stopa bezrobocia; | Niekorzystna struktura wiekowa – proces starzenia się mieszkańców;  Mało rozwinięte poczucie więzi społecznych, wynikające m.in. z dużej liczby nowych mieszkańców;  Zbyt niska aktywność organizacji pozarządowych mimo ich dużej liczby;  Zubożenie części mieszkańców i utrwalanie się obszarów ubóstwa, zwłaszcza w centrum miasta;  Występowanie patologii społecznych;  Utrzymujące się bezrobocie; |
| **SFERA GOSPODARCZA** | |
| Duży potencjał gospodarczy;  Dobre warunki dla rozwoju działalności gospodarczej;  Istnienie dużych przedsiębiorstw z kapitałem zagranicznym, stwarzających miejsca pracy;  Pozytywny wizerunek miasta i terenów wiejskich w jego bezpośrednim otoczeniu jako ośrodka lokalizacji inwestycji;  Konkurencyjne ceny nieruchomości i niskie koszty działalności gospodarczej;  Wolne tereny dla rozwoju działalności gospodarczej;  Plany zagospodarowania przestrzennego;  Uzbrojenie terenu w strefach peryferyjnych miasta;  Istnienie stref przemysłowych oraz zakładów przetwórstwa rolnego;  Wysoka pozycja w rankingach krajowych ośrodków gospodarczych;  Dobra kondycja finansowa – możliwość korzystania ze środków pomocowych | Niewielka zdolność wpływu na rozwój regionu;  Brak zakładów badawczych i naukowo-rozwojowych, niski poziom innowacyjności;  Słaby rozwój instytucji otoczenia biznesu;  Niewielkie walory zabytkowe, historyczne i przyrodnicze;  Niewielki zakres współpracy z sąsiednimi gminami;  Niewykorzystanie potencjału do prowadzenia działalności agroturystycznej; |
|  |
| **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** | |
| Rozwinięta infrastruktura kolejowo-drogowa,  Rozwinięta sieć drogowa łącząca miasto i gminę z innymi ośrodkami;  Istnienie sieci infrastrukturalnych: gazociągowej, wodociągowej, kanalizacyjnej;  Nowoczesne formy komunikacji; | Brak obwodnic i nasilenie przewozów przez centrum miasta;  Niski standard dróg lokalnych, niska wydolność istniejącego systemu drogowego, niewystarczająca przepustowość dróg;  Niedostatki przestrzeni postojowej;  Brak ścieżek rowerowych |
| **INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA** | |
| Różnorodność form kulturalno-oświatowych;  Wysoki standard i dostępność do obiektów sportowych;  Rozwinięta sieć systemu ochrony zdrowia | Obniżający się poziom nauczania w szkołach podstawowych i gimnazjach;  Niedostatecznie rozwinięta sieć żłobków oraz infrastruktury rekreacyjno-turystycznej  Niedostatecznie rozwinięta baza gastronomiczna;  Słabe tempo budowy mieszkań w stosunku do potrzeb, niedostateczne budownictwo socjalne;  Brak rezerwy mieszkań komunalnych (mieszkania rotacyjne); |
|  |
| **SFERA PRZYRODNICZA** | |
| Niski poziom zanieczyszczenia powietrza oraz wód;  Uregulowana gospodarka odpadami;  Zmodernizowana oczyszczalnia ścieków; | Brak dostatecznej ilości zieleni;  Brak dostatecznej liczby miejsc wypoczynku dla mieszkańców  Mała powierzchnia lasów i wód;  Brak sprawnego systemu melioracji; |

Szanse i zagrożenia rozwoju Grodziska Mazowieckiego

|  |  |
| --- | --- |
| **SZANSE** | **ZAGROŻENIA** |
| Atrakcyjne położenie geograficzne, na styku dwóch szybko rozwijających się aglomeracji Warszawskiej i Łódzkiej;  Położenie w Zachodniej części aglomeracji warszawskiej, tj. najszybciej rozwijającym się paśmie urbanizacji (największy poziom wzrostu gospodarczego i innowacji);  Rosnące znaczenie Obszaru Metropolitarnego Warszawa (OMW) i samej stolicy jako ośrodka mającego ogromny wpływ na rozwój regionu;  Planowana realizacja inwestycji transportowych;  Napływ środków pomocowych przeznaczonych na rozwój regionów;  Budowa dobrego wizerunku miasta jako dobrego miejsca na mieszkalnictwo i prowadzenie działalności gospodarczej – migracja do gminy;  Utrzymanie dobrego wizerunku oraz wysokiej jakości usług jako czynnika przyciągającego nowych mieszkańców;  Zmniejszanie się bezrobocia dzięki nowym inwestycjom, zwłaszcza w rozwój przedsiębiorstw;  Wzbogacenie oferty kulturalno-rekreacyjnej jako elementu ekonomicznego rozwoju;  Zwiększenie aktywności społecznej, uaktywnienie lokalnych stowarzyszeń;  Dobre zarządzanie i współpraca organów samorządowych; | Słabość powiązań z sąsiednimi jednostkami;  Migracja wykwalifikowanej siły roboczej, zdolnej młodzieży do Warszawy;  Szybka metropolizacja Warszawy i rosnący wpływ na sąsiednie ośrodki;  Powstanie bariery transportowej w wyniku niedostatecznych powiązań gminy z Warszawą;  Zbyt żywiołowa i chaotyczna urbanizacja terenów w mieście oraz południowej części gminy  Brak poczucia wspólnoty wynikający z dużej mobilności;  Przeniesienie wzorców zachowań (model konsumpcyjny), którym nie będzie w stanie sprostać;  Dekapitalizacja istniejących zasobów mieszkaniowych i zmniejszające się tereny pod nową zabudowę;  Zanikanie terenów zielonych;  Utrudniony dostęp do infrastruktury społecznej w wyniku wzrostu liczby mieszkańców;  Degradacja środowiska oraz jakości przestrzeni spowodowane presją inwestycji;  Zwiększające się rozwarstwienie społeczne;  Słabnąca koniunktura gospodarcza w regionie;  Zmienna, niestabilna polityka państwa w sferze określenia dochodów własnych gmin;  Zwiększanie zadań samorządom bez zapewnienia odpowiadających ich zakresowi dodatkowych źródeł finansowania; |

Z podjętej analizy wynika, że posiadany potencjał gospodarczy (infrastrukturalny i społeczny) będzie stanowić fundament do realizacji tradycyjnych i nowych funkcji miasta i gminy. Dalszy rozwój w kierunku ośrodka wielofunkcyjnego będzie uzależniony nie tylko od wykorzystania środków zewnętrznych, ale od stworzenia nowej kultury społeczeństwa odpowiedzialnego za procesy restrukturyzacyjne (rozwój poczucia przynależności do społeczności) oraz rozwój inicjatywy i innowacji (przedsiębiorczości).

# ZGODNOŚĆ ZE STRATEGICZNYMI DOKUMENTAMI

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem programowym, który integruje potrzeby społeczności miasta w zakresie ładu kulturowo-ekologicznego, społecznego oraz gospodarczego. W swoich ustaleniach bazuje na dokumentach i programach planistycznych będących podstawą polityki regionalnej zarówno na poziomie gminnym, powiatowym, wojewódzkim, jak i krajowym. Zgodność LPR ze strategicznymi dokumentami planistycznymi jest warunkiem koniecznym do jego skutecznej realizacji.

## Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku – Innowacyjne Mazowsze

Z uwagi na duże zróżnicowanie przestrzenne rozwoju województwa mazowieckiego, konieczne jest prowadzenie polityki zmniejszającej te dysproporcje. Nadrzędnym celem tego dokumentu jest spójność terytorialna, rozumiana jako zmniejszenie dysproporcji rozwoju w województwie mazowieckim oraz wzrost znaczenia Obszaru Metropolitarnego Warszawy (OMW), co w konsekwencji przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców. Osiągnięcie tego celu będzie możliwe poprzez przyśpieszenie wzrostu gospodarczego, generowanego przez rozwój produkcji i przemysłu ukierunkowanego na eksport, szczególnie w branży średnio zaawansowanych i zaawansowanych technologii.

Wyodrębniono sześć obszarów tematycznych: gospodarka (ze szczególnym uwzględnieniem przemysłu i produkcji), przestrzeń i transport, społeczeństwo, środowisko i energetyka oraz kultura i dziedzictwo. Układ celów Strategii został podporządkowany długookresowym priorytetom rozwoju regionalnego, wyrażonym w scenariuszu zrównoważonego rozwoju.

**CEL PRIORYTETOWY: ROZWÓJ PRODUKCJI**

* Tworzenie warunków do generowania i absorpcji innowacji;
* Rozwój produkcji: tworzenie warunków przyjaznych dla inwestorów i przedsiębiorców;
* Wspieranie tworzenia i rozwoju przedsiębiorstw produkcyjnych;
* Umiędzynarodowienie gospodarcze;
* Tworzenie warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych – głównie w przemyśle rolno-spożywczym.

**CEL STRATEGICZNY: WZROST KONKURENCYJNOŚCI**

* Wykorzystanie i wzmacnianie specjalizacji regionalnych;
* Wpieranie rozwoju nowych technologii;
* Wspieranie rozwoju miast regionalnych i subregionalnych (Warszawa jako ośrodek stołeczny);
* Restrukturyzacja miast tracących funkcje gospodarcze;
* Wzmacnianie potencjału rozwojowego i absorpcyjnego obszarów wiejskich;
* Zwiększanie dostępu do szerokopasmowego Internetu i e-usług.

**CEL STRATEGICZNY: POPRAWA DOSTĘPNOŚCI I SPÓJNOŚCI**

* Zwiększenie dostępności komunikacyjnej wewnątrz regionu;
* Koncentracja na najbardziej zapóźnionych podregionach;
* Rozwój form transportu przyjaznych dla środowiska i mieszkańców;
* Zapobieganie nadmiernej suburbanizacji i kreowanie ładu przestrzennego;
* Udrożnienie systemu tranzytowego.

**CEL STRATEGICZNY: POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA**

* Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego;
* Aktywizacja rezerw na rynku pracy oraz działania na rzecz poprawy sytuacji demograficznej;
* Rozwój priorytetowych dla regionu dziedzin nauki;
* Wzrost wykorzystania zasobów ludzkich poprzez zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej;
* Przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego, integracja społeczna;
* Wyrównywanie szans edukacyjnych;
* Podnoszenie standardów funkcjonowania infrastruktury społecznej oraz działania na rzecz ochrony zdrowia i bezpieczeństwa publicznego.

Uzupełnieniem celów strategicznych są dwa ramowe cele strategiczne:

**ZAPEWNIENIE ZDYWERSYFIKOWANEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ[[6]](#footnote-6)**

* Dywersyfikacja źródeł energii i jej efektywne wykorzystanie;
* Wspieranie rozwoju przemysłu ekologicznego i eko-innowacji;
* Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz poprawa infrastruktury przesyłowej;
* Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym;
* Poprawa jakości wód, odzysk/unieszkodliwianie odpadów oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń;
* Produkcja energii ze źródeł odnawialnych.

**WYKORZYSTANIE POTENCJAŁU KULTURY ORAZ WALORÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

* Wykorzystanie walorów środowiska oraz potencjału kulturowego do zwiększenia atrakcyjności turystycznej;
* Upowszechnienie kultury i twórczości;
* Kreowanie miast jako centrów aktywności kulturalnej;
* Wspieranie rozwoju przemysłu kreatywnego;
* Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego w działalności gospodarczej.

W Strategii zidentyfikowano obszary strategicznej interwencji (OSI), w których występują problemy będące barierą rozwoju regionu. Na poziomie regionalnym wyznaczone zostały dwa typy OSI: problemowe (ostrołęcko-siedlecki, płocko-ciechanowski, radomski) oraz bieguny wzrostu (Obszar Metropolitarny Warszawa). Do najważniejszych kierunków działań skierowanych do Obszaru Metropolitarnego Warszawa należy m.in.:

* Rewitalizacja i regeneracja istniejącej zabudowy w miastach OMW;
* Równoważenie rozwoju OMW w sferze środowiska i energetyki;
* Rozwój cyfryzacji oraz systemu e-usług publicznych dla mieszkańców;
* Działania na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów o najsilniejszych powiązaniach funkcjonalnych z Warszawą, przy wykorzystaniu m.in. instrumentu zintegrowanych inwestycji terytorialnych (ZIT).

Samorząd Województwa Mazowieckiego realizuje zadania związane z rozwojem regionalnym przy wykorzystaniu dochodów własnych, środków z funduszy europejskich (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego) oraz innych źródeł. W okresie programowania przypadającym na lata 2014-2020, Mazowsze zostało zakwalifikowane zgodnie z kategoryzacją UE, do grupy regionów rozwiniętych, co umożliwiło korzystanie z tzw. pakietu specjalnego, który niweluje skutki zmian kategorii.

Wysokość współfinansowania ze środków własnych samorządów Mazowsza dla projektów UE wzrosła do 20% (przy 15% dla pozostałych województw). Dofinansowanie wyniesie 1,67 mld EUR, czyli 60% alokacji z okresu 2007-2013. Ponadto w okresie programowania 2014-2010 wprowadzony został kontrakt terytorialny, który umożliwi koordynację działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie szczególnie do obszarów strategicznej interwencji. Źródłem finansowania będą środki unijne z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności i krajowe (rządowe, samorządowe oraz prywatne). W perspektywie 2014-2020 zmniejszona zostanie alokacja środków z funduszy europejskich dla województwa mazowieckiego, szczególnie z EFRR. Dodatkowa możliwa do uzyskania przez Mazowsze kwota zależeć będzie od negocjacji kontraktu terytorialnego z rządem. W celu zwiększenia skuteczności polityki regionalnej w wymiarze terytorialnym realizowane będą instrumenty takie jak ZIT, których zastosowanie umożliwi elastyczne podejście do potrzeb poszczególnych obszarów regionu. Jako uzupełniające źródło finansowania zadań Strategii należy również wymienić środki z krajowych funduszy celowych takich jak: NFOŚiGW, WFOŚiGW, a także fundusze MEN, MKiDN, Fundusz Rozwoju Inwestycji Kulturalnych, KFD oraz Fundusz Kolejowy.

Istotne dla rozwoju Mazowsza są instrumenty finansowe wspierające i przyspieszające procesy inwestycyjne, takie jak kredyty, pożyczki, fundusze doręczeniowe i obligacje. Źródłem środków mogą być instrumenty EBI (w tym JESSICA), Banku Rozwoju Rady Europy, Banku Światowego, jak również kredyty banków komercyjnych. Wydaje się jednak, że ze względu na poziom zadłużenia województwa mazowieckiego te instrumenty finansowe będą miały mniejsze znaczenie niż dotychczas.

Istotne dla rozwoju gospodarczego województwa mazowieckiego jest również wsparcie sektora MSP poprzez system funduszy poręczeń i pożyczek, jako lokalnych i regionalnych instytucji otoczenia biznesu. Na Mazowszu działa obecnie Mazowiecki Regionalny Fundusz Pożyczkowy, Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych. Pomocą w procesie rozwoju przedsiębiorczości służy również Krajowy Fundusz Kapitałowy. Systemy te z czasem zastąpią dotychczasowy mechanizm bezzwrotnych dotacji na rozwój przedsiębiorczości. W nowej perspektywie kierunki rozwoju będą ściśle powiązane z rezultatami, jakie Samorząd Województwa Mazowieckiego zamierza osiągnąć do 2030r. Konieczne jest aktywne pozyskiwanie nowych funduszy na realizację zadań rozwojowych.

## Strategia Rozwoju Gminy Grodzisk Mazowiecki 2014-2024.

Strategia Rozwoju Gminy Grodzisk Mazowiecki została przyjęta przez Radę Miejską w dniu 26.02.2014r. Uchwałą Nr 692/2014 Strategia Rozwoju jest planem zamierzeń pokazującym kierunki rozwoju gminy wraz z proponowanymi konkretnymi zadaniami inwestycyjnymi. Misja strategii jest to ujęta w sposób najbardziej syntetyczny deklaracja władz samorządowych, co do kierunków przyszłego rozwoju gminy. Określenie misji rozwoju gminy sprowadza się do sprecyzowania istoty działalności gminy na rzecz społeczności lokalnej.

|  |
| --- |
| **MISJA**  **ROZWÓJ GMINY GRODZISK MAZOWIECKI, JAKO WIELOFUNKCYJNEGO OŚRODKA O CORAZ LEPSZYCH WARUNKACH ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ WYSOKIEJ DYNAMICE ROZWOJU GOSPODARCZEGO, CHRONIĄCEGO WARTOŚCI HISTORYCZNO-KULTUROWE I EKOLOGICZNE, TWORZĄCEGO SPRZYJAJĄCE WARUNKI DLA INWESTORÓW, OTWARTEGO NA TURYSTÓW I WSPÓŁPRACĘ PONADLOKALNĄ PRZY WYKORZYSTANIU WALORÓW POŁOŻENIA W AGLOMERACJI WARSZAWSKIEJ.** |

Wizja rozwoju Gminy Grodzisk Mazowiecki określa stan docelowy, do którego władze lokalne oraz ich partnerzy będą dążyć, wykorzystując możliwości płynące z posiadanego potencjału własnego i szans pojawiających się w najbliższym otoczeniu. Stan docelowy określony zapisami wizji przewiduje stworzenie warunków do trwałego rozwoju gospodarczego i społecznego, przejawiającego się funkcjonowaniem Gminy Grodzisk Mazowiecki w charakterze wyróżniającej się jednostki zachodniego Mazowsza.

|  |
| --- |
| **WIZJA**  **1. STAŁA POPRAWA WARUNKÓW ZAMIESZKANIA, OBSŁUGI, WYPOCZYNKU I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO MIESZKAŃCÓW**  **2. TWORZENIE JAK NAJLEPSZYCH WARUNKÓW DLA WZROSTU LICZBY MIESZKAŃCÓW ORAZ PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY WIEKOWEJ W KIERUNKU SPOWOLNIENIA PROCESÓW STARZENIA**  **3. LIKWIDACJA NIEDOBORÓW, MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ RACJONALNE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI GMINY**  **4. TWORZENIE WARUNKÓW DO ROZWOJU GOSPODARCZEGO, W TYM TURYSTYKI I USŁUG O ZNACZENIU PONADLOKALNYM W SFERZE EDUKACJI, KULTURY ORAZ OCHRONY ZDROWIA**  **5. ROZWIJANIE PARTNERSKIEJ WSPÓŁPRACY PONADLOKALNEJ ORAZ WYKORZYSTYWANIE WALORÓW POŁOŻENIA W AGLOMERACJI WARSZAWSKIEJ** |

Ze sformułowanej wizji rozwoju Gminy Grodzisk Mazowiecki wynikają następujące obszary kluczowe, które warunkują jej realizację. Obszary kluczowe (priorytetowe) wynikają z przyjętej wizji rozwoju Gminy do 2024 roku. Są to obszary stwarzające w perspektywie długookresowej największe możliwości rozwoju. Cele strategiczne należą do grupy celów kierunkowych (odpowiadają na pytanie: „*co chcemy osiągnąć?”*) i długofalowych, o terminie realizacji odpowiadającym okresowi realizacji całej strategii.

Cele priorytetowe i strategiczne gminy Grodzisk Mazowiecki

|  |  |
| --- | --- |
| **CELE PRIORYTETOWE** | **CELE STRATEGICZNE** |
| **I. GOSPODARKA LOKALNA** | **1.WZROST KONKURENCYJNOŚCI GOSPODARCZEJ I ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ GMINY** |
| **II. DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA** | **2. ROZBUDOWA I MODERNIZACJA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ZWIĘKSZAJĄCYCH DOSTĘPNOŚĆ TRANSPORTOWĄ** |
| **III. ROZWÓJ KAPITAŁU SPOŁECZNEGO** | **3. ZWIĘKSZENIE DOSTĘPU DO USŁUG PUBLICZNYCH WYSOKIEJ JAKOŚCI** |

W ramach celów strategicznych sformułowane zostały cele operacyjne dotyczące średniego horyzontu czasowego (3-5 lat). Odpowiadają na pytanie: „*w jaki sposób to osiągnąć?*”, wskazują określone narzędzia i sposoby realizacji celów strategicznych. W tabeli wskazano cele operacyjne i zadania, z których wynika potrzeba rewitalizacji obszarów kryzysowych.

Cele operacyjne i zadania Strategii Rozwoju

|  |  |
| --- | --- |
| **Cel operacyjny** | **Zadania** |
| **8.REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH OBSZARÓW**  **MIEJSKICH, ZAGOSPODAROWANIE**  **OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH** | **1. REWITALIZACJA PASAŻU ŚRÓDMIEJSKIEGO WZDŁUŻ ZABYTKOWEJ PIERZEI UL. 11 LISTOPADA**  **2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ OBIEKTU BYŁEJ CEGIELNI WŁADYSŁAWÓW**  **3. REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE DWORKU CHEŁMOŃSKICH WRAZ Z PARKIEM W MIEJSCOWOŚCI ADAMOWIZNA**  **4. REWALORYZACJA I ZAGOSPODAROWANIE NA CELE SPORTOWO-REKREACYJNE TERENU POPRZEMYSŁOWEGO PRZY UL. SPORTOWEJ (HALA SPORTOWA)**  **5. REWITALIZACJA DAWNEGO ZAKŁADU WODOLECZNICZEGO DR BOJASIŃSKIEGO, OBECNIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 NE CELE SPOŁECZNO-EDUKACYJNE**  **6. POZYSKIWANIE GRUNTÓW I NIERUCHOMOŚCI W CELU ZAGOSPODAROWANIA I REWITALIZACJI** |
| **13. POPRAWA STANDARDU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA** | **5. WSPARCIE WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (W TYM M.IN. FOTOWOLTAIKA, KOLEKTORY SŁONECZNE) DLA MIESZKAŃCÓW**  **6. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I OBIEKTÓW ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO** |
| **14. ROZWÓJ BAZY INSTYTUCJONALNEJ I WZROST EFEKTYWNOŚCI DZIAŁAŃ POMOCY SPOŁECZNEJ** | **1. MINIMALIZOWANIE ZJAWISKA UBÓSTWA I WYKLUCZENIA SPOŁECZNEGO**  **2. WZMACNIANIE TRWAŁOŚCI RODZINY I PRZECIWDZIAŁANIE NEGATYWNYM ZJAWISKOM DEZORGANIZUJĄCYM ŻYCIE RODZINNE**  **3. WSPARCIE OSÓB STARSZYCH, NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEWLEKLE CHORYCH**  **4. REALIZACJA ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ I PRZEMOCY W RODZINIE**  **5. LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH** |
| **16. INICJOWANIE I WSPIERANIE**  **DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ROZWOJOWI**  **BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**  **ORAZ POPRAWA STANU**  **TECHNICZNEGO ZASOBU**  **MIESZKANIOWEGO** | **3. REMONTY BUDYNKÓW KOMUNALNYCH I SOCJALNYCH**  **4. WYBURZANIE STAREJ ZABUDOWY ORAZ ZABUDOWA POWSTAŁYCH OBSZARÓW W HARMONII Z OTOCZENIEM** |
| **17. ZAPEWNIENIE OPTYMALNEJ BAZY**  **INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ I**  **SPORTOWO-REKREACYJNEJ** | **1. BUDOWA KOMPLEKSU REKREACYJNO-SPORTOWEGO DLA REGIONU MAZOWSZA ZACHODNIEGO PRZY UL. SPORTOWEJ**  **2. BUDOWA SYSTEMU CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ WYPOŻYCZALNI ROWERÓW**  **3. BUDOWA CIĄGU SPACEROWEGO WZDŁUŻ RZEKI ROKICIANKI**  **4. REALIZACJA POLITYKI ROZWIJANIA TALENTÓW MŁODZIEŻY I WYRÓWNYWANIA SZANS**  **5. ZWIĘKSZENIE LICZBY TERENÓW REKREACJI I WYPOCZYNKU (KĄPIELISKO MIEJSKIE) ORAZ ZIELENI** |
| **19. POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA, PRZECIWDZIAŁANIE PATOLOGII** | **2. WSPÓŁPRACA Z POLICJĄ, STRAŻĄ POŻARNĄ ORAZ STOWARZYSZENIAMI DZIAŁAJĄCYMI NA RZECZ BEZPIECZEŃSTWA**  **4. PROMOWANIE ZDROWEGO TRYBU ŻYCIA I AKTYWNEGO WYPOCZYNKU**  **6. WDROŻENIE I ROZBUDOWA MONITORINGU WIZYJNEGO** |
| **20. ZWIĘKSZENIE STOPNIA**  **LESISTOŚCI I ZIELENI URZĄDZONEJ** | **1. POPRAWA JAKOŚCI ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW ZIELENI MIEJSKIEJ – ZACHOWANIE ENKLAW PRZYRODNICZYCH** |
| **21. SPRAWNE ZARZĄDZANIE GMINĄ** | **1. KSZTAŁTOWANIE WARUNKÓW SPRZYJAJACYCH POWSTAWANIU I FUNKCJONOWANIU ORAGNIZACJI POZARZĄDOWYCH ORAZ ZLECANIE IM ZADAŃ**  **6. ZAPEWNIENIE WYSOKIEGO STANDARDU REALIZACJI FUNKCJI ADMINISTRACYJNYCH (WYMIANA INFORMACJI, KONSULTACJE)** |

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2014-2020, s. 99-106

Cele strategiczne, operacyjne oraz zadania wskazane w Strategii Rozwoju znajdują kontynuacje oraz rozwinięcie w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Przedstawione zadania uzasadniają zatem potrzebę i znaczenie działań rewitalizacyjnych na obszarze gminy Grodzisk Mazowiecki. Komplementarność zaplanowanych do realizacji zadań powoduje, iż realizowane są nie tylko cele operacyjne zwarte w Celu 8 dotyczącym bezpośrednio rewitalizacji, ale również cele operacyjne w zakresie poprawy infrastruktury, posiadanej bazy instytucjonalnej, wzrostu liczby terenów zieleni urządzonej czy też zarządzania gminą. Ich celem jest przede wszystkim poprawa jakości życia mieszkańców miasta – cel nadrzędny LPR. Takie ujęcie uwzględnia nowe spojrzenie na rewitalizację.

## Strategia Promocji Gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2014-2016.

Strategia Promocji została uchwalona w dniu 26.02.2014r. Uchwałą Nr 693/2014r. Ideą przewodnią Strategii Promocji Grodziska jest hasło:

**Grodzisk Mazowiecki. Adres z przyszłością**

Rekomendowana idea przewodnia realizuje założenia strategiczne marki gmina Grodzisk Mazowiecki – prezentuje rejon jako atrakcyjne miejsce do zamieszkania lub lokowania biznesu. Posiada odpowiednie nasycenie emocjonalne, element „przyszłości” niesie za sobą nowoczesność, ambicje, optymizm. Idea jest uniwersalna – dociera przekazem zarówno do osób prywatnych jak i do inwestorów biznesowych; adres to wszakże miejsce do budowy domu, ogniska domowego, rodziny, ale także miejsce na uruchomienie firmy i rozwój biznesu. Szczegółowość idei to wskazanie konkretnego kierunku, w którym zmierza gmina – pozyskanie nowych mieszkańców i inwestorów. Jednocześnie rekomendowana idea zaspakaja potrzeby społeczności grodziskiej oraz grupy przedsiębiorców, którzy już w gminie funkcjonują. Daje obietnicę lepszej przyszłości, tworzy więź lokalną, utwierdza w przekonaniu, że gmina Grodzisk Mazowiecki to dobry wybór miejsca do życia i pracy. Obietnicą marki gmina Grodzisk Mazowiecki są atrakcyjne warunki mieszkaniowe i inwestycyjne. Gmina jest pewna swoich obietnic – dysponuje dobrą lokalizacją, stale inwestuje w rozwój, infrastrukturę, jest ekspertem w dziedzinie pozyskiwania dotacji unijnych. Bazująca na wyżej wymienionych czynnikach komunikacja marketingowa powinna prowadzić do osiągnięcia możliwie wysokiego poziomu skojarzeń z gminą – nazwa „Grodzisk Mazowiecki” nasuwać ma myśli o wygodnym, bezpiecznym domu, otoczonym naturą, z dostępem do nowoczesności, do miejsc pracy, lub mówiąc krócej – Grodzisk Mazowiecki to dobre miejsce do zamieszkania.

Cele komunikacji marketingowej gminy:

* zainteresowanie osób poszukujących nowego miejsca zamieszkania ofertą nieruchomości w gminie,
* ukazanie gminy jako interesującego miejsca do rozwoju społecznego,
* wzmocnienie przywiązania obecnych mieszkańców do gminy poprzez wskazanie nowych inwestycji poprawiających jakość życia oraz nowych miejsc pracy.
* zainteresowanie inwestorów z sektora przemysłu lekkiego, z sektora naukowo-badawczego oraz sektora finansowego i konferencyjnego uruchomieniem biznesu w nowej strefie przemysłowej zlokalizowanej w pobliżu zjazdu z autostrady A2,
* utrzymanie dobrych relacji biznesowych z obecnymi inwestorami w gminie, wspieranie przedsiębiorczości na każdym poziomie organizacyjnym (od firm jednoosobowych po koncerny),
* utrzymanie i potęgowanie wizerunku gminy dobrze zarządzanej, o wysokim poziomie rozwoju gospodarczego.
* skierowanie uwagi odbiorców na możliwość aktywnego i atrakcyjnego spędzania czasu w gminie,
* odwołanie się do dziedzictwa kulturowego gminy (Józef Chełmoński)
* zaprezentowanie walorów przyrodniczych gminy jako otoczenia naturalnego, pomysłu na relaks i wypoczynek.

Ukazanie gminy jako interesującego miejsca do rozwoju społecznego. Służyć ma temu celowi realizacja zadań w zakresie poprawy warunków życia dla rodzin wielodzietnych. Uchwałą Rady Miejskiej nr 368/2008 z dnia 17.12.2008 roku podjęta zastała decyzja o wymiernym charakterze tej pomocy w postaci Karty Dużej Rodziny. Jako rodziny wielodzietne gmina postrzega te rodziny, które wychowują troje lub więcej dzieci w wieku do 18 lat lub do 24 lat w przypadku, gdy dziecko uczy się lub studiuje. Była to pierwsza inicjatywa tego typu w Polsce. Głównym założeniem przedsięwzięcia jest ułatwienie rodzinom wielodzietnym dostępu do oferty kulturalnej i rekreacyjnej. Od momentu wprowadzenia Karty Dużej Rodziny rokrocznie wprowadzane są nowe zniżki i uprawnienia. Rodziny posiadające Kartę mogą liczyć na ulgę lub całkowite zwolnienie z opłat za przejazdy komunikacją miejską oraz zniżki w opłacie za przedszkole i gospodarowanie odpadami komunalnymi. W cel ten wpisują się również działania wskazane w Programie Rewitalizacji – zwłaszcza w zakresie oferowania tanich lub bezpłatnych usług mieszkańcom. Bardzo ważnym elementem wskazanym w Strategii jest Uniwersytet Trzeciego Wieku. W zajęciach mogą uczestniczyć osoby w wieku emerytalnym i przedemerytalnym pragnące zdobywać wiedzę, nowe umiejętności oraz aktywnie spędzać czas. Większość wykładów ma charakter otwarty, co oznacza, ze mogą w nich uczestniczyć wszyscy zainteresowani tematyką mieszkańcy. Wspierając funkcjonowanie tej instytucji oraz uwzględniając fakt starzenia się społeczeństwa, działania podjęte w Programie Rewitalizacji stworzyć mają bazę oraz miejsce w którym grodziscy seniorzy – nie tylko słuchacze Uniwersytetu Trzeciego Wieku – znajdą swoje miejsce do aktywizacji. Można zatem stwierdzić, iż LPR wychodzi naprzeciw wielu z celów wskazanych w Strategii Marketingowej jako istotne dla miasta oraz społeczności lokalnej – zarówno dla zaspokajania jej potrzeb, jak też zapobiegania negatywnym zjawiskom wykluczenia społecznego.

W strategii podkreślono, iż ważny element krajobrazu terenów miejskich stanowią obszary przyrodnicze. Według opinii mieszkańców gminy największą atrakcją Grodziska Mazowieckiego i jednocześnie najlepszą inwestycją ostatnich lat są: Park im hr. Skarbków i teren rekreacyjno-sportowy przy Stawach Goliana. Tereny rekreacyjne są ważnym elementem profilu turystycznego Według Strategii to właśnie one stanowią największą atrakcję rejonu, ich rewitalizacja oceniana jest także jako najlepsza inwestycja władz gminy w ostatnim okresie. Tereny rekreacyjne, walory przyrodnicze i antropogeniczne stanowią atrakcję przede wszystkim dla lokalnej społeczności. Są doskonałym miejscem na spędzenie czasu wolnego, na wycieczki rowerowe i piesze. Program Rewitalizacji obejmuje kolejne cenne obiekty wymagające rewitalizacji. Szczególne miejsce zajmuje w nim obszar z tzw. Stawami Walczewskiego oraz projektowane połączenie między trzema wyżej wymienionymi najcenniejszymi obszarami przyrodniczymi miasta.

Strategia wskazuje również, iż ciągłemu rozwojowi i rozbudowie podlegają ścieżki rowerowe w gminie. Poniższa mapa obrazuje planowane ścieżki na tym obszarze, zarówno uzupełniające, towarzyszące komunikacji jak i te typowo rekreacyjne. W planach związanych z poprawą jakości i budową dróg w gminie na lata 2014 – 2017 uwzględniono także ścieżki rowerowe. W koncepcję rozwoju ścieżek rowerowych wpisuje się również projekt przewidziany do realizacji, który znalazł swoje miejsce w Programie Rewitalizacji.

Istotne znaczenia dla krajobrazu Grodziska Mazowieckiego ma również zabytkowy układ urbanistyczny centrum miasta - budynki przy Placu Wolności, Placu Króla Zygmunta Starego oraz północna część zabudowań ul. Sienkiewicza. W latach 1993-1994 ze środków budżetu gminy zmodernizowano główną ulicę miasta wyłączając ją z ruchu drogowego. Wzdłuż ulicy 11 Listopada utworzono pasaż miejski, urozmaicony wieloma skwerami zieleni, ławeczkami i ozdobnym oświetleniem. W ostatnich latach wzdłuż grodziskiego deptaka prywatni inwestorzy wybudowali wiele nowych kamienic, które znacznie poprawiły wizerunek miasta. Inwestycja nie do końca przyniosła zamierzone efekty, ze względu na charakter świadczonych na pasażu usług – stał się on miejscem atrakcyjnym dla osób zakłócających porządek publiczny. Przywrócenie funkcji centrum miasta oraz stworzenie miejsca atrakcyjnego dla mieszkańców z zapewnieniem odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa wymaga kolejnych inwestycji – w tym również o charakterze społecznym.

## Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Podstawową zasadą realizacji poszczególnych rodzajów projektów w ramach Programu Rewitalizacji jest ich zgodność tematyczna z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki. W dokumencie tym opracowano plan rewitalizacji najstarszej, zabytkowej części miasta w granicach wyznaczonych przez strefę ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty planem rewitalizacji jest zgodny z zapisami studium wskazuje obszary wymagające rehabilitacji i rewitalizacji tereny poprzemysłowe strefy śródmiejskiej oraz tereny mieszkaniowe strefy śródmiejskiej. Studium wyznacza główne cele rozwoju gminy Grodzisk Mazowiecki między innymi zapewnienie zrównoważonego zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego:

* podniesienie standardów technicznych i bytowych mieszkańców gminy i jej inwestorów zewnętrznych;
* ochronę przyrody, krajobrazu i zachowanie dziedzictwa kulturowego;
* zapewnienie sprawności funkcjonowania systemu komunikacyjnego przy rosnącym poziomie motoryzacji;
* stworzenie podstaw obsługi turystyki i wypoczynku w gminie;
* poprawa jakości życia mieszkańców;
* uporządkowanie funkcjonalno – przestrzenne i estetyczne zabudowy;
* rozwój zagospodarowania zgodnie z predysponowanymi funkcjami terenów, określonymi w planach miejscowych;
* ochrona krajobrazu kulturowego m.in. poprzez: respektowanie historycznych układów urbanistycznych oraz projektowanie nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnego charakteru zabudowy lub w innych formach harmonizujących z krajobrazem kulturowym;
* tworzenie warunków dla rozwoju turystyki i wypoczynku lokalnego i podstołecznego.

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta obejmują modernizację i rehabilitację zabudowy oraz rewitalizację starej zabudowy i układów urbanistycznych w śródmieściu.

# METODYKA AKTUALIZACJI LPR 2014-2020

## Działania realizowane na terenie gminy

Na terenie miasta i gminy realizowanych jest wiele przedsięwzięć skierowanych do społeczności lokalnej, których celem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Gmina włącza się w działania przeciwdziałające bezrobociu poprzez współpracę z PUP oraz indywidualnie podejmowane przedsięwzięcia. Jednym z nich są tzw. „Śniadania z Burmistrzem” – w ramach walki z bezrobociem oraz wykluczeniem społecznym, z powodu alkoholizmu i ubóstwa, organizowane są cykliczne śniadania. Do Burmistrza zapraszane są osoby potrzebujące pomocy, które następnie zatrudniane są w ramach robót interwencyjnych. Monitorowanie realizacji działań dokonywane jest podczas kolejnych „śniadaniowych” spotkań, podczas których zbierane są opinie na temat nowej pracy. Aktywizacji zawodowej służy również Grodziski Klub Przedsiębiorczych Mam – jego oferta skierowana jest do kobiet, które chcą łączyć wychowywanie dzieci z pracą zawodową. Realizowane są warsztaty i szkolenia. Klub działa w Centrum Kultury, spotkania odbywają się raz w miesiącu. Realizowane są także szkolenia pod nazwą „Przedsiębiorczy Grodzisk” – bezpłatne szkolenie dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek. W ramach walki ze zjawiskiem bezrobocia realizowany jest Program Aktywizacji i Integracji (PAI). Zrealizowano 2 edycje programu (opis zawarto w punkcie 8.1 w projekcie 1). Organizowane są także targi pracy – Powiatowy Urząd Pracy. Celom aktywizacji osób bezrobotnych służy szereg innych działań, takich jak udostępnienie miejsca handlu na Targowisku Miejskim przy ul. Montwiłła dla osób wykluczonych, chcących sprzedawać produkty wytworzone przez siebie, działające Infocentrum – Grodziskie Centrum Informacji. Działa ono w małym pomieszczeniu, w którym jest tylko jedno stanowisko komputerowe. Stworzenie na obszarze rewitalizacji KLASTRA SPOŁECZNEGO pozwoliłoby skupić np. wolontariat, poradnictwo specjalistyczne, poradnictwo społeczne, wsparcie osób poszukujących pracy, w miejscu tym mogłyby odbywać się także programy PAI.

Gmina Grodzisk Mazowiecki jako pierwsza wdrożyła program Karta Dużej Rodziny Jest to program osłonowy pomocy rodzinom wielodzietnym z terenu gminy realizowany jest w ramach współpracy z sektorem prywatnym, bowiem do programu należy ok. 50 podmiotów prywatnych. Program powstał z myślą o wsparciu rodzin w procesie wychowawczym dzieci i młodzieży – głównie poprzez poprawienie dostępności do dóbr sportowych i kulturalnych (basen, kino, zajęcia organizowane w Centrum Kultury). Program ten ma szerszy wymiar, bowiem dzięki włączeniu się lokalnych przedsiębiorców, działania mają również wymierny wpływ na poprawę warunków materialnych i wzmocnienie kondycji rodzin wielodzietnych. Dodatkowym celem jest promowanie modelu rodziny wielodzietnej i pozytywnego jej odbioru. Kolejnym przedsięwzięciem jest Karta Mieszkańca – program lokalny przeznaczony dla wszystkich mieszkańców gminy. Jest to program działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców gminy poprzez ułatwienie dostępu do kina, basenu i publicznego transportu zbiorowego. Gmina wspiera również skierowane do rodzin działania w zakresie wzmacniania roli rodziny i więzi rodzinnych, realizowane przez Stowarzyszenie Dużych Rodzin. Większość z obecnie organizowanych działań odbywa się w Pawilonie Kultury – Związek chciałby zwiększać swoją aktywność w zakresie wspierania rodziny, a niezbędne jest do tego odpowiednie zaplecze lokalowe.

Władze Gminy, dostrzegając potencjał i możliwości organizacji pozarządowych, dążą do zacieśnienia trwającej od kilku lat współpracy. Na drodze konsultacji społecznych opracowywane są „Programy Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi” na każdy rok budżetowy, które wprowadzają jasne i czytelne rozwiązania, włączające Organizacje w system demokracji lokalnej oraz regulują zasady partnerskiej współpracy pomiędzy Gminą Grodzisk Mazowiecki a organizacjami pozarządowymi. Programy określają również priorytetowe obszary tej współpracy. Gmina w drodze otwartych konkursów ofert zleca rocznie ok. trzydziestu organizacjom pozarządowym realizację 33 – 36 zadań publicznych. W gminie Grodzisk Mazowiecki działa prężnie 48 organizacji pozarządowych, zajmujących się organizacją czasu dla różnych grup społecznych. 20 z nich to stowarzyszenia sportowe, z zakresu wielu dyscyplin – piłki nożnej, piłki koszykowej, piłki siatkowej, tenisa stołowego, nurkowania, szachów, karate, judo, wędkarstwa, żeglarstwa. Pozostałe 28 organizacji działania swe kieruje przede wszystkim do osób starszych i inwalidów oraz dzieci i młodzieży, poprzez zagospodarowanie ich czasu wolnego w sposób inny niż uprawianie sportu. Jak wynika ze sprawozdań z realizacji zadań publicznych, przedkładanych przez organizacje pozarządowe bezpośrednimi odbiorcami tych działań jest ponad 6.500 mieszkańców gminy, a liczba osób je realizujących ze strony organizacji pozarządowych to ok. 300 osób. Poza bezpośrednimi odbiorcami udział w wielu zadaniach biorą również członkowie ich rodzin i opiekunowie.

We współpracy z organizacjami pozarządowymi w ramach przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, realizowane są działania skierowane do osób niepełnosprawnych. Na terenie miasta prowadzone są zajęcia organizowane przez Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych (Zadanie pod nazwą: Integracja społeczna rodzin osób niepełnosprawnych). Realizowane jest ono przez wspólne działanie i wzajemne spotkania, które odbywają się w Pawilonie Kultury przy ul. Westfala (Osiedle Kopernik). Jest to lokal bez barier, który pozwala na poruszanie się wewnątrz wózkami. Gmina od początku istnienia Stowarzyszenia współpracuje z nim poprzez bezpłatne udostępnianie lokalu na spotkania, imprezy okolicznościowe oraz dotowanie dojazdu członków Stowarzyszenia na letni turnus rehabilitacyjny. Stowarzyszenie realizuje swoje cele statutowe, opierając się na zasadzie samopomocy i wzajemnego wsparcia członków. Ponieważ spotkania odbywają się co tydzień, Stowarzyszenie potrzebuje lokalu – dostosowanego do ich potrzeb. Gmina współpracuje również z Polskim Związkiem Niewidomych (zadanie: Integracja społeczna osób niewidomych i słabo widzących) – gmina udostępnia bezpłatnie lokal biurowy w Centrum Kultury. Dzięki temu możliwe jest podejmowanie działań w zakresie spraw administracyjno-prawnych. Nieodpłatnie udostępniana jest również sala konferencyjna raz w miesiącu zgodnie z potrzebami – jest to czas na spotkania, również spotkania okolicznościowe.

Na terenie gminy działa również Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów (Zadanie: Integracja środowiska emerytów, rencistów i inwalidów), do którego należy ponad 1000 aktywnie działających członków. Gmina wspiera działalność Związku, jednak brak odpowiedniego lokalu, utrudnia realizację zadań statutowych Związku. Z inicjatywy Stowarzyszenia Europa i My w Grodzisku Mazowieckim otwarty został Uniwersytet Trzeciego Wieku. W zajęciach mogą uczestniczyć osoby w wieku emerytalnym i przedemerytalnym pragnące zdobywać wiedzę, nowe umiejętności oraz aktywnie spędzać czas. Większość wykładów ma charakter otwarty, co oznacza, ze mogą w nich uczestniczyć wszyscy zainteresowani tematyką mieszkańcy.

Cenną inicjatywą skierowaną do osób niepełnosprawnych, realizowaną we współpracy z gminą jest Fundacja „Piąty Element” (Zadanie: Ochrona Zdrowia – profilaktyka). Gmina współpracuje z fundacją, która zmierza do integrowania i aktywizowania rekreacyjnego osób niepełnosprawnych. Raz w miesiącu organizowane są zajęcia dla osób niepełnosprawnych i ich opiekunów. Opiekunom oferowane są zajęcia niezwiązane z niepełnosprawnością ich podopiecznych (masaże, usługi kosmetyczne, fryzjerskie – głównie dla kobiet), w tym samym czasie osoby niepełnosprawne – głównie na wózkach, mają zajęcia sportowo-rekreacyjne. W ramach tych działań zorganizowany został np. mecz koszykówki na wózkach (osoby zdrowe również grały na wózkach) – wózki dostarczył AWF w Warszawie. Dodatkowa oferta dotyczy organizacji w każdą sobotę otwartych zajęć w parku.

Samorząd wspiera również organizowane corocznie Ogrody Integracji – Powiatowy Przegląd Twórczości Artystycznej „Ogrody Integracji”. Jest to przegląd twórczości osób niepełnosprawnych. Organizatorami wydarzenia są Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Centrum Kultury w Grodzisku Mazowieckim oraz lokalne organizacje pozarządowe. „Ogrody Integracji” objął patronatem Starosta Powiatu Grodziskiego i Burmistrz Grodziska Mazowieckiego.

Realizowane są również działania przeciwdziałające uzależnieniom. Przy ul. Kilińskiego 8a ma swoją siedzibę Stowarzyszenie Rodzin Abstynenckich „Familia”, które odgrywa bardzo ważną rolę w przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu osób. Gmina w drodze dotacji wspiera działania prowadzone przez Stowarzyszenie. Celem **Stowarzyszenia** jest m. in. niesienie pomocy i doskonalenie umiejętności pomagania innym, zwłaszcza osobom mającym problemy alkoholowe, prowadzenie programów edukacyjnych w zakresie wiedzy o alkoholu, związanych z nim niebezpieczeństw oraz tworzenie w społeczeństwie wzorów zdrowego trybu życia, propagowanie idei trzeźwości szczególnie wśród młodzieży. W siedzibie Stowarzyszenia odbywają się spotkania grup samopomocowych (mitingi) dla osób z problemem alkoholowym oraz dla ich rodzin. Siedzibą stowarzyszenia są piwnice w budynku byłego kina „Wolność”. Istnieje ogromna potrzeba dostępności innych lokali na działania Stowarzyszenia. Przyczyniłoby się to zapewne do zwiększenia liczby osób uzależnionych i ich rodzin, które korzystałyby z pomocy Stowarzyszenia. Istnieje potrzeba zwiększenia ilości mitingów dla uzależnionych od alkoholu i grup samopomocowych dla osób współuzależnionych, a także prowadzenia zajęć socjoterapeutycznych dla dzieci pochodzących z rodzin alkoholowych (al- Aten).

W gminie Grodzisk Mazowiecki funkcjonuje Punkt Informacyjno – Konsultacyjny, gdzie bezpłatnych porad i konsultacji dla mieszkańców gminy udziela: dwóch psychologów dla osób będących w kryzysie emocjonalnym, psycholog ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie, certyfikowany specjalista terapii uzależnień oraz prawnik. Są to działania adresowane m. in. do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PIK mieści się w Ośrodku Pomocy Społecznej przy ul. Składowej 5 w Grodzisku Mazowieckim. Niestety warunki lokalowe uniemożliwiają rozszerzenie oferty pomocowej, której wprowadzenie jest niezbędne do poprawy funkcjonowania rodzin wykluczonych społecznie. W Grodzisku widzimy dużą potrzebę uruchomienia dla mieszkańców: terapii par, mediacji (szczególnie rodzinnych jako profilaktyki stosowania przemocy) oraz pomocy psychologicznej dla dzieci. Tego rodzaju praca wymaga pomieszczenia w budynku ogólnie dostępnym, w celu uniknięcia stygmatyzacji. Warto dodać w tym miejscu, że na terenie Szkół Podstawowych nr 1, nr 4 i nr 6 (na terenach, które wymagają rewitalizacji) obok świetlic szkolnych funkcjonują świetlice opiekuńczo – wychowawcze dla dzieci z rodzin niewydolnych wychowawczo i dysfunkcyjnych. Ponadto, w centrum – w Gimnazjum nr 3 w Grodzisku działa grupa wsparcia dla osób doświadczających przemocy w rodzinie, prowadzona przez psychologa. Ze względu na godziny w których funkcjonuje szkoła oraz okres wakacyjny i ferie, nie jest to dobre miejsce prowadzenia tego typu zajęć. Brakuje w gminie lokalu, w którym mogłaby być prowadzona taka grupa i dodatkowe zajęcia warsztatowe dla osób doświadczających przemocy. Przy ul. Kilińskiego 14 znajduje się Klub Młodzieżowy „Alternatywa”, do którego uczęszcza głównie młodzież zagrożona wykluczeniem społecznym. Młodzi ludzie spotykają się tam w celu spotkań towarzyskich, gry w ping ponga i spędzenia wspólnie czasu. W „Alternatywie” odbywają się także próby zespołów muzycznych. Ze względu na charakter miejsca od lat gromadzi się tam młodzież z tzw. „trudnych rodzin”. W celu ochrony młodzieży przed negatywnymi zjawiskami społecznymi typu alkoholizm i narkomania, do których niestety pretendują, zastało zatrudnionych do pracy w Alternatywie 3 wychowawców: psycholog, socjoterapeuta i psychoterapeuta, którzy mają za zadanie pracę z młodzieżą.

W Grodzisku Mazowieckim pracuje dwóch streetworkerów (pedagogów ulicy), którzy pracują w środowisku otwartym na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki, głównie z młodzieżą wykluczoną i zagrożoną wykluczeniem społecznym. Pedagodzy przebywają najczęściej tam, gdzie gromadzi się młodzież, tzn.: park, dworzec PKP, okolice rzeki Mrowna, okoliczne lasy, osiedla tzw. „blokowiska” szczególnie Osiedle Kopernik i Centrum, puby i inne miejsca. Streetworkerzy mają za zadanie zapobiegać wagarom młodzieży, pomagają w rozwiązaniu problemów wieku młodzieńczego, pracują nad zmianą destrukcyjnych zachowań młodzieży oraz motywują do podjęcia terapii uzależnienia od środków psychoaktywnych, a także udzielają korepetycji. Jeśli istnieje potrzeba, kontaktują się rodzicami młodzieży, pracownikami szkoły, czy kuratorami sądowymi, celem nawiązania współpracy, by wspólnie zapobiegać zachowaniom ryzykownym młodzieży. W chwili obecnej w Grodzisku Mazowieckim brakuje tzw. biura streetworkerów, tzn. miejsca, gdzie pedagodzy mogliby zaprosić młodzież, chociażby w celu udzielania korepetycji czy rozmowy, gdy aura nie pozwala na spotkania w terenie otwartym. Miejsce takie potrzebne jest również na spotkania pedagogów z rodzicami młodzieży. Gdyby było to miejsce, związane również z kulturą, profilaktyka zachowań destruktywnych wobec młodzieży byłaby bardziej efektywna.

Gmina działa również aktywnie na rzecz integracji mieszkańców. Stowarzyszenie przedsiębiorców Ziemi Grodziskiej (Zadanie: Aktywizacja środowiska drobnych przedsiębiorców) organizuje we współpracy z gminą Jarmark Regionalny. Jest to również forma aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, bowiem swoje miejsce na Jarmarku znajdują osoby niepełnosprawne i bezrobotne, wystawiając swoje rękodzieło. Bardzo ważnym wydarzeniem jest również organizowany corocznie we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Dzień Sąsiada”. Jest to impreza mająca istotne znaczenie w zakresie praktyk partycypacji społecznej – włączania się przedstawicieli różnych społeczności lokalnych (publicznych, społecznych, prywatnych) w rozwiązywanie lokalnych problemów. Impreza gromadzi różne grupy społeczne, wiekowe i zawodowe. Organizowana jest na Osiedlu Kopernik – w Pawilonie Kultury, Hali Sportowej oraz terenie przy ul. Westfala – gdzie wystawanie są stoiska lokalnych przedsiębiorców organizacji i instytucji. Jest to również okazja dla władz samorządowych do zaprezentowania działań planowanych na rzecz lokalnej społeczności.

Oferta Centrum Kultury sprzyja aktywności mieszkańców. Skierowana jest do ludzi, którzy do tej pory w poszukiwaniu atrakcyjnych form spędzania czasu wolnego jeździli do innych miast. Sala Widowiskowa bardzo często w godzinach dopołudniowych zamienia się w salę koncertową lub teatralną – odbywają się tam zajęcia dydaktyczne dla szkół z zakresu muzyki klasycznej czy teatru. W ofercie Centrum Kultury jest ponad 30 różnych zajęć tematycznych, dla różnych grup wiekowych – odbywają się m.in. zajęcia plastyczne, fotograficzne, teatralne, szachowe, literackie, taneczne. Działa Grodziski Chór Bogorya, chór Cantata, Młodzieżowa Orkiestra Dęta, Akademia Młodych Muzyków. Odbywają się również wspólne zajęcia dla rodziców i dzieci – „Mama, Sztuka i Ja”, „Rodzinne Soboty”, „Śmiały Przedszkolak”. Nie wszystkie zajęcia są płatne, tradycyjnie Zima i Lato w Mieście dostępne są nieodpłatnie dla wszystkich chętnych. Ponadto funkcjonuje system dopłat do zajęć dla tych osób, dla których opłata za zajęcia jest zbyt dużym obciążeniem finansowym. Funkcjonuje również Karta Dużych Rodzin 3+, która upoważnia do 50% zniżki na bilety do kina i zajęcia tematyczne organizowane przez CK. W 2011r. wprowadzono również specjalne vouchery na udział w dowolnie wybranych zajęciach. Są one dystrybuowane za pośrednictwem Ośrodka Pomocy Społecznej i finansowane z budżetu gminy[[7]](#footnote-8). Dla mieszkańców wsi przeznaczony jest program Centrum Kultury na kółkach – autorski projekt polegający na wyjazdowych wizytach instruktorów współpracujących z Centrum Kultury we wsiach gminy Grodzisk Mazowiecki. Środkiem lokomocji jest brytyjski autobus przerobiony na salę zabaw dla dzieci, w którym znajduje się basen z kulkami i zjeżdżalną. Pomysł jest realizowany od 2010 r. Spotkania z dziećmi odbywają się w weekendy. Autobus parkuje w bezpiecznym miejscu, najczęściej w okolicach placu zabaw, na którym to instruktorzy przez 2 godz. prowadzą zabawy animacyjne i sportowe. Dla dzieci dostępny jest również autobus, który jest dodatkową atrakcją. Akcja ta prezentuje ofertę Centrum Kultury mieszkańcom wsi, z których nie wszystkie dzieci miały okazję uczestniczyć w regularnych zajęciach i atrakcjach odbywających się w budynku Centrum Kultury.

Uzupełnieniem oferty są koncerty muzyczne w zrewitalizowanym Parku im. hr. Skarbków. Przez całe wakacje w każdą niedzielę oferowane są ogólnodostępne koncerty muzyki poważnej. Biorą w nich udział artyści, m.in. z Teatru Muzycznego w Łodzi (przedstawienia: *Skrzypek na dachu,*  *Człowiek z La Manchy*).

Stale uatrakcyjnia się oferta Biblioteki Publicznej, która oprócz podstawowej funkcji czytelniczej prowadzi bogatą ofertę edukacyjną, animacyjno-kulturalną. Do najważniejszych należą kursy komputerowe dla seniorów i osób bezrobotnych, zajęcia plastyczne, głośne czytania, lekcje biblioteczne, spotkania autorskie. Biblioteka Publiczna Gminy Grodzisk Mazowiecki w trosce o dobrą pozycję i uznanie w środowisku lokalnym, podejmuje integracyjne działania animacyjno-kulturalne na rzecz mieszkańców oraz lokalnego środowiska. Biblioteka posiada pracownię komputerową, dzięki temu organizuje kursy komputerowe. Oferuje spotkania autorskie, głośne czytania, lekcje biblioteczne, spotkania tematyczne. Biblioteka jest organizatorem imprez lokalnych integrujących mieszkańców wokół Biblioteki. Wszystkie zajęcia prowadzone przez Bibliotekę są bezpłatne.

Gmina podejmuje również działania przeciwdziałające wykluczeniu cyfrowemu rozwojowi społeczeństwa informacyjnego. Obecnie realizowana jest już druga edycja projektu *Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu e-Inclision w gminie Grodzisk Mazowiecki,* w ramach którego zakupiono sprzęt komputerowy wraz z dostępem do Internetu dla 150 mieszkańców gminy oraz dla placówek oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych (świetlic). W pierwszej edycji identyczną pomocą objęto100 mieszkańców. W czasie obydwu edycji osoby, które otrzymały zestawy komputerowe zostały przeszkolone z zakresu obsługi komputera i korzystania z Internetu.

Bogatą ofertę oferuje Ośrodek Sportu i Rekreacji, który jest jednostką organizacyjną Gminy Grodzisk Mazowiecki. Głównym zadaniem jest promowanie aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców. Ośrodek tworzy ofertę zajęć sportowo-rekreacyjnych oraz rehabilitacyjnych. Koordynuje działalność lokalnych klubów sportowych oraz współpracuje z nimi. Jest także współorganizatorem licznych imprez sportowych, między innymi: turniejów koszykarskich, siatkarskich oraz piłki nożnej. Z pływalni korzysta miesięcznie ponad 1000 dzieci ze szkół podstawowych i średnich z Grodziska Mazowieckiego i okolic. Z basenu mogą korzystać wszyscy, od niemowląt, po osoby "złotego wieku". Dla osób niepełnosprawnych ruchowo są specjalnie przystosowane szatnie, pochylnie, dodatkowe poręcze. Rodzice z dziećmi mogą skorzystać z osobnego pokoju, aby dziecko przebrać i wykonać zabiegi higieniczne. Oferta obejmuje również dodatkowe zajęcia jak: indywidualną i grupową naukę pływania dla dzieci i dorosłych, aqua aerobic (trening muzyczno - ruchowy w wodzie), pływanie i gimnastykę korekcyjną dla dzieci oraz zajęcia dla dorosłych z problemami zdrowotnymi, uzupełniające rehabilitację, masaż manualny, kursy ratowników, płetwonurków, imprezy pływackie i rekreacyjne, wycieczki szkolne oraz imprezy urodzinowe dla dzieci.

Realizowaną na terenie gminy koncepcję rozwoju ścieżek rowerowych uzupełnia projekt „Rozbudowa bazy turystycznej w gminie Grodzisk Mazowiecki”. Realizacja projektu przebiegła etapowo. W etapie pn.: „Zwiększenie zakresu i dostępności oferty turystycznej gminy Grodzisk Mazowiecki poprzez utworzenie i wyposażenie Centrum Informacji Turystycznej” powstało Centrum Informacji Turystycznej. Drugi etap pn.: „System bezobsługowej wypożyczalni rowerów zintegrowanym, innowacyjnym produktem turystycznym gminy Grodzisk Mazowiecki” swym zakresem obejmował budowę 9 stacji oraz zakup i dostawę 65 sztuk rowerów z kompletnym wyposażeniem. Stacje wypożyczalni znajdują się w pobliżu obiektów o szczególnym znaczeniu kulturowym. Realizacja przedsięwzięcia otwiera możliwości organizacyjne wydarzeń o charakterze rekreacyjnym, prowadzonych w kooperacji z Partnerami Projektu: Komendą Hufca ZHP im. Leonia Teligi w Grodzisku Mazowieckim i Towarzystwem Przyjaciół Dzieci oraz innymi podmiotami aktywnymi na terenie gminy.

## Podstawy aktualizacji Programu Rewitalizacji

Prace związane z opracowaniem „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Grodzisk Mazowiecki 2014-2020 (Aktualizacja)” zostały zapoczątkowane decyzją Burmistrza o przystąpieniu do aktualizacji Programu. Podstawowymi przesłankami aktualizacji LPR były:

1. Zidentyfikowane problemy społeczna -gospodarcze na terenie miasta;

oraz wiążąca się z tym potrzeba aktywizacji społecznej i gospodarczej zdegradowanych obszarów gminy

1. Stymulowanie współpracy środowisk lokalnych, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczych, zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego gminy, nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji oraz przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego;
2. Adaptacja i rewaloryzacja infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności gospodarczej przy równoczesnej trosce o ochronę środowiska naturalnego i zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Przystępując do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Grodzisk Mazowiecki, autorzy w oparciu o posiadane dokumenty oraz wyniki konsultacji społecznych starali się w możliwie największym stopniu poznać otoczenie oraz zrozumieć zachodzące w nim procesy. Szczególny nacisk położono na poznanie problemów, potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców gminy. Autorzy odnieśli się również do poprzedniego programu rewitalizacji na lata 2007-2013, ponieważ założone tam cele nie zostały w pełni zrealizowane[[8]](#footnote-9).

Proces opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmował następujące fazy: przygotowawczą, diagnozowania i projektowania.

W ramach fazy prac przygotowawczych powołano Zarządzeniem Burmistrza Grodziska Mazowieckiego (Nr 353/2014 z dnia 02.04.2014r. oraz Nr 105/2015 z dnia 11.09.2015r.) Zespół ds. Rewitalizacji. W skład Zespołu weszli przedstawiciele kluczowych jednostek organizacyjnych gminy. Zadaniem Zespołu było gromadzenie i analizowanie danych i informacji związanych z zakresem ich działania oraz przedstawienie propozycji projektów do realizacji i obszaru rewitalizacji.

W trakcie fazy diagnozowania przeprowadzono czynności związane z diagnozą obecnego stanu gminy Grodzisk Mazowiecki, które pozwoliły na wskazanie najbardziej problemowych obszarów i identyfikacji kluczowych problemów. Diagnoza została przeprowadzona w trzech obszarach funkcjonalnych: społecznym, przestrzennym i gospodarczym  . Przeprowadzono również analizę SWOT, a więc identyfikację mocnych i słabych stron gminy oraz wskazanie szans i zagrożeń dla jej rozwoju oraz analizę spójności z dokumentami określającymi strategiczne cele rozwoju zawarte w dokumentach programowych takich jak np., Strategia Rozwoju Gminy Grodzisk .

Faza projektowania to przede wszystkim przeprowadzenie konsultacji społecznych, sporządzenie diagnozy gminy oraz wyznaczenie obszarów zdegradowanych. Ważnym elementem tego etapu prac było również określenie problemów społecznych na wyznaczonych obszarach oraz wskazanie sposobów na ich ograniczenie.

## Konsultacje społeczne w fazie projektowania Programu Rewitalizacji

Faza projektowania polegała na porządkowaniu przedłożonych materiałów otrzymanych z Urzędu Miejskiego oraz przeprowadzeniu konsultacji społecznych. W marcu i kwietniu 2014 roku podczas spotkań z mieszkańcami zapytano mieszkańców o potrzeby związane z procesem rewitalizacji. Spotkania odbyły się dla poszczególnych obszarów miasta – Szkoła Podstawowa nr 6 dla mieszkańców południowo - zachodniej części miasta, Szkoła Podstawowa nr 4 (Łąki), Centrum Kultury (centrum miasta), Szkoła Podstawowa nr 2 (Osiedle Kopernik i wschodnia część miasta). W każdym ze spotkań uczestniczyło ok. 80 mieszkańców.

W dniach 09 maja 2014 roku i 11 czerwca 2014 roku odbyły się dwa spotkania otwarte, których uczestnikami byli mieszkańcy gminy, zainteresowani zagadnieniami rewitalizacji. Oprócz spotkań uwagi mieszkańców zbierane były drogą telefoniczną. Kwestie rewitalizacji były również poruszane na wszystkich spotkaniach, w jakich uczestniczył Burmistrz oraz pracownicy Urzędu Miasta. Spotkania były organizowane średnio raz w miesiącu, udział w każdym z nich brało ok. 80 osób. Ponadto Burmistrz przyjmuje mieszkańców, omawiając zgłaszane przez nich bieżące problemy (spotkania w czwartki). Z rejestru ewidencji spotkań wynika, iż przeciętnie organizowanych jest 40 spotkań rocznie, w spotkaniach takich uczestniczy średnio 25 mieszkańców (w każdym spotkaniu).

Temat rewitalizacji poruszany był również podczas spotkań w sprawach tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W roku 2014 odbyło się 18 takich spotkań, w których łącznie udział wzięło ok. 70 osób. Zgłaszane były głównie uwagi dotyczące obiektów prywatnych i możliwości ich wpisania do Programu Rewitalizacji. Burmistrz spotyka się również co najmniej raz w roku z przedstawicielami przedsiębiorców, różnych grup społecznych (młodzież, osoby starsze) oraz organizacji pozarządowych. W ten sposób gromadzone były opinie i uwagi zarówno na temat potrzeb, jak też sposobów rozwiązywania zauważonych przez mieszkańców problemów.

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono badanie ankietowe, które miało na celu poznanie oraz hierarchizację celów rewitalizacji i potrzeb mieszkańców w zakresie realizacji inwestycji. Ankieta przeprowadzona została z wykorzystaniem ogólnodostępnego kwestionariusza ankiety *on-line* umieszczonego na stronie UM Grodzisk Mazowiecki (ankieta internetowa) oraz kwestionariusza ankiety w formie papierowej dostępnego dla mieszkańców na terenie całego miasta (Biuro Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta oraz instytucje i urzędy na terenie miasta). Informacja o konsultacjach (zarówno spotkaniach otwartych, jak też przeprowadzanej ankiecie) zamieszczona została na stronie internetowej Grodziska Mazowieckiego oraz lokalnej prasie i radiu (kampania informacyjna w lokalnych mediach). Na terenie miasta rozwieszone zostały również plakaty informacyjne. W badaniu ankietowym udział wzięło 244 mieszkańców – opracowanie „Raport z badań” stanowi oddzielny dokument). Według danych GUS na koniec grudnia 2014 roku miasto zamieszkiwało 30 180 osób, z czego osoby w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym (a zatem należące do grupy, która potencjalnie uprawniona była do udziału w badaniu ankietowym) stanowiły 80,2% mieszkańców (24 204 osoby). Oznacza to, iż uczestnicy badania ankietowego stanowili 1,0% dorosłych mieszkańców miasta. Ankieta nie zawierała pytania o miejsce zamieszkania ankietowanego, a jedynie o miejsce, które jego zdaniem powinno zostać objęte procesami zmian. Wyniki zostały przedstawione w uzasadnieniu do poszczególnych obszarów.

Konsultacje społeczne – zarówno w formie spotkań otwartych, jak też badania ankietowego – dotyczyły czterech kluczowych dla programu rewitalizacji obszarów problemowych:

1. Wyznaczenia obszaru objętego programem rewitalizacji – za kryterium przyjęto lokalizację wskazanego przez mieszkańców miasta obiektu lub terenu wymagającego rewitalizacji
2. Określenia szczegółowych problemów występujących na wskazanym przez mieszkańców obszarze w tym:

* Identyfikacji problemów o charakterze technicznym wraz ze wskazaniem poziomu zagrożenia problemem,
* Identyfikacji problemów społecznych wraz ze wskazaniem poziomu zagrożenia patologiami społecznymi i brakiem dostępu do podstawowych usług publicznych,

1. Określenia poziomu zadowolenia mieszkańców z dotychczasowych warunków w miejscu zamieszkania
2. Identyfikacji przedsięwzięć do realizacji w programie rewitalizacji niezbędnych z punktu widzenia poprawy warunków zamieszkania na danym obszarze

Dodatkowo, uwzględniając konieczność objęcia procesem rewitalizacji obszarów w różnych częściach miasta, uwzględniono zgłoszone propozycja w zakresie rewitalizacji obszarów wschodniej części miasta. Po dokonanym przez pracowników Urzędu Miasta potrzeb (w czasie spaceru studyjnego), stworzono listę problemów oraz określono sposoby, jakie pozwolą na ich minimalizację lub wyeliminowanie. Włączono mieszkańców w proces planowania poprzez prezentację potencjalnych rozwiązań oraz zbieranie uwag dotyczących projektów rewitalizowania obszarów Osiedla Kopernik. Mieszkańcy uczestniczyli w krótkiej ankiecie – sondażu, wybierając miejsca oraz sposoby zagospodarowania przestrzeni. Na tej podstawie do Programu Rewitalizacji trafiły projekty wybrane przez mieszkańców.

Na podstawie zebranych informacji dokonano weryfikacji zidentyfikowanych problemów oraz wyodrębniono konkretne zadania do rewitalizacji. Określono sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej w trakcie realizacji Programu. Po opracowaniu, skompletowaniu i uporządkowaniu zebranych materiałów, dokument został przekazany Radzie Miejskiej do analizy i uchwalenia.

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem otwartym i elastycznym, co oznacza możliwość zgłaszania projektów do realizacji, jak również wprowadzania korekt do Programu w kolejnych okresach jego realizacji. W latach 2014-2015 mieszkańcy mieli możliwość zgłaszania do Urzędu Miasta projektów do realizacji – zgłoszenie to przyjmowane było w formie ustnej, a zgłoszone projekty stanowiły podstawę do stworzenia listy zadań strategicznych wymienionych w niniejszym dokumencie. Ostatnie ze zgłoszonych w tej formie propozycji znalazły się również w aktualizacji Programu dokonanej w roku 2015. Podstawowym celem tej aktualizacji było dostosowanie Programu do Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z lipca 2014 roku – głównie w zakresie ograniczenia zasięgu przestrzennego procesu rewitalizacji. Podstawą wyznaczenia obszarów zdegradowanych była rzeczywista diagnoza ilościowa i jakościowa polegająca na przeanalizowania określonych zjawisk wpływających na występowanie sytuacji kryzysowych oraz degradację miasta. Ponadto były wyniki przeprowadzonych konsultacji, wnioski z analizy dokumentów, oraz subiektywna ocena rady gminy dokonana na podstawie potrzeb (istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego).

Kolejna aktualizacja przeprowadzona została w styczniu 2016 roku. Wprowadzenie zmian można uzasadniać m.in. zmiany uwarunkowań formalno-prawnych dla prowadzenia procesu rewitalizacji oraz zwiększenia efektowności prowadzonych działań..

Ostatniej zmiany dokonano w marcu 2016 roku. Aktualizacja dotyczyła włączenia w program rewitalizacji również terenów wiejskich gminy Grodzisk Mazowiecki. U podstaw dokonanych zmian znalazły się uwagi zgłaszane przez mieszkańców, sołtysów oraz radnych Rady Miejska. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym, zorganizowano konsultacje społeczne z mieszkańcami wsi. Uznano, iż konieczne jest nie tylko zebranie uwag, ale również spotkanie się z mieszkańcami. W dniach 10-14 marca zorganizowano trzy spotkania otwarte na terenach wiejskich gminy. Spotkania miały charakter edukacyjno-informacyjny – mieszkańcy poinformowani zostali, czym jest proces rewitalizacji i Lokalny Program Rewitalizacji, jakie warunki musi spełnić dany obszar, aby mógł zostać uznany za obszar kryzysowy oraz jakie projekty mogą być w ramach takiego programu realizowane. Zaprezentowana został również propozycje projektów przygotowanych przez samorząd. W czasie dyskusji mieszkańcy poruszali szeroki zakres tematów, zarówno dotyczących bezpośrednio procesu rewitalizacji i możliwości uwzględnienia poszczególnych sołectw jako obszarów kryzysowych, jak też luźno powiązanych z procesem rewitalizacji. W trakcie spotkań zgłoszone zostały dwa projekty obywatelskie: budowy Domu dla osób niepełnosprawnych ruchowo i intelektualnie przez Fundację Osób Niepełnosprawnych Ruchowo "Godne Życie"(włączony do LPR) oraz Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Wiejskich Gminy Grodzisk Mazowiecki dot. wsi Książenice na lata 2015-2020. Ten drugi projekt ze względów formalnych nie został włączony do prac na obecnym etapie. Sprawozdania ze spotkań i zakresu poruszanych tematów znajdują się w odrębnym dokumencie dotyczącym wyników przeprowadzonych konsultacji. Oprócz spotkań otwartych mieszkańcy uzyskali również możliwość wypełnienia ankiety dotyczącej problemów zauważonych w miejscu ich zamieszkania oraz możliwości ich rozwiązania. Ankieta dostępna byłą w wersji papierowej (we wszystkich sołectwach) oraz w wersji elektronicznej na stronie gminy Grodziska Mazowiecki. Łącznie w konsultacjach wzięło udział 191 mieszańców wsi.

# OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

## Metodologia wyznaczenia obszarów kryzysowych

O obszarze problemowym/zdegradowanym możemy mówić w sytuacji, gdy na danym terenie stan kryzysowy występuje nie tylko w odniesieniu do sfery architektoniczno-urbanistycznej czy przestrzennej danego obszaru, lecz związany jest przede wszystkim ze sferą gospodarczą i społeczną, warunkującą funkcjonalność terenu. Podstawowym kryterium wskazania obszaru jako „kryzysowego” i wskazania go do działań z zakresu rewitalizacji powinien być fakt, iż sytuacja zastana jest tam gorsza/trudniejsza niż średnia dla danego obszaru. Rewitalizacji powinny zostać przy tym poddane obszary o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego lub posiadające duże walory architektoniczne i urbanistyczne (będące elementami historycznego dziedzictwa). Istotne znaczenie ma również restrukturyzacja zasobów ludzkich zwłaszcza w dzielnicach dotkniętych zjawiskiem patologii społecznej[[9]](#footnote-10).

Obszary kryzysowe zostały wyznaczone na podstawie analizy uwarunkowań charakteryzujących obszar miasta i gminy. Uwzględniona została:

* Analiza ilościowa (dane statystyczne) sytuacji społeczno-gospodarczej Grodziska Mazowieckiego (obszar miasta i gminy), ze szczególnym uwzględnieniem problemów w poszczególnych obszarach poddanych analizie;
* Analiza dokumentów strategicznych gminy;
* Konsultacje społecznych (identyfikacja problemów i propozycji zadań) – subiektywna ocena jakościowa dokonana przez mieszkańców miasta i obszarów wiejskich;
* Analiza wskaźnikowa (tzw. wskaźniki wyjściowe stanowiące odniesienie poszczególnych obszarów do średniej wyznaczonej dla miasta i gminy w poszczególnych problemów społecznych).

Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny, na których zdiagnozowano istnienie problemów, przy czym ich gorsza od przeciętnej sytuacja określona została na podstawie wskaźników jakościowych i ilościowych. Dokonując diagnozy społeczno-gospodarczej miasta wzięto pod uwagę szereg czynników. Wśród nich znalazły się:

* Poziom ubóstwa, zagrożenia wykluczeniem społecznym oraz trudne warunki mieszkaniowe;
* Poziom przestępczości i patologii;
* Poziom przedsiębiorczości mieszkańców;
* Degradacja techniczna infrastruktury i budynków (mieszkalnych i zabytkowych);
* Rozwój bazy turystycznej i rekreacyjno-sportowej;
* Poziom bezrobocia;
* Degradacja i wykorzystanie obszarów zielonych;
* Zanieczyszczenie środowiska naturalnego.

Analiza dokumentów strategicznych dotyczyła przede wszystkim: Strategii Rozwoju Gminy Grodzisk Mazowiecki, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejskich planów inwestycyjnych. Przeprowadzone konsultacje społeczne oraz badania ankietowe pozwoliły na identyfikację wniosków i propozycji zadań rewitalizacyjnych.

**Takie podejście było zgodne z oczekiwaniami mieszkańców oraz zgłoszonymi przez nich wnioskami. Na obszarze tym, w oparciu o subiektywne oceny mieszkańców oraz obiektywne wskaźniki ilościowe wyznaczone zostały obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji. Na obszarach zdegradowanych skumulowane zostały negatywne zjawiska społeczne. Przyjęto założenie, że obszary rewitalizacji obejmują całość obszaru zdegradowanego.**

W celu wyznaczenia obszarów do rewitalizacji oparto się na kilku etapach oceny, obejmującej wszystkie wykorzystane sposoby analizy problemów miasta i obszarów wiejskich gminy. W pierwszej kolejności dokonano diagnozy sytuacji gminy i wyodrębniono problemy wynikające z obiektywnej analizy danych statystycznych. W ten sposób sformułowano problemy w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej. W drugim etapie oceny wykorzystano wyniki przeprowadzonych badań ankietowych oraz wnioski z przeprowadzonych podczas konsultacji spotkań otwartych. W ten sposób określono występowanie określonych wcześniej problemów w poszczególnych obszarach miasta i gminy. W trzecim etapie wyznaczone zostały wskaźniki wyjściowe dla miasta oraz dla całej gminy. Ustalono średnią wartość poszczególnych wskaźników dla gminy i miasta, a następnie wyznaczono obszary, na których widoczna jest ich kumulacja. Na terenie miasta uwzględniono zróżnicowanie liczby osób i zagrożenia problemami społecznymi określonych ulic, uznano za konieczne wyznaczenie granic obszarów poprzez przeprowadzenie ich poszczególnymi ulicami. W obrębie obszaru znalazły się zatem tylko te ulice, na których ustalono największe zagrożenie z pominięciem ulic o relatywnie mniejszym nasileniu zjawisk problemowych lub też na których takie zjawiska nie zachodziły. Dzięki takiemu rozwiązaniu możliwe było spełnienie wymogów dotyczących procentowych ograniczeń co do powierzchni i liczby ludności, z jednoczesnym uwzględnieniem wszystkich ulic charakteryzujących się wysokim skumulowaniem problemów. Takie ujęcie oznaczało konieczność zsumowania liczby mieszkańców na poszczególnych fragmentach ulic w oparciu o dane meldunkowe Urzędu Stanu Cywilnego w Grodzisku Mazowieckim (z uwzględnieniem występowania problemów, adekwatnie do wyznaczonych obszarów).

Działania podejmowane w ścisłym centrum miasta dotyczą poprawy infrastruktury społecznej – wymaga to budowy obiektów kultury oraz podjęcia działań mających na celu ochronę i rewitalizację dziedzictwa kulturowego, w ramach którego mieści się renowacja, konserwacja i adaptacja obiektów zabytkowych dla celów kulturalnych i turystycznych. Brak podjęcia szeroko zakrojonych działań inwestycyjnych w obszarze infrastruktury w dłuższej perspektywie utrwali spadek atrakcyjności strefy Centrum oraz innych obszarów zdegradowanych dla mieszkańców i inwestorów. Przedłużanie się takiej sytuacji będzie również potęgować niekorzystne procesy społeczne takie jak powiększająca się przestępczość, patologie czy zwiększające się obszary wykluczenia społecznego. Działania podejmowane poza centrum miasta służyć mają z kolei przeciwdziałaniu marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej peryferyjnych obszarów miasta i terenów wiejskich gminy. W tym celu – zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach strategicznych i planistycznych, głównie Studium Uwarunkowań konieczne jest rozpoczęcie działań w dwóch szczególnie narażonych na rozwój niekorzystnych procesów obszarach gminy – jej części południowo-wschodniej oraz północnej, w pobliżu lokalizacji węzła autostradowego. W obydwu przypadkach stanowią one część obszarów strategicznego rozwoju gminy. W ten sposób, uwzględniając problemy mieszkańców gminy oraz dążąc do przeciwdziałania przenoszeniu problemów poza obszar rozwijającego się miasta wskazano główne obszary działań przekształceń funkcjonalno – przestrzennych. Należy dążyć do kształtowania w pierwszej kolejności odpowiednich struktur przestrzennych, a następnie do zminimalizowania lub wyeliminowania niekorzystnych procesów zachodzących na tych obszarach. Uznano, iż będzie to możliwe poprzez :

* stworzenie warunków, które pozwolą na aktywizację społeczną i zawodową oraz przyczynią się do zmniejszenia marginalizacji i wykluczenia społecznego mieszkańców obszarów odległych od centrum kulturalno-sportowego zlokalizowanego na terenie miasta,
* stworzenie, rozwijanie i modernizowanie terenów zieleni, sportu i rekreacji dla osób indywidualnych oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – oznacza to działania podejmowane w celu kształtowania zaplecza dla aktywowania i rozwoju terenów rekreacyjno - wypoczynkowych na terenie całej gminy. Do inwestycji tego typu należą usługi sportu, budowle sportowe, usługi kultury, usługi turystyczne (obiekty bazy noclegowej i usługi uzupełniające związane z obsługą ruchu turystycznego w ilości odpowiedniej dla skali obszaru),
* kształtowanie zorganizowanych miejsc wypoczynku o bogatym programie, wysokiej jakości architektury i harmonijnej kompozycji przestrzennej,
* systemowe kształtowanie warunków na terenie całej gminy, ukierunkowanych na formowanie spójnego założenia urbanistyczno-architektonicznego przy jednoczesnym lub wyprzedzającym uzbrojeniu terenów w infrastrukturę techniczną,
* ustalanie szczegółowych parametrów, określających z jednej strony jakość przestrzeni, z drugiej negatywne tendencje zachodzące na tym obszarze,
* rozwijanie układu drogowego w oparciu o istniejące drogi: wojewódzką (nr 519 i 579) i powiatowe (nr 1509 i 1510): w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – jest to niezbędne do kształtowania odpowiedniej obsługi komunikacyjną planowanych do rewitalizacji obszarów – dotyczy to w szczególności północnej części gminy (w obrębach wsi: Natolin, Tłuste, Kłudno Stare, Kłudzienko, Żuków, Adamów, Chlebnia) oraz południowo-wschodniej (obręb wsi Urszulin i Książenice).

Podstawę wyznaczenia obszarów kryzysowych stanowiła w pierwszej kolejności analiza ilościowa (dane statystyczne) sytuacji społeczno-gospodarczej Grodziska Mazowieckiego, która pozwoliła w sposób ogólny na wskazanie problemów w poszczególnych obszarach poddanych analizie. Przeprowadzone konsultacje społeczne pozwoliły z kolei na identyfikację problemów subiektywnie odczuwanych przez mieszkańców oraz wskazanie przez nich propozycji zadań, które powinny zostać zrealizowane w procesie rewitalizacji. Tym samym obiektywna statystyczna analiza ilościowa wsparta została subiektywną oceną jakościową. Najważniejsze znaczenie ma jednakże analiza wskaźnikowa obejmująca wskaźniki wyjściowe stanowiące odniesienie poszczególnych obszarów do średniej wyznaczonej dla miasta i gminy w poszczególnych problemów społecznych. Przyjęta metodologia stanowi podstawę dla wyznaczenia obszaru kryzysowego i zaplanowanych działań rewitalizacyjnych – dało bowiem możliwość nie tylko zdiagnozowania problemów, ale również wskazania podobszarów wyznaczonych do rewitalizacji i stanowiących najbardziej zdegradowane, odbiegające od średniej dla miasta i gminy.

Doświadczenia z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2007–2013 potwierdziły konieczność koncentracji działań rewitalizacyjnych na wybranym, centralnym obszarze miasta. Obszary zdegradowane leżące poza ścisłym Centrum traktowane są jako motory rozwoju – dlatego powinny rozwijać się dzięki skoncentrowanemu wsparciu z poziomu miasta, przeciwdziałać zjawiskom kryzysowym na zdiagnozowanych obszarach przez integrację działań przestrzennych, społecznych, środowiskowych i gospodarczych. Obszary te muszą być postrzegane jako atrakcyjne obszary do życia, inwestowania oraz dobrej organizacji przestrzennej. W wybranych obszarach podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w postaci badania ankietowego, mieszkańcy miasta za największe problemy uznali przede wszystkim:

1. W sferze społecznej (średnie i wysokie zagrożenie problemem):

* chuligaństwo, wandalizm, przestępczość – 65% ankietowanych;
* bieda – 64% ankietowanych;
* słaba integracja lokalnej społeczności – 63% ankietowanych;
* patologie społeczne – 62% ankietowanych;
* słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami – 61% ankietowanych.

1. W sferze zagospodarowania przestrzennego (średnie i wysokie zagrożenie problemem):

* brak ścieżek rowerowych – 74% ankietowanych;
* stan dróg i chodników – 66% ankietowanych;
* niedostateczna liczba miejsc parkingowych – 62% ankietowanych;
* zdewastowane i opuszczone tereny – 60% ankietowanych;
* zły stan techniczny obiektów – 59% ankietowanych;

Mieszkańcy wsi z kolei za największe problemy obszarów na których mieszkają wskazali:

* + - 1. W sferze społecznej (średnie i wysokie zagrożenie problemem):
* bezrobocie – 41,4% ankietowanych
* niedobór organizacji pomagających w znalezieniu pracy (przekwalifikowanie, szkolenia) – 35,7% ankietowanych
* bieda – 34,3% ankietowanych
* patologie społeczne, w tym przemoc w rodzinie – 30,0% ankietowanych
* przestępczość – w tym zakłócenia porządku 34,3% ankietowanych, przestępczość młodocianych 31,4% ankietowanych oraz chuligaństwo 34,3% ankietowanych
* alkoholizm – 35,7% ankietowanych, narkomania – 25,7% ankietowanych
* utrudniony dostęp społeczeństwa do dobrych szkół – 34,3
* brak dostępu do nowoczesnej technologii (komputer, Internet) – 30,0%
* emigracja młodych i dobrze wykształconych osób – 30,0%
  + - 1. W sferze jakości życia (wysokie i średnie zagrożenie):
* zły stan estetyczny otoczenia – 45,7% ankietowanych,
* zły stan infrastruktury wokół budynków – 31,4% ankietowanych,
* słaba samoorganizacja społeczna i współpraca między mieszkańcami a władzami publicznymi – 27,1% ankietowanych,
* brak instytucji, organizacji integrujących mieszkańców danych osiedli – 25,7% ankietowanych,
* słaby przepływ informacji w sprawach dotyczących najbliższego otoczenia zamieszkania – 24,3% ankietowanych,
* brak lub słaba aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych w pobliżu miejsca zamieszkania – 22,9% ankietowanych,
* brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania – 18,6% ankietowanych
  + - 1. W sferze zagospodarowania przestrzennego i sferze gospodarczej (średnie i wysokie zagrożenie problemem):
* niewielka ilość (mała aktywność) małych i średnich przedsiębiorstw oraz brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw – łącznie 65,7% ankietowanych
* niedostateczne zagospodarowanie terenów wiejskich w podmioty gospodarcze (brak miejsc pracy – 35,7% ankietowanych
* niedostateczna dostępność komunikacyjna (brak lub zbyt mała ilość połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami) – 35,7% ankietowanych
* zły stan zabytków – 30,0% ankietowanych
* słaby rozwój handlu na terenach wiejskich – 30,0% ankietowanych
* brak, lub zła jakość terenów inwestycyjnych – 25,7% ankietowanych
* niewystarczająca ilość i niski standard mieszkań – 24,3% ankietowanych
* zła gospodarka odpadami, ściekami – 22,9% ankietowanych

Mając na uwadze wnioski płynące z analizy dokumentów strategicznych, ewaluacji LPR, ekspertyzy przestrzennej, przeprowadzonych debat i diagnozy społeczno-gospodarczej oraz dotychczasowych doświadczeń z zakresu rewitalizacji zaproponowano, iż Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2014-2020 będzie kontynuacją Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2007-2013 oraz programem operacyjnym Strategii Rozwoju, realizującym zagadnienia z zakresu rewitalizacji na terenie gminy. Dotychczasowe doświadczenia w zakresie realizacji LPR wskazały również, iż nie da się uzyskać znaczących efektów rewitalizacyjnych bez zwiększenia koncentracji środków i działań na wybranym obszarze, a uzyskanie znaczących i trwałych efektów uzależnione jest w znacznej mierze od pojedynczych projektów wyznaczonych do realizacji w obszarach kryzysowych w obrębie całej gminy. Biorąc to pod uwagę, wyznaczone obszary mają oddziaływanie nie tylko lokalne, ale wykazują znaczenie dla zwiększenia efektu rewitalizacji w skali gminy. W strefie przedmieść i na obszarach wiejskich gminy znajdują się bowiem obszary bardzo ważne z punktu widzenia zrównoważenia rozwoju gminy. Przyjęte rozwiązanie w zakresie wyznaczenia obszarów kryzysowych nawiązuje do przyjętego podziału gminy na strefy funkcjonalne. Należy przy tym podkreślić, iż położenie danego obszaru zdegradowanego w obrębie którejś ze wskazanych stref wpływa na podniesienie jego znaczenia dla rozwoju gminy. Dla podniesienia skuteczności koniecznym jest również skoncentrowanie działań rewitalizacyjnych na wybranych, spośród już określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2007–2013, obszarach rewitalizacji.

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa, po uwzględnieniu wcześniej wskazanych uwarunkowań i potrzeb lokalnych, pozwoliła na wyodrębnienie 9 obszarów kryzysowych. Dwa z nich to obszary niezamieszkałe – ich znaczenie dla rozwoju gminy wskazane zostało w opisie podobszarów w dalszej części Programu. Pozostałe 7 obszarów zidentyfikowano w oparciu o relatywnie wyższy poziom wskaźników określających problemy społeczne. Biorąc pod uwagę fakt, iż wyznaczone obszary różnią się znacznie liczbą zamieszkującej je ludności, uznano, iż najbardziej optymalnym wskaźnikiem będzie wskazanie zagrożenia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Wskaźniki wyznaczone w zakresie zdiagnozowanych na obszarze problemów dotyczą takich zagadnień jak liczba osób korzystających z pomocy w OPS, liczba osób otrzymujących poziom z powodu ubóstwa, liczba osób bezrobotnych wspieranych przez OPS, liczba osób niepełnosprawnych otrzymujących świadczenia oraz osoby z problemem alkoholowym. Wszystkie wskaźniki w poszczególnych obszarach zdegradowanych były relatywnie wyższe niż na terenach miasta pozostających poza ich granicami, obszarze całego miasta oraz obszarze gminy. Na tej podstawie można uznać, iż w wyznaczonych obszarach kryzysowych sytuacja społeczna jest relatywnie gorsza niż na pozostałym terenie miasta i gminy. Liczba zakłóceń porządku publicznego określana była jedynie dla obszaru miasta, bowiem skala interwencji straży miejskiej na obszarach wiejskich gminy była zbyt mała, aby uwzględniać ją w wyznaczanych wskaźnikach. W przypadku miasta jedynie w dwóch obszarach (Obszar I oraz Obszar VI) wskaźnik liczby interwencji był wyższy niż przeciętny dla miasta i gminy. Na pozostałych obszarach wartość wskaźnika była niższa – relatywnie wyższa była jedynie od wskaźnika wyznaczonego dla terenów miasta pozostających poza obszarem zabudowanym. Inne niż społeczne wskaźniki potraktowane zostały jako uzupełniające charakterystykę obszarów i ich specyfikę. Nieco odmiennym od pozostałych obszarem kryzysowym jest Obszar VIII obejmujący sołectwo Kłudno Stare. Wskaźniki wyznaczone w roku 2014 są na tym obszarze bardziej korzystne niż w pozostałych obszarach oraz na terenie gminy. Zauważono jednak, iż w sołectwie tym sytuacja pogarsza się, a w roku 2015 poziom niekorzystnych zjawisk znacznie wzrósł. Liczba osób pobierających świadczenia społeczne wzrosła z 27,8 osoby w roku 2014 (w przeliczeniu na 1000 osób) do 38,0 osób w roku 2015, a poziom ubóstwa wzrósł z 16,7 do 27,2 osoby. Zgodnie z założeniami procesu rewitalizacji, dążąc do ograniczenia pogarszania się zjawisk kryzysowych na tym terenie podjęto działania wyprzedzające.

Najważniejszym wśród wskaźników uzupełniających charakterystykę obszarów zdegradowanych jest wskaźnik techniczny. Jest to wskaźnik pokazujący udział procentowy budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w poszczególnych obszarach. Większość z budynków komunalnych wybudowana została przed 1945 rokiem, charakteryzuje je niski standard wyposażenia. Zróżnicowane wiekowo budynki przedstawiają konstrukcyjnie różnorodny poziom wyeksploatowania. Znaczne zużycie funkcjonalne i techniczne budynków ma duży wpływ na koszty remontu i eksploatacji. Koszt i trudności są większe, gdy wskazana zabudowa ma charakter zabytkowy.

Bardzo ważnym elementem oceny jest sytuacja najmłodszych mieszkańców. Uznano, iż obiektywnym wskaźnikiem pokazującym pośrednio możliwości rozwoju dzieci są wyniki dokonujące oceny jakości pracy szkoły. Na terenie miasta funkcjonują cztery szkoły podstawowe i trzy gimnazja – wszystkie zlokalizowane są na wyznaczonych obszarach kryzysowych.

* Obszar I – Szkoła Podstawowa nr 1 im. Henryka Sienkiewicza, ul. Bartniaka 13A (przy szkole funkcjonuje Punkt Przedszkolny Nr 1) oraz Gimnazjum Nr 3, ul. L. Zondka 6
* Obszar III – Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 6 im. Szarych Szeregów, ul. Sportowa 31
* Obszar IV – Szkoła Podstawowa Nr 4 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1, ul. Zielony Rynek 2 (Szkole przyporządkowany jest organizacyjnie Punkt Przedszkolny Nr 6 w Natolinie) oraz Gimnazjum Nr 1, ul. Zielony Rynek 2
* Obszar IV – Społeczna Szkoła Podstawowa Nr 23 w Grodzisku Mazowieckim, ul. 3 Maja 33; Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marii Konopnickiej, ul. W. Westfala 3 oraz Gimnazjum Nr 2, ul. Westfala 3.

Żadna ze szkół podstawowych zlokalizowana na terenach wiejskich nie mieści się w obszarze kryzysowym (Szkoła Podstawowa w Adamowiźnie, Szkoła Podstawowa w Książenicach, Szkoła Podstawowa w Izdebnie Kościelnym). Uwzględniono je w dokonanej analizie, ponieważ uczęszczają do nich dzieci z obszarów kryzysowych. Na terenach wiejskich nie ma gimnazjów – młodzież gimnazjalna uczęszcza do szkół zlokalizowanych w mieście.

Ocena dokonana została poprzez wyniki uzyskane przez dzieci w egzaminach zewnętrznych (sprawdzian w kl. VI szkoły podstawowej oraz egzamin w kl. III gimnazjum). Uznano, iż na wyniki ze sprawdzianu i egzaminu mają istotny wpływ zarówno czynniki indywidualne (uzdolnienia, frekwencja, dodatkowe zajęcia), jak też środowiskowe (sytuacja rodzinna i materialna, wykształcenie rodziców, dostęp do wiedzy). Niskie wyniki uzyskane przez uczniów – w niektórych przypadkach niższe niż średnia dla kraju i województwa – powodują, iż w rankingach szkół na terenie województwa mazowieckiego zajmują dalekie pozycje. W 2015 roku – poza Szkołą Społeczną na 11 pozycji – pozostałe placówki zajmowały miejsca od 360 (Szkoła Podstawowa nr 1) aż do miejsca 1002 (Szkoła Podstawowa nr 6). Wyniki te skłaniają władze samorządowe do podjęcia działań skierowanych do dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjach.

Wskaźniki charakteryzujące obszary zdegradowane

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Pomoc z OPS na 1000 mieszkańców | Poziom ubóstwa na 1000 mieszkańców | Poziom bezrobocia na 1000 mieszkańców | Niepełnosprawność na 1000 mieszkańców | Problem alkoholowy na 1000 mieszkańców | Zakłócenia porządku na 1000 mieszkańców | Budynki komunalne - % w zasobie gminy | Mieszkania komunalne - % w zasobie gminy | wyniki sprawdzianu szóstoklasistów – j. polski | wyniki sprawdzianu szóstoklasistów - matematyka | wyniki sprawdzianu szóstoklasistów – j. angielski | wyniki egzaminu gimnazjalnego – j. polski | wyniki egzaminu gimnazjalnego - historia | wyniki egzaminu gimnazjalnego -matematyka | wyniki egzaminu gimnazjalnego – przedmioty przyrodnicze | wyniki egzaminu gimnazjalnego – j. angielski (podstawa) | wyniki egzaminu gimnazjalnego – j. angielski rozszerzony |
| Podobszar I | 98,4 | 50,6 | 42,7 | 43,9 | 8,9 | 130,9 | 48,8 | 45,2 | 73,2 | 59,7 | 81,6 | 68,0 | 66,8 | 53,2 | 52,7 | 71,3 | 53,8 |
| Podobszar II | 50,4 | 42,8 | 28,5 | 24,7 | 4,8 | 9,5 | 6,0 | 4,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Podobszar III | 61,8 | 50,4 | 21,6 | 36,0 | 7,2 |  |  |  | 72,3 | 53,7 | 78,7 |  |  |  |  |  |  |
| Podobszar IV | 43,3 | 21,0 | 17,0 | 13,5 | 4,3 | 8,6 | 1,2 | 4,5 | 79,2  91,3 | 68,2  91,0 | 86,2  99,2 | 73,2 | 69,2 | 56,8 | 60,2 | 77,8 | 61,0 |
| Podobszar V | podobszar niezamieszkały | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Podobszar VI | 62,1 | 42,7 | 24,3 | 25,4 | 3,2 | 21,2 | 26,2 | 36,3 | 77,5 | 60,2 | 78,6 | 64,8 | 62,4 | 45,6 | 46,9 | 66,9 | 45,9 |
| Podobszar VII | 56,2 | 44,9 | 44,9 | 11,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Podobszar VIII | 27,8 | 16,7 | 10,9 | 22,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Podobszar IX | podobszar niezamieszkały | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tereny miasta poza podobszarami | 13,4 | 7,3 | 5,1 | 4,2 | 1,0 | 7,9 | 6,0 | 3,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tereny wiejskie | 30,2 | 17,2 | 11,8 | 11,8 |  |  | 11,9 | 6,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Miasto | 37,7 | 21,1 | 15,7 | 14,9 | 3,1 | 31,8 | 88,1 | 93,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gmina | 34,5 | 20,0 | 14,1 | 13,6 | 2,6 | 21,5 | 100,0 | 100,0 | 76,7 | 63,5 | 83,1 | 68,8 | 66,5 | 52,5 | 53,5 | 72,3 | 54,3 |

## Charakterystyka obszarów kryzysowych i podobszarów rewitalizacji

Obszar gminy to 10.740 ha, z czego obszar miasta zajmuje 12,28% (1.319 ha). Na koniec roku 2014 gminę Grodzisk Mazowiecki zamieszkiwało 44.718 osób, z czego 67,49% stanowili mieszkańcy miasta (30.180 osób).

Przeprowadzona diagnoza pozwoliła na wydzielenie obszarów kryzysowych, w których niezbędne jest podjęcie działań w procesie rewitalizacji. Wyznaczono 9 podobszarów rewitalizacji, które zamieszkuje łącznie 29,01% mieszkańców gminy. Są to podobszary wymagające podjęcia szczególnych działań w każdej z analizowanych sfer (sfery społecznej, przestrzennej, środowiskowej) ze względu na bardziej niekorzystną niż w innych obszarach miasta i gminy sytuację. Niezbędna jest aktywizacja społeczności zamieszkującej te obszary.

Środkiem do aktywizacji mieszkańców stać się powinny stać się działania społeczne, ale niezbędne są również nowe rozwiązania infrastrukturalne. W wielu przypadkach tylko w taki sposób możliwe będzie stworzenie godziwych warunków do dalszego działania.

Wyznaczone w ten sposób podobszary pozwalają zarówno na ograniczenie rozpraszania zabudowy, jak i na przywracanie zdegradowanym obszarom walorów użyteczności społecznej, gospodarczej, społecznej, kulturowej i środowiskowo – rekreacyjnej, co w znaczący sposób przyczynić się ma do wzrostu szans na wszechstronny rozwój lokalny.

**Podobszar I – centrum**

- na wyznaczonym podobszarze mieszka 11,6% mieszkańców gminy.

**Podobszar II – teren przy ul. szczęsnej**

- na podobszarze mieszka 2,4% mieszkańców gminy.

**Podobszar III – TEREN PRZY UL. sportowEJ**

-obszar poprzemysłowy, w którego pobliżu zlokalizowane są budynki powojskowe zamieszkałe przez 0,3% mieszkańców gminy.

**Podobszar IV – osiedle kopernik**

- na podobszarze mieszka 7,8% mieszkańców gminy.

**Podobszar V – TEREN PRZY UL. piaskowEJ**

**-** podobszar zdegradowany niezamieszkały.

**Podobszar VI – łąki**

**-** na podobszarze mieszka 6,3% mieszkańców gminy.

**Podobszar VII – Urszulin**

**-** na wyznaczonym podobszarze mieszka 0,29% mieszkańców gminy.

**Podobszar VIII – Kłudno Stare**

**-** na wyznaczonym podobszarze mieszka 0,41% mieszkańców gminy.

**Podobszar IX – Adamowizna**

**-** podobszar zdegradowany niezamieszkały.

Mapa miasta z podobszarami rewitalizacji (Podobszary I - VI)

Mapa gminy z zaznaczonymi podobszarami rewitalizacji (Podobszary VII - IX)

**Podobszar I – CENTRUM**

Podobszar położony jest w centrum miasta. Jego granice wyznaczają:

* od strony północnej – ciąg linii torów kolejowych i ulicy 1 Maja, na odcinku od ulicy Bałtyckiej do zbiegu ulic 1 Maja i Bartniaka, wzdłuż torów kolejowych do ulicy Okulickiego.
* od wschodu podobszar wyznacza zachodnia pierzeja ulicy generała Leopolda Okulickiego (na odcinku od torów kolejowych do ulicy Lutnianej).
* od południa podobszar wyznacza północna pierzeja ulicy Lutnianej, wzdłuż zachodnio-południowej granicy działki nr 46/1 i 45 w obrębie 28 (Kino Wolność z ciągami komunikacyjnymi i parkingiem) do ulicy Kilińskiego, a następnie wschodnia pierzeja ulicy Kilińskiego, północna pierzeja ulicy Sienkiewicza (odcinek od ulicy Kilińskiego do ulicy Pańskiej), północna pierzeja ulicy Pańskiej, ulica Radońska (odcinek od ulicy Pańskiej do ulicy Sienkiewicza), ulica Sienkiewicza wraz z Placem Króla Zygmunta Starego i Placem Jana Pawła II, zachodnia pierzeja ulicy Wólczyńskej, ulica Sadowa do ulicy Bocianiej.
* od strony zachodniej wyznacza przebieg ulicy Bocianiej (działki nr 55/3, 57/2, 57/3, 59/2, 60/2 w obrębie 39), wzdłuż rzeki Mrownej do ulicy Żyrardowskiej, północna pierzeja ulicy Żyrardowskiej (do ulicy Żytniej), wschodnia pierzeja ulicy Żytniej (odcinek od ulicy Żyrardowskiej do ulicy Spiskiej), wschodnia pierzeja ulicy Spiskiej oraz północna pierzeja ulicy Bałtyckiej (do linii torów kolejowych).

Podczas konsultacji społecznych konieczność rewitalizacji położonym na tym obszarze obiektów wskazało łącznie 35,7% mieszkańców (w tym dworzec PKP i tereny przyległe – 13,5% wskazań, Centrum i Deptak – po 7,4%, kamienice – 4,5% oraz zabytki wille – 2,9%). Wybrany do rewitalizacji obszar charakteryzuje wysoki poziom spójności oraz kumulacja negatywnych zjawisk społecznych, takich jak bezrobocie, poczucie bezradności czy ubóstwo.

Wskaźniki obszaru zdegradowanego

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Liczba osób na 1000 mieszkańców | | | | | | Udział % | |
| Pomoc z OPS | Poziom ubóstwa | Poziom bezrobocia | Niepełnosprawność | Problem alkoholowy | Zakłócenia porządku | budynki komunalne | mieszkania komunalne |
| Podobszar I | 98,4 | 50,6 | 42,7 | 43,9 | 8,9 | 130,9 | 48,8 | 45,2 |
| Tereny poza podobszarami | 13,4 | 7,3 | 5,1 | 4,2 | 1,0 | 7,9 | 6,0 | 3,0 |
| Tereny wiejskie |  |  |  |  |  |  | 11,9 | 6,3 |
| Miasto | 37,7 | 21,1 | 15,7 | 14,9 | 3,1 | 31,8 | 88,1 | 93,7 |
| Gmina | 34,5 | 20,0 | 14,1 | 13,6 | 2,6 | 21,5 | 100,0 | 100,0 |

Źródło: Dane OPS oraz Straży Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim.

Problemem tego obszaru, wpływającym w negatywny sposób na jakość życia mieszkańców oraz w znaczący sposób warunkującym powstawanie negatywnych zachowań społecznych jest duża liczba mieszkań komunalnych. Oznacza to jednak, że na obszarze występuje największa koncentracja mieszkańców o niskim statusie społeczno-ekonomicznym.

W podobszarze mieści się również Strefa Ochrony Konserwatorskiej, którą objęty został układ urbanistyczny miasta Grodzisk Mazowiecki, ograniczony: od północy - torami PKP, od zachodu - rzeką Mrowna, od południa – ulicami: Wólczyńską, Tylną, Montwiłła, H. Sienkiewicza i Królewską, od wschodu – ulicami: Szkolną, M. Kopernika, gen. L. Okulickiego, 3 Maja i Przejazdową.

Zabytki wpisane do rejestru zabytków zlokalizowane w Podobszarze I

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obszar | Nazwa zabytku | Lokalizacja | Rejestr zabytków |
| Podobszar I | Kościół pw. Świętej Anny  Kaplica Świętego Krzyża  Dawny dworzec kolejowy  Budowla podziemna przy dworcu kolejowym  Dom z ogrodem | Plac Króla Zygmunta Starego  Plac Króla Zygmunta Starego  ul. Bartniaka 28  ul. Kilińskiego 12 | 1028/451/62z 23.03.1962  1029/451/62 z 23.03.1962  1031/1088 z 7.01.1975, 1155 z 22.05 1975  1031/1088 z 7.01.1975  1612 z 9.09.1962 |

Ponadto ochronie konserwatorskiej podlegają: układ przestrzenny placów (Placu Króla Zygmunta Starego i Placu Wolności), ciąg pierzei rynku, fragmenty pierzei ulic: H. Sienkiewicza, Spółdzielczej, 11 Listopada, Harcerskiej oraz 1 Maja oraz obiekty i charakter ulic: Pańskiej, J. Kilińskiego, T. Kościuszki, 3 Maja oraz Lutnianej. Wyznaczone zostały dwie strefy:

**STREFA „A”** – ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmuje centrum miasta Grodzisk Mazowiecki. Strefa ta służy w szczególności pełnej ochronie treści historycznych, form, w tym gabarytów, oraz fizjonomii: rozplanowania i krajobrazu, struktury a także w możliwie największym zakresie tradycyjnych funkcji. Działalność w tej strefie wymaga zachowania elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymanie istniejącej sieci dróg, osi widokowych i kompozycyjnych, utrzymywanie stanu jako działanie permanentne, uczytelnienie całości bądź elementu jednostki poprzez odsłonięcie, eksponowanie, uporządkowanie. Samorząd zobowiązany został do konsultowania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych i prac projektowych.

**STREFA „B"** - ochrony zachowanych elementów zabytkowych, obejmuje obszary dawnych cmentarzy, parki podworskie wraz z zachowanymi ruinami dworów. Strefa ta służy głównie ochronie wartości przestrzennych i krajobrazowych. Działalność w tej wymaga zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. Samorząd zobowiązany jest do konsultowania z odpowiednimi służbami ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych i prac projektowych.

Na omawianym terenie brakuje ładu przestrzennego, co obniża jego estetykę i funkcjonalność. Wpływa też negatywnie na jakość życia mieszkańców ze względu na brak atrakcyjnych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji i nawiązywaniu kontaktów społecznych. Jednocześnie jednak, w obecnych warunkach i przy istniejącym poziomie zagospodarowania przestrzennego ten obszar miasta, zwłaszcza jego centralna część oraz pobliskie niezagospodarowane tereny, stanowią atrakcyjne miejsce dla osób z marginesu społecznego. Kluczowymi słabościami Podobszaru I są:

* Wysoki poziom zakłóceń porządku publicznego wynikający między innymi z lokalizacji strefy rozrywki, dużej koncentracji ludności oraz funkcji administracyjnych, usługowych i komunikacyjnych.
* Koncentracja patologicznych zjawisk związanych z alkoholizmem.
* Niewielki potencjał dochodowy części mieszkańców, w tym wysoka koncentracja rodzin korzystających z OPS.
* Znaczący udział budynków mieszkalnych wymagających działań remontowych – wysoka koncentracja lokali komunalnych i socjalnych oraz niski standard zasobów mieszkaniowych.

Powyższe słabości, związane głównie z wykluczeniem społecznym osób mieszkających w substandardowej zabudowie, potęgują zagrożenia związane z negatywnym wizerunkiem Centrum miasta oraz utrwalaniem i dziedziczeniem postaw bierności zawodowej i obywatelskiej. Działania, które będą podejmowane na Podobszarze I pozostają we wzajemnej komplementarności. Celami głównymi, które mają być przy ich pomocy osiągnięte jest nadanie im nowych funkcji oraz redukcja patologii społecznych na terenie kryzysowym poprzez odnowienie zdegradowanych terenów.

Dotychczasowe działania podejmowane na obszarze i skierowane do społeczności zagrożonej wykluczeniem społecznym w wymierny sposób przyczyniają się do poprawy sytuacji. Konieczne jest dodatkowe wsparcie w postaci nowych programów oraz przedsięwzięć aktywizujących i przeciwdziałających powstawaniu lub pogłębianiu się problemów społecznych. Szczególne miejsce w działaniach kierowanych do mieszkańców Podobszaru I należą zadania, których celem jest ograniczenie poziomu ubóstwa. Działania w tym zakresie obejmują również pozostałe problemy, które stanowią przyczynę złej sytuacji finansowej mieszkańców podobszaru. Do tych przyczyn należą: brak pracy, niepełnosprawność ograniczająca aktywność zawodową i społeczną oraz alkoholizm. Te same czynniki wpływają negatywnie na poczucie bezpieczeństwa na tym terenie.

W Podobszarze I realizowane są następujące zadania:

* Pozaszkolne zajęcia dla dzieci (sportowe, edukacyjne, kulturalne), które pozwalają na wieloaspektowe zajęcie się problemem wykluczenia społecznego. Poprzez zajęcia sportowe kształtowane są właściwe postawy, a możliwość rywalizacji pozwala na wyładowanie agresji przy jednoczesnym kształtowaniu nowych wartości. Zajęcia artystyczne (plastyczne, muzyczne) dają możliwość uwrażliwienia dzieci na piękno i nowe wartości niematerialne (wystawy, ogniska i konkursy plastyczne, zajęcia w Centrum Kultury). W obecnych zasobach lokalowych brakuje miejsca na działania skierowane do osób z innych grup wiekowych. Brak odpowiedniej infrastruktury utrudnia również znacznie dotarcie do grup charakteryzujących się wysoką skłonnością do zachowań ryzykownych – w tym również osób objętych działaniami realizowanymi w ramach projektu Streetworker.
* Wolontariat młodzieżowy – pomoc dzieciom z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym. Jest to głównie praca z dziećmi w rodzinach niewydolnych wychowawczo i wspieranie w kształtowaniu właściwych postaw. Wolontariuszami są osoby nieletnie, które nie tylko wspierają dzieci w ich obowiązkach szkolnych, ale również stanowią przykład do naśladowania. W Centrum brakuje miejsca, w którym wolontariusze mogliby spotkać się ze swoimi podopiecznymi. Problemem w skutecznej pomocy jest często praca w miejscu zamieszkania dzieci wspieranych pomocą lub jeśli jest to konieczne w siedzibie OPS.
* Przeciwdziałanie uzależnieniom – na obszarze działa Grodziskie Stowarzyszenie Rodzin Abstynenckich Familia. Jest to lokalna organizacja, której celem jest organizacja aktywnych form spędzania czasu dla osób uzależnionych i współuzależnionych. Celem podejmowanych działań jest profilaktyka i leczenie uzależnień, mitingi, terapia grupowa i indywidualna, integracja, zajęcia dla rodzin. Obecnie stowarzyszenie ma swoją siedzibę w budynku zarządzanym przez OSiR – jest to jednak lokal zastępczy, który nie spełnia oczekiwań członków stowarzyszenia. Samorząd gminny udostępnia bezpłatnie pomieszczenia i teren na organizowanie imprez – w tym festiwali piosenki, zlotów trzeźwościowych, trzeźwościowych meczów piłki nożnej oraz spotkań okolicznościowych. Wszystkie imprezy sportowe organizowane są z wykorzystaniem Hali Sportowej przy ul. Westfala, w Podobszarze IV. Ze względu na nadmierne obciążenie hali nie jest możliwe rozszerzenie współpracy ze Stowarzyszeniem w zakresie walki z alkoholizmem stanowiącym problem zdiagnozowany w centrum miasta. W planach jest realizacja nowatorskiego programu, w którym rehabilitacja społeczna osób uzależnionych odbywać się ma we współpracy psychologów oraz organizatorów aktywizujących zajęć sportowych i artystycznych.
* Walka z bezrobociem – realizowany jest Program aktywizacji i integracji skierowany do osób długotrwale bezrobotnych, o najniższej pozycji na rynku pracy (długie bezrobocie, niskie wykształcenie). Prowadzi go OPS wspólnie z PUP, w zakresie zajęć z programu PAI. Osoby bezrobotne (w znacznej mierze w dotychczasowych zajęciach uczestniczyły osoby z Centrum) realizują codziennie 2 godziny zajęć aktywizująco-integrujących i 2 godziny prac społecznie użytecznych. Program trwa 2 miesiące. Problem dla realizacji tego typu programów jest znalezienie siedziby, pozwalającej na prowadzenie zajęć zgodnie z programem. Niezbędna jest sala z wyposażeniem informatycznym. Cykl realizowany był dwa razy 2014 i 2015, brak sali na zajęcia w tym roku wykluczył możliwość realizacji zadania i działań skierowanych do tej grupy.
* Przeciwdziałanie zakłóceniom porządku na obszarze – na obszarze zdegradowanym znajduje się znaczna część mieszkań komunalnych. Samorząd podejmuje działania w zakresie stworzenia rodzinom najbiedniejszym godnych warunków życia poprzez budowę nowych mieszkań. Zdekapitalizowane stare budynki są sukcesywnie wyburzane, a w ich miejscu pojawiają się nowe rozwiązania architektoniczne – wprowadzany jest również inny rodzaj lokatorów. W przypadku kiedy kamienica znajduje się pod ochroną konserwatora, takie wyburzenie nie jest możliwe. Dlatego poszukiwane są rozwiązania pozwalające na przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Jednym z przedsięwzięć jest stworzenie Galerii w bramach na Deptaku (ul 11 Listopada). W ten sposób niezagospodarowana przestrzeń miejska, w której gromadą się osoby spożywające alkohol zostanie wykorzystana do prezentacji sztuki i rękodzieła artystów lokalnych oraz dzieci i osób niepełnosprawnych. Celem przedsięwzięcia jest integracja, aktywizacja społeczna i popularyzacja tradycji lokalnych.
* Pomoc materialna dla najuboższych – gmina współpracuje z oddziałem okręgowym PCK, który realizuje program *Pomoc żywnościowa dla ubogich mieszkańców gminy Grodzisk Mazowiecki* (organizator regionalny ze środków FEAD). Skala udzielanej pomocy pokazała potrzebę pomocy i uzupełnienie oferty PCK przez miasto. Gmina udostępnia lokal oraz finansuje wynagrodzenie osób pracujących w punkcie dystrybucji żywności. Wymierną pomoc daje również inicjatywa podjęta przez OPS, którego zadaniem jest redystrybucja środków materialnych. Prowadzona akcja polega na zbieraniu odzieży oraz wyposażenia AGD oraz przekazywaniu tych rzeczy potrzebującym rodzinom zgodnie z ich potrzebami. Obecny magazyn PCK mieści się w budynku gminy przeznaczonym do rozbiórki, dlatego konieczne jest wyznaczenie nowej lokalizacji na magazyn i punkt dystrybucji żywności.
* W obszarze konieczne jest prowadzenie działań streetworkerów we współpracy ze Stowarzyszeniem Rodzin Abstynenckich „Familia”. Dotyczy to działań profilaktycznych i prewencyjnych, zmierzających do zmotywowania do podjęcia leczenia przez osoby uzależnione od alkoholu oraz skierowanie po pomoc specjalistyczną rodziny osób uzależnionych. Niezbędne jest także prowadzenie warsztatów umiejętności wychowawczych dla rodziców, za mieszkujących rewitalizowane obszary. Dużą zmianą byłoby zatrudnienie animatora społecznego, którego zadaniem byłaby nauka rodziców konstruktywnego spędzania wolnego – w tym również czasu z dziećmi, powrót do społeczności i nauka prowadzenia zdrowego, trzeźwego trybu życia.

Wybrany podobszar rewitalizowany łączy konieczność podjęcia na nim zdecydowanych, kompleksowych działań. Wśród zadań przewidzianych do realizacji w Podobszarze I znalazły się zadania, dzięki którym możliwe stanie się realizowanie wielu ze wskazanych projektów społecznych. Powstać ma Integracyjne Centrum Edukacyjno-Społeczne przy ulicy Bartniaka (Zadanie 2.1), w planach gminy jest rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 (Zadanie 2.2). Te dwa obiekty w znaczący sposób odciążą istniejące na terenie miasta obiekty kulturalne, pozwolą również na realizację wielu ze wskazanych projektów. Dokonana rewitalizacja pasaży śródmiejskich (Zadanie 4.1 i 4.2) stanowić będzie podstawę do rewitalizacji społecznej w zakresie problemów związanych z zakłóceniami porządku oraz projektów skierowanych do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Temu celowi służyć ma również modernizacja infrastruktury przy budynku Kilińskiego 8a, realizowana w Zadaniu 4.9. Wsparcie w tym zakresie stanowić będzie rozbudowa monitoringu (Zadanie 4.3.). Zmiany w zakresie infrastruktury pozwolą również na realizację projektów społecznych przewidzianych w Programie Rewitalizacji, w tym w szczególności Zadania: 1.1 (Streetworker - Pedagog uliczny), 1.2 (Aktywna Rodzina), 1.7 (E-usługi w gminie Grodzisk Mazowiecki) oraz 1.8 (Cyfryzacja szkół w gminie Grodzisk Mazowiecki).

Podobszar I nie spełnia funkcji wyznaczonych mu przez społeczeństwo, utracił je na przestrzeni lat. Kompleksowa rewitalizacja poprzez realizację zadań społecznych i infrastrukturalnych ma pomóc mu te funkcje odzyskać i wykreować powstanie nowych, zgodnych z aktualnymi potrzebami mieszkańców. Brak działań przyczyniłby się do postępowania degradacji tej części miasta oraz zmniejszenia jej atrakcyjności dla mieszkańców.

**Podobszar I – z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych**

**Podobszar II – teren przy ul. szczęsnej**

Teren przeznaczony do rewitalizacji zlokalizowany jest w Grodzisku Mazowieckim, w kwartale:

* od strony północnej ciąg linii WKD (od ulicy Radońskiej do ulicy Słonecznej)
* od wschodu – ulica Słoneczna do ulicy Tylnej (wzdłuż granicy działki posesji położonej na ulicy Tylnej 16), zachodnia pierzeje ulicy Tylnej (odcinek od ulicy Jeleniej do ulicy Piaskowej), południowa pierzeja ulicy Piaskowej (odcinek od ulicy Tylnej do ulicy Łowczej), zachodnia pierzeje ulicy Łowczej (odcinek od ulicy Piaskowej do ulicy Górnej), północna pierzeja ulicy Górnej (odcinek od ulicy Łowczej do ulicy Nadarzyńskiej), południowa pierzeja ulicy Nadarzyńskiej (do ulicy Łowickiej)
* od południa – północna pierzeja ulicy Łowickiej, północna pierzeja ulicy Wieluńskiej, wschodnia pierzeja ulicy Szczęsnej (odcinek od ulicy Wieluńskiej do ulicy Dąbrowskiego), północna pierzeja ulicy Dąbrowskiego wzdłuż granic miasta do ulicy Batorego,
* od zachodu – ulica Batorego (od granic miasta do ulicy Pięknej), północna pierzeja ulicy Pięknej na odcinku od ul. Batorego i dalej wzdłuż granic terenu WKD do ulicy Radońskiej, wschodnia pierzeja ulicy Radońskiej wzdłuż terenu WKD do torów kolejki WKD.

W chwili obecnej podobszar jest zaniedbany i wymaga znacznej interwencji. Centrum wyznaczonego obszaru stanowią Stawy Walczewskiego – zwane także Stawami Błękitnymi. Jest to duży staw o powierzchni ponad 10 tys. m2 oraz przyległe zielone tereny rekreacyjne z wielofunkcyjnym boiskiem „Orlik 2012” wraz z zapleczem socjalnym oraz dwa boiska do siatkówki plażowej. Teren wpisany w zabudowę jednorodzinną, z dojściem do ulicy Nadarzyńskiej, zasilany jest z rzeki Rokicianki.

Podobszar II to tereny, które w chwili obecnej nie spełniają swoich funkcji, a mogłyby tworzyć jedną z ciekawszych atrakcji na terenie gminy. Potrzebę taką zauważyło łącznie 10,6% mieszkańców (w tym Stawy Walczewskiego 9,8% wskazań i osiedle „Szczęsna” 0,8%). Na tym terenie zlokalizowana jest również znaczna część terenów zielonych, na które wskazało 4,0% mieszkańców (łącznie dla obszaru miasta).

Teren Stawów Walczewskiego sąsiaduje z centrum miasta, w ich pobliżu usytuowane są duże kompleksy mieszkaniowe: osiedla „Szczęsna”, „Kopernik”, „Piaskowa”, „Centrum” oraz budownictwo jednorodzinne. Największe problemy zdiagnozowane na tym obszarze wiążą się nie tyle ze zdegradowanymi zbiornikami wodnymi, ale związanymi z ich zdegradowaniem problemami społecznymi mieszkańców sąsiadujących ze zbiornikiem ulic. Teren stawów wraz bezpośrednio do nich przylegających terenów zielonych stanowi obecnie miejsce atrakcyjne głównie dla mieszkańców spożywających alkohol. Nie sprzyja to również rozwojowi pobliskich osiedli mieszkaniowych. Brak odpowiedniej infrastruktury ogranicza w znacznym stopniu możliwości oddziaływania na negatywne zachowania w miejscu ich powstawania.

Wskaźniki społeczne obszarów zdegradowanych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Liczba osób na 1000 mieszkańców | | | | | |
| Pomoc z OPS | Poziom ubóstwa | Poziom bezrobocia | Niepełnosprawność | Problem alkoholowy | Zakłócenia porządku |
| Podobszar II | 50,4 | 42,8 | 28,5 | 24,7 | 4,8 | 9,5 |
| Tereny miasta poza podobszarami | 13,4 | 7,3 | 5,1 | 4,2 | 1,0 | 7,9 |
| Miasto | 37,7 | 21,1 | 15,7 | 14,9 | 3,1 | 31,8 |
| Gmina | 34,5 | 20,0 | 14,1 | 13,6 | 2,6 | 21,5 |

Źródło: Dane OPS oraz Straży Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim.

Wśród problemów do rozwiązania na tym obszarze należy:

* Wysoki poziom przestępczości wynikający między innymi z lokalizacji zdegradowanych terenów zielonych oraz braku miejsc urządzonej zieleni przy relatywnie dużej koncentracji ludności,
* Koncentracja patologicznych zjawisk związanych z alkoholizmem
* Niewielki potencjał dochodowy części mieszkańców, w tym wysoka koncentracja rodzin korzystających z OPS.
* Zdegradowane środowisko przyrodnicze.

Działania, jakie będą realizowane na obszarze wpłyną pozytywnie na obszar społeczny (powstaną nowe miejsca gdzie mieszkańcy będą mogli wspólnie spędzać czas, co wpłynie na odnowienie więzi społecznych). Działania podjęte w tym zakresie mają wymiar infrastrukturalno-środowiskowy, ale ich głównym celem jest przeciwdziałanie rozwojowi patologii społecznych na tym obszarze. Obecny teren sprzyjający zachowaniom ryzykownym, gromadzeniu się osób z marginesu społecznego i spożywaniu alkoholu zagospodarowany zostanie na miejsce atrakcyjne dla różnych grup mieszkańców. Działający klub wędkarki oraz klub żeglarski zyska nowe możliwości do działania na rzecz społeczności lokalnej. Dotychczasowe inwestycje na tym terenie, w tym zagospodarowanie na cele sportowe, przynosi wymierne efekty w postaci aktywizacji dzieci i młodzieży oraz kształtowania właściwych postaw. Chodzi nie tylko o postawy prozdrowotne, ale również o formy spędzania wolnego czasu zgodne z oczekiwaniami społecznymi.

W obszarze konieczne jest prowadzenie działań streetworkerów we współpracy ze Stowarzyszeniem Rodzin Abstynenckich „Familia”. Dotyczy to działań profilaktycznych i prewencyjnych, które zmotywowałyby osoby uzależnione od alkoholu do podjęcia leczenia oraz umożliwiły skierowanie rodzin osób uzależnionych po pomoc specjalistyczną. Niezbędne jest także prowadzenie warsztatów umiejętności wychowawczych dla rodziców, za mieszkujących rewitalizowane obszary. Dużą zmianą byłoby zatrudnienie animatora społecznego, którego zadaniem byłaby nauka rodziców konstruktywnego spędzania wolnego czasu – w tym również czasu z dziećmi, powrót do społeczności i nauka prowadzenia zdrowego, trzeźwego trybu życia.

Dalsze inwestycje pozwolą na stworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych. Tym samym obecne miejsce zajmowane przez osoby zmarginalizowane i zagrożone wykluczeniem społecznym zajmą osoby rozwijające swoje pasje. Dzięki nowej infrastrukturze, działalność wspomnianych klubów, w znacznie większym stopniu skierowana będzie na realizację zadań z zakresu włączania społecznego – również poprzez nowe formy spędzania czasu przez dzieci, młodzież i osoby dorosłe. Stworzenie w tym miejscu terenu atrakcyjnego dla mieszkańców całego miasta nie tylko wpłynie na podniesienie jakości ich życia, ale również podniesie możliwości integracji mieszkańców miastem oraz ich aktywizacji w działaniu na jego rzecz. Możliwe stanie się również pobudzenie przedsiębiorczości – planowane inwestycje pozwolą na stworzenie nowych warunków do działalności gospodarczej – w ten sposób przedsiębiorczość stanie się elementem uzupełniającym i odpowiedzią na zdiagnozowane problemy społeczne.

Nadrzędnym kierunkiem zagospodarowania tego obszaru będzie zachowanie i odtworzenie cennych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Realizacja na danym obszarze zaplanowanych projektów przyczyni się do przeciwdziałania dalszej degradacji tego terenu, ochrony dziedzictwa naturalnego oraz ożywienia społeczno-gospodarczego, a tym samym poprawy jakości życia mieszkańców. Ponieważ na terenie obiektu planowane jest utworzenie wypożyczalni sprzętu pływającego oraz punktów małej gastronomii, pozytywnie wpłynie to na przedsiębiorczość mieszkańców. Spodziewane jest także, iż inwestycje na obszarze przyczynią się do wzrostu atrakcyjności lokalizacyjnej tego obszaru dla usług.

**Podobszar II – z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych**

**Podobszar III – Teren przy ul. SPORTOWej**

Podobszar III wyznaczony został na terenie poprzemysłowym przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim. Obszar położony jest w południowej części Grodziska Mazowieckiego, pomiędzy historycznym centrum miasta oraz targowiskiem stanowiącym miejską strefę aktywności gospodarczej, w kwartale ulic:

* od północy - południowa pierzeja ulicy Sadowej (na odcinku od ulicy Dalekiej do ulicy Sportowej), ulica Sportowa (odcinek od ul. Sadowej do granic terenu OSiR) dalej wzdłuż terenu OSiR do ulicy Montwiłła,
* od wschodu - ulica Monwiłła (na odcinku od granic terenu OSiR do Al. Mokronoskich, wraz z terenem działki nr 44 obręb 65),
* od południa - północna pierzeja Alei Mokronoskich,
* od zachodu - wschodnia pierzeja ulicy Dalekiej (na odcinku od ulicy Sadowej do Alei Mokronoskich).

Obejmuje teren przy ul. Sportowej 29 oraz ul. Sportowej 31. Przyjęte przez gminę założenia związane z rewitalizacją terenów poprzemysłowych lokalizują położenie projektowanych obiektów na gminnych nieruchomościach – działkach poprzemysłowych częściowo zabudowanych. Usytuowane są na nich obiekty po Zakładzie Gospodarki Komunalnej przeznaczone do wyburzenia. W północno-zachodniej części działki (od ul. Dalekiej) istnieje skatepark. Teren ten zaczęto porządkować już w roku 2010, podobnie jednak jak centrum miasta zmiany w przestrzeni miejskiej nie zostały ukończone – jest to bowiem proces rozłożony na kilka kolejnych lat. Tym samym zachowana zostaje komplementarność problemowa i czasowa, bowiem rozpoczęte w tym rejonie inwestycje są ze sobą spójne, dążąc do systemowego rozwiązania problemów społecznych.

Teren przy ul. Sportowej sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Szarych Szeregów. Obecnie do szkoły uczęszcza 648 uczniów (27 oddziałów, w tym 4 integracyjne) - dane z września 2014 r. Obszar zdegradowany sąsiaduje również z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, obiektami Ośrodka Sportu i Rekreacji - stadionem piłkarskim i kortami tenisowymi przy Al. Mokronoskich 4, Parkiem Wodnym oraz pływalnią miejską ”Wodnik 2000” przy ul. Józefa Montwiłła. Jest to bardzo atrakcyjny dla mieszkańców miasta teren, który jednocześnie charakteryzują negatywne wskaźniki społeczne – relatywnie gorsze niż przeciętna dla miasta i gminy oraz przeciętne dla tych terenów miasta, które nie zostały włączone w obszary kryzysowe.

Wskaźniki społeczne obszarów zdegradowanych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Liczba osób na 1000 mieszkańców | | | | | |
| Pomoc z OPS | Poziom ubóstwa | Poziom bezrobocia | Niepełnosprawność | Problem alkoholowy | Zakłócenia porządku |
| Podobszar III | 61,8 | 50,4 | 21,6 | 36,0 | 7,2 | - |
| Tereny miasta poza podobszarami | 13,4 | 7,3 | 5,1 | 4,2 | 1,0 | 7,9 |
| Miasto | 37,7 | 21,1 | 15,7 | 14,9 | 3,1 | 31,8 |
| Gmina | 34,5 | 20,0 | 14,1 | 13,6 | 2,6 | 21,5 |

Źródło: Dane OPS oraz Straży Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim.

Wśród problemów zdiagnozowanych w obszarze kryzysowym znalazły się:

* Wysoki poziom przestępczości wynikający między innymi z lokalizacji zdegradowanego terenu poprzemysłowego.
* Koncentracja patologicznych zjawisk związanych z alkoholizmem.
* Niewielki potencjał dochodowy części mieszkańców, w tym wysoka koncentracja rodzin korzystających z OPS.
* Brak hali sportowo-widowiskowej, z której korzystać mogliby zarówno uczniowie zlokalizowanej w obszarze Szkoły Podstawowej nr 6, jak też mieszkańcy obszaru.
* Niezagospodarowany teren poprzemysłowy w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły.

Podstawą wielu działań podejmowanych w stosunku do osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym jest dążenie do ukształtowania ich właściwych postaw społecznych. Zaniedbany teren Podobszaru III stanowi atrakcyjne miejsce dla wywodzących się z obszaru mieszkańców o postawach nieakceptowanych społecznie – głównie osób spożywających alkohol oraz osób zakłócających porządek publicznych. Z myślą o nich podjęta została inicjatywa wsparcia w zakresie bieżącego utrzymania czystości własnej osoby. W obszarze kryzysowym, w zasobach Klubu Pogoń na stadionie wygospodarowano pomieszczenie, w którym możliwe jest wykąpanie się lub też wypranie swojej odzieży. Dotychczasowe doświadczenia pokazują na potrzebę rozszerzenia działań w tym zakresie – program cieszy się powodzeniem, a przygotowane dotychczasowe zaplecze jest zbyt małe. Potrzebne jest stworzenie nowego zaplecza zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami.

Obecnie realizowane są zadania społeczne, w tym związane z dotarciem do osób wykazujących postawy ryzykowne (Zadanie 1.1 – Streetworker - Pedagog uliczny) oraz osób bezrobotnych zagrożonych wykluczeniem (Zadanie 1.2. Aktywna Rodzina). Ponieważ na tym terenie znajdują się już obiekty sportowe, realizowane są programy promujące zdrowie i aktywny tryb życie (Zadanie 1.5 Lekkoatletyka dla każdego i 1.6 Program „Klub”). Do mieszkańców skierowane są również zadania przeciwdziałające wykluczeniu cyfrowemu (Zdanie 1.7 E-usługi i 1.8 Cyfryzacja szkół).

Inwestycje podjęte w poprzednich latach oraz realizowane dzięki nim programy społeczne przeznaczone dla mieszkańców tej części miasta pozwoliły w znacznej mierze ograniczyć zachowania nieakceptowane społecznie, ale nie wyeliminowały ich do końca. Uzupełnienie istniejącej infrastruktury sportowej pozwoli na podjęcie dalszych działań oraz umożliwi wprowadzenie na ten teren nowego klienta, zainteresowanego atrakcyjnymi formami spędzania wolnego czasu.

W Podobszarze III konieczne jest prowadzenie działań streetworkerów we współpracy ze Stowarzyszeniem Rodzin Abstynenckich „Familia”. Dotyczy to działań profilaktycznych i prewencyjnych, zmierzających do zmotywowania do podjęcia leczenia przez osoby uzależnione od alkoholu oraz skierowanie po pomoc specjalistyczną rodziny osób uzależnionych. Niezbędne jest także prowadzenie warsztatów umiejętności wychowawczych dla rodziców, za mieszkujących rewitalizowane obszary. Dużą zmianą byłoby zatrudnienie animatora społecznego, którego zadaniem byłaby nauka rodziców konstruktywnego spędzania wolnego – w tym również czasu z dziećmi, powrót do społeczności i nauka prowadzenia zdrowego, trzeźwego trybu życia.

Na terenie poprzemysłowym przy ul. Sportowej planowane jest wybudowanie hali widowisko-sportowej dla około 3 tys. osób. Oprócz hali mieścić się tutaj będzie część edukacyjno-dydaktyczna. Ponieważ planuje się wybudowanie łącznika między halą a budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 6, zapewni to znaczną poprawę warunków edukacyjnych uczniów tej placówki. Stworzenie bazy sportowej pozwoli nie tylko na realizację zajęć sportowych dla dzieci z pobliskiej szkoły podstawowej i uczniów z klas sportowych grodziskich szkół, ale służyć będzie wszystkim mieszkańcom gminy. Ponadto, możliwe będzie rozszerzenie oferty dla mieszkańców w zakresie organizacji zawodów, turniejów, występów, wystaw, koncertów oraz zajęć i warsztatów. Inwestycja ta wiąże się również z odciążeniem istniejących obiektów położonych na innych obszarach, co podniesie możliwość działania na rzecz osób potrzebujących wsparcia również w tych miejscach – dotyczy to przede wszystkim Podobszaru I (Centrum), Podobszaru II (Teren przy ul. Szczęsnej) oraz Podobszaru IV (Osiedle Kopernik).

Rewitalizacja obszaru poprzemysłowego wpisuje się zatem w działania podejmowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji 2007-2013, stanowiąc kontynuację podjętych w tej części miasta prac. Wpisuje się również w zadania z zakresu integracji mieszkańców, zapobiegania i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, wzrostu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawy możliwości komunikacyjnych wewnątrz osiedli. Realizacja inwestycji pozwoli na ożywienie społeczno-gospodarcze tej części miasta. Poza efektami o charakterze społecznym w postaci upowszechnienia usług publicznych w celu ograniczenia marginalizacji i wykluczenia społecznego oraz kształtowania postaw prozdrowotnych, zagospodarowana przestrzeń wpłynie pozytywnie na zmiany w zakresie edukacji i oświaty.

**Podobszar III – z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych**

**Podobszar IV – OSIEDLE KOPERNIK**

Kryzysowy podobszar wyznaczony został we wschodniej części miasta i obejmuje obszar wyznaczony:

* od północy - ulica 3 Maja (na odcinku od ulicy Okulickiego do Czeremchowej z terenem działki nr 122/1 obręb 26), ulica Czeremchowa, ulica Jaśminowa (odcinek od ulicy Czeremchowej do ulicy Forsycji), zachodnia pierzeja ulicy Forsycji (od ulicy Jaśminowej do granic działki nr 21/25 obręb 14 wraz z terenem działki nr 21/25 obręb 14) oraz ulica 3 Maja (od ulicy Forsycji do skrzyżowania z ulicą Teligi),
* od wschodu - zachodnia pierzeja ulicy Teligi (odcinek od skrzyżowania z ulicą 3 Maja do ulicy Szczerkowskiego),
* od południa – ulica Szczerkowskiego do ulicy Westfala, ulica Westfala (na odcinku od ulicy Szczerkowskiego do ulicy Osieckiej), ulica Osieckiej do ulicy Armii Krajowej, wzdłuż granic działek nr 31/46, 31/48, 31/51 w obrębie 33, dalej działka nr 1/2 obręb 34 (mini plac zabaw dla dzieci) do ulicy T. Bairda, wzdłuż granic działek nr 11/9, nr 12/5, nr 12/6, nr 12/7, nr 13/10, 13/11, 14/7, nr 14/8 obr. 32 oraz nr 22/7, nr 43 obr. 32 (mini plac zabaw dla dzieci i teren przy ulicy T. Bairda) do ulicy Orzeszkowej, wzdłuż granicy działek nr 13/14, 13/17, 14/14, 15/1 obręb 32 (parking przy ulicy E. Orzeszkowej) do ulicy Orzeszkowej, ulica E. Orzeszkowej (odcinek od ulicy Królewskiej do ulicy Syrokomli - działki nr 8/2, nr 9/1, nr 9/3, nr 10/1, nr 37/3, nr 45/1, nr 57/3, nr 57/4, nr 59/1, nr 63/1, nr 64/2, nr 64/3, nr 64/16, nr 67/1, nr 68/1, nr 71/2, nr 74, nr 75/1, nr 75/2, nr 76/1, nr 78/3, nr 80/1 w obrębie 31, działki nr 9/1, 10/1, 14/3, 15/1, 15/2, 16/10, 16/13, 16/25, 23/2, 23/4, 27/1, 28/5, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 37/1 w obrębie 32) wraz z terenem położonym na działkach nr 64/3, nr 64/16, 75/2, obr. 31, nr 15/2 obr. 32 (nie zagospodarowany plac wewnątrzosiedlowy przy ulicy E. Orzeszkowej), północna pierzeja ulicy Syrokomli do ulicy Wyspiańskiego, ulica Wyspiańskiego, wzdłuż granic działki nr 47/2 do ulicy Szkolnej (mini plac zabaw wraz z usytuowanymi na działce budynkami), zachodnia pierzeja ulicy Szkolnej (odcinek od granicy działki do ulicy Kopernika), północna pierzeja ulicy Kopernika (odcinek od ulicy Szkolnej do ulicy Dworskiej), zachodnia pierzeja ulicy Dworskiej, północna pierzeja ulicy Królewskiej (odcinek od ulicy Dworskiej do skrzyżowania z ulicą Okulickiego)
* od zachodu - wschodnia pierzeja ulicy Okulickiego (odcinek od skrzyżowania z ulica Królewska do skrzyżowania z ulicą 3 Maja)

Obszar objęty planowaną inwestycją leży w zielonej, północno-wschodniej części Grodziska Mazowieckiego. W znacznej części obejmuje on tereny byłego parku krajobrazowego, założonego w XVIII wieku przy istniejącym barokowo-klasycystycznym dworku (dziś nosi nazwę dworku Skarbka). Podobszar wyznaczony został we wschodniej części miasta, charakteryzującej się dużą różnorodnością zabudowy – obejmuje bowiem zarówno zabudowę wielorodzinną największego w Grodzisku Mazowieckim osiedla „z wielkiej” płyty (osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zrealizowane w technologii uprzemysłowionej), jak też zabudowę jednorodzinną. Osiedle Kopernik powstało w latach 80. XX wieku. Stąd wśród budynków wielomieszkaniowych nadal widoczne są drzewa owocowe przydomowych sadów. Dynamiczny rozwój tej części miasta spowodował „nadrozwój” funkcji mieszkaniowej tej części Grodziska Mazowieckiego – opóźniona była znacznie realizacja urządzeń i infrastruktury społecznej i usługowej, co utrudniało znacznie możliwość ukształtowania funkcji tego obszaru zgodnie z potrzebami znacznej części jego mieszkańców. W efekcie nagromadzonych przez lata problemów i niedoinwestowania, zaczęły pojawiać się problemy charakterystyczne dla wielkich blokowisk.

Obszar charakteryzują relatywnie gorsze wskaźniki społeczne niż obszar miasta i gminy oraz tereny miasta, które pozostały poza granicami obszarów kryzysowych.

Wskaźniki społeczne obszarów zdegradowanych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Liczba osób na 1000 mieszkańców | | | | | |
| Pomoc z OPS | Poziom ubóstwa | Poziom bezrobocia | Niepełnosprawność | Problem alkoholowy | Zakłócenia porządku |
| Podobszar IV | 43,3 | 21,0 | 17,0 | 13,5 | 4,3 | 8,6 |
| Tereny miasta poza podobszarami | 13,4 | 7,3 | 5,1 | 4,2 | 1,0 | 7,9 |
| Miasto | 37,7 | 21,1 | 15,7 | 14,9 | 3,1 | 31,8 |
| Gmina | 34,5 | 20,0 | 14,1 | 13,6 | 2,6 | 21,5 |

Źródło: Dane OPS oraz Straży Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim.

Ze względu na specyfikę obszaru, obok wskazanych problemów społecznych, szczególna uwagę zwrócić należy na niedostateczne zagospodarowanie instytucjonalne oraz zaniedbane tereny zielone w tej części miasta. Wśród problemów zdiagnozowanych w obszarze kryzysowym znalazły się:

* Naruszenia porządku publicznego wynikający między innymi z koncentracji ludności przy jednoczesnym braku miejsc do aktywnego spędzania wolnego czasu przez młodzież.
* Koncentracja patologicznych zjawisk związanych z alkoholizmem.
* Niewielki potencjał dochodowy części mieszkańców, w tym wysoka koncentracja rodzin korzystających z OPS.
* Brak miejsc do spotkań dla mieszkańców osiedli mieszkaniowych.
* Brak integracji mieszkańców osiedli z „wielkiej płyty” i osiedli domów jednorodzinnych.
* Liczne zdegradowane lub zaniedbane tereny zielone.
* Zaniedbanie i niespełniające swoich funkcji place zabaw zlokalizowane na placach wewnątrzosiedlowych.

Bardzo ważnym elementem życia w wielkim blokowisku jest brak więzi społecznych. Dlatego też – dążąc do wzmocnienia więzi społecznych – podjęło próbę włączania mieszkańców osiedli z „wielkiej płyty” do współtworzenia i wzbogacenia funkcjonalnego przestrzeni które zamieszkują. Działania podjęte na wyznaczonym obszarze mają szeroki wymiar społeczno-kulturalny (głównie wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery oraz zapewnienie warunków do aktywizacji społeczności lokalnej zamieszkujących wokół terenów wspólnych na obszarach kryzysowych) oraz infrastrukturalno-środowiskowy (głównie poprzez adaptację obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych oraz tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych, znoszeniem barier architektonicznych, ograniczaniem poziomu hałasu). Nie bez znaczenia w przypadku tego obszaru jest również wymiar instytucjonalno-polityczny podejmowanych działań, głównie w zakresie poprawy poziomu bezpieczeństwa i porządku publicznego. Wśród działań wymienić można:

* Przeciwdziałanie zakłóceniom porządku – stworzenie na Osiedlu Kopernik miejsca, w którym dzieci i młodzież spędza czas. Powstała świetlica i biblioteka w Pawilonie Kultury przy ul. Westfala. Mieszkańcy mogą korzystać z księgozbioru oraz gazet, do dyspozycji jest 20 komputerów z dostępem do Internetu. Prowadzone są również zajęcia komputerowe.
* Aktywizacja mieszkańców i włączenie ich w życie miasta oraz problemy swoich sąsiadów potrzebujących pomocy. Co roku w Pawilonie Kultury i Hali Sportowej przy ulicy Westfala oraz na terenie wokół tych obiektów odbywa się osiedlowa impreza pod nazwą „Dzień Sąsiada”. Organizatorami są: Grodziska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Biblioteka Publiczna oraz samorząd grodziski. Celem imprezy jest integracja mieszkańców „blokowiska”, umożliwienie im wzajemnego poznania się. Integracji przewodzi myśl stworzenia osiedla sąsiedzkiego i idea samopomocy sąsiedzkiej, odpowiedzialności i troski mieszkańców o dobro, jakim jest wspólna przestrzeń publiczna, kultura, budżet gminy, usługi publiczne. W planach jest rozszerzenie działań o Jarmark na ulicy Orzeszkowej – wzdłuż głównej ulicy Osiedla (ulica Orzeszkowej), na której mieszkańcy Osiedla będą mogli zaprezentować swoje pasje i umiejętności. Działania te stwarzają możliwość dyskusji i zbierania opinii oraz włączenia społeczności lokalnej w proces rewitalizacji.
* Pozaszkolne zajęcia dla dzieci (sportowe, edukacyjne, kulturalne), które pozwalają na wieloaspektowe zajęcie się problemem wykluczenia społecznego. Poprzez zajęcia sportowe kształtowane są właściwe postawy, a możliwość rywalizacji pozwala na wyładowanie agresji przy jednoczesnym kształtowaniu nowych wartości. Zajęcia artystyczne (plastyczne, muzyczne) dają możliwość uwrażliwienia dzieci na piękno i nowe wartości niematerialne (wystawy, ognisko i konkursy plastyczne, zajęcia w Pawilonie Kultury). W obecnych zasobach lokalowych brakuje miejsca na działania skierowane do osób z innych grup wiekowych. Brak odpowiedniej infrastruktury utrudnia również znacznie dotarcie do grup charakteryzujących się wysoką skłonnością do zachowań ryzykownych
* W obszarze konieczne jest prowadzenie działań streetworkerów we współpracy ze Stowarzyszeniem Rodzin Abstynenckich „Familia”. Dotyczy to działań profilaktycznych i prewencyjnych, zmierzających do zmotywowania do podjęcia leczenia przez osoby uzależnione od alkoholu oraz skierowanie po pomoc specjalistyczną rodziny osób uzależnionych. Niezbędne jest także prowadzenie warsztatów umiejętności wychowawczych dla rodziców, za mieszkujących rewitalizowane obszary. Dużą zmianą byłoby zatrudnienie animatora społecznego, którego zadaniem byłaby nauka rodziców konstruktywnego spędzania wolnego – w tym również czasu z dziećmi, powrót do społeczności i nauka prowadzenia zdrowego, trzeźwego trybu życia.

Realizowane są zadania społeczne, w tym związane z dotarciem do osób wykazujących postawy ryzykowne (Zadanie 1.1 – Streetworker - Pedagog uliczny) oraz osób bezrobotnych zagrożonych wykluczeniem (Zadanie 1.2. Aktywna Rodzina). Ponieważ na tym terenie znajdują się już obiekty sportowe, realizowane są programy promujące zdrowie i aktywny tryb życie (Zadanie 1.5 Lekkoatletyka dla każdego oraz 1.6 Program „Klub”). Do mieszkańców skierowane są również zadania przeciwdziałające wykluczeniu cyfrowemu (Zdanie 1.7 E-usługi i 1.8 Cyfryzacja szkół). Osiedle Kopernik i przylegające doń ulice to obszar dynamicznie się rozwijający. Na obszarze funkcjonuje jeden z największych zespołów szkolnych na terenie gminy. W ramach porozumienia samorząd przejął od Spółdzielni Mieszkaniowej tereny zielone oraz osiedlowe place zabaw. Niezbędne są jednak inwestycje, dzięki którym te tereny zapewnią odpowiedni standard wypoczynku (Zadania 4.4 i 4.5 mające na celu poprawę ładu przestrzennego Osiedla Kopernik).

Wyznaczony obszar kryzysowy obejmuje działania w zakresie:

* poprawy ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim,
* zmiany funkcji niezagospodarowanych terenów w ciągu ulic,
* wykorzystanie istniejącego potencjału oraz jego wzmocnienie w celu tworzenia pasaży usługowych – również w zakresie kultury, rozrywki i gastronomii,
* atrakcyjne i spójne urządzanie przestrzeni i jej powiązanie w ciągi wielofunkcyjne, w szczególności poprzez wprowadzanie małej architektury, zieleni, oświetlenia, a także komponowanie posadzek placów i chodników, modernizację jezdni, wyznaczenie miejsc sytuowania przystanków, obiektów małej architektury: latarni, ławek, wiat, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych. odnowy obszarów zdegradowanych, w tym obszarów zieleni, budowy placów zabaw na niezagospodarowanych placach wewnątrzosiedlowych
* utworzenia strefy uspokojonego ruchu w Grodzisku Mazowieckim.

Realizacja inwestycji zapewni atrakcyjne, ogólnodostępne tereny zielone, (spełniające funkcje wypoczynkowe, rekreacyjne i estetyczne), nowoczesną kompozycję urbanistyczną osiedla oraz utrzymanie bioróżnorodności. Obszar wyznaczony do rewitalizacji pełni również ważną funkcję komunikacyjną zarówno dla mieszkańców wschodniej części miasta, na obszarze której został wyznaczony, jak i pozostałych obszarów miasta.

**Podobszar IV – z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych**

**Podobszar V – teren przy ul. PIASKOWej**

Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Piaskowej działka nr 25 obręb 62. Obecnie teren działki pozostaje nieutwardzony, z licznymi drzewami. Obszar objęty projektem leży w pobliżu stacji WKD Piaskowa. Warszawska Kolej Dojazdowa (WKD) to środek transportu odznaczający się dużą przepustowością, jest przyjazny dla środowiska oraz w porównaniu do innych środków komunikacji dużo bardziej bezpieczny. Właścicielami WKD jest Samorząd Województwa Mazowieckiego oraz 6 gmin pasma zachodniego aglomeracji warszawskiej – w tym również gminy Grodzisk Mazowiecki. Samorządy dążą do stworzenia niezawodnego środka transportu zbiorowego dla społeczności lokalnej, która stanowić będzie konkurencyjną ofertę dla dojazdów koleją oraz komunikacją samochodową. WKD stanowi przy tym wygodne połączenie do miejscowości, do których nie są uruchomione połączenia kolejowe oraz autobusowe. Negatywnym czynnikiem jest brak miejsc parkingowych dla podróżnych korzystających z tego środka transportu, co utrudnia dalszy rozwój miasta i znacznie utrudnia podejmowane działania w zakresie ograniczenia uciążliwości związanych z brakiem przepustowości dróg kołowych

Planowana inwestycja ma przede wszystkim wymiar infrastrukturalno-środowiskowy i realizuje cel ogólny w postaci tworzenia i wzmacniania udogodnień miejskich związanych z funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych; ograniczaniem poziomu hałasu na terenie miasta. Budowa parkingu jest przedsięwzięciem przynoszącym korzyści mieszkańcom całej gminy dojeżdżających do pracy. Realizuje cele związane z ochroną środowiska (ograniczenie hałasu i zanieczyszczeń wynikające z ograniczenia ruchu w centach miast) oraz sprzyja kształtowaniu postaw proekologicznych. Powstanie parkingu wpisuje się w działania realizowane w Zintegrowanych Inwestycjach Terytorialnych przez samorządy gmin położonych wzdłuż przebiegu linii WKD. Inwestycja przyczynić się powinna do wzrostu komfortu życia mieszkańców poprzez ułatwienia dostępu do komunikacji publicznej – tym samym oczekiwanym rezultatem jest przesiadanie się z własnego samochodu do komunikacji publicznej.

**Podobszar V – z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych**

**Podobszar VI – ŁĄKI**

Podobszar VI obejmuje obszary północnej części miasta wyznaczone granicami:

* od południa – ciąg linii kolejowej (odcinek od ulicy J. Matejki do ulicy Bałtyckiej)
* od zachodu – wschodnia pierzeja ulicy Bałtyckiej, dalej wzdłuż granic miasta,
* od północy – wzdłuż granic miasta do ulicy R. Traugutta,
* od wschodu – zachodnia pierzeja ulicy Traugutta (od granic miasta) i zachodnia pierzeja ulicy Matejki (do ciągu linii torów kolejowych)

Podobszar rewitalizacji położony jest w części miasta oddzielonej torami PKP. Mimo, iż na terenie miasta nie ma wydzielonych granic dzielnic, w świadomości mieszkańców miasta i gminy, Łąki stanowią oddzielną, wyjątkową i specyficzną dzielnicę. Decyduje o tym nie tylko jej fizyczne wydzielenie obszaru miasta przez linię kolejową, ale również sposób zagospodarowania przestrzeni. Jest to bowiem dzielnica mieszkaniowa, ale jednocześnie na jej obrzeżach zlokalizowany jest przemysł niosący określone uciążliwości. Mimo realizowanych inwestycji w infrastrukturę (odnowiona szkoła, boisko „Orlik”, świetlica oferująca zajęcia dla różnych grup mieszkańców), nadal nie udało się stworzyć warunków do „przyłączenia” Łąk do reszty miasta.

Wskaźniki obszarów zdegradowanych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Liczba osób na 1000 mieszkańców | | | | | | Udział w % | |
| Pomoc z OPS | Poziom ubóstwa | Poziom bezrobocia | Niepełnosprawność | Problem alkoholowy | Zakłócenia porządku | Budynki | mieszkania |
| Podobszar VI | 62,1 | 42,7 | 24,3 | 25,4 | 3,2 | 21,2 | 26,2 | 36,3 |
| Tereny miasta poza podobszarami | 13,4 | 7,3 | 5,1 | 4,2 | 1,0 | 7,9 | 6,0 | 3,0 |
| Tereny wiejskie |  |  |  |  |  |  | 11,9 | 6,3 |
| Miasto | 37,7 | 21,1 | 15,7 | 14,9 | 3,1 | 31,8 | 88,1 | 93,7 |
| Gmina | 34,5 | 20,0 | 14,1 | 13,6 | 2,6 | 21,5 | 100,0 | 100,0 |

Źródło: Dane OPS oraz Straży Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim.

Potrzebę rewitalizacji obszaru miasta położonego w jego północnej części, oddzielonego od centrum linią torów kolejowych wskazało 14,8% mieszkańców miasta. W wyznaczonym obszarze działania rewitalizacyjne powinny koncentrować się przede wszystkim na ograniczaniu słabych stron, dotyczących zarówno kwestii urbanistyczno-przestrzennych, jak i społecznych, które sprzyjają utrwalaniu się zjawiska wykluczenia społecznego. Wpływ na wskazane negatywne zjawiska społeczne ma usytuowania na obszarze budynków komunalnych zamieszkałych przez mieszkańców w relatywnie gorszej sytuacji finansowej i materialnej. Część z budynków powstała w pierwszej dekadzie XX wieku na miejscu wyburzanych zdekapitalizowanych budynków przedwojennych.

Słabości tego obszaru potęgują zagrożenia związane z negatywnym wizerunkiem dzielnicy oraz utrwalaniem i dziedziczeniem postaw bierności zawodowej i obywatelskiej. Kluczowymi zagrożeniami są:

* Wysoki poziom przestępczości i zakłóceń porządku publicznego wynikający między innymi z lokalizacji budynków komunalnych oraz znacznej liczby zaniedbanych terenów publicznych, przy jednoczesnym braku możliwości zaspokajania potrzeb społecznych przez mieszkańców obszaru.
* Koncentracja patologicznych zjawisk związanych z alkoholizmem.
* Niewielki potencjał dochodowy części mieszkańców, w tym wysoka koncentracja rodzin korzystających z OPS.
* Zła opinia na temat dzielnicy wśród mieszkańców miasta.
* Wyższa atrakcyjność mieszkaniowa południowych obszarów oraz terenów podmiejskich – tendencja dezurbanizacji.

W wyznaczonym obszarze wyzwania wiążą się z przezwyciężeniem problemów społecznych, w związku z czym przyszłe działania rewitalizacyjne powinny opierać się na podstawowym potencjalne, jakim w przypadku tego obszaru jest wysoka aktywność, doświadczenie organizacji pozarządowych oraz instytucji wspierających lokalną społeczność, współpraca pomiędzy instytucjami, szkołami i parafią oraz włączenie w podejmowane działania liderów lokalnych i ludzi z pasją mieszkających na tym obszarze.

Wyżej wymienione silne strony powinny sprzyjać wykorzystaniu szans w postaci potencjału organizacji pozarządowych oraz kreowaniu instrumentów rewitalizacji. Podjęte na terenie rewitalizowanym działania mają szeroki wymiar społeczno-kulturalny (głównie tworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców, wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery oraz zapewnienie warunków do aktywizacji społeczności lokalnej zamieszkujących wokół terenów wspólnych na obszarach kryzysowych), jak również wymiar gospodarczo-technologiczny (kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego dopasowanego do potencjałów rozwojowych obszarów miasta).

* Wsparcie dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym – Wspólnota dla młodzieży przy OSP – znalezienie miejsca do działania i kształtowania nowych postaw, prowadzenie drużyn młodzieżowych. Chociaż OSP przyjmuje młodzież nie tylko z obszaru kryzysowego, to jednak dla młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym znajduje się specjalne miejsce. Również prowadzona orkiestra dęta gromadzi dzieci bez wykształcenia muzycznego – jeżeli tylko mają chęć na wspólne muzykowanie.
* Przeciwdziałanie bezrobociu – samorząd podjął inicjatywę w zakresie pomocy mieszkańcom w przenoszeniu rowerów i wózków przez kładkę wiodącą nad torami , łączącą Łąki z południową częścią miasta. Ponieważ jedyne przejście łączące obie strony miasta wiązało się z koniecznością pokonania stromych schodów podjęto inicjatywę wspomagającą mieszkańców. Zatrudnienie przy wykonywaniu usług otrzymali mieszkańcy z obszaru kryzysowego. Inicjatywa została pozytywnie oceniana i kontynuowana jest na prośbę mieszkańców. Przyniosła ona jeszcze jeden wymierny efekt – mieszkańcy dostrzegają trud pracy w trudnych warunkach.
* Pozaszkolne zajęcia dla dzieci – na terenie obszaru funkcjonuje świetlica dla dzieci i młodzieży. Powstała ona w porozumieniu z parafią pw. Przemienienia Pańskiego. W trzech pomieszczeniach udostępnionych przez parafię odbywają się odczyty, koncerty oraz zebrania. Świetlica jest oddziałem Ośrodka Kultury.
* Kształtowanie właściwych postaw – na obszarze kryzysowym funkcjonuje Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1, w skład którego wchodzą: Szkoła Podstawowa nr 4, Przedszkole nr 5, Punkt Przedszkolny nr 6 w Natolinie. Od 2014 roku szkoła znajduje się w Mazowieckiej Sieci Szkół Promujących Zdrowie – jest to szkoła realizująca zadania w zakresie kultury fizycznej oraz promująca aktywność, ruch i zdrowy wypoczynek.
* Wolontariat młodzieżowy – pomoc dzieciom z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym. Jest to głównie praca z dziećmi w rodzinach niewydolnych wychowawczo i wspieranie w kształtowaniu właściwych postaw. Wolontariuszami są osoby nieletnie, które nie tylko wspierają dzieci w ich obowiązkach szkolnych, ale również stanowią przykład do naśladowania. Na obszarze brakuje miejsca, w którym wolontariusze mogliby spotkać się ze swoimi podopiecznymi . Problemem w skutecznej pomocy jest często praca w miejscu zamieszkania dzieci wspieranych pomocą lub jeśli jest to konieczne w siedzibie OPS.
* W obszarze konieczne jest prowadzenie działań streetworkerów we współpracy ze Stowarzyszeniem Rodzin Abstynenckich „Familia”. Dotyczy to działań profilaktycznych i prewencyjnych, zmierzających do zmotywowania do podjęcia leczenia przez osoby uzależnione od alkoholu oraz skierowanie po pomoc specjalistyczną rodziny osób uzależnionych. Niezbędne jest także prowadzenie warsztatów umiejętności wychowawczych dla rodziców, za mieszkujących rewitalizowane obszary. Dużą zmianą byłoby zatrudnienie animatora społecznego, którego zadaniem byłaby nauka rodziców konstruktywnego spędzania wolnego – w tym również czasu z dziećmi, powrót do społeczności i nauka prowadzenia zdrowego, trzeźwego trybu życia.

Na obszarze realizowane są zadania związane z integracja społeczną. Do mieszkańców kierowane są zadania społeczne Streetworker - Pedagog uliczny (Zadanie 1.1) i Aktywna Rodzina (Zadanie 1.2). Ze względu na historyczna przeszłość tego obszaru i obiekty cenne dla tożsamości kulturowej mieszkańców na tym terenie organizowany jest corocznie Rodzinny piknik historyczny (Zadanie 1.3) oraz wytyczone są dwie ścieżki – szlakiem grodziskich Żydów oraz ścieżka edukacyjna Szlakiem Pamięci. Mieszkańcy znajdujący się w trudnej sytuacji życiowej i zagrożeni wykluczeniem społecznym, ze względu na brak odpowiednich obiektów, na obszarze korzystają z infrastruktury dostępnej na terenie miasta. Dotyczy to zarówno programów pomocy społecznej, jak tez innych zajęć. Pozaszkolne zajęcia dla dzieci (sportowe, edukacyjne, kulturalne), które pozwalają na wieloaspektowe zajęcie się problemem wykluczenia społecznego realizowane są na bazie posiadanych zasobów Ośrodka Kultury, a sportowe – obiektów OSiR. Najubożsi otrzymują pomoc żywnościową w Punkcie PCK zlokalizowanym w Centrum miasta. Do mieszkańców zagrożonych wykluczeniem cyfrowym kierowany jest program E-usługi (Zadanie 1.7) i Cyfryzacja szkół (Zadanie 1.8).

Na tym obszarze ważny jest wymiar infrastrukturalno-środowiskowy, pozwalający na tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych; ograniczaniem poziomu hałasu. Konieczne jest ukształtowanie układów przestrzeni publicznych, ich powiązań oraz ciągów wielofunkcyjnych – ze względu na zabudowę jednorodzinną oraz ograniczone możliwości inwestowania w tej części miasta, samorząd skupia się (podobnie jak w centrum miasta) na wyeksponowaniu w strukturze przestrzennej wzajemnych powiązań ulic i placów. Celem szczególnym jest pobudzanie i wzmacnianie postaw obywatelskich wśród mieszkańców oraz instytucji pozarządowych, integrowanie ich działań na rzecz lepszego wykorzystania posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców i organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem miasta.

**Podobszar VI – z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych**

.

**Podobszar VII – UrszuliN**

Sołectwo Urszulin o powierzchni 238,7ha jest jednym z najmniej zaludnionych sołectw gminy Grodzisk Mazowiecki. Położone jest w południowej części gminy Grodzisk mazowiecki. Zabudowę tworzą głównie bloki i domki z lat 60- i 70-tych ubiegłego wieku (po dawnym PGR) wymagające remontu. Domy zlokalizowane są wzdłuż drogi powiatowej, prowadzącej do trasy szybkiego ruchu E 67. Dookoła rozciągają się pola uprawne i nieużytki. Sołectwo nie jest wyposażone w sieć gazową, brak również kanalizacji. Dużym problemem jest bezpieczeństwo na drodze – brak chodnika, ścieżki rowerowej i barier ochronnych. W zabudowaniach dawnego PGR-u ma siedzibę firma spedycyjna. Droga powiatowa wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa, skupia ruch lokalny również w zakresie transportu ciężkiego. Sołectwo dysponuje jedynie wiatą i ogrodzonym placem dla dzieci i mieszkańców. Dzieci dojeżdżają do Szkoły Podstawowej w Książenicach 3 km, a do gimnazjum ok 10 km.

Obszar sołectwa charakteryzują niekorzystne zjawiska społeczne, a poziom udzielanej pomocy społecznej i poziom ubóstwa jest wielokrotnie wyższy niż na terenie całej gminy. Sytuacja jest znacznie gorsza niż w innych miejscowościach południowej części gminy.

Wskaźniki społeczne obszarów w przeliczeniu na 1000 mieszkańców

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Liczba osób na 1000 mieszkańców | | | |
| Pomoc z OPS | Poziom ubóstwa | Poziom bezrobocia | Niepełnosprawność |
| Podobszar VII | 56,2 | 44,9 | 44,9 | 11,2 |
| Obszar południowy gminy | 28,0 | 14,9 | 9,9 | 10,6 |
| Obszar wiejski | 30,2 | 17,2 | 11,8 | 11,8 |
| Miasto | 37,7 | 21,1 | 15,7 | 14,9 |
| Gmina | 34,5 | 20,0 | 14,1 | 13,6 |

Źródło: Dane OPS oraz Straży Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim.

Problemy sołectwa wiążą się w znacznej części z ograniczonych możliwości inwestycyjnych, wynikających z niskiego poziomu zagospodarowania infrastrukturalnego. Niska atrakcyjność osiedleńcza wiąże się również z ograniczeniem w możliwości przekształcenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – w tej części gminy znajdują się bowiem najcenniejsze pod względem rolniczym gleby klasy II i III. Urszulin stał się tym samym swoistą enklawą w dynamicznie rozwijającej się południowo-wschodniej części gminy.

Działania skierowane do mieszkańców w ramach ich aktywizacji społecznej i przeciwdziałania problemom związanym z bezrobociem i ubóstwem, realizowane były w znacznej mierze w oparciu o bazę infrastrukturalną poza terenem sołectwa. Pomoc kierowana do dzieci możliwa jest dzięki programom realizowanym w szkołach do których uczęszczają. Programy dla środowiska osób bezrobotnych i żyjących w warunkach ubóstwa realizowane są w świetlicy w pobliskich Książenicach (w pomieszczeniach OSP). W świetlicy organizowane są również zajęcia komputerowe. Lokalizacja świetlicy związana jest również z faktem, iż dzieci z sołectwa Urszulin uczęszczają do nowej szkoły w Książenicach. Działająca Fundacja Miasto Ogród Książenice, realizuje zadanie Aktywizacja i integracja społeczności lokalnych w środowisku wiejskim. Co roku organizowany jest piknik ekologiczny, na co dzień natomiast dostępne są zajęcia dla różnych grup wiekowych – dostępne również dla dzieci z obszaru Urszulina.

Brak lokalu, gdzie można realizować działania społeczne, utrudnia znacznie dotarcie do większej liczby mieszkańców i podjęcie bardziej skutecznych działań. Dla rozwiązania negatywnych tendencji i rozwiązania problemów zauważonych w gminie konieczne jest przeprowadzenie szeregu inwestycji o charakterze infrastrukturalnym. W obszarze konieczne jest prowadzenie działań streetworkerów we współpracy ze Stowarzyszeniem Rodzin Abstynenckich „Familia”. Dotyczy to działań profilaktycznych i prewencyjnych, zmierzających do zmotywowania do podjęcia leczenia przez osoby uzależnione od alkoholu oraz skierowanie po pomoc specjalistyczną rodziny osób uzależnionych. Niezbędne jest także prowadzenie warsztatów umiejętności wychowawczych dla rodziców, za mieszkujących rewitalizowane obszary. Dużą zmianą byłoby zatrudnienie animatora społecznego, którego zadaniem byłaby nauka rodziców konstruktywnego spędzania wolnego – w tym również czasu z dziećmi, powrót do społeczności i nauka prowadzenia zdrowego, trzeźwego trybu życia.

Działania o charakterze społecznym, realizowane przez OPS oraz samorząd w gminy, muszą zostać wsparte przez działania prowadzące do zmian przestrzennych i zagospodarowania tej części gminy, w tym:

* modernizacja i rehabilitacja zabudowy oraz poprawa wizerunku miejscowości na terenach wiejskich,
* wyznaczenie obszarów rozwojowych, jako kompleksów terenów predysponowanych do zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej.
* systematyczne uzupełnianie wyposażenia terenów w obiekty infrastruktury społecznej.
* systematyczna modernizacja sieci dróg w gminie, stosowanie nowoczesnych środków uspokajania ruchu na drogach o dużym jego natężeniu.

Wskazane działania stanowić będą podstawę do rozwoju gospodarczego i społecznego gminy. Szansą sołectwa na rozwój jest jego relatywnie dobra dostępność drogowa oraz położenie w pobliżu dynamicznie rozwijających się Książenic oraz grunty rolne, w stosunku do których istnieje możliwość wykorzystania na cele inne niż rolnicze. W dokumentach planistycznych i strategicznych wskazuje się, że w tej części gminy brakuje zorganizowanych miejsc wypoczynku o bogatym programie, wysokiej jakości architektury i harmonijnej kompozycji przestrzennej. Mogą one zostać zlokalizowane na terenie sołectwa, ale priorytetem do zlokalizowania usług o charakterze ponadlokalnym stało się pozyskanie partnerów zewnętrznych. Usługi te stać się mogą podstawą zaktywizowania społecznego mieszkańców oraz stworzenia lepszych warunków życia.

**Podobszar VII – z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych**

**Podobszar VIII – Kłudno Stare**

Sołectwo Kłudno Stare o powierzchni 366,8ha położone jest w północno-zachodniej części gminy Grodzisk Mazowiecki. Przecina je autostrada A2. Wieś typowo rolnicza, z zabudową usytuowaną głównie wzdłuż drogi powiatowej. Na terenie wsi znajduje się nieczynne wysypisko śmieci, wymagające stałej rekultywacji.

Kłudno Stare to dawna wieś dworska z zabytkowym parkiem, w którym obecnie znajdują się pozostałości zabudowań folwarcznych. Park jest własnością Gminy Grodzisk Mazowiecki od 1999r. Został wstępnie uporządkowany i częściowo zinwentaryzowany. Na terenie parku rosną 3 drzewa pomnikowe, drzewostan bez stałej pielęgnacji i odnowień niszczeje, dwa stawy mają uszkodzone zastawy i jazy a cały park zatraca swój pierwotny kształt. Zabudowę wiejską otaczają pola uprawne, przeważa IV i V klasa bonitacji gleby. Rolnicy uprawiają zboża ziemniaki i warzywa. Na terenie wsi powstają małe rodzinne przedsiębiorstwa. Jest to odpowiedź na trudną sytuację w rolnictwie i na rynku pracy. Na terenie wsi ma swoją siedzibę Ochotnicza Straż Pożarna. W budynku OSP znajduje się świetlica wiejska, w której prowadzone są zajęcia opiekuńczo-wychowawcze dla dzieci. Obiekt stanowi również miejsce spotkań integracyjnych (np. odbywają się tu zajęć fitness dla kobiet). Wieś ma połączenie komunikacyjne z miastem Grodzisk Mazowiecki za pomocą dwóch linii autobusowych, dzieci dojeżdżają do szkoły podstawowej i gimnazjum 7km. Problemem jest niedostateczna łączność z ośrodkiem miejskim.

Wskaźniki społeczne Obszaru VIII w przeliczeniu na 1000 mieszkańców

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Liczba osób na 1000 mieszkańców | | | |
| Pomoc z OPS | Poziom ubóstwa | Poziom bezrobocia | Niepełnosprawność |
| Podobszar VIII | 27,8 | 16,7 | 10,9 | 22,2 |
| Obszar północny gminy | 34,7 | 22,3 | 16,0 | 14,6 |
| Obszar wiejski | 30,2 | 17,2 | 11,8 | 11,8 |
| Miasto | 37,7 | 21,1 | 15,7 | 14,9 |
| Gmina | 34,5 | 20,0 | 14,1 | 13,6 |

Źródło: Dane OPS oraz Straży Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim.

Na terenie sołectwa realizowane są programy skierowane do dzieci z rodzin wymagających wsparcia. W oparciu o bazę OSP organizowane są także działania w stosunku do osób dorosłych. Niestety problem niezagospodarowanych terenów powoduje, iż podejmowane działania nie przynoszą oczekiwanych efektów. Tereny te stanowią bowiem atrakcyjne miejsce dla gromadzenia się osób spożywających alkohol oraz młodzieży zakłócającej porządek publiczny. Konieczne jest zatem kształtowanie postaw zgodnych z normami społecznymi oraz ukształtowanie warunków życia w taki sposób, aby możliwa stała się integracja społeczna oraz kształtowanie postaw aktywnego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców. Zagospodarowanie terenów zielonych w tej części gminy stanowi początek działań zmierzających do stworzenia mieszkańcom wsi warunków niezbędnych do odnowy społecznej i godnego życia.

W obszarze konieczne jest prowadzenie działań streetworkerów we współpracy ze Stowarzyszeniem Rodzin Abstynenckich „Familia”. Dotyczy to działań profilaktycznych i prewencyjnych, zmierzających do zmotywowania do podjęcia leczenia przez osoby uzależnione od alkoholu oraz skierowanie po pomoc specjalistyczną rodziny osób uzależnionych. Niezbędne jest także prowadzenie warsztatów umiejętności wychowawczych dla rodziców, za mieszkujących rewitalizowane obszary. Dużą zmianą byłoby zatrudnienie animatora społecznego, którego zadaniem byłaby nauka rodziców konstruktywnego spędzania wolnego – w tym również czasu z dziećmi, powrót do społeczności i nauka prowadzenia zdrowego, trzeźwego trybu życia.

Wymaga to jednak podjęcia szeregu działań o charakterze infrastrukturalnym. Sołectwo charakteryzują relatywnie dobre wskaźniki, niepokojący jest jednak fakt, iż ich poziom stopniowo się pogarsza. W obszarze niezbędne jest podjęcie działań wyprzedzających, które ograniczą niekorzystny kierunek zmian. Oznacza to konieczność podejmowania takich działań jak:

* modernizacja i rehabilitacja zabudowy oraz poprawa wizerunku miejscowości na terenach wiejskich w północnej części gminy,
* systematyczne uzupełnianie wyposażenia terenów w obiekty infrastruktury społecznej, które wpłynie pozytywnie na aktywność społeczną i gospodarczą mieszkańców – wprowadzenie funkcji centrotwórczych w północnej części gminy,
* wyznaczenie obszarów rozwojowych, jako kompleksów terenów predysponowanych do zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej,
* przygotowanie terenów dla rozwoju zorganizowanych działań inwestycyjnych zabudowy mieszkaniowo-usługowej, funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej oraz terenów służących organizacji imprez masowych z obowiązkiem wyprzedzającego przygotowania technicznego terenu w rejonie północnym gminy – zapoczątkowane we wsi Stare Kłudno (ze stopniowym rozszerzaniem działań na miejscowości Chlebnia, Kłudzienko, Tłuste i Żuków),
* przygotowanie terenu pod budowę ścieżek rowerowych wzdłuż głównych ulic o dużym natężeniu ruchu drogowego.

Północna część gminy jest znacznie bogatsza w obiekty zabytkowe niż obszar południowy. Zespoły dworsko-parkowe znajdują się w Chlebni, Izdebnie Kościelnym i Żukowie. Wpisane do rejestru zabytków kościoły mieszczą się w dwóch ostatnich wymienionych sołectwach. Zabytkowe parki – obok Kłudna Starego – również w Kłudzienku i Kraśniczej Woli. Obszary w północnej części gminy w pobliżu lokalizacji węzła autostradowego stanowią część obszarów strategicznego rozwoju gminy – są to główne obszary działań przekształceń funkcjonalno – przestrzennych – zwłaszcza w zakresie terenów zieleni, sportu i rekreacji oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych. Konieczne jest również podjęcie działań, które ograniczą negatywne skutki oddzielenia tej części gminy przez autostradę A2. Oznacza to zarówno konieczność poprawy jakości życia mieszkańców, jak też eliminowania negatywnych zachowań. Włączenie mieszkańców Kłudna Starego oddzielonego torami i autostradą wymaga realizacji zarówno projektów społecznych, jak też infrastrukturalnych.

Funkcjonująca świetlica i działalność OSP na tym terenie stanowi dobrą bazę do realizacji programów społecznych z zakresu wsparcia rodzin zamieszkujących na tym terenie oraz pomocy dzieciom. Dalszy rozwój, w tym również planowane zagospodarowanie zdegradowanego parku podworskiego na atrakcyjne miejsce publiczne (Zadanie 5.2), pozwoli na kształtowanie właściwych postaw. Stworzona baza rekreacyjno-sportowa wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi da możliwość realizacji przedsięwzięć integrujących mieszkańców tej części gminy. Zrewitalizowana przestrzeń pozwoli na wprowadzenie na ten obszar nowych osób, a powstałe nowe możliwości spędzania czasu wolnego, wsparte monitoringiem, podniosą poziom bezpieczeństwa w sołectwie.

**Podobszar VIII – z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych**

**Podobszar IX – Adamowizna**

Podobszar IX zlokalizowany jest na terenie sołectwa Adamowizna. Sołectwo Adamowizna o powierzchni 250,5 ha położone jest w południowej części gminy Grodzisk Mazowiecki. Należy do największych i najbardziej zaludnionych sołectw gminy. Charakteryzuje się zabudową mieszkaniową jednorodzinną wpisaną w krajobraz łąk, pól uprawnych, zadrzewień śródpolnych i lasów. W ostatnich 20 latach na tym terenie zaznaczył się duży napływ nowych mieszkańców, głównie młodych rodzin. Stale zwiększająca się liczba mieszkańców sołectwa określa potrzeby infrastrukturalne w zakresie rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej, budowy i remontów dróg (w tym oświetlenia), podniesienia usług komunikacji miejskiej, budowy parkingów, placów zabaw dla dzieci, miejsc wypoczynkowych dla mieszkańców z ofertą kulturalną, turystyczną i sportową.

Zmiany demograficzne zachodzące na terenie sołectwa powodują dysproporcje w zakresie poziomu wykształcenia i standardu życia mieszkańców. Na terenie sołectwa znajduje się szkoła podstawowa o blisko 100-letniej tradycji. Szkołę założył dr Mateusz Chełmoński, właściciel pobliskiego dworku i parku. Szkoła, do której uczęszczały pokolenia mieszkańców wsi, jest modernizowana i rozbudowywana w odpowiedzi na rosnące potrzeby demograficzne. Część zabytkowego parku wraz z dworkiem dr Mateusza Chełmońskiego zakupiła w roku 2006 gmina Grodzisk Mazowiecki, z zamiarem zrewitalizowania dworku i parku oraz udostępnienia go społeczności gminy. Na terenie sołectwa znajdują się jeszcze dwa zabytkowe dwory związane z rodziną i kręgiem znajomych rodziny Chełmońskich, oprócz tego w teren wsi wpisana jest bogato historia II wojny światowej. Istnieje społeczna potrzeba zabezpieczenia i odnowienia miejsc znaczących dla pamięci kulturowej miejsca.

W południowej części gminy zespół dworski w Adamowiźnie jest najcenniejszym obiektem zabytkowym. Oprócz niego wśród zabytków wpisanych do rejestru wymienić należy zespół dworsko-parkowy w Opypach oraz w Radoniach (obydwa są własnością prywatną) i Park Chełmońskiego w Adamowiźnie z fragmentem ciągu spacerowego wzdłuż rzeki Mrowny. Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje jedynie zdegradowany zabytkowy dworek oraz teren parku, pozbawiony walorów użyteczności społecznej, kulturowej, gospodarczej, czy środowiskowo – rekreacyjnej. Uznano, iż jest to inwestycja, która przyczyni się do pozytywnych zmian społecznych na obszarze całej gminy. U podstaw takiego przekonania leżą następujące czynniki:

* południowa część gminy rozwija się dynamicznie pod względem demograficznym, co powoduje, iż rosną oczekiwania społeczne w zakresie nie tylko odpowiedniego zagospodarowania w urządzenia infrastruktury technicznej, ale również społecznej. Tymczasem, poza terenem miasta, w gminie brakuje miejsc pozwalających na realizację działań istotnych z punktu widzenia rozwoju całej gminy – uboga jest (zwłaszcza w na ternach wiejskich) oferta usług na poziomie społeczności lokalnej, umożliwiających aktywizację, integrację społeczną i czynny wypoczynek, promujących zdrowy tryb życia,
* integracja społeczna wymaga tworzenia warunków, w których mieszkańcy będą mogli wspólnie działać i spędzać czas – w południowej części gminy brak jest odpowiedniego obiektu, umożliwiającego organizowanie dużych imprez kulturalnych, w tym imprez plenerowych,
* przeprowadzona analiza pokazała, iż w na terenie gminy stosunkowo duża jest liczba mieszkańców narażonych na wykluczenie społeczne, z ograniczonymi możliwościami korzystania z życia kulturalnego, aktywnego wypoczynku, rozwijania zainteresowań – wyznaczony obszar kryzysowy, ze względu na posiadane walory mógłby stać się miejscem, gdzie dzieci i młodzież oraz osoby dorosłe w różnym wieku miałyby szanse na zdobywanie wiedzy w sposób czynny i empiryczny, na rozwijanie potencjału umiejętności i zainteresowań oraz wymianę doświadczeń.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji, obecnie wykorzystywany jest przez mieszkańców miasta i gminy. Co roku na terenie ogrodu przez dworkiem Chełmońskiego odbywa się impreza pod nazwą „Letnia Galeria Sztuk – Chełmonie”. Organizuje ją Stowarzyszenie Działań Twórczych „Parabuch”. Na polanie przed dworkiem organizowane są w miesiącach letnich zajęcia artystyczne, z muzyką w tle (przede wszystkim zajęcia plastyczne i teatralne, przeznaczone dla różnych grup wiekowych). Ponadto w dworku organizowane są stałe wystawy i ekspozycje. Rewitalizacja dworku znacznie rozszerzyłaby zarówno ofertę organizowanych imprez, jak też otworzyłaby nowe możliwości do organizacji zajęć dla wybranych grup problemowych. Wpisany do rejestru zabytków dworek i położony w jego otoczeniu park stanowi dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze gminy. Świadczy również o jej bogatej historii. Tym samym mógłby stać się nie tylko miejscem zapewnienia nowych form spędzania wolnego czasu, ale również przyczynić się do rozpropagowania nowych form aktywności oraz kształtowania stosunków międzyludzkich – integracji społecznej, więzi rodzinnych, układów towarzyskich w grupach rekreacyjnych. Jego powstanie jest również zgodne z działaniami podejmowanymi na terenie gminy w zakresie przełamywania stereotypów związanych z osobami wykluczonymi lub zagrożonymi wykluczeniem społecznym.

**Podobszar IX – z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych**

## Komplementarność działań podejmowanych na obszarach kryzysowych

Równoległa realizacja działań podejmowanych na wskazanych wyżej wyodrębnionych podobszarach pozwoli na osiągnięcie kompleksowego podejścia do procesu rewitalizacji na obszarze całej gminy. Uwzględniając zróżnicowanie w zakresie warunków życia, podejmowane działania zmierzają do zniwelowaniu różnic i uzyskania trwałej poprawy nie tylko w jakości przestrzeni publicznej, ale przede wszystkim w sferze społecznej.

Nie wszystkie planowane przez gminę do realizacji w ramach rewitalizacji projekty znalazły się na wyznaczonych podobszarach. Pomimo tego one również służą realizacji celów wynikających z programu rewitalizacji i jednocześnie stanowią realizację zasady komplementarności podejmowanych działań rewitalizacyjnych. Do tych projektów należy m.in. budowa bulwaru spacerowego wzdłuż rzeki Rokicianki (łączącego Park im. hr. Skarbków, teren rekreacyjno-sportowy Stawów Goliana oraz Stawy Walczewskiego), budowa ciągu spacerowo-rowerowego wzdłuż rzeki Mrownej (od ulicy 1 Maja do ulicy Dalekiej oraz na odcinku od Bulwaru Sobieskiego do północnych granic Grodziska Mazowieckiego). W ramach tych zadań realizowane będą także projekty bezpośrednio związane z rozwojem terenów zieleni. Planowane działania będą przyczyniać się do powstrzymania fragmentacji przestrzeni miast i będą pozytywnie wpływać na jakość życia mieszkańców – wyznaczone tereny zieleni pełnią istotne dla mieszkańców funkcje zdrowotne i rekreacyjne. Wspomniane zapobieganie fragmentacji miejskich terenów zieleni wiąże się z tworzeniem i odnowieniem połączeń między istniejącymi terenami zieleni.

Zakres celów realizowanych przez wybrane zadania pokazuje, iż łączą one konieczność podjęcia wszechstronnych działań. Zadania te skoncentrowane są na osiągnięciu wyznaczonych celów szczegółowych – można zatem powiedzieć, iż zachowują wymogi wzajemnej komplementarności. Jest to komplementarność przestrzenna, bowiem projekty przewidziane są dla wyznaczonych obszarów zdegradowanych, przy czym ich działanie wykracza poza dotknięty kryzysem obszar. Zadania realizowane w poszczególnych obszarach realizują różne cele szczegółowe, wzajemnie uzupełniając się w spełnianiu wyznaczonych celów operacyjnych. Dopełnianie to dodatkowo implikuje efekt synergii pomiędzy nimi. Starano się również, aby lokalizacja zadań w poszczególnych obszarach pozwalała na minimalizowanie lub likwidowanie zjawisk kryzysowych – nie ma zatem zagrożenia, iż będzie mieć miejsce przesuwaniem problemów na inne obszary. Z kolei komplementarność problemowa oznacza, że projekty nie tylko realizują zbieżne cele operacyjne, ale również dopełniają się tematycznie. Ponieważ w wielu obszarach realizowane są różne projekty, zakłada się, że podejmowane działania rewitalizacyjne będą oddziaływać na obszar zdegradowany we wszystkich aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzennym, środowiskowym). Projekty pozwalają na określenie pożądanego stanu – zgodnie z wizją programu rewitalizacji.

Podczas projektowania programu rewitalizacji uwzględniono konieczność zachowania komplementarności międzyokresowej i przestrzennej, dlatego też pomiędzy poszczególnymi projektami istnieją wzajemne powiązania, umożliwiające efektywne oddziaływanie na cały obszar dotknięty kryzysem i rozwiązywanie problemów bez ich przenoszenia na inne obszary. Projekty rewitalizacyjne są również komplementarne problemowo, uzupełniając się tematyczni i pozwalając na oddziaływanie na obszar rewitalizacji we wszystkich aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym i środowiskowym). Dla uzyskania lepszych efektów komplementarności w tym zakresie dokonano analizy zjawisk na terenie całego miasta. Program rewitalizacji jest również komplementarny pod względem proceduralno-instytucjonalnym, bowiem pozwala na efektywne współdziałanie różnych jednostek organizacyjnych gminy (w tym m.in. Ośrodka Kultury, OPS, OSiR, Straży Miejskiej) oraz Policji i PUP. Zachowując zasadę komplementarności źródeł finansowania wskazano możliwości łączenia środków publicznych ze wsparciem ze środków funduszy unijnych. Program oparty jest o zasadę partnerstwa i partycypacji, bowiem opracowany został przez samorząd gminny w oparciu o diagnozę lokalnych problemów we współpracy z różnymi grupami interesariuszy, na kolejnych etapach tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie). Realizacja wyznaczonych zadań jest możliwa w obrębie posiadanych przez miasto kompetencji o charakterze regulacyjnym, inwestycyjnym i właścicielskim poprzez możliwość zastosowania odpowiednich przepisów prawa lokalnego, podjęcia interwencji publicznej oraz dysponowania majątkiem publicznym.

# ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI – MISJA, WIZJA I CELE PROCESU

Horyzont czasowyLokalnego Programu Rewitalizacji został określony na podstawie okresów programowania funduszy europejskich. Okres wdrożenia, czyli realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmuje przedział czasowy: lata 2014 – 2020,odnoszące się do nowego okresu programowania w Unii Europejskiej. Obszar rewitalizacji wyodrębniony w granicach gminy dotyczy działań społecznych i inwestycyjnych, które zostaną przeprowadzone w wielu miejscach i pozwolą na poprawę funkcjonowania poszczególnych czynników (bezpieczeństwo publiczne, podniesienie konkurencyjności przedsiębiorstw, podniesienie konkurencyjności gminy), wpływających na życie wszystkich mieszkańców Grodziska Mazowieckiego.

Lokalny Program Rewitalizacji stanowi dokument otwarty, który powinien odzwierciedlać potrzeby i priorytetowe działania związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym gminy oraz lokalnej społeczności. Elastyczność programu rewitalizacji jest zgodna z zasadami długookresowego planowania i jest warunkiem skuteczności jego realizacji. W praktyce oznacza możliwość wprowadzania korekt różnych jego elementów w kolejnych okresach jego realizacji. Istotną przesłanką potrzeby dokonywania zmian jest przewidywana zmienność uwarunkowań na poziomie ponadregionalnym, regionalnym i lokalnym.

Lokalny Program Rewitalizacji powstał z udziałem partnerów społecznych. Do jego opracowania zaproszono wszystkie zainteresowane strony. W wyniku konsultacji społecznych oraz prac Zespołu ds. Rewitalizacji powstał program, który zawiera zbiór projektów służących realizacji jego celów. Zakłada się przyjęcie projektów, co do których będzie możliwe zapewnienie finansowania, a w przypadku założeń współfinansowania zewnętrznego, zapewnienie wkładu własnego i płynności finansowej.

Celem LPR jest rewitalizacja obszarów zdegradowanych i funkcjonalnie z nimi powiązanych, zidentyfikowanych jako problemowe, w celu przywrócenia im walorów użyteczności społecznej, gospodarczej oraz rekreacyjnej. Działania rewitalizacyjne powinny być przeprowadzane w sposób kompleksowy, co oznacza, że realizowane będą projekty zintegrowane przynoszące korzyści środowiskowe, ekonomiczne, ale przede wszystkim społeczne. Warunkiem realizacji projektu będzie włączenie elementu społecznego w działania infrastrukturalne na obszarze rewitalizowanym[[10]](#footnote-11). Działania rewitalizacji nie mogą być odseparowane od użytkowników przekształcanego terenu, którzy świadomi zmian zachodzących w ich otoczeniu muszą być włączani w ciąg przemian. Celem jest nie tylko zagospodarowanie obszaru będącego polem działań, lecz również aktywizacja społeczności lokalnych[[11]](#footnote-12). Dzięki takiemu podejściu następuje poprawa jakości korzystania z przestrzeni, likwidacja izolacji obszarów problemowych oraz poprawa ich estetyki, w szczególności przyrodniczej.

Cel generalny wyraża istotę misji i wizji rozwoju Grodziska Mazowieckiego, którego osiągnięcie będzie możliwe poprzez realizację odpowiednich zadań i działań. Cel nadrzędny gminy Grodzisk Mazowiecki to:

|  |
| --- |
| **POPRAWA POZIOMU ŻYCIA MIESZKANCÓW GRODZISKA MAZOWIECKIEGO DZIĘKI OGRANICZENIU PROBLEMÓW I WZMOCNIENIU POTENCJAŁU ENDOGENICZNEGO** |

Realizacja procesu rewitalizacji doprowadzić powinna do wprowadzenia pozytywnych zmian w zakresie zidentyfikowanych problemów. Sformułowana wizja zakłada wyprowadzenie obszarów kryzysowych poprzez stworzenie warunków pozwalających na poszerzenie oferty usług dla społeczności lokalnej oraz ograniczenie lub wyeliminowanie zidentyfikowanych problemów. Wizja zakłada, że:

|  |
| --- |
| **W 2020 roku obszary objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji stanowić będą atrakcyjną przestrzeń PUBLICZNĄ.**  **Efektem dokonanych przeobrażeń społecznych, środowiskowych i przestrzennych będzie odczuwalna przez mieszkańców poprawa jakości życia. Dzięki podjętej interwencji na terenach zdegradowanych zmniejszy się problem wykluczenia społecznego i poprawie ulegnie bezpieczeństwo publiczne.**  **Zrealizowane inwestycje w zakresie odnowy zabudowy oraz wyposażeniA obszarów zdegradowanych w infrastrukturę stanowić będą dobra bazę dla kierowanych na rzecz społecznośc lokalnej programów społecznych zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami**  **podejmowane działania wpłyną także na wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznej, zapewniając społeczności lokalnej miejsce do aktywnego wypoczynku oraz realizacji swoich pasji.** |

Aby sprostać wyzwaniom zidentyfikowanym w diagnozie, niezwykle istotnym jest przeprowadzenie działań pozwalających na realizację programów ożywienia gospodarczego, a w szczególności na rzecz rozwiązania kwestii społecznych. Projekty z zakresu rewitalizacji realizowane będą jako zintegrowane przedsięwzięcia dotyczące wszystkich aspektów danego obszaru. W celu zapobiegania dalszej degradacji terenu, planowane są działania zmierzające w kierunku przekształcenia i wykorzystania obszarów problemowych do celów społecznych, gospodarczych, środowiskowych oraz kulturalnych. Rewitalizacja gospodarcza ukierunkowana zostanie na działania w obszarze wsparcia przedsiębiorczości i samozatrudnienia, wspierania gospodarki społecznej, podejmowania lokalnych inicjatyw na rzecz zatrudnienia oraz wspierania mobilności pracowników. Natomiast w zakresie rewitalizacji fizycznej realizowane będą zadania dotyczące głębokiej przebudowy i adaptacji zdegradowanych obiektów i obszarów, które niezbędne są do realizacji działań społecznych.[[12]](#footnote-13)

Do najważniejszych celów rewitalizacji należą:

* Wzmocnienie spójności społecznej i włączenia społecznego, oraz prowadzenie działań prewencyjnych szczególnie w stosunku do dzieci i młodzieży poprzez stworzenie im miejsc spotkań rekreacji, kultury, w tym miejsc w otwartej przestrzeni z dostępem do Internetu (tzw. hot-spoty) place zabaw, zielone ekologiczne skwery itp. Zapewnienie warunków do aktywizacji społeczności lokalnej, zdiagnozowanych grup defaworyzowanych, w tym osób niepełnosprawnych i ubogich zamieszkujących wokół terenów wspólnych.
* Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni miejskich i wiejskich (rynków, placów, skwerów, także z terenami zielonymi), wokół których można koncentrować działalność gospodarczą szczególnie o charakterze usługowo-handlowym, sprzedaży produktów regionalnych w tradycyjny sposób bezpośrednio od producentów, pozwalających na poprawę warunków pracy i utworzenie nowych miejsc pracy, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz miejsc dla przedsiębiorstw społecznych, inkubatorów przedsiębiorczości itp.
* Adaptacja, dostosowania budynków, lokali terenów zielonych i placów itp. przestrzeni, w celu umożliwienia świadczenia usług zdrowotnych i socjalnych w różnych formach (dzienne domy pomocy dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży, prowadzenia poradnictwa rodzinnego psychologicznego, prawnego) dostosowanych do zdiagnozowanych problemów i potrzeb społeczności lokalnych, w tym przede wszystkim dla osób wykluczonych, ubogich i ich rodzin.

Na podstawie zdefiniowanych celów ogólnych sformułowano dwa cele strategiczne:

CEL I - zwiększenie szans na wszechstronny rozwój lokalny, przekładający się na wzrost komfortu życia mieszkańców Grodziska Mazowieckiego (inwestycje nakierowane na rozwiązywanie problemów społecznych: ograniczenia koncentracji ubóstwa oraz wykluczenia społecznego obszarów rewitalizowanych).

CEL II - ograniczanie zjawiska eksurbanizacji (rozmywanie się granic, rozpraszanie zabudowy, a także zaburzenie ładu i porządku przestrzennego) i przywracanie zdegradowanym obszarom[[13]](#footnote-14) walorów użyteczności gospodarczej, społecznej, kulturowej i środowiskowo - rekreacyjnej.

Komplementarność funkcjonalna i przestrzenna sformułowanych celów strategicznych pozwala na wskazanie wspólnych dla nich celów operacyjnych oraz wyszczególnionych w ich ramach celów szczegółowych:

**CEL 1 –** Pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców poprzez zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych

Cel 1.1. Pobudzanie i wzmacnianie postaw obywatelskich wśród mieszkańców i instytucji pozarządowych oraz integrowanie ich działań na rzecz lepszego wykorzystania posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego;

Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców i ograniczania problemów społecznych

Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego

**CEL 2 –** Ograniczenie problemów społecznych poprzez wykorzystanie przestrzeni publicznej jako podstawy świadczenia usług dla różnych grup mieszkańców

Cel 2.1. Kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych

Cel 2.2. Kształtowanie warunków do kształtowania postaw prozdrowotnych – pozytywne oddziaływanie na zdrowie psychofizyczne różnych grup mieszkańców, w tym również zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym

Cel 2.3. Kształtowanie warunków do podnoszenia kompetencji cyfrowych różnych grup mieszkańców – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu

Cel 2.4. Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).

Cel 2.5. Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.

**CEL 3 –** Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie warunków do prowadzenia działań prewencyjnych w stosunku do dzieci i młodzieży oraz osób starszych poprzez stworzenie im miejsc spotkań rekreacji i kultury

Cel. 3.1. Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych

Cel 3.2. Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa,

Cel 3.3. Wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym.

Cel 3.4. Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery, ścieżki i trasy spacerowe

**CEL 4 –** Kształtowanie postaw osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych; ograniczaniem poziomu hałasu;

Cel 4.1. Wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem gminy.

Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej;

Cel 4.4. Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy;

Cel 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych,

**CEL 5** – Stworzenie warunków do rozwoju partnerstwa samorządu, mieszkańców oraz organizacji funkcjonujących na terenie gminy oraz wspólnego działania w rozwiązywaniu problemów społeczności lokalnej

Cel 5.1. Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców,

Cel.5.2. Stworzenie warunków do reintegracji społeczno-zawodowej poszczególnych grup zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym

Cel 5.3. Stworzenie warunków wspierających proces rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej na obszarze kryzysowym

**CEL 6** – Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych

Cel 6.1. Kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego dopasowanego do potencjałów rozwojowych;

Cel 6.2. Budowa systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii w budynkach publicznych – budowa systemów instalacji zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną opartego na odnawialnych źródłach energii i wysokosprawnych źródłach energii

W oparciu o analizę statystyczną, wyniki konsultacji społecznych oraz analizę wskaźnikową określono następujący katalog działań w podziale na wymiary procesów rewitalizacji:

1. Wymiar społeczno-kulturalny, w tym cele szczegółowe:

* tworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców,
* rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa,
* wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym gminy,
* wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery,
* zapewnienie warunków do aktywizacji społeczności lokalnej zamieszkujących wokół terenów wspólnych na obszarach kryzysowych.
* stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).
* promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych

1. Wymiar gospodarczo-technologiczny, w tym cele szczegółowe:

* wzmocnienie potencjału endogenicznego gminy, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców miasta, kształtowania ich postaw, integracji oraz ograniczania zjawiska wykluczenia społecznego
* rozwój przedsiębiorczości poprzez kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego dopasowanego do potencjałów rozwojowych obszarów gminy oraz zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.
* budowa systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii w budynkach publicznych – budowa systemów instalacji zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną opartego na odnawialnych źródłach energii i wysokosprawnych źródłach energii

1. Wymiar infrastrukturalno-środowiskowy, w tym cele szczegółowe:

* kształtowanie właściwych postaw osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych; ograniczaniem poziomu hałasu;
* ograniczenie marginalizacji i dziedziczenia ubóstwa poprzez podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej;
* ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych obszaru gminy poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych jego punktach;
* integracja społeczności lokalnej i kształtowanie właściwych postaw społecznych poprzez adaptację obiektów i terenów zielonych,
* kształtowanie postaw obywatelskich poprzez zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego

1. Wymiar instytucjonalno-polityczny stanowiący wspólną płaszczyznę wspierającą działania we wszystkich obszarach rewitalizacji. Na wymiar ten składają się następujące cele szczegółowe o wymiarze horyzontalnym:

* poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego.
* pobudzanie i wzmacnianie postaw obywatelskich wśród mieszkańców i instytucji pozarządowych oraz integrowanie ich działań na rzecz lepszego wykorzystania posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego;
* wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem gminy,
* stworzenie warunków wspierających proces rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej na obszarze kryzysowym

# PLANOWANE DZIAŁANIA NA LATA 2014-2020

## Projekty przewidziane do realizacji na lata 2014-2020

W toku konsultacji społecznych przeprowadzonych w trakcie opracowywania programu i prac Zespołu ds. Rewitalizacji wyodrębniono najlepiej przygotowane projekty, które wpisują się w założenia niniejszego dokumentu. Planowane zadania na lata 2014-2020 podzielone zostały na pięć wzajemnie uzupełniających się projektów, w których zawarte zostały komplementarne wobec siebie zadania.

**Projekt Nr 1**

**– aktywizacja mieszkańców**

**ZADANIE 1.1 Streetworker – Pedagog uliczny**

**zADANIE 1.2 Aktywna Rodzina w Gminie Grodzisk Mazowiecki**

**Zadanie 1.3 Rodzinny piknik historyczny w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa w Grodzisku Mazowieckim**

**ZADANIE 1.4 Szlakiem Pamięci. Walka i Konspiracja. Mieszkańcy Grodziska Mazowieckiego w czasie II wojny światowej – ścieżka edukacyjna**

**ZADANIE 1.5 Lekkoatletyka dla każdego**

**ZADANIE 1.6 Program „Klub” Grodziskiego Klubu Koszykarskiego**

**ZADANIE 1.7 E-usługi w gminie Grodzisk Mazowiecki**

**Zadanie 1.8 Cyfryzacja szkół w gminie Grodzisk Mazowiecki**

W grupie tzw. projektów społecznych uwzględniono potrzeby zgłaszane przez mieszkańców oraz zidentyfikowane problemy. W tej grupie działań rewitalizacyjnych znalazły się również projekty zgłaszane przez jednostki organizacyjne gminy Grodzisk mazowiecki (OPS, Centrum Kultury) oraz organizacje pozarządowe – głównie kluby sportowe. W ten sposób nie tylko wzmocniono efekt partycypacji na poziomie wdrażania projektów, ale również uzyskano efekt synergii – jest to możliwe zarówno poprzez rozszerzenie grona interesariuszy uczestniczących w procesie rewitalizacji, jak też znalezienie dodatkowych źródeł finansowania podejmowanych działań. Problemy społeczne zidentyfikowane w czasie konsultacji społecznych i wynikające z analizy wskaźnikowej obszarów kryzysowych rozszerzone zostały dodatkowo o problemy wskazane przez organizacje pozarządowe. Ich doświadczenia oraz przeprowadzone dodatkowe konsultacje (poza procesem rewitalizacji) pozwalają rozwiązywać problemy w sposób systemowy i komplementarny. Projekt realizuje cele szczegółowe LPR oraz ogranicza wykluczenie społeczne mieszkańców wskazanych obszarów kryzysowych. Poprzez zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego oraz stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży), możliwe jest osiągniecie następujących celów:

* kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych
* promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych
* kształtowanie postaw prozdrowotnych – pozytywne oddziaływanie na zdrowie psychofizyczne różnych grup mieszkańców, w tym również zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym
* rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa
* podnoszenie kompetencji cyfrowych różnych grup mieszkańców – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu
* reintegracja społeczno-zawodowa poszczególnych grup zagrożonych marginalizacja i wykluczeniem społecznym
* pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców, w tym również wzmacnianie postaw obywatelskich wśród mieszkańców i instytucji pozarządowych oraz integrowanie ich działań na rzecz lepszego wykorzystania posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego;
* wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym.
* wzmocnienie spójności społecznej poprzez uczestnictwo we wspólnych zajęciach,
* wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem gminy.

Projekt nr 1 dotyczy szeregu działań podejmowanych na rzecz lokalnej społeczności i włączający ją bezpośrednio w proces rewitalizacji. Uwzględniono przy tym konieczność zaplanowania zadań, których efekt będzie długofalowy i nie przeniesie zdiagnozowanych problemów poza obszary zdegradowane. Stąd też są one kierowane do ogółu mieszkańców, ze szczególnym jednak uwzględnieniem problemów obszarów zdegradowanych. W projektach w pierwszej kolejności uwzględniane są zidentyfikowane problemy – to one stanowią podstawę wyboru projektu. Planowane rezultaty wykraczają jednakże poza granice obszaru, bowiem wychodząc naprzeciw nowemu spojrzeniu na rewitalizację, planowane działania rozwiązywać mają problemy w sposób kompleksowy, nie pozwalając na ich przenoszenie poza obszary zdegradowane. Realizacja przedsięwzięć o charakterze społecznym oparta jest o posiadaną obecnie bazę instytucjonalną, ale perspektywicznie uwzględnia jej planowane rozszerzenie – podniesie to w znaczący sposób zarówno zakres, jak i efektywność planowanych działań.

Zbieżność zadań społecznych z zadaniami infrastrukturalnymi

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zadanie | Obszar, na którym zadanie jest realizowane | Realizowane cele szczegółowe | Zbieżność z zadaniami głównymi |
| **1.1 Streetworker – Pedagog uliczny** | I, III, IV, V, VI, VII, VIII | 2.1; 2.3, 3.1 | 1.2; 2.1, 2.3, 3.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, |
| **1.2. Aktywna Rodzina w Gminie Grodzisk Mazowiecki** | I, III, IV, V, VI, VII, VIII | 2.3, 3.1, 3.2, 5.3 | 1.1, 1.3, 2.1, 2.3,3.1, 4.1,4.2, 5.1, 5.2,5.3 |
| **1.3. Rodzinny piknik historyczny w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa w Grodzisku Mazowieckim** | VI | 1.3, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.5, 5.2 | 1.4, 2.1, 4.4, |
| **1.4. Szlakiem Pamięci. Walka i Konspiracja. Mieszkańcy Grodziska Mazowieckiego w czasie II wojny światowej – ścieżka edukacyjna** | I, VI | 1.1, 1.3, 3.1, 3.4, 4.5 | 1.3, 2.1,2.2, 2.3, 4.10, |
| **1.5 Lekkoatletyka dla każdego** | I, III, IV, V, VI | 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 4.5 | 1.6, 2.3, 3.1, 5.1,5.3 |
| **1.6. Program „Klub” Grodziskiego Klubu Koszykarskiego** | I, III, IV, V, VI, VII, VIII | 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 4.5, 5.2 | 1.5, 2.3, 3.1, 5.1, |
| **1.7 E-usługi w gminie Grodzisk Mazowiecki** | I, III, IV, V, VI, VII, VIII | 1.3, 2.5, 5.1, 5.2 | 1.8, 2.1, 2.2, |
| **1.8 Cyfryzacja szkół w gminie Grodzisk Mazowiecki** | I, III, IV, V, VI, | 2.3, 2.5, 3.2 | 1.7, 2.1, |

**ZADANIE 1.1**

**Streetworker – Pedagog uliczny**

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł projektu | **Rewitalizacja społeczna gminy**  **– aktywizacja mieszkańców** |
| Nazwa Zadania | **Streetworker – Pedagog uliczny** |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki  Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodzisku Mazowieckim |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadanie  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Obszar Grodziska Mazowieckiego, szczególnie miejsca przebywania młodzieży i dorosłych, zagrożonych wykluczeniem społecznym, tzn.: okolice Parku Skarbków, okolice wiaduktu PKP pod ul. Matejki, pustostany domów, osiedle Kopernika, osiedle Łąki, okolice ul. 11 Listopada. |
| Stan własności nieruchomości/działek objętych Zadaniem | *Nie dotyczy* |
| Zakres działań w ramach Zadania | *Dwóch streetworkerów (psycholog i terapeuta uzależnień) pracują na rzecz młodzieży i osób dorosłych wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym z powodu bezrobocia, ubóstwa, niewydolności wychowawczej i uzależnienia od substancji psychoaktywnych.*  *Praca streetworkerów polega na prowadzeniu działań opiekuńczo – wychowawczych, profilaktycznych i psychologicznych. Opiera się na motywowaniu do podjęcia leczenia, do podjęcia terapii odwykowej lub psychologicznej, na motywowaniu do zmiany zachowania i zaniechania podejmowania zachowań ryzykownych, szczególnie przez młodzież. Streetworkerzy prowadzą rozmowy indywidualne i grupowe, wsparcie, a także udzielają korepetycji.* |
| Stan zaawansowania prac | Projekt cykliczny – prowadzony jest w gminie od 2013 roku w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Z Lokalnej Diagnozy Zagrożeń Społecznych oraz obserwacji środowiska i sygnału pedagogów szkolnych wynika, że młodzież w czasie lekcji szkolnych oraz wieczorami przebywa w terenie otwartym Grodziska Mazowieckiego. Istnieje duża obawa zażywania w tym czasie środków psychoaktywnych i podejmowania innych zachowań ryzykownych.  Z obserwacji środowiska i opinii mieszkańców wynika, że osoby dorosłe, uzależnione od alkoholu najczęściej przebywają w okolicy deptaka, tzn. przy ul. 11 Listopada. Oprócz walorów estetycznych, mieszkańcom przeszkadza fakt „oblegania” ławek stojących przy deptaku i zaczepianie przechodniów w celu wyżebrania pieniędzy na alkohol. |
| Realizacja celów LPR | Cel 2.1. Kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych  Cel 2.4. Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  Cel. 3.1. Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych |
| Prognozowane rezultaty | Praca pedagogów z młodzieżą pozwoli na zaniechanie podejmowania zachowań ryzykownych przez młodzież przyczyni się do zmiany systemu wartości młodych ludzi, co wpłynie na decyzje i zachowania młodzieży. Udzielanie korepetycji pozwoli na podniesienie wyników w nauce i promocję do następnej klasy.  Praca pedagogów ulicy z dorosłymi uzależnionymi od alkoholu przyczyni się do zmiany wizerunku miasta oraz do podjęcia terapii przez te osoby, co przyczyni się do zmiany przez nich stylu życia i zdrowia.  Streetworkerom brakuje miejsca, w którym mogliby prowadzić rozmowy indywidualne z młodzieżą i ich rodzicami oraz udzielać korepetycji, ponieważ warunki pogodowe nie zawsze pozwalają na pracę w środowisku otwartym. Wybudowanie takiego lokalu przyczyni się zapewne do skierowania większej oferty dla mieszkańców. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | liczba osób, którym udzielono wsparcia  wzrost poczucia bezpieczeństwa i poprawa porządku publicznego |
| Planowany okres realizacji Zadania | projekt cykliczny |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 40 740,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 100% - budżet miasta |

**zADANIE 1.2**

**Aktywna Rodzina w Gminie Grodzisk Mazowiecki**

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł projektu | **Rewitalizacja społeczna gminy – aktywizacja mieszkańców** |
| Nazwa Zadania | **Aktywna Rodzina w Gminie Grodzisk Mazowiecki** |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki  Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne działek | nie dotyczy |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | nie dotyczy |
| Zakres działań w ramach Zadania | działania aktywizujące na rzecz wsparcia rodzin wielodzietnych, ubogich rodzin z dziećmi, rodzin z dziećmi niepełnosprawnymi oraz rodziców samotnie wychowujących dzieci.  Zadania w ramach projektu:  1. Rekrutacja i ustalenie ścieżki reintegracji społeczno-zawodowej uczestników projektu  2. Wsparcie rodzin - warsztaty i animacje  3. Reintegracja społeczna - wsparcie indywidualne dla uczestników  4. Reintegracja zawodowa uczestników projektu  5. Pomoc materialna dla uczestników projektu - wkład własny |
| Stan zaawansowania prac | Złożono projekt do dofinasowania. Projekt przeszedł pozytywnie ocenę formalną i merytoryczną |
| Uzasadnienie wyboru Zadania (zidentyfikowane problemy) | konieczność wsparcia rodzin wielodzietnych, ubogich rodzin z dziećmi, rodzin z dziećmi niepełnosprawnymi oraz rodziców samotnie wychowujących dzieci zamieszkałych na obszarach zdegradowanych |
| Realizacja celów LPR | Cel 2.1. Kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych  Cel. 3.1. Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych  Cel 3.2. Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa  Cel.5.2. Stworzenie warunków do reintegracji społeczno-zawodowej poszczególnych grup zagrożonych marginalizacja i wykluczeniem społecznym |
| Prognozowane rezultaty | liczba uczestników projektu – Projekt wykorzystuje zwalidowany produkt finalny, wypracowany w ramach projektu innowacyjnego POKL. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | Założone w projekcie wskaźniki , w tym wskaźnik efektywności zatrudnieniowej – na poziomie 22 %, przyczynią się do zakładanych dla Poddziałania 9.1 wskaźników RPO WM. Cel główny realizowany będzie poprzez cele szczegółowe projektu:  -reintegracja społeczna 30 UP do dn. 31.12.2017  -reintegracja zawodowa 30 UP do dn. 31.12.2017  -integracja 30 rodzin zagrożonych wykl. społ. do 31.12.2017  -poprawa sytuacji materialnej 30 rodzin poprzez wsparcie finansowe |
| Planowany okres realizacji Zadania | Okres realizacji projektu: 01.03.2016-31.12.2017  Uczestnicy projektu to osoby zamieszkałe na ternie woj. mazowieckiego - osoby lub rodziny zagrożone ubóstwem lub wykluczeniem społecznym - 30 UP (20K, 10 M) /30 rodzin, w tym 3 osoby niepełnosprawne. Wsparcie realizowane w dwóch edycjach rocznych, po 15 osób każda. |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 345 967,50 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | Wkład EFS (zł) 276 774,00 |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | Działanie 9.1 wskaźników RPO WM. |
| Zgodność założeń Projektu z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowany | Cele projektu wpisują się w cel RPO WM: Zwiększenie szans na zatrudnienie osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego i ubóstwa i przyczyniają się do osiągnięcia tego celu szczegółowego. Celem głównym projektu jest reintegracja społeczno-zawodowa 30 osób/członków rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym z terenu gminy Grodzisk Mazowiecki do dn. 31.12.2017 r. |

**Zadanie 1.3**

**Rodzinny piknik historyczny w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa w Grodzisku Mazowieckim**

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł projektu | **Rewitalizacja społeczna gminy – aktywizacja mieszkańców** |
| Tytuł projektu | **Rodzinny piknik historyczny w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa w Grodzisku Mazowieckim** |
| Nazwa Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Ośrodek Kultury Gminy Grodzisk Mazowiecki  Gmina Grodzisk Mazowiecki  Grupa rekonstrukcyjna (rekonstruktorzy historyczni) |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania ):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne działek | Dzielnica Łąki, przedpole Szwedzkich Gór tj. pozostałości grodziska wczesnośredniowiecznego, wylot ul. Juliusza Ordona |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Organizacja całodziennego pikniku historycznego (impreza masowa powyżej 1000 osób) w ramach EDD z udziałem rekonstruktorów historycznych, naukowców, animatorów. Impreza cykliczna.  W 2016 r. piknik odbędzie się pod hasłem „ Szwedzi na Szwedzkich Górach – czyli jak się żyło w Grodzisku w XVII w.”  Projekt ma na celu:   * popularyzację lokalnego dziedzictwa historycznego * popularyzację lokalnego dziedzictwa kulturowego ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych z terenu gminy Grodzisk Mazowiecki (Szwedzkie Góry... ) * ożywić peryferyjną dzielnicę Grodziska Mazowieckiego * zintegrować mieszkańców Grodziska Mazowieckiego * wesprzeć edukację historyczną i artystyczną mieszkańców Grodziska * ożywić ruch turystyczny * wypromować lokalnych rękodzielników historycznych * popularyzować tzw. „ginące zawody” * promować ciekawe a zarazem wartościowe sposoby na spędzenie czasu * promować edukacyjne imprezy masowe o charakterze wielopokoleniowym, na świeżym powietrzu * włączać lokalną społeczność w ochronę lokalnego dziedzictwa kulturowego |
| Zakres działań w ramach Zadania | Kontynuacja działania rozpoczętego w 2015 r. |
| Stan zaawansowania prac | Brak wśród mieszkańców wiedzy na temat lokalnej historii i dziedzictwa kulturowego.  Brak wśród mieszkańców poczucia dumy z „małej ojczyzny”  Szybki postępujący proces zanikania wiedzy na temat dawnego rękodzieła, obyczajów i tradycji.  Erozja więzi rodzinnych i społecznych. Odsuwanie się młodego pokolenia od tradycyjnych form spędzania czasu (wycieczki, spacery) na rzecz korzystania z nowych technologii  Dzielnica Łąki jest słabo skomunikowana z pozostałymi obszarami miasta, postrzegana przez mieszkańców jako peryferyjna i zdegradowana.  Dzielnica Łąki oddalona jest od infrastruktury miejskiej (Centrum Kultury, Basen), mieszkańcy mają utrudniony dostęp do wartościowych form spędzania wolnego czasu. |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania (zidentyfikowane problemy) | Cel 1.1. Pobudzanie i wzmacnianie postaw obywatelskich wśród mieszkańców i instytucji pozarządowych oraz integrowanie ich działań na rzecz lepszego wykorzystania posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego;  Cel 2.1. Kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych  Cel. 3.1. Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych  Cel 3.2. Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa,  Cel 3.3. Wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym.  Cel 3.4. Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery, ścieżki i trasy spacerowe  Cel 4.1. Wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem gminy.  Cel 5.2. Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców, |
| Realizacja celów LPR | Popularyzacja wśród mieszkańców wiedzy na temat lokalnej historii i dziedzictwa kulturowego.  Propagowania wśród mieszkańców poczucia dumy z „małej ojczyzny”  Powstrzymanie procesu zanikania wiedzy na temat dawnego rękodzieła, obyczajów i tradycji.  Wzmocnienie wśród mieszkańców więzi rodzinnych i społecznych.  Promocja wśród młodego pokolenia od tradycyjnych form spędzania czasu (wycieczki, spacery) a także zachcenia do partycypacji w wydarzeniach o tematyce historycznej i etnograficznej (włączenie się w ruch rekonstrukcyjny, próby samodzielnego odtwórstwa rękodzielniczego etc.)  Promocja dzielnica Łąki jako ciekawego i wartościowego miejsca na mapie Grodzisk Maz.  Integracja wielopokoleniowa. Integracja międzydzielnicowa. |
| Prognozowane rezultaty | liczba uczestników - bezpłatne opaski identyfikacyjne rozdawane przy wejściu na teren pikniku |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | 2016 |
| Planowany okres realizacji Projektu | 35 000 PLN |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | Budżet OKGGM |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 35 000 PLN |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania |  |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowany |  |

**ZADANIE 1.4**

**Szlakiem Pamięci. Walka i Konspiracja. Mieszkańcy Grodziska Mazowieckiego w czasie II wojny światowej – ścieżka edukacyjna**

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł projektu | **aktywizacja mieszkańców** |
| Nazwa Zadania | **Szlakiem Pamięci. Walka i Konspiracja. Mieszkańcy**  **Grodziska Mazowieckiego w czasie II wojny światowej**  **– ścieżka edukacyjna** |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Willa Radogoszcz - Galeria etnograficzna  Centrum Kultury  Gmina Grodzisk Mazowieckim  Lokalne Koło Światowego Związku Żołnierzy AK w Grodzisku Mazowieckim obwodu Bażant Ośrodka „Gąbka -Osa”  ZHP Grodzisk Mazowiecki |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Trasa ścieżki obejmie teren Grodziska Mazowieckim, wybrane punkty z topografii miasta związane z : lokalną działalnością mającą na celu zwalczanie reżimu hitlerowskiego i sowieckiego oraz odzyskania pełnej niepodległości przez Rzeczpospolitą Polską, miejsca popełnienia zbrodni na obywatelach Polski, miejsca spoczynku ofiar zbrodni i represji ze strony reżimów totalitarnych:  Przystanek WKD-Grodzisk Radońska  Cmentarz katolicki -parafialny  Cmentarz żydowski  Pomnik Mauzoleum żołnierzy AK Obwodu Bażant  Krzyż Katyński  Stawy Goliana  Tablica ku czci gen. Okulickiego przy Parku Skarbków  Dom Redlów (ostatnia kwatera gen. Okulickiego)  Dom Kossobudzkich przy ul. 3 Maja  Areszt  Więzienie UB przy ul. Langiewicza 19 (Łąki)  Teren zakłądów chemicznych Grodzisk (Łąki)  Dom przy ul. Szczęsnej  Willa „Orion” ul. Kościuszki  Pomnik „Miejsce straceń” (deptak)  Teren dawnej garbarni Natalin ul Żyrardowska  Willa Janówek ul. Kilińskiego  teren po Fabryce Tarcz Ściernych ul. 1 maja  Fabryka Wyrobów Metalowych „Sztancmet” (Łąki)  teren dworca kolejowego  Pomnik Dęby Pamięci (Łąki przy kościele)  Poszczególne punkty trasy znajdują się na obszarach rewitalizacji: Podobszar I oraz Podobszar 6 |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadania | Nie dotyczy |
| Zakres działań w ramach Zadania | Projekt jest zadaniem edukacyjnym, wykorzystującym materiał zgromadzony w zasobach OKGGM (fotografie, archiwalia, wspomnienia). W miejscach związanych z tematem zadania zostaną umieszczone tablice zawierające krótką notatkę historyczną i odnośnik do aplikacji mobilnej utworzonej w ramach zadania. Ścieżka wzbogaci krajobraz miasta, wzmocni jego lokalny potencjał historyczny, przyczyni się do zintesyfikowania działań z zakresu historii i kształtowania lokalnej tożsamości wśród mieszkańców Grodziska Mazowieckiego. |
| Stan zaawansowania prac | Złożono projekt do dofinansowania ze środków pozostających w dyspozycji ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego. Dziedzictwo kulturowe. Miejsca pamięci narodowej. |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Konieczność:   * popularyzacji lokalnej historii * właściwego upamiętnienia ofiar terroru hitlerowskiego i stalinowskiego przy użyciu nowoczesnych środków przekazu * przywrócenia dla pamięci lokalnej społeczności ważnych wydarzeń lokalnych z czasów okupacji i reżimy komunistycznego istotnych dla budowania własnej tożsamości * podniesienia świadomości obywatelskiej i historycznej wśród mieszkańców * wzmocnienia lokalnego poczucia dumy ze swojej „małej ojczyzny” * podkreślenia istoty ofiary mieszkańców Grodziska Mazowieckiego i okolic w czasie okupacji hitlerowskiej i sowieckiej * podkreślenia zasobów dziedzictwa kulturowego |
| Realizacja celów LPR | Cel 1.1. Pobudzanie i wzmacnianie postaw obywatelskich wśród mieszkańców i instytucji pozarządowych oraz integrowanie ich działań na rzecz lepszego wykorzystania posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego;  Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel. 3.1. Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych  Cel 3.4. Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery, ścieżki i trasy spacerowe  Cel 4.1. Wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem gminy. |
| Prognozowane rezultaty | Projekt przyczyni się do popularyzacji lokalnej historii. Dzięki jego realizacji przy użyciu nowoczesnych środków przekazu właściwie upamiętnimy ofiary terroru hitlerowskiego i stalinowskiego, przywrócimy dla pamięci lokalnej społeczności ważne wydarzenia historyczne istotne dla budowania własnej tożsamości. Realizacja zadania podniesie świadomość obywatelską i historyczną wśród mieszkańców, wzmocnieni lokalne poczucie dumy ze swojej „małej ojczyzny”. Podkreśli istotę ofiary mieszkańców Grodziska Mazowieckiego i okolic w czasie okupacji hitlerowskiej i sowieckiej. Przyczyni się do ochrony i popularyzacji lokalnych zasobów dziedzictwa kulturowego. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | Ilość wejść na stronę internetową poprzez aplikację mobilną |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2016-2017 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 59500 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 12,61 % środki OKGGM  Dofinansowanie – 87,39% środki MKiDN  ze środków pozostających w dyspozycji ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego. Dziedzictwo kulturowe. Miejsca pamięci narodowej |

**ZADANIE 1.5**

**Lekkoatletyka dla każdego**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł projektu | **aktywizacja mieszkańców** |
| Nazwa Zadania | **Lekkoatletyka dla każdego** |
| Inwestor | Polski Związek Lekkoatletyki |
| Podmioty realizujące  Zadania | Klub Sportowy BIEGI Grodzisk Mazowiecki  Urząd Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki  Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Grodzisk Mazowiecki  Szkoły Podstawowe Gminy Grodzisk Mazowiecki |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Szkoły Podstawowe na obszarze Gminy Grodzisk Mazowiecki |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadania | Własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. |
| Zakres działań w ramach Zadania | Prowadzenie bezpłatnych zajęć lekkoatletycznych przez nauczycieli WF. |
| Stan zaawansowania prac | Projekt umowy pomiędzy inwestorem, a podmiotami realizującymi projekt jest w przygotowaniu. |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Brak w szkołach systematycznych, ogólnorozwojowych zajęć pozalekcyjnych z lekkiej atletyki, które powinny być pierwszym, naturalnym kontaktem dzieci ze sportem.  Pogarszanie się ogólnej sprawności fizycznej dzieci.  Ogólna otyłość dzieci spowodowana m.in. spadkiem aktywności fizycznej.  Brak na terenie Gminy rozwoju lekkiej atletyki jako jednej z najbardziej powszechnych dyscyplin sportowych. |
| Realizacja celów LPR | Cel 2.1. Kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych  Cel 2.2. Kształtowanie warunków do kształtowania postaw prozdrowotnych – pozytywne oddziaływanie na zdrowie psychofizyczne różnych grup mieszkańców, w tym również zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym  Cel. 3.1. Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych  Cel 3.2. Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa,  Cel 4.1. Wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem gminy. |
| Prognozowane rezultaty | Realizacja Projektu pozwoli na osiągnięcie korzyści dla wszystkich zainteresowanych stron, w tym w szczególności dla adresatów Projektu – dzieci.  Projekt m.in. zwiększy ofertę zajęć dla dzieci w czasie wolnym od nauki oraz wpłynie pozytywnie na zdrowie psychofizyczne uczestników zajęć.  PZLA powiększy obszar swojej działalności o nowy – teren Gminy Grodzisk Mazowiecki.  Gmina Grodzisk Mazowiecki, a w szczególności Miasto stanie się centrum rozwoju lekkiej atletyki w powiecie grodziskim, co m.in. wpłynie na promocję Miasta.  OSiR zwiększy swoją ofertę zajęć dla mieszkańców.  Szkoły otrzymają wsparcie rzeczowe, finansowe oraz merytoryczne z PZLA.  Klub Sportowy, jako jedyny klub lekkoatletyczny w gminie i powiecie grodziskim, działający społecznie, otrzyma wsparcie co zapewni systematyczny rozwój lekkiej atletyki na terenie Gminy. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | Ilość uczestników zajęć w Szkołach oraz członków Klubu BIEGI Grodzisk Mazowiecki.  Osiągane wyniki sportowe przez uczestników Projektu. |
| Planowany okres realizacji Zadania | Ciągły, przedłużany co rok. |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | W zależności od otrzymanych środków przez PZLA z MSiT. |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania :   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet miasta 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | Dofinansowanie – 100% MSiT za pośrednictwem PZLA. |

**ZADANIE 1.6**

**Program „Klub” Grodziskiego Klubu Koszykarskiego**

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł projektu | **aktywizacja mieszkańców** |
| Nazwa Zadania | **Program „Klub” Grodziskiego Klubu Koszykarskiego** |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Grodziski Klub Koszykarski |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Obszar Gminy Grodzisk Mazowiecki |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | nie dotyczy |
| Zakres działań w ramach Zadania | Upowszechnianie aktywności fizycznej wśród dzieci i młodzieży.  Wyrównywanie szans dzieci i młodzieży w dostępie do usystematyzowanej aktywności fizycznej.  Inwestycja w kapitał ludzki w sporcie dzieci i młodzieży.  Wykorzystanie potencjału infrastrukturalnego w zakresie upowszechniania kultury fizycznej dzieci i młodzieży.  Wspieranie pracy trenerskiej w zakresie aktywizacji sportowej dzieci i młodzieży.  Profilaktyka zachowań patologicznych wśród dzieci i młodzieży.  Wzbogacenie zaplecza sportowego. |
| Stan zaawansowania prac | Projekt w przygotowany do złożenia w terminie wyznaczonym przez Ministerstwo Sportu i Turystyki. |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Przed opracowaniem projektu zidentyfikowano następujące problemy:  Obniżenie poziomu aktywności fizycznej wśród dzieci i młodzieży.  Obniżenie regularnego podejmowania aktywności fizycznej na wszystkich etapach życia.  Obserwowany wzrost ryzyka zachorowań na choroby sercowo-naczyniowe, cukrzyce i nowotwory.  Niewystarczające zaplecze sportowe.  Spadek zainteresowania kulturą fizyczną.  Pogorszenie warunków ekonomiczno-organizacyjnych. |
| Realizacja celów LPR | Cel 2.1. Kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych  Cel 2.2. Kształtowanie warunków do kształtowania postaw prozdrowotnych – pozytywne oddziaływanie na zdrowie psychofizyczne różnych gru p mieszkańców, w tym również zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym  Cel. 3.1. Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych  Cel 3.2. Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa,  Cel 4.1. Wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem gminy.  Cel 5.2. Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców, |
| Prognozowane rezultaty | Aktywizacja pracy trenerskiej.  Poprawa warunków do uprawiania sportu przez dzieci i młodzież.  Zwiększenie ilości osób czynnie uczestniczących w pracy treningowej.  Poprawa wyników rywalizacji sportowej.  Poprawa stanu zdrowia dzieci i młodzieży. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | Zwiększenie ilości osób (zawodników) zrzeszonych w GKK.  Zwiększenie ilości sprzętu sportowego.  Poprawa wyników rywalizacji sportowej. |
| Planowany okres realizacji Zadania | 01.04.2016-15.12.2016 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 11.000 PLN. |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | Środki własne – 10%  Ministerstwo Sportu i Turystyki – 90% |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | Program w ramach rozwijania sportu poprzez wspieranie przedsięwzięć z zakresu upowszechniania sportu dzieci i młodzieży. Podstawa prawna programu – Art. 86 ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r.; paragraf 10 ust.1 rozporządzenia Ministra Sportu i Turystyki z dnia 18 grudnia 2015. |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Program skierowany jest do klubów sportowych działających w formie stowarzyszenia lub związków stowarzyszeń, których podstawowym celem działalności statutowej jest upowszechnianie kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży oraz UKS. |

**ZADANIE 1.7**

**E-usługi w gminie Grodzisk Mazowiecki**

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł projektu | **Rewitalizacja społeczna gminy – aktywizacja mieszkańców** |
| Nazwa Zadania | **E-usługi w gminie Grodzisk Mazowiecki** |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Samodzielne Stanowisko ds. IT, Wydział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Urzędu, |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Obszar gminy Grodzisk Mazowiecki |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Nie dotyczy |
| Zakres działań w ramach Zadania | Na podstawie badania opinii społecznej  Określono potrzeby wprowadzenia funkcjonalności w postaci: Wirtualny Urząd , E – learning – Szkolenia z zakresu korzystania z e-usług, portalu, e-puapu, gis. Aplikacja do zgłaszania, informowania. Budowa stron sołeckich. Konsultacje społeczne. Szablon dla nowych przedsiębiorców pozwalający na utworzenie własnej strony internetowej. Kalendarz wydarzeń kulturalno-turystycznych. Zdjęcia z aplikacji, informacje . Pozwoli to na wprowadzenie e- usług na 4 poziomie Usługi na IV poziomie 1. Program do obsługi zezwoleń na sprzedaż alkoholu z funkcją złożenia oświadczenia o wartości sprzedaży napojów alkoholowych 2. Moderowany portal konsultacji społecznych 3. Wirtualny urząd 4. Aplikacja do zgłaszania, informowania 5.Formularz elektroniczny na e-puap deklaracja – podatek od nieruchomości 6. Formularz elektroniczny na e-puap deklaracja – podatek rolny 7. Formularz elektroniczny na e- puap deklaracja – podatek leśny 8.Formularz elektroniczny na e-puap deklaracja – podatek od środków transportu 9. e-Usługa złożenia wniosku z wykorzystaniem platformy e-PUAP oraz wydania decyzji/zaświadczenia o numerze porządkowym nieruchomości, ze wsparciem słowników systemu dziedzinowego (adresy, działki). 10. e-Usługa złożenia wniosku z wykorzystaniem platformy e-PUAP oraz wydania dokumentu z informacją o numerze porządkowym nieruchomości, ze wsparciem słowników systemu dziedzinowego (adresy, działki). 11. e-Usługa złożenia wniosku oraz wydanie wypisu i wyrysu na podstawie danych z rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wykorzystaniem platformy e-PUAP ze wsparciem słowników systemu dziedzinowego (adresy, działki) wraz z wniesieniem opłaty. 12. e-Usługa złożenia wniosku oraz wydanie zaświadczenie o przeznaczeniu terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Przestrzennego  Zagospodarowania ze wsparciem słowników systemu dziedzinowego (adresy, działki) wraz z wniesieniem opłaty. 13. e-Usługa złożenia wniosku oraz wydanie zaświadczenia o ujęciu nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków z wykorzystaniem platformy e-PUAP ze wsparciem słowników systemu dziedzinowego(adresy, działki). Uruchomienie Hot Spot na terenie miasta Grodzisk Mazowiecki – bezpłatny dostęp do Internetu dla mieszkańców, zakup niezbędnego sprzętu teleinformatycznego dla Urzędu Miejskiego. Wszystkie aplikacje będą w standardzie WCAG 2.0 – standardy dla osób niepełnosprawnych ( niewidomych i słabo widzących ) |
| Stan zaawansowania prac | Złożono projekt do dofinasowania. Projekt przeszedł pozytywnie ocenę formalną i merytoryczną |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Przed opracowaniem ram projektu zidentyfikowano następujące problemy: a) Ograniczenia możliwości uczestniczenia mieszkańców w systemie podejmowania lokalnych decyzji. b) Znaczące utrudnienie w dostępie do informacji dla osób niepełnosprawnych. c) Długi czas obsługi petenta  Cele bezpośrednie: Wzrost efektywności funkcjonowania Urzędu Grodzisk Mazowiecki poprzez instalację systemu informatycznego. Poprawa jakości świadczonych przez Urząd usług . Zwiększenie dostępności dokumentów i informacji mieszkańcom Gminy Grodzisk Mazowiecki.  Cele pośrednie: Skrócenie czasu potrzebnego na uzyskanie dostępu do wymaganych dokumentów i informacji. Poprawa bezpieczeństwa danych użytkowników. Budowa postaw obywatelskich. Cele zostaną osiągnięte poprzez następujące działania: Wyposażenie Gminy oraz placówek podległych w infrastrukturę teleinformatyczną.  Uruchomienie systemu wymiany danych. Budowę stabilnego e-systemu informacyjnego. Uruchomienie Indywidualnego Konta Petenta, które umożliwi dostęp do baz danych moderowanych przez pracowników Urzędu, zgłaszanie wniosków, udział w ankietach i głosowaniach. Stworzenie portali 33 sołectw, zwiększając tym samym dostęp do nowoczesnych e-usług na terenach wiejskich |
| Realizacja celów LPR | Cel 1.1. Pobudzanie i wzmacnianie postaw obywatelskich wśród mieszkańców i instytucji pozarządowych oraz integrowanie ich działań na rzecz lepszego wykorzystania posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego;  Cel 2.3. Kształtowanie warunków do podnoszenia kompetencji cyfrowych różnych grup mieszkańców – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu  Cel 5.1. Stworzenie warunków wspierających proces rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej na obszarze kryzysowym  Cel 5.2. Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców, |
| Prognozowane rezultaty | Realizacja Projektu pozwoli na osiągnięcie korzyści dla obywateli, przedsiębiorców i administracji. I tak:   1. Korzyści dla obywateli: Oszczędność czasu i pieniędzy dla petentów związanych z częstszą potrzebą dojazdu do urzędu II. 2. Korzyści jakie osiągnie gmina: Udostępnienie elektronicznych danych o realizowanych sprawach. Polepszenie relacji z mieszkańcami. Zmniejszenie zużycia materiałów eksploatacyjnych jak papier, tusz do drukarek. Mocniejszy mandat społeczny dla podejmowanych decyzji poprzez większy udział mieszkańców (ankiety, głosowanie).   Wdrożenie projektu zmniejszy nakłady finansowe ponoszone na administrację, oszczędność czasu i kosztów administracyjnych, poprawa zdrowia obywateli. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | Rejestr pobranych e –formularzy  Ilość wejść mieszkańców na platformę e – learning |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2016-2018 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 1 528 150,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | Dofinansowanie  1 222 52,00 PLN  Regionalny Program Operacyjny WM (80 %)  305 630,00 PLN - budżet gminy(20%) |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | Regionalny Program Operacyjny WM 2014 -2020 , Priorytet II Wzrost e – potencjału Mazowsza, Działanie 2.1. E- usługi |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Interoperacyjność w projekcie zostanie osiągnięte przez:  wymienność, rozumianą jako możliwość zastąpienia produktu, procesu lub usługi bez jednoczesnego zakłócenia wymiany informacji pomiędzy podmiotami realizującymi zadania publiczne lub pomiędzy tymi podmiotami a ich klientami, przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymagań funkcjonalnych i pozafunkcjonalnych współpracujących systemów. Projekt zgodny z założeniami działania 2.1 e – usługi. |

**Zadanie 1.8**

**Cyfryzacja szkół w gminie Grodzisk Mazowiecki**

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł projektu | **Rewitalizacja społeczna gminy – aktywizacja mieszkańców** |
| Nazwa Zadania | **Cyfryzacja szkół w gminie Grodzisk Mazowiecki** |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym:  -Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  - Wydział Finansowy  - Wydział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Urzędu |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Obszar gminy Grodzisk Mazowiecki |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Nie dotyczy |
| Zakres działań w ramach Zadania | Podnoszenie kompetencji cyfrowych uczniów i nauczycieli poprzez uczestnictwo w dodatkowych zajęciach oraz szkoleniach , wyposażenie w odpowiedni sprzęt pracowni matematyczno – przyrodniczych i komputerowych. Planowane w ramach zadania interwencje służą wspieraniu działań rozwijających kompetencje kluczowe na rynku pracy, a także kształtowaniu właściwych postaw. Projekt zakłada współpracę szkół i placówek systemu oświaty dotyczącą wykorzystania posiadanych zasobów w zakresie technologii informacyjno – komunikacyjnych |
| Stan zaawansowania prac | wykonano koncepcje na potrzeby projektu „ Cyfryzacja szkół w gminie Grodzisk Mazowiecki”, zdiagnozowano potrzeby uczniów i nauczycieli w poszczególnych placówkach. |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Analiza wyników egzaminów gimnazjalnych i szkół podstawowych pokazuje, że najsłabsze wyniki odnotowane zostały w obszarach tj. : matematyka, przedmioty przyrodnicze oraz język angielski – poziom rozszerzony. Tu nauczyciele definiują najwięcej trudności w przyswajaniu i utrwalaniu materiału. Brak odpowiedniego zaplecza sprzętowego. |
| Realizacja celów LPR | Cel 2.1. Kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych  Cel 2.3. Kształtowanie warunków do podnoszenia kompetencji cyfrowych różnych grup mieszkańców – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu  Cel 3.2. Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa |
| Prognozowane rezultaty | Praktyczne wzmocnienie wybranych zbiorów umiejętności, które docelowo powinny pomóc uczniom swobodnie poruszać się w pracy nad własnym rozwojem i z sukcesem osiągać założone cele. Zmniejszenie różnic poziomu wiedzy wśród dzieci i młodzieży, |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | Wyniki egzaminów |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2017-2020 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 1 684 578,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 1 347 662,40 PLN – Regionalny Program Operacyjny WM (80%)  336 915,60 PLN – Budżet gminy (20%) |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | Regionalny Program Operacyjny WM 2014 -2020 , Priorytet X Edukacja dla rozwoju regionu, Działanie 10.1. Edukacja ogólna |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Wspieranie rozwoju kompetencji kluczowych na rynku pracy (ICT, matematyczno-przyrodnicze, językowe) oraz właściwych postaw (kreatywności, innowacyjności, pracy zespołowej, przedsiębiorczości) oraz kształtowaniu już w młodym wieku umiejętności i postaw przydatnych i ułatwiających funkcjonowanie na rynku pracy, a także stanowiących nawyk uczenia się przez całe życie |

**Projekt nr 2**

**Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów** **Grodziska Mazowieckiego**

**Etap I - Tereny zielone i zabytki miasta**

**Zadanie 2.1 Budowa Interaktywnego Centrum Edukacyjno-Społecznego przy ulicy Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim.**

**Zadanie 2.2 Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy.**

**Zadanie 2.3 Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej.**

Projekt obejmuje trzy zadania realizowane w Podobszarze I i Podobszarze II. Realizuje cele szczegółowe LPR oraz ogranicza wykluczenie społeczne mieszkańców wskazanych obszarów kryzysowych. Ujęcie zróżnicowanych zadań w jednym projekcie powoduje, iż uzyskuje się efekt komplementarności i synergii. Możliwa jest ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych oraz lokalnego dziedzictwa kulturowego (rewitalizacja obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy), co pozwoli na realizacje następujących celów:

* wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców,
* promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych,
* poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego poprzez adaptację obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych,
* kształtowanie warunków do kształtowania postaw prozdrowotnych – pozytywne oddziaływanie na zdrowie psychofizyczne różnych grup mieszkańców, w tym również zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym,
* rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa,
* wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym,
* wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery,
* stworzenie warunków do rozwoju partnerstwa samorządu, mieszkańców oraz organizacji funkcjonujących na terenie gminy oraz wspólnego działania w rozwiązywaniu problemów społeczności lokalnej,
* stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców,
* kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego dopasowanego do potencjałów rozwojowych.

Najważniejszym celem realizacji Projektu jest stworzenie warunków do rewitalizacji społecznej. Realizowane obecnie działania będą mogły zostać uatrakcyjnione, wzrośnie również ich zakres oraz – dzięki nowoczesnym rozwiązaniom zastosowanym w nowych obiektach – pozwoli na podniesienie ich skuteczności. Ukształtowanie nowych funkcji na obszarach zdegradowanych oraz stworzenie bazy, pozwoli na wprowadzenie nowych form spędzania wolnego czasu oraz rozwiązywania problemów społecznych. Nowa baza infrastrukturalna podniesie w znaczący sposób realizację zadań przewidzianych w projektach społecznych – integrację różnych grup społecznych (Aktywna Rodzina), możliwość szeroko rozumianej rehabilitacji osób starszych, miejsce do pracy z trudną młodzieżą sprawiającą problemy wychowawcze ( w tym również z programu Streetworker - Pedagog uliczny) oraz kształtowanie postaw prośrodowiskowych i prozdrowotnych. Nowa baza sportowa pozwoli na realizację wskazanych w Programie zadań o charakterze sportowym, a nowoczesna infrastruktura umożliwi kształcenie dzieci i młodzieży, w tym tych z klas o profilu sportowym. Nowe obiekty to również aktywizacja zawodowa mieszkańców – przy obsłudze obiektów zatrudnieni zostaną mieszkańcy miasta, w tym przede wszystkim osoby zamieszkałe na wskazanych obszarach zdegradowanych.

**Zadanie 2.1**

**Budowa interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego przy ulicy Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim.**

**Lokalizacja**

Obiekt zlokalizowany jest w strefie Centrum Grodziska Mazowieckiego.

Adres: ul. Bartniaka 24, Grodzisk Mazowiecki.

Podobszar I - CENTRUM

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów Grodziska Mazowieckiego**  **Etap I - Tereny zielone i zabytki miasta** |
| Nazwa Zadania  realizowanego w ramach Projektu | **Budowa interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego przy ulicy Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim.** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym:  - Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  - Wydział Finansowy  - Wydział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Urzędu  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami  - Wydział Planowania Przestrzennego  - Wydział Promocji  - Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy  - Biblioteka Publiczna w Grodzisku Mazowieckim  - Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodzisku Mazowieckim |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  -numery ewidencyjne  działek | ul. Bartniaka 24, Grodzisk Mazowiecki  - nr 72/1, nr 72/2, nr 74, nr 11/4, nr 4/3, nr 6/3, nr 11/7,, nr 11/10 w obrębie 29 oraz inne niezbędne działki gruntu, na których będą zlokalizowane sieci, przyłącza, wjazdy i inne obiekty pomocnicze. |
| Stan własności  nieruchomości/działek objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań w ramach Zdania | W ramach realizacji Zadania przewiduje się:   * 1. Rozbiórkę zdegradowanych budynków przy ulicy Bartniaka 24.   2. Zaprojektowanie i budowę obiektu ze szczególnym uwzględnieniem:   a) budynku interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego  b) systemu instalacji zaopatrzenia w energię elektryczną opartego na odnawialnych źródłach energii, wraz z wszelkimi przyłączami i instalacjami  c) zagospodarowania i wyposażenia interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego oraz dostosowanie do funkcji określonych w  założeniach programowo-funkcjonalnych, zgodnie z celami społecznymi, którym mają służyć  d) zagospodarowania przestrzeni publicznej wokół centrum elementami małej architektury i zieleni  e) budowy parkingu na działce nr 11/4, obręb 29 |
| Stan zaawansowania prac | W trakcie prac projektowych. |
| Wizualizacja | **mediateka1** |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Wybór Zadania uzasadniają następujące zidentyfikowane problemy:  - zdegradowany teren przy ul. Bartniaka oraz wzdłuż koryta rzeki Rokicianki,  - trudne warunki lokalowe Biblioteki Publicznej,  - brak w gminie ogólnodostępnego obiektu działającego na rzecz osób starszych o różnych potrzebach funkcjonalnych,  - znikomy udział seniorów w życiu społecznym gminy,  - niedostateczna jakość życia osób starszych - uboga oferta usług na poziomie społeczności lokalnej, umożliwiających aktywizację, uprawianie sportu, integrację społeczną i czynny wypoczynek, promujących zdrowy tryb życia,  - duża liczba seniorów narażonych na wykluczenie społeczne, z ograniczonymi możliwościami korzystania z życia kulturalnego, aktywnego wypoczynku, uprawiania sportu, rozwijania zainteresowań,  - brak w gminie ogólnodostępnego obiektu umożliwiającego organizowanie zajęć, odczytów, konferencji, wystaw i innych imprez kulturalnych,  - obserwowana od lat tendencja spadkowa w czytelnictwie, dotycząca wszystkich grup wiekowych,  - brak miejsca, gdzie dzieci, młodzież i dorośli mieliby szanse na zdobywanie wiedzy w sposób czynny i empiryczny, na rozwijanie potencjału umiejętności i zainteresowań oraz wymianę doświadczeń. |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele szczegółowe LPR:  **Cel 1.2.** Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców;  Cel 2.2. Kształtowanie warunków do kształtowania postaw prozdrowotnych – pozytywne oddziaływanie na zdrowie psychofizyczne różnych grup mieszkańców, w tym również zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym  **Cel 2.4.** Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  **Cel. 3.1.** Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych  **Cel 3.2.** Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa,  **Cel 3.3.** Wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym.  **Cel 3.4.** Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery,  **Cel 5.1.** Stworzenie warunków wspierających proces rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej na obszarze kryzysowym  **Cel 5.2.** Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców,  **Cel 6.2.** Budowa systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii w budynkach publicznych – budowa systemów instalacji zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną opartego na odnawialnych źródłach energii i wysokosprawnych źródłach energii. |
| Prognozowane rezultaty | Główne prognozowane rezultaty:  1. Utworzenie atrakcyjnej strefy śródmiejskiej wnoszącej nową jakość życia, poprzez:  - zagospodarowanie i nadanie nowych funkcji zdegradowanym terenom przy ul. Bartniaka oraz wzdłuż koryta rzeki Rokocianki,  - budowę budynku Interaktywnego Centrum Edukacyjno-Społecznego, wyposażonego w system instalacji zaopatrzenia w energię elektryczną, opartego na odnawialnych źródłach energii, z funkcjonalną i nowocześnie zaaranżowaną przestrzenią publiczną oraz ogólnodostępnym parkingiem.  - zapewnienie kompleksowego dostępu do zasobów kultury, rekreacji i edukacji,  - propozycję szerokiego zakresu usług przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym obiektu,  - bogatą ofertę dotycząca nowych form spędzania wolnego czasu, dostępną dla różnych grup wiekowych,  - zmniejszenie barier architektonicznych i zwiększenie mobilności osób niepełnosprawnych, osób starszych oraz opiekunów z małymi dziećmi,  - utworzenie nowych miejsc pracy.   1. Integracja i aktywizacja mieszkańców gminy oraz zacieśnienie więzów między pokoleniami, w szczególności zintegrowanie seniorów ze społecznością lokalną i innymi seniorami, wzrost uczestnictwa osób starszych w życiu społecznym, kulturalnym oraz rekreacji i edukacji, dzięki stworzeniu odpowiednich warunków, tj.:   - zapewnieniu ofert w zakresie zgodnym z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców,  - dostępności ofert dla różnych grup społecznych,  - ofert dla różnych grup wiekowych, w tym użytkowników indywidualnych, grupowych, rodzin,  - umożliwieniu włączenia się w życie społeczne osób starszych, wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym,  - pomocy w przełamywaniu barier psychologicznych i komunikacyjnych wśród osób starszych, zagrożonych wykluczeniem społecznym lub wykluczonych,  - prowadzeniu działań w kierunku wzmocnienia pozytywnego wizerunku osób wymagających poprawy samooceny i poczucia własnej wartości w środowisku, wzrostu pewności siebie, wiary we własne możliwości.   1. Poprawa kondycji seniorów korzystających z kompleksowych działań przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym obiektu, w szczególności nabycie przez nich konkretnych umiejętności, które pomogą im odnaleźć się we współczesnym świecie, dotyczących:   - kształtowania postaw prozdrowotnych,  - przeciwdziałania biernemu trybowi życia i niskiej świadomości społecznej w zakresie potrzeb aktywności człowieka,  - pobudzenia aktywności,  - propozycji ciekawych form aktywizacji,  - kształtowania stosunków międzyludzkich – integracji społecznej, więzi rodzinnych, układów towarzyskich w grupach rekreacyjnych i sportowych,  - przełamywania stereotypów związanych z osobami starszymi, wykluczonymi lub zagrożonymi wykluczeniem społecznym.   1. Wzrost zainteresowania czytelnictwem i uczestnictwa w procesach edukacyjnych, dotyczący wszystkich grup wiekowych. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR | Ankiety, sondy, raporty, umowy o pracę, okresowe sprawozdania i inne dokumenty wewnętrzne Biblioteki Publicznej, OPS. |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2015-2020 |
| Szacowana wartość zadania (PLN) brutto | 15 500 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | * Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego   10 616 000,00 PLN - 68,49 %   * Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej   1 680 000,00 PLN - 10,84% pożyczka   * Budżet Państwa   270 000,00 PLN - 1,74%   * Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych   280 000,00 PLN - 1,81 %   * Budżet gminy   2 654 000,00 PLN - 17,12 % |
| Szacowany udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do szacowanej całkowitej wartości Zadania | 5,16% (800 000,00 PLN) |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | * Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020:   Działanie 4.2 – Efektywność energetyczna  Działanie 4.3 – Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza  Działanie 5.3 – Dziedzictwo kulturowe  Działanie 6.2 – Rewitalizacja obszarów  zmarginalizowanych  Działanie 9.1 – Aktywizacja społeczno-zawodowa osób  wykluczonych i przeciwdziałanie  wykluczeniu społecznemu  Działanie 9.2 – Usługi społeczne i usługi opieki  zdrowotnej   * Program priorytetowy Poprawa efektywności energetycznej. Część 1) LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej – program Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. * Program Wieloletni „Senior WIGOR” na lata 2015-2020 – Edycja 2015 – program Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej. * [Likwidacja barier architektonicznych](http://www.windy-schodowe.pl/files/przykladowy_formularz_wniosku_o_uzyskanie_dofinansowania.pdf) – program Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Założenia Zadania są zgodne z:   * Wytycznymi RPO WM 2014-2020 * Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego Program: Poprawa efektywności energetycznej. Część 1) LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej. * Wytycznymi konkursu „Senior WIGOR” – Edycja 2015 * Wymogami PFRON dot. dofinansowania w ramach [likwidacji barier architektonicznych](http://www.windy-schodowe.pl/files/przykladowy_formularz_wniosku_o_uzyskanie_dofinansowania.pdf) |

**Zadanie 2.2**

**Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy.**

**Lokalizacja**

Obiekt zlokalizowany jest w strefie Centrum Grodziska Mazowieckiego.

Adres: ul. Kościuszki 12, Grodzisk Mazowiecki.

***Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego pod Nr 947 z dn. 01.06.2010r. Teren działki jest pod ścisła ochroną Konserwatora Zabytków.***

Podobszar I - CENTRUM

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów**  **Grodziska Mazowieckiego**  **ETAP I – Tereny zielone i zabytki miasta** |
| Nazwa Zadania realizowanego w ramach Projektu | **Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy.** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Wydział Przygotowana Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Zamówień Publicznych, Wydział Planowania Przestrzennego, Wydział Gospodarki Nieruchomościami. |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | - ul. Kościuszki 12, Grodzisk Mazowiecki  - nr 38 obręb 28  oraz inne niezbędne działki gruntu, na których zlokalizowane będą przyłącza, czy wjazdy |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań w ramach Zadania | W ramach realizacji Zadania przewiduje się:  1. rozbiórkę oficyny , altany śmietnikowej oraz ewentualną częściową rozbiórkę parterowego budynku gospodarczego, likwidację studni,  2. renowację, przebudowę i remont willi „Niespodzianka” oraz adaptację budynku do pełnienia funkcji obiektu użyteczności publicznej,  3. budowę nowoczesnego budynku administracji publicznej powiązanego funkcjonalnie i komunikacyjnie z zabytkową willą,  4. wkomponowanie w planowaną na działce infrastrukturę parterowego budynku gospodarczego,  5. budowę systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii,  6. budowę inteligentnych automatyk sterujących oświetleniem budynku, ogrzewaniem, klimatyzacją, roletami,  7. adaptację obiektów w jednolity system funkcjonalno-użytkowy,  8. aranżację wnętrz,  9. inwentaryzację zieleni,  10. zagospodarowanie terenu wokół obiektów ciągami komunikacyjnymi oraz elementami małej architektury i zieleni. |
| Stan zaawansowania prac | Zadanie w trakcie prac projektowych |
| Wizualizacja | 3D6 |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Budynek zabytkowej willi jest w bardzo złym stanie technicznym. Zły stan uniemożliwia wykorzystanie budynku do celów społecznych i kulturowych.  Wybór zadania uzasadniają następujące zidentyfikowane problemy:  -zły stan techniczny budynku, pogłębiająca się degradacja obiektu, co uniemożliwia wykorzystanie budynku do celów społecznych i kulturowych,  - potrzeba rewitalizacji centrum miasta a jednocześnie uratowania zabytku jakim jest willa „Niespodzianka”  - niedostateczna oferta kulturalna wymagająca rozszerzenia i wprowadzenia nowych składników będących bodźcem do ożywienia kulturalnego lokalnej społeczności, |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele LPR:  Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców;  Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej;  Cel 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych,  Cel 5.1. Stworzenie warunków wspierających proces rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej na obszarze  Cel 6.1. Kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego dopasowanego do potencjałów rozwojowych;  Cel 6.2. Budowa systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii w budynkach publicznych – budowa systemów instalacji zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną opartego na odnawialnych źródłach energii i wysokosprawnych źródłach energii |
| Prognozowane rezultaty | - zapobieżenie procesowi degradacji budynku.  - zachowanie obiektu we właściwym stanie technicznym z utrzymaniem wartości zabytkowych obiektu.  - przedłużenie i zapewnienie bezpiecznej eksploatacji obiektu  - zaadaptowanie budynku do nowych celów funkcjonalnych  - zoptymalizowanie kosztów eksploatacji budynku  - zwiększenie poprawy jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie atrakcyjności przestrzeni miejskiej,  - integracja i aktywizacja mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności wzbogacenie oferty kulturalnej |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji LPR. | -ocena na podstawie dokumentów odbioru końcowego inwestycji oraz zapewnienia dostępności obiektu na cele społeczne i kulturowe,  - ankiety,  - dokumenty wewnętrzne gminy i Ośrodka Kultury |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2015-2020 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 25 000 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 20 000 000,00 (80%) – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego  5 000 000,00 (20%) – Budżet gminy |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | do 5% |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | RPO WM 2014-2020  Działanie 4.2 Efektywność energetyczna  Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza  Działanie: 5.3. Dziedzictwo kulturowe  Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Założenia zadania są zgodne z wytycznymi RPO WM 2014-2020 |

**Zadanie 2.3**

**Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej.**

**Lokalizacja**

Teren Stawów Walczewskiego zlokalizowany jest w Grodzisku Mazowieckim, w kwartale ul. Nadarzyńskiej (od wschodu), ul. Warszawskiej i Osiedla *Szczęsna (*od południa), ul. Batorego (od zachodu) oraz ok. 200 m od ciągu linii WKD (od strony północnej)

Adres: ul. Nadarzyńska, Grodziska Mazowiecki

Podobszar II – teren przy ul. Szczęsnej

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **REWITALIZACJA WIELOFUNKCYJNYCH OBSZARÓW**  **GRODZISKA MAZOWIECKIEGO**  **ETAP I - TERENY ZIELONE I ZABYTKI MIASTA** |
| Nazwa Zadania realizowanego w ramach Projektu | **Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej.** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  Wydział Zamówień Publicznych  Wydział Planowania Przestrzennego  Obsługa Inwestycyjno – Techniczna Gminy  Wydział Gospodarki Nieruchomościami  Wydział Ochrony Środowiska  Wydział Finansowy  Wydział Promocji |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Gmina: Grodzisk Mazowiecki, Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki. Nr działek: obręb 61: 14/1, 14/3. 14/4, 15/2. 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 34/1, 35/1, 20/1, 20/2, obręb 68: 1/9, 1/12, 1/10, 1/11, 20, 40, obręb 44 : 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | obręb 61: 14/1, 14/3. 14/4, 15/2. 16, 17, 19, 34/1, 35/1,20/1, 20/2 obręb 68: 1/9, 1/12, 1/10, 1/11, 20 – Gmina Grodzisk Mazowiecki  obręb 61: 18/1 – Marszałek Województwa Mazowieckiego (Gmina Grodzisk Mazowiecki ma prawo do użytkowania)  Obręb 61: 18/2 – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie (Gmina Grodzisk Mazowiecki ma prawo do użytkowania)  Obręb 68: 40 – Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie (Gmina Grodzisk Mazowiecki ma prawo do użytkowania)  Obręb 44: 40/1, 40/2, 40/3, 40/4 – Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie  (Gmina Grodzisk Mazowiecki ma prawo do użytkowania) |
| Zakres działań w ramach Zadania | Zakres prac obejmuje:  ETAP I  Pogłębienie czaszy istniejącego zbiornika dolnego w jego dotychczasowej lokalizacji,  Budowę zbiornika górnego - kopanego z podniesieniem terenu przyległego,  Przebudowę budowli zrzutowe j do zbiornika,  Przebudowę pomostu w zbiorniku dolnym,  Przebudowę kładki na grobli miedzy zbiornikami,  Budowę drenażu i modernizację rowów otwartych wraz z przepustami,  Regulacje odcinków rzeki powyżej i poniżej zbiornika.  ETAP II  Zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe przestrzeni publicznej wokół zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim, w tym: zagospodarowanie elementami małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze naśmieci, siłownia zewnętrzna), zieleni, oświetlenie. |
| Stan zaawansowania prac | I Etap w trakcie robót budowlanych. Zaawansowanie ok. 30% |
| Wizualizacja |  |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Przebudowa zbiorników wodnych zwanych „Stawy Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim oprócz celu podstawowego tj. poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w rejonie zlewni rzeki Rokicianki oraz warunków hydrogeologicznych w rejonie inwestycji przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Grodziska Mazowieckiego w rejonie inwestycji poprzez wzbogacenie miejscowego krajobrazu, walorów przyrodniczych, rozwoju rekreacji oraz sportu poprzez objęcie zbiorników wodnych przez Polski Związek Wędkarski w Grodzisku Mazowieckim. |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele LPR:  Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców;  Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel. 3.1. Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego.  Cel 4.4. Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy;  Cel 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych, |
| Prognozowane rezultaty | Poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i warunków hydrogeologicznych  Wzrost atrakcyjności w tym rejonie, wzbogacenie miejscowego krajobrazu, walorów przyrodniczych, rozwoju rekreacji oraz sportu  Osiągnięcie efektu ekologicznego  Osiągnięcie celów społecznych |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | Procent realizacji zadania do przyjętego zakresu prac.  Wykonanie zadań przewidzianych w etapie I i etapie II zapewni osiągnięcie celów LPR. |
| Planowany okres realizacji Zadania | Planowane zakończenie robót budowlanych II kwartał 2017 r. (etap I)  Planowana realizacja II etapu 2017 - 2020 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 2 mln złotych brutto (I etap)  0,5 mln złotych brutto (II etap) |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | Ok. 1,4 mln PLN (I Etap) – Budżet Gminy  Ok. 0,6 mln PLN (I Etap) – Wnioskowana wysokość dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | 0% |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | Program 2015-GW-3 „Budowa i przebudowa urządzeń oraz obiektów hydrotechnicznych poprawiających bezpieczeństwo przeciwpowodziowe, a także usuwanie skutków powodzi” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. (I etap) |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Zgodne z wytycznymi programu 2015-GW-3 zawartymi w regulaminie programu |

**Projekt nr 3**

**Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów Grodziska Mazowieckiego**

**Etap II - Tereny poprzemysłowe miasta**

**Zadanie 3.1 Budowa Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej z ukształtowaniem i zagospodarowaniem na cele kulturalno- edukacyjne oraz sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenów poprzemysłowych przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim.**

Podstawowym celem realizacji zadania jest podniesienie kultury fizycznej – w pierwszej kolejności mieszkańców obszaru zdegradowanego, w drugiej – wszystkich mieszkańców miasta i gminy. Przyjęto przy tym założenie, iż z aktywnością fizyczną łączy się pojęcie kultury fizycznej, która jest ogółem uznawanych wartości i utrwalonych zachowań oraz ich rezultatów dotyczących przymiotów ciała człowieka – postawa wobec własnego ciała, aktywna i świadoma troska o rozwój i zdrowie bio – i psychospołeczne oraz umiejętność aktywnego spędzania czasu wolnego. A zatem kultura fizyczna to wychowanie fizyczne, sport, rekreacja oraz rehabilitacja ruchowa- te elementy stanowić będą podstawę wychowania dzieci i młodzieży oraz aktywizacji osób dorosłych. Uznano, iż nowoczesna baza sportowa, uzupełniająca istniejące już na terenie miasta obiekty, pozwoli na ograniczenie procesu mediatyzacji (biernego spędzanie czasu wolnego przed telewizorem i komputerem) i pozwoli na stworzenie zupełnie nowej oferty zajęć o charakterze kreatywnym o ciekawych treściach i formach. Wychowanie przez sport pozwoli na dotarcie do dzieci i młodzieży z rodzin patologicznych. Zabawa sportowa i bezpłatne zajęcia kształtować będą nowe postawy i przerwie łańcuch bezradności i dziedziczenia biedy, skutkując aktywizacja społeczną i stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).

* kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych
* kształtowanie postaw prozdrowotnych – pozytywne oddziaływanie na zdrowie psychofizyczne różnych grup mieszkańców, w tym również zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym
* promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych.
* rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa
* wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym.
* wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji.

**Lokalizacja**

Obszar objęty projektem położony jest w południowej części Grodziska Mazowieckiego, pomiędzy historycznym centrum miasta, obiektami Szpitala Zachodniego im. Jana Pawła II oraz targowiskiem stanowiącym miejską strefą aktywności gospodarczej. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, obiektami Ośrodka Sportu i Rekreacji - stadionem piłkarskim i kortami tenisowymi przy Al. Mokronoskich 4 oraz pływalnią miejską ”Wodnik 2000” przy ul. Józefa Montwiłła 41.

Adres: ul. Sportowa 29 oraz ul. Sportowa 31, Grodzisk Mazowiecki.

Podobszar III - TEREN PRZY UL. SPORTOWEJ

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów**  **Grodziska Mazowieckiego**  **Etap II - Tereny poprzemysłowe miasta** |
| Nazwa Zadania  realizowanego w ramach Projektu | **Budowa Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej**  **z ukształtowaniem i zagospodarowaniem na cele kulturalno- edukacyjne oraz sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenów poprzemysłowych przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim.** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym:  - Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  - Wydział Finansowy  - Wydział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Urzędu  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami  - Wydział Planowania Przestrzennego  - Wydział Promocji  - Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy  - Ośrodek Sportu i Rekreacji |
| Lokalizacja  (miejsce realizacji Zadania)  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | **-** ul. Sportowa 29 oraz ul. Sportowa 31.  **-** nr 33, nr 55/2, nr 57, nr 58/1 i nr 58/2 w obrębie 57  oraz inne niezbędne działki gruntu, na których będą zlokalizowane sieci, przyłącza, wjazdy i inne obiekty pomocnicze. |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań  w ramach Zadania | W ramach realizacji Zadania przewiduje się:   * 1. Rekultywację terenu poprzemysłowego przy ul. Sportowej 29.   2. Budowę hali widowiskowo-sportowej przy ul. Sportowej 29 z łącznikiem do budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 przy ul. Sportowej 31 wraz z niezbędnym zapleczem i wyposażeniem.   3. Budowę wieży widokowej o funkcji edukacyjno-sportowej przy ul. Sportowej 29.  4. Budowę wspomagającego efektywnego energetycznie systemu instalacji zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną opartego na odnawialnych źródłach energii i wysokosprawnych źródłach energii.  5. Zagospodarowanie terenu wokół obiektów przy ul. Sportowej.  6. Przebudowę skateparku zlokalizowanego przy ul. Sportowej 29 wraz z wyposażeniem.  7. Modernizację ulic dojazdowych do Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej. |
| Stan zaawansowania prac | W trakcie prac projektowych. |
| Wizualizacja |  |
| Uzasadnienie  wyboru Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Wybór Zadania uzasadniają następujące zidentyfikowane problemy:  - zdegradowany teren poprzemysłowy przy ul. Sportowej, pozbawiony walorów użyteczności społecznej, kulturowej, gospodarczej, czy środowiskowo – rekreacyjnej,  - brak w gminie obiektu umożliwiającego organizowanie dużych imprez sportowych i kulturalnych,  - trudne warunki lokalowe Szkoły Podstawowej Nr 6 (brak sali gimnastycznej adekwatnej do potrzeb),  - zniszczone i przestarzałe wyposażenie skateparku, użytkowanego od 2010 roku przez znaczną grupę dzieci i młodzieży,  - wysokie koszty utrzymania Pływalni Miejskiej "Wodnik 2000", funkcjonującej od 2000 roku, nieefektywnej eksploatacyjnie (koszty ogrzewania obiektu, podgrzewania wody basenowej i oświetlenia),  - niedostateczna jakość życia mieszkańców - uboga oferta usług na poziomie społeczności lokalnej, umożliwiających aktywizację, uprawianie sportu, integrację społeczną i czynny wypoczynek, promujących zdrowy tryb życia,  - duża liczba mieszkańców narażonych na wykluczenie społeczne, z ograniczonymi możliwościami korzystania z życia kulturalnego, aktywnego wypoczynku, uprawiania sportu, rozwijania zainteresowań,  - brak miejsca, gdzie dzieci i młodzież miałyby szanse na zdobywanie wiedzy w sposób czynny i empiryczny, na rozwijanie potencjału umiejętności i zainteresowań oraz wymianę doświadczeń. |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele szczegółowe LPR:  **Cel 1.2.** Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców.  **Cel 2.1.** Kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych  **Cel 2.2.** Kształtowanie warunków do kształtowania postaw prozdrowotnych – pozytywne oddziaływanie na zdrowie psychofizyczne różnych grup mieszkańców, w tym również zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym  **Cel 2.4.** Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  **Cel 2.5.** Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.  **Cel. 3.1.** Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych.  **Cel 3.2.** Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa.  **Cel 3.3.** Wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym.  **Cel 3.4.** Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery.  **Cel 4.4.** Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy.  **Cel 5.2.** Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców.  **Cel 6.1.** Kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego dopasowanego do potencjałów rozwojowych.  **Cel 6.2.** Budowa systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii w budynkach publicznych – budowa systemów instalacji zaopatrzenia w ciepło i energię. |
| Prognozowane rezultaty | Główne prognozowane rezultaty:   * + 1. Poprawa jakości życia mieszkańców, poprzez zaspokojenie ich potrzeb, dotyczących:   - zagospodarowania i nadania nowych funkcji zdegradowanym, poprzemysłowym terenom przy ul. Sportowej 29,  - budowy obiektu podnoszącego atrakcyjność strefy śródmiejskiej oraz zapewniającego kompleksowy dostęp do zasobów kultury, sportu, rekreacji i edukacji,  - zapewnienia nowych form spędzania wolnego czasu oraz bogatej oferty usług, dostępnej dla różnych grup społecznych,  - zmniejszenia barier architektonicznych i zwiększenie mobilności osób niepełnosprawnych, osób starszych oraz opiekunów z małymi dziećmi,  - zapewnienia na terenie obiektu szeroko rozumianego bezpieczeństwa,  - utworzenia nowych miejsc pracy.   * + 1. Integracja i aktywizacja społeczna mieszkańców gminy, wzrost uczestnictwa w życiu społecznym, kulturalnym, sportowym, dzięki stworzeniu odpowiednich warunków, tj.:   -zapewnieniu ofert w zakresie zgodnym z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców,  - dostępności ofert dla różnych grup społecznych,  - ofert dla użytkowników indywidualnych, grupowych, rodzin,  - umożliwieniu włączenia się w życie społeczne osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym,  -pomocy w przełamywaniu barier psychologicznych i komunikacyjnych wśród osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub wykluczonych,  -prowadzeniu działań w kierunku wzmocnienia pozytywnego wizerunku osób wymagających poprawy samooceny i poczucia własnej wartości, wzrostu pewności siebie, wiary we własne możliwości.   * 1. Poprawa kondycji fizycznej i psychicznej mieszkańców gminy, korzystających z kompleksowych działań przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym obiektu, dotyczących:   - kształtowania postaw pro-zdrowotnych,  - przeciwdziałania biernemu trybowi życia i niskiej świadomości społecznej w zakresie potrzeb aktywności człowieka,  - pobudzenia aktywności,  - propozycji ciekawych form aktywizacji,  - kształtowania stosunków międzyludzkich – integracji społecznej, więzi rodzinnych, układów towarzyskich w grupach rekreacyjnych i sportowych,  -przełamywania stereotypów związanych z osobami wykluczonymi lub zagrożonymi wykluczeniem społecznym.   * 1. Stworzenie dogodnych warunków do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego oraz dodatkowych zajęć sportowych dla uczniów i nauczycieli Szkoły Podstawowej Nr 6 przy ul. Sportowej 31.   2. Obniżenie kosztów funkcjonowania Pływalni Miejskiej "Wodnik 2000", dzięki zastosowaniu efektywnego energetycznie systemu instalacji zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną opartego na odnawialnych źródłach energii i wysokosprawnych źródłach energii. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR | Ankiety, sondy, raporty, umowy o pracę, okresowe sprawozdania i inne dokumenty wewnętrzne OSiR, Szkoły Podstawowej Nr 6. |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2015-2020 |
| Szacowana wartość zadania (PLN) brutto | 36 400 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | * Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego   1 151 200,00 PLN - 3,16 %   * Budżet gminy   17 768 300,00 PLN - 48,82 %   * [Fundacja Rozwoju Kultury Fizycznej](http://frkf.pl/)   17 480 500,00 PLN - 48,02 % |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | 6,9 % (2 525 190,00 PLN) |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | * Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020:   Działanie 4.2 – Efektywność energetyczna  Działanie 4.3 – Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza  Działanie 6.2 – Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych   * Program Inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2016 – program Ministerstwa Sportu i Turystyki. |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Założenia Zadania są zgodne z:   * wytycznymi RPO WM 2014-2020 * Wymogami Programu Inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2016 |

**Projekt nr 4**

**Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów Grodziska Mazowieckiego**

**Etap III - Przestrzeń publiczna miasta**

**Zadanie 4.1 Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul Konspiracji w Grodzisku Mazowieckim, Etap 3 - Rewitalizacja ciągów komunikacji pieszej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy Kilińskiego do ulicy Bartniaka wraz z ulicą Bartniaka i parkingiem**

**Zadanie 4.2 Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim.**

**Zadanie 4.3 Poprawa bezpieczeństwa publicznego w Grodzisku Mazowieckim poprzez utworzenie sieci monitoringu wizyjnego.**  **Etap 2 – Rozbudowa, modernizacja i serwis systemu monitorowania Miasta Grodzisk Mazowiecki.**

**Zadanie 4.4 Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1**

**Zadanie 4.5 Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2**

**Zadanie 4.6 Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim.**

**Zadanie 4.7 Modernizacja ulicy 3 Maja w obrębie skrzyżowań z ulicą Orzeszkowej (i ulicą Teligi, sposobem na utworzenie strefy uspokojonego ruchu w Grodzisku Mazowieckim.**

**Zadanie 4.8 Rozwój sieci parkingów na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego. Budowa parkingu wielopoziomowego P+R przy ulicy Żydowskiej oraz parkingu P+R przy ulicy Piaskowej w Grodzisku Mazowieckim.**

**Zadanie 4.9 Adaptacja budynku Kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8A w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2 – Modernizacja infrastruktury towarzyszącej, w tym ciągu komunikacyjnego od ul. J. Kilińskiego do ul. Lutnianej oraz parkingu przy ul. Kilińskiego.**

**ZADANIE 4.10 Rozwój sieci tras rowerowych w gminie Grodzisk Mazowiecki.**

W projekcie przewidziano do realizacji 10 zadań realizowanych na Podobszarze I, Podobszarze III i Podobszarze IV.

Projekt realizuje cele szczegółowe LPR oraz ogranicza wykluczenie społeczne mieszkańców wskazanych obszarów kryzysowych. Ujęcie zróżnicowanych zadań w jednym projekcie powoduje, iż uzyskuje się efekt komplementarności i synergii. Zadania dzięki którym możliwe będzie zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego, prowadzą do wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym, a te z kolei przyczyniają się do osiągnięcia następujących celów:

* wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji (place zabaw, zielone skwery) oraz stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).
* odniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej – co wpłynie na podniesienie jakości życia najuboższych mieszkańców i stworzy warunki do działań zmierzających do ograniczania wykluczenia społecznego mieszkańców zasobów komunalnych,
* poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego – zarówno poprzez zmianę funkcji i zagospodarowanie zdegradowanych terenów, jak też wprowadzenie monitoringu wizyjnego oraz stworzenie stref uspokojonego ruchu, wraz z zapewnieniem miejsc parkingowych dla osób dojeżdżających do pracy i korzystających z usług na terenie miasta,
* kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych (zakłócenia porządku, spożywanie alkoholu miejscach publicznych)
* kształtowanie postaw prozdrowotnych poprzez zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń tzw. małej infrastruktury (siłownie na świeżym powietrzu) oraz sieć ścieżek rowerowych
* aktywizacja mieszkańców do współdecydowania o przedsięwzięciach realizowanych na obszarach zdegradowanych
* pobudzenie przedsiębiorczości poprzez zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym

Znaczna część zadań wiąże się z poprawą ładu przestrzennego różnych obszarów miasta – ich celem jest stworzenie przestrzeni atrakcyjnej dla mieszkańców oraz wprowadzenie – w miejsce dotychczasowych zachowań nieakceptowanych społecznie – nowych form spędzania wolnego czasu. W wielu przypadkach jest to kolejny etap działań podejmowanych na terenie miasta od roku 2007 i stanowić ma zamknięcie całego procesu rewitalizacji tych miejsc. Efektem realizacji tak szerokiego zakresu działań, podejmowanych jednocześnie w wielu obszarach zdegradowanych, wykorzystać ma efekt synergii. Gentryfikacja określonych części miasta wpłynąć ma na wprowadzenie na ten teren innej grupy społecznej oraz dokonanie trwałych zmian w zakresie usług i lokalizacji miejsc pracy oraz zmianę stylu życia. W wymiarze demograficznym skutkować ma wzrostem średnich dochodów uzyskiwanych przez mieszkańców (ograniczenie ubóstwa). Proponowane zmiany przyczynią się do wzrost atrakcyjności tych terenów, a tym samym zmiany cen wynajmu i sprzedaży mieszkań. Celem realizowanych zadań jest również stworzenie atrakcyjnej przestrzeni pozwalającej na wzrost liczby lokali o charakterze usługowym oraz restauracji. Tym samym zmienić powinna się specyfika i kultura wskazanych miejsc, łącznie z pożądanym społecznie standardem i walorami krajobrazu, jak też poziomem hałasu. Oczekuje się, iż w efekcie zmieni się rodzaj zachowań społecznych.

**Zadanie 4.1**

**Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji w Grodzisku Mazowieckim**

**Lokalizacja**

Pasaż śródmiejski wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja w Grodzisku Mazowieckim zlokalizowany jest w ścisłej strefie centrum miasta, w sąsiedztwie budynku i terenu dworca PKP.

Adres: ul. 1 Maja, Grodzisk Mazowiecki.

Podobszar I – CENTRUM

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów grodziska mazowieckiego**  **ETAP III – Przestrzeń Publiczna Miasta** |
| Nazwa Zadania realizowanego w ramach Projektu | **Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji w Grodzisku Mazowiecki.** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  Wydział Zamówień Publicznych  Wydział Planowania Przestrzennego  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy  Wydział Gospodarki Nieruchomościami  Wydział Finansowy |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | - ul. 1 Maja, Grodzisk Mazowiecki  - działki nr 108/4 obr. 22; nr 34/1 obr. 25; nr 38/7 obr. 12;  nr 35/2 obr. 25; nr 34/2 obr. 25 |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań w ramach Zadania | Zadanie realizowane w trzech etapach:  Etap 1 **-** Ciągi komunikacji pieszej po stronie południowej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy 11 Listopada do ulicy Kilińskiego  Etap 2 – Rewitalizacja ciągów komunikacji pieszej po stronie północnej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy 11 Listopada do ulicy Kilińskiego,  Etap 3 - Rewitalizacja ciągów komunikacji pieszej ulicy 1 Maja na odcinku od ulicy Kilińskiego do ulicy Bartniaka wraz z ulicą Bartniaka i parkingiem  W ramach zadania realizowane są następujące prace:  1. roboty przygotowawcze – rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowanymi,  2. wykonanie podbudowy,  3. wykonanie nawierzchni chodników i zjazdów z kostki brukowej/kostki i płyt granitowych,  4. wymianę latarni oświetleniowych,  5. budowę pochylni dla niepełnosprawnych,  6. zagospodarowanie pasażu elementami małej architektury  i zieleni.  Etap 3 – rewitalizacja ciągów komunikacyjnych od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji |
| Stan zaawansowania prac | Etap 1 – zrealizowany w latach 2007-2013  Etap 2 – zrealizowano w 2015  Etap 3 – w trakcie prac koncepcyjnych  Etap 4 – w trakcie prac koncepcyjnych |
| Wizualizacja |  |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Część nawierzchni ciągów komunikacji pieszej pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja pozostaje w złym stanie.  Ze względu na walory historyczne terenu i pełnione funkcje pasaż jest reprezentacyjną częścią miasta i wymaga dalszej rewaloryzacji. |
| Realizacja celów LPR | Projekt realizuje następujące cele LPR:  Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 2.5. Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.  Cel 3.4. Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego.  Cel 4.4. Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy;  Cel 4.5. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej;  Cel 5.3.Aktywizacja mieszkańców do współdecydowania o przedsięwzięciach realizowanych na obszarach zdegradowanych |
| Prognozowane rezultaty | Wzrost atrakcyjności reprezentacyjnej części miasta |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji LPR. | Ocena na podstawie dokumentów odbioru końcowego inwestycji  liczba nowych podmiotów  pozytywna percepcja zmian (ankiety dotyczące oceny zmian) |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2015-2018 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | Etap 1 – koszt rzeczywisty 590 300,00  Etap 2 – koszt rzeczywisty 1 290 300,00  Etap 3,4 – szacowana wartość 800 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 800 000,00 PLN |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | 100% |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie | nie dotyczy |
| Zgodność założeń | nie dotyczy |

**Zadanie 4.2**

**Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim.**

**Lokalizacja**

Pasaż śródmiejski wzdłuż pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim zlokalizowany jest w ścisłej strefie Centrum miasta - stanowi ciąg komunikacji pieszej od ul. 1 Maja do ul. Sienkiewicza.

Adres: ul. 11 Listopada oraz Plac Wolności, Grodzisk Mazowiecki.

Podobszar I - CENTRUM

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów**  **Grodziska Mazowieckiego**  **Etap III - Przestrzeń publiczna miasta** |
| Nazwa Zadania  realizowanego w ramach  Projektu | **Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim** |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym:  -Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  - Wydział Finansowy  - Wydział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Urzędu  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami  - Wydział Planowania Przestrzennego  - Wydział Promocji  - Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne działek | Strefa Centrum Grodziska Mazowieckiego  ul. 11 Listopada  Plac Wolności:  Działka 1 obr .24  Działka 85/2 obr. 23  Działka 105 obr. 24 |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Własność gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań | Etap 1:  Zadanie przewiduje przebudowę/modernizację ciągów komunikacji pieszej ul. 11 Listopada, w tym:  1. roboty przygotowawcze – rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowanymi,  2. wymianę nawierzchni chodników,  3. wymianę oświetlenia,  4. budowę/wyznaczenie pasa ruchu na potrzeby ścieżki rowerowej wzdłuż całego pasażu śródmiejskiego,  5. zagospodarowanie pasażu elementami małej architektury,  6. zagospodarowanie pasażu elementami zieleni.  Etap 2.  Zadanie przewiduje przebudowę/modernizację Placu Wolności, w tym:  1. roboty przygotowawcze – rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z projektowanymi,  2. wymianę nawierzchni chodników,  3. wymianę oświetlenia,  4. budowę/wyznaczenie pasa ruchu na potrzeby ścieżki rowerowej wzdłuż całego pasażu śródmiejskiego,  5. budowa fontanny (dysze wodne),  6. zagospodarowanie pasażu elementami małej architektury,  7. zagospodarowanie pasażu elementami zieleni.  Etap 3.  Zadanie przewiduje:   * + - 1. renowację pomnika Wolności i Zwycięstwa 1919 i 1945 r. (obelisk z orłem)       2. przebudowę/remont pomnika ku czci żołnierzy, którzy polegli na frontach II wojny światowej, w miejscu, gdzie w 1943 r. rozstrzelano 20 więźniów Pawiaka (tablica i mur budynku ze śladami kul) |
| Stan zaawansowania prac | Zadanie w trakcie prac koncepcyjnych |
| Wizualizacja | ILUSTRACJA  Ulica 11 Listopada (Deptak)  PLAC WOLNOSCI-maly  Plac Wolności |
| Uzasadnienie wyboru Zadania (zidentyfikowane problemy) | * obecnie pasaż ul. 11 Listopada pełni głównie funkcję komunikacyjną, * brak przestrzeni służącej integracji społecznej w centrum miasta również w zakresie miejsc do kreowania działań z inicjatyw społecznych * konieczność renowacji i częściowej przebudowy miejsc istotnych dla pamięci historycznej i tożsamości lokalnej społeczności * brak dostatecznej ilości i jakości zieleni w centrum miasta * występowanie patologii społecznych |
| Realizacja celów LPR | Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 2.5. Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.  Cel 3.4. Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego.  Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej;  Cel 4.4. Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy;  Cel 5.3.Aktywizacja mieszkańców do współdecydowania o przedsięwzięciach realizowanych na obszarach zdegradowanych |
| Prognozowane rezultaty | Poprawa ładu przestrzennego centrum miasta poprzez stworzenie nowoczesnej przestrzeni miejskiej pełniącej funkcje: komunikacyjną, handlową i rekreacyjną, adresowaną do różnych grup społecznych w tym:   * ożywienie społeczno –gospodarcze centrum miasta * przebudowa zniszczonych terenów zieleni   Podniesienie jakości miejskiej przestrzeni publicznej w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego  Ograniczenie lub wyeliminowanie zidentyfikowanych problemów społecznych (zakłócanie porządku, nadużywanie alkoholu, pomoc udzielana przez OPS – szczególnie dla osób starszych oraz dzieci i młodzieży)  Podniesienie standardów przestrzeni dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Miejsc Pamięci Narodowej ( Pomnika Wolności i Miejsca straceń) |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | Protokół odbioru końcowego inwestycji,  ankiety i sondy,  informacje Straży Miejskiej i Policji dotyczące wykroczeń i przestępstw na w/w terenie. |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2015-2020 |
| Szacowana wartość zadania (PLN) brutto | 10 000 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:  1. Wartość/udział środków UE:  EFRR  EFS  FS  2.Budżet gminy  3.Wartość/udział środków krajowych  4.Wartość/udział środków publicznych  5.Wartość/udział środków prywatnych  6.Wartość/udział środków z innych źródeł | Regionalny program Operacyjny Województwa Mazowieckiego  8 000 000 PLN - 80%  budżet gminy 2 000 000 PLN – 20% |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | Udział procentowy kosztów budowy dróg nie większy niż 30% całkowitej wartości zadania |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | Regionalny Program Operacyjny woj. mazowieckiego oś VI  Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Zgodne z wytycznymi RPO WM 2014-2020 |

**Zadanie 4.3**

**Poprawa bezpieczeństwa publicznego w Grodzisku Mazowieckim poprzez utworzenie sieci monitoringu wizyjnego, Etap II. Rozbudowa, modernizacja i serwis systemu monitorowania miasta Grodzisk Mazowiecki.**

**Lokalizacja**

Sieć monitoringu wizyjnego obejmuje Strefę Centrum Grodziska Mazowieckiego.

Adres: Grodzisk Mazowiecki

Podobszar I - CENTRUM

Planowana rozbudowa monitoringu dotyczy w pierwszej kolejności wyznaczonego podobszaru rewitalizacji – Podobszaru I (Wielofunkcyjne centrum społeczno-gospodarcze). Dotyczy on również terenów zdiagnozowanych jako obszary o największym zagrożeniu zakłóceniami porządku publicznego. Projekt jest w fazie planowania i uzupełniać będzie realizowane na obszarze zdegradowanym inwestycje.

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów**  **Grodziska Mazowieckiego**  **Etap III - Przestrzeń publiczna miasta** |
| Nazwa Zadania  realizowanego w ramach  Projektu | **Poprawa bezpieczeństwa publicznego w Grodzisku Mazowieckim poprzez utworzenie sieci monitoringu wizyjnego, Etap II. Rozbudowa, modernizacja i serwis systemu monitorowania miasta Grodzisk Mazowiecki** |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | 1. Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych 2. Straż Miejska 3. Komenda Powiatowa Policji |
| Obszar objęty Zadaniem | Miasto Grodzisk Mazowiecki . |
| Stan własności | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań | Etap 1 - Rozbudowa i modernizacja systemu monitorowania Miasta Grodzisk Mazowiecki:   1. montaż 22 punktów kamerowych na terenie miasta, 2. budowę dwóch stanowisk obserwacji: w Komendzie Powiatowej Policji i w siedzibie Straży Miejskiej, 3. wykonanie tras kablowych do przesyłu sygnałów w technologii: światłowodów montowanych w istniejącej kanalizacji teletechnicznej, dzierżawionej od Telekomunikacji Polskiej, 4. wykonanie tras kablowych do przesyłu sygnałów w technologii: światłowodów podwieszanych na słupach energetycznych, dzierżawionych od PGE, 5. podłączenie sygnałów z kamer do istniejącego serwera systemu, rozbudowa serwera, 6. podłączenie kamer zainstalowanych w mieście do światłowodowej sieci transmisji sygnałów.   Etap 2 - Rozbudowa, modernizacja i serwis systemu monitorowania Miasta Grodzisk Mazowiecki.  1) montaż punktów kamerowych;   1. wykonanie tras kablowych do przesyłu sygnałów w technologii: światłowodów montowanych w istniejącej kanalizacji teletechnicznej, dzierżawionej od Telekomunikacji Polskiej; 2. wykonanie tras kablowych do przesyłu sygnałów w technologii: światłowodów podwieszanych na słupach energetycznych, dzierżawionych od PGE; 3. podłączenie sygnałów z kamer do istniejącego serwera systemu;   podłączenie kamer do światłowodowej sieci transmisji sygnałów i podłączenie do miejskiego systemu monitoringu, który znajduje się w siedzibie Komendy Powiatowej Policji w Grodzisku Mazowieckim. |
| Stan zaawansowania prac | Zadanie w trakcie prac koncepcyjnych |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Wybór Zadania uzasadniają następujące zidentyfikowane problemy:   * odnowa zdegradowanego centrum miasta * wzrost atrakcyjności Grodziska Mazowieckiego. * patologie społeczne (alkoholizm, narkomania), * przestępczość, liczba odnotowywanych wykroczeń i przestępstw na terenie miasta i gminy. * zwiększający się ruch samochodowy na terenie miasta i gminy. |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele LPR:  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego. |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2014-2020 |
| Prognozowane rezultaty | - poprawa jakości i komfortu życia,  - spadek ilości popełnianych przestępstw i wykroczeń,  - wzrost wykrywalności popełnianych przestępstw i wykroczeń,  - usprawnienie pracy i współpracy służb porządkowych i  ratowniczych,  - przeciwdziałanie dewastacji i degradacji zabytkowych części  miasta,  - rozwój społeczeństwa aktywnego oraz zdolnego do  samoorganizacji,  - wzrost poczucia bezpieczeństwa (zmniejszenie strachu przed  staniem się ofiarą),  - zapewnienie przyjaznych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej oraz rozwoju kultury, turystyki i rekreacji, poprawa wizerunku i promocja miasta, jako miejscowości dbającej o porządek publiczny i zapewniającej wszystkim mieszkańcom, gościom i turystom najwyższe poczucie bezpieczeństwa,  - zmniejszenie kosztów ekonomicznych i społecznych będących następstwem zjawisk kryzysowych (alkoholizm, narkomania, działalność przestępcza wobec osób i mienia) oraz niebezpiecznych zdarzeń. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | Protokół odbioru inwestycji.  Dane statystyczne z Komendy Powiatowej Policji w Grodzisku Mazowieckim. |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2017-2020 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 1 200 000,00 PLN |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:  Wartość/udział środków UE:  EFRR  EFS  FS  Budżet gminy  Wartość/udział środków krajowych  Wartość/udział środków publicznych  Wartość/udział środków prywatnych  Wartość/udział środków z innych źródeł | EFRR 80% (960 000 PLN)  Budżet gminy 20% (240 000 PLN) |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | n/d |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | Regionalny Program Operacyjny Województwa  Mazowieckiego 2014-2020:  Działanie 5.3 – Dziedzictwo kulturowe  Działanie 6.2 – Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Działanie 4.3 - Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Założenia Zadania są zgodne z:  • wytycznymi RPO WM 2014-2020 |

**Zadanie 4.4**

**Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1**

**Lokalizacja**

Etap 1 zadania dotyczy następujących lokalizacji na terenie Grodziska Mazowieckiego:

1. Ulica E. Orzeszkowej - odcinek od ulicy 3 Maja do ulicy Królewskiej

2) Parking przy ulicy E. Orzeszkowej.

3) Mini plac zabaw dla dzieci i teren przy ulicy T. Bairda.

4) Nie zagospodarowany plac wewnątrzosiedlowy przy ulicy E. Orzeszkowej

Podobszar IV - OSIEDLE KOPERNIK

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów**  **Grodziska Mazowieckiego**  **Etap III - Przestrzeń publiczna miasta** |
| Nazwa Zadania  realizowanego w ramach  Projektu | **Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym:  -Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  - Wydział Finansowy  - Wydział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Urzędu  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami  - Wydział Planowania Przestrzennego  - Wydział Promocji  - Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Północno-wschodnia część miasta Grodzisk Mazowiecki:   * Ulica E. Orzeszkowej - odcinek od ulicy 3 Maja do ulicy Królewskiej - działki nr 8/2, nr 9/1, nr 9/3, nr 10/1, nr 37/3, nr 45/1, nr 57/3, nr 57/4, nr 59/1, nr 63/1, nr 64/2, nr 64/3, nr 64/16, nr 67/1, nr 68/1, nr 71/2, nr 74, nr 75/1, nr 75/2, nr 76/1, nr 78/3, nr 80/1 w obrębie 31, działki nr 9/1, 10/1, 14/3, 15/1, 15/2, 16/10, 16/13, 16/25, 23/2, 23/4, 27/1, 28/5, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 37/1 w obrębie 32. * Parking przy ulicy E. Orzeszkowej – działki nr 13/14, 13/17, 14/14, 15/1 obręb 32. * Mini plac zabaw dla dzieci i teren przy ulicy T. Bairda – działki nr 11/9, nr 12/5, nr 12/6, nr 12/7, nr 13/10, 13/11, 14/7, nr 14/8 obr. 32 oraz nr 22/7, nr 43 obr. 32. * Nie zagospodarowany plac wewnątrzosiedlowy przy ulicy E. Orzeszkowej – działki nr 64/3, nr 64/16 (w trakcie regulacji stanu pranego), 75/2, obr. 31, nr 15/2 obr. 32. |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań w ramach Zadania | W ramach inwestycji planowane są:   1. modernizacja i zagospodarowanie ulicy E. Orzeszkowej na   Odcinku od ulicy 3 Maja do ulicy Królewskiej,   1. renowacja i zagospodarowanie parkingu przy ulicy E.   Orzeszkowej,   1. renowacja mini placu zabaw dla dzieci, 2. zagospodarowanie terenu między blokami przy ulicy T. Bairda, 3. zagospodarowanie placu wewnątrzosiedlowego przy ulicy   E. Orzeszkowej.  Zadanie przewiduje:  - wymianę słupów oświetleniowych,  - wykonanie nakładek asfaltowych,  - wymianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych,  - zagospodarowanie elementami małej architektury, zieleni i obiektami użytkowymi służącymi utrzymaniu porządku,  - budowę toalety publicznej. |
| Stan zaawansowania prac | W trakcie prac projektowych |
| Wizualizacja | PLANSZA_1.JPG  Ulica E. Orzeszkowej  PLANSZA_2.JPG  Parking przy ulicy E. Orzeszkowej  PLANSZA_4.JPG  Plac zabaw przy ulicy T. Bairda  PLANSZA_7.JPG  Plac wewnątrzosiedlowy przy ulicy E. Orzeszkowej |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura rekreacyjno-turystyczna:   * Niedostatek przestrzeni o funkcjach społecznych i rekreacyjno-sportowych w kompleksach zabudowy mieszkaniowo-usługowej * Mało rozwinięte poczucie więzi społecznych, wynikające m.in. z dużej liczby nowych mieszkańców; * Występowanie patologii społecznych; * Brak dostatecznej ilości zieleni; |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele LPR:  Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców;  Cel 2.4. Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  Cel 2.5. Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.  Cel 3.4 Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery,  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego.  Cel 4.4. Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy;  Cel 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych, |
| Prognozowane rezultaty | * Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla „Kopernik” poprzez stworzenie nowoczesnej przestrzeni miejskiej pełniącej funkcje: komunikacyjną, handlową i rekreacyjną, adresowaną do różnych grup społecznych * Przebudowa zniszczonego terenu zieleni wraz z modernizacją placu zabaw dla dzieci * budowa skweru wypoczynkowego dla mieszkańców na niezagospodarowanej części terenów zieleni * Podniesienie standardu miejskiej przestrzeni publicznej w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego * Ograniczenie lub wyeliminowanie zidentyfikowanych problemów społecznych (zakłócanie porządku, nadużywanie alkoholu, pomoc udzielana przez OPS – szczególnie dla osób starszych oraz dzieci i młodzieży) poprzez zapewnienie atrakcyjnych form aktywizacji i integracji społecznej |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR | * Protokół odbioru końcowego inwestycji * Ankiety i sondy |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2014-2020 |
| Szacowana wartość zadania (PLN) brutto | 6 000 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 900 000,00 PLN – 15% budżet gminy  5100 000,00 PLN – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (85%) |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | Udział procentowy kosztów budowy dróg nie większy niż 40% całkowitej wartości Zadania |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | POIiŚ Poprawa jakości środowiska miejskiego, Infrastruktura i Środowisko Działanie 2.5. |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Zgodne z wytycznymi POIiŚ 2014-2020 |

**Zadanie 4.5**

**Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2**

**Lokalizacja**

Etap 2 Zadania dotyczy następujących lokalizacji na terenie Grodziska Mazowieckiego:

1) ul. H. Szczerkowskiego - odcinek od ulicy 3 Maja do ulicy Westfala

2) Mini plac zabaw dla dzieci i teren przy ul. Szkolnej.

3) Nie zagospodarowany plac przy skrzyżowaniu ulicy E. Orzeszkowej z ulicą 3 Maja.

4) Nie zagospodarowany plac przy ulicy H. Szczerkowskiego.

5) Nie zagospodarowany plac przy skrzyżowaniu ulic: ulicy Gen. L. Okulickiego z ulicą M. Kopernika.

Podobszar IV - OSIEDLE KOPERNIK

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów**  **Grodziska Mazowieckiego**  **Etap III - Przestrzeń publiczna miasta** |
| Nazwa Zadania  realizowanego w ramach  Projektu | **Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym:  -Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  - Wydział Finansowy  - Wydział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Urzędu  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami  - Wydział Planowania Przestrzennego  - Wydział Promocji  - Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Północno-wschodnia część miasta Grodzisk Mazowiecki |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań w ramach Zadania | W ramach inwestycji planowane są:   1. modernizacja i zagospodarowanie ul. H. Szczerkowskiego na odcinku od ulicy 3 Maja do ulicy Westfala, 2. renowacja mini placu zabaw dla dzieci oraz zagospodarowanie terenu między blokami przy ulicy Szkolnej, 3. zagospodarowanie placu przy skrzyżowaniu ulicy E. Orzeszkowej z ulicą 3 Maja, 4. zagospodarowanie placu przy ulicy H. Szczerkowskiego, 5. zagospodarowanie placu przy skrzyżowaniu ulicy Gen. L. Okulickiego z ulicą M. Kopernika.   Projekt przewiduje:   * wymianę słupów oświetleniowych, * wykonanie nakładek asfaltowych, * wymianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych, * zagospodarowanie elementami małej architektury, zieleni i obiektami użytkowymi służącymi utrzymaniu porządku. |
| Stan zaawansowania prac | Zadanie w trakcie prac koncepcyjnych |
| Wizualizacja | PLANSZA_3.JPG  Ulica H. Szczerkowskiego  – odcinek od ulicy 3 Maja do ulicy Westfala  PLANSZA_5.JPG  Mini plac zabaw dla dzieci i teren przy ul. Szkolnej  PLANSZA_6.JPG  Plac przy skrzyżowaniu ul. E. Orzeszkowej z ul. 3 Maja  PLANSZA_8.JPG  Plac przy ulicy H. Szczerkowskiego  PLANSZA_9.JPG  Plac przy skrzyżowaniu ul. Gen. L. Okulickiego z ul. M. Kopernika |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura rekreacyjno-turystyczna:   * Niedostatek przestrzeni o funkcjach społecznych i rekreacyjno-sportowych w kompleksach zabudowy mieszkaniowo-usługowej * Mało rozwinięte poczucie więzi społecznych, wynikające m.in. z dużej liczby nowych mieszkańców; * Występowanie patologii społecznych; * Brak dostatecznej ilości zieleni; |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele LPR:  Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców;  Cel 2.4. Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  Cel 2.5. Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.  Cel 3.4 Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery,  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego.  Cel 4.4. Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy;  Cel 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych, |
| Prognozowane rezultaty | * Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedla „Kopernik” poprzez stworzenie nowoczesnej przestrzeni miejskiej pełniącej funkcje: komunikacyjną, handlową i rekreacyjną, adresowaną do różnych grup społecznych * Przebudowa zniszczonego terenu zieleni wraz z modernizacją placu zabaw dla dzieci * budowa skweru wypoczynkowego dla mieszkańców na niezagospodarowanej części terenów zieleni * Podniesienie standardu miejskiej przestrzeni publicznej w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego * Ograniczenie lub wyeliminowanie zidentyfikowanych problemów społecznych (zakłócanie porządku, nadużywanie alkoholu, pomoc udzielana przez OPS – szczególnie dla osób starszych oraz dzieci i młodzieży) poprzez zapewnienie atrakcyjnych form aktywizacji i integracji społecznej |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR | * Protokół odbioru końcowego inwestycji * Ankiety i sondy |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2015-2020 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 4 000 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 600 000,00 PLN - budżet gminy (15%)  3400 000 PLN – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (85%) |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | Udział procentowy kosztów budowy dróg nie większy niż 40% całkowitej wartości Zadania |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | POIiŚ Poprawa jakości środowiska miejskiego, Infrastruktura i Środowisko Działanie 2.5 |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Zgodność z założeniami POIiŚ 2014-2020 |

**Zadanie 4.6**

**Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim.**

**Lokalizacja**

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w zachodniej części Grodziska Mazowieckiego, po obydwu stronach ulicy J. Piłsudskiego.

Podobszar I - CENTRUM

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów**  **Grodziska Mazowieckiego**  **Etap III - Przestrzeń publiczna miasta** |
| Nazwa Zadania  realizowanego w ramach  Projektu | **Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim.** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym:  -Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  - Wydział Finansowy  - Wydział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Urzędu  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami  - Wydział Planowania Przestrzennego  - Wydział Promocji  - Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Zachodnia część Grodziska Mazowieckiego  - działki nr 145/3, nr 145/4, nr 145/1, nr 146/3, nr 146/4, nr 146/5, nr 166, nr 88/1, nr 88/2, nr 88/3, nr 157, nr 48/1, nr 48/2, nr 48/4 w obrębie 23 |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań w ramach Zadania | W ramach realizacji Zadania przewiduje się:   1. zagospodarowanie terenu poprzez odpowiednią aranżację istniejącej zieleni oraz nowe nasadzenia, 2. budowę/modernizację ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,   3.budowa miejsc parkingowych,  4.modernizację placu zabaw dla dzieci,  5.wyposażenie w elementy małej architektury,  6.wymianę istniejącego oświetlenia. |
| Stan zaawansowania prac | Ważne pozwolenie na budowę parku  W trakcie prac projektowych – miejsca postojowe (działki 145/3 i 146/5) |
| Wizualizacja |  |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura rekreacyjno-turystyczna:   * Brak przestrzeni o funkcjach społecznych i rekreacyjno-sportowych w kompleksach zabudowy mieszkaniowo-usługowej * Mało rozwinięte poczucie więzi społecznych, wynikające m.in. z dużej liczby nowych mieszkańców; * Występowanie patologii społecznych; * Brak dostatecznej ilości zieleni; |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele LPR:  Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców;  Cel 2.1. Kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych  Cel 2.4. Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  Cel 3.4. Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery,  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego.  Cel 4.4. Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy;  Cel 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych, |
| Prognozowane rezultaty | * Przekształcenie nieużytku w park z bulwarem nadrzecznym (teren biologicznie czynny 5062,1m2) * Zwiększenie ilości zieleni w centrum miasta: * drzewa: 109szt. krzewy i pnącza: 2140szt, trawy ozdobne i byliny:6397szt. * Budowana placu zabaw dla dzieci (pow. 515,30m2) * Budowa siłowni zewnętrznej typu senior (min. 5 urządzeń) * Wkomponowanie elementów edukacyjnych w parku (zjawiska geologiczne i geomorfologiczne) * Stworzenie przestrzeni integracyjnej i rekreacyjnej dla mieszkańców * Zmniejszenie ilości wykroczeń i przestępstw w centrum miasta |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR | * Protokół odbioru inwestycji * Ankiety i sondy dotyczące częstości korzystania, przedziału wiekowego, miejsca zamieszkania i opinii użytkowników |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2014-2018 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 2 500 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 375 000 PLN - budżet gminy (15%)  2 125 000PLN - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (85%) |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | Udział procentowy kosztów budowy dróg nie większy niż 40% całkowitej wartości Zadania |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | POIiŚ Poprawa jakości środowiska miejskiego, Infrastruktura i Środowisko Działanie 2.5 |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Zgodność z założeniami POIiŚ 2014-2020 |

**Zadanie 4.7**

**Modernizacja ulicy 3 Maja w obrębie skrzyżowań z ulicą Orzeszkowej i ulicą Teligi, sposobem na utworzenie strefy uspokojonego ruchu w Grodzisku Mazowieckim.**

**Lokalizacja**

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Grodziska Mazowieckiego dotyczy dwóch skrzyżowań:

1. skrzyżowania ulicy 3 Maja z ulicą Orzeszkowej,
2. skrzyżowania ulicy 3 Maja z ulicą Teligi.

Podobszar IV - OSIEDLE KOPERNIK

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **REWITALIZACJA WIELOFUNKCYJNYCH OBSZARÓW**  **GRODZISKA MAZOWIECKIEGO**  **ETAP III - PRZESTRZEŃ PUBLICZNA MIASTA** |
| Nazwa Zadania realizowanego w ramach Projektu | **Modernizacja ulicy 3 Maja w obrębie skrzyżowań z ulicą Orzeszkowej i ulicą Teligi, sposobem na utworzenie strefy uspokojonego ruchu w Grodzisku Mazowieckim.** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  Wydział Zamówień Publicznych  Wydział Planowania Przestrzennego  Obsługa Inwestycyjno – Techniczna Gminy  Wydział Gospodarki Nieruchomościami  Wydział Ochrony Środowiska  Wydział Finansowy  Wydział Promocji  Wydział Zarządzania Drogami Gminnymi |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Etap 1 - Skrzyżowanie ulicy 3 Maja z ulicą Orzeszkowej:  nr ew. 81, 138/3, 127/1, 138/6, 138/5obręb 26  nr ew. 72/3; 8/1, 8/2, 8/3, 9/3; 9/1 obręb 31  nr ew. 32/1; 37/1 37/7, 37/8; 36/1;38/2. obręb 32  Etap 2 - Skrzyżowanie ulicy 3 Maja z ulicą z ul. Teligi:  nr ew.19/4; 10/1; 8/1; 9/9; 19/5, 9/11; 9/13 obręb 14  nr ew.13/1; 13/4; 13/5; 14/1; 12/1; 1/4. obręb 33 |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań w ramach Zadania | W ramach realizacji Zadania przewidziano przebudowę  zwykłych skrzyżowań na skrzyżowania z ruchem okrężnym.  Przebudowywane skrzyżowania połączą dwie drogi gminne:  drogę Nr 150874W - ul. Orzeszkowej i drogę Nr 150959W -  ul. Teligi, z drogą powiatową Nr 1526W - ul. 3-go Maja.  Planowane jest również zastosowanie dodatkowego  oznakowania pionowego i poziomego, doprojektowanie azyli  dla pieszych na wjazdach i wyjazdach z ronda.  Zadanie będzie realizowane w dwóch etapach:  Etap 1 - Budowa ronda na skrzyżowaniu z ul. Orzeszkowej  1. Wykonanie nawierzchni i konstrukcji dróg,  2. Wykonanie nawierzchni i konstrukcji ronda,  3. Wykonanie nawierzchni chodnika, krawężników  i skarp.  4. Zagospodarowanie zielenią.  5. Przebudowa instalacji teletechnicznej.  6. Przebudowa elektryki, w tym linii SN.  7. Budowa oświetlenia ulicznego.  8. Przebudowa sieci wod-kan.  Etap 2 - Budowa ronda na skrzyżowaniu z ul. Teligi  1. Wykonanie nawierzchni i konstrukcji dróg,  2. Wykonanie nawierzchni i konstrukcji ronda,  3. Wykonanie nawierzchni chodnika, krawężników  i skarp.  4. Zagospodarowanie zielenią.  5. Przebudowa instalacji teletechnicznej.  6. Przebudowa elektryki, w tym linii SN.  7. Budowa oświetlenia ulicznego.  8. Przebudowa sieci wod-kan. |
| Stan zaawansowania prac | Etap 1 – zakończono roboty budowlane.  Etap 2 – zakończono prace projektowe. |
| Wizualizacja | Rondo im*.* Ryszarda Kossobudzkiego  - skrzyżowanie ulicy 3 Maja z ulicą E. Orzeszkowej (ETAP I) |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Niezadowalający stan nawierzchni na skrzyżowaniach,  Istniejący układ komunikacyjny oraz obowiązująca organizacja ruchu utrudnia wyjazd z dróg podporządkowanych tj. ulicy Orzeszkowej i ulicy Teligi na ulicę 3 Maja.  Obecne rozwiązania drogowe stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa dla uczestników ruchu kołowego i pieszego. |
| Realizacja celów LPR | Projekt realizuje następujące cele LPR:  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego |
| Prognozowane rezultaty | Poprawa bezpieczeństwa, poprawa stanu technicznego dróg, usprawnienie ruchu pojazdów. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji LPR. | Procent realizacji zadania do przyjętego zakresu prac.  Wykonanie zadań przewidzianych w etapie I i II zapewni osiągniecie celów LPR |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2014-2020 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | ETAP 1 – koszt rzeczywisty 888 445,78  ETAP 2 – szacowana wartość 1 000 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 888 445,78 + 1 000 000,00 zł – Budżet gminy |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | 100% |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | Realizacja ze środków własnych |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | nd |

**Zadanie 4.8**

**Rozwój sieci parkingów na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego. Budowa parkingu wielopoziomowego P+R przy ulicy Żydowskiej oraz parkingu P+R przy ulicy Piaskowej w Grodzisku Mazowieckim.**

**Lokalizacja**

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w północnej części Grodziska Mazowieckiego.

Adres: ul. Żydowska, ul. Piaskowa, Grodzisk Mazowiecki.

Podobszar V - TEREN PRZY UL. PIASKOWEJ

Podobszar VI - ŁĄKI

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów grodziska mazowieckiego**  **ETAP III – Przestrzeń Publiczna Miasta** |
| Nazwa Zadania realizowanego w ramach Projektu | **Rozwój sieci parkingów na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego. Budowa parkingu wielopoziomowego P+R przy ulicy Żydowskiej oraz parkingu P+R przy ulicy Piaskowej w Grodzisku Mazowieckim.** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym:  - Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  - Wydział Zamówień Publicznych,  - Wydział Planowania Przestrzennego,  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami. |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | ul. Żydowska: działki nr 47/4, 48/1, 48/2 obręb 12  ul. Piaskowa: działka nr 25 obręb 62  oraz inne niezbędne działki gruntu na których będą zlokalizowane sieci, przyłącza, wjazdy i inne obiekty pomocnicze |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań w ramach Zadania | ul. Żydowska:  1. budowa 4 kondygnacyjnego parkingu naziemnego na około 300 miejsc postojowych,  2. oświetlenie LED,  3. monitoring.  ul. Piaskowa:  1. budowa parkingu naziemnego,  2. nasadzenia zieleni wzdłuż torów PKP  3. monitoring,  4. przejście dla pieszych przy parkingu,  5. oświetlenie parkingu. |
| Stan zaawansowania prac | Zadanie w trakcie prac projektowych |
| Wizualizacja |  |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Wybór zadania uzasadniają następujące zidentyfikowane problemy:  - niedostatki przestrzeni postojowej – brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych w rejonie dworca PKP i przystanków WKD  - niezagospodarowane tereny pod budowę parkingów  - parkowanie w miejscach nieprzystosowanych i nieutwardzonych |
| Realizacja celów LPR | Projekt realizuje następujące cele LPR:  Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego. |
| Prognozowane rezultaty | - zwiększenie liczby samochodów parkujących w obiektach „parkuj i jedź”  - zmniejszenie negatywnych oddziaływań ruchu drogowego na zabudowę miejską i środowisko, [emisji spalin](https://pl.wikipedia.org/wiki/Emisja_zanieczyszcze%C5%84) i [hałasu](https://pl.wikipedia.org/wiki/Ha%C5%82as),  - wzrost komfortu życia mieszkańców poprzez ułatwienia dostępu do komunikacji publicznej |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | - system ewidencji wjazdów i wyjazdów na wybudowanych parkingach „parkuj i jedź”  - sprawozdania  - ankiety, raporty |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2015-2018 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 20 000 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 16 000 000,00 PLN (80%) – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego  4 000 000,00 PLN (20%) – Budżet gminy |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | Do 10 % |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | RPO WM 2014-200  Działanie 4.3. Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza  Poddziałanie 4.3.2. Mobilność miejska w ramach ZIT |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, | Założenia Zadania są zgodne z:  • wytycznymi RPO WM 2014-2020 |

**ZAdanie 4.9**

**Adaptacja budynku Kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8A w Grodzisku Mazowieckim,**

**Etap 2 – Modernizacja infrastruktury towarzyszącej, w tym ciągu komunikacyjnego od**

**ul. J. Kilińskiego do ul. Lutnianej oraz parkingu przy ul. Kilińskiego.**

**Lokalizacja**

Kino „Wolność”

Adres: ul. Kilińskiego 8A, Grodzisk Mazowiecki.

Podobszar I - CENTRUM

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów**  **Grodziska Mazowieckiego**  **Etap III - Przestrzeń publiczna miasta** |
| Nazwa Zadania  realizowanego w ramach  Projektu | **Adaptacja budynku Kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8A w Grodzisku Mazowieckim,**  **Etap 2 – Modernizacja infrastruktury towarzyszącej, w tym ciągu komunikacyjnego od ul. J. Kilińskiego do ul. Lutnianej oraz parkingu przy ul. Kilińskiego.** |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Obszar objęty Zadaniem  - adres  - numery ewidencyjne  działek | - ul. Kilińskiego 8A  nr ew. 46/1 obr. 28. |
| Stan własności | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań | Etap 1 - Adaptacja budynku kina na cele sportowe  Etap 2 - Modernizacja infrastruktury towarzyszącej, w tym ciągu komunikacyjnego od ul. J. Kilińskiego do ul. Lutnianej oraz parkingu przy ul. Kilińskiego. |
| Stan zaawansowania prac | Etap 1 - zrealizowano  Etap 2 - w trakcie prac koncepcyjnych |
| Stan aktualny | Etap 1 - Adaptacja budynku kina na cele sportowe.  untitled**.** |
| Realizacja celów LPR | Projekt realizuje następujące cele LPR:  Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego  Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej;  Cel 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych, |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2014-2020 |
| Wartość zadania (PLN) brutto | Etap 1 – koszt rzeczywisty 533 262,70  Etap 2 – szacowana wartość 500 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania | Budżet miasta, Fundusze UE |

**ZAdanie 4.10**

**Rozwój sieci tras rowerowych w gminie Grodzisk Mazowiecki.**

* + - 1. **Lokalizacja**

Teren całej gminy Grodzisk Mazowiecki – ścieżki rowerowe wzdłuż głównych korytarzy transportowych: DW 579, DW 719 oraz dróg powiatowych i gminnych.

Lokalizacja nowych oraz modernizacja istniejących ścieżek rowerowych realizowana w ramach przedmiotowego zadania będzie zgodna z potrzebami zgłaszanymi przez mieszkańców gminy, tj. m.in. ulice Orlicz-Dreszera, Żyrardowska, Bałtycka, Królewska, Traugutta, wzdłuż drogi nr 579 w kierunku Błonia, wzdłuż ulicy Chrzanowskiej, 3 Maja, Wspólnej, Matejki, Nadarzyńskiej, Mazowieckiej, Kościuszki, Kilińskiego, Radońskiej, Spokojnej, Montwiłła, Mokronoskich, Dalekiej, Piaskowej, Okrężnej, Okopowej, wzdłuż torów WKD i PKP oraz wzdłuż rzeki Mrowna do miejscowości Adamowizna. W celu poznania preferencji użytkowników roweru w aspekcie rozwoju ścieżek rowerowych i infrastruktury towarzyszącej, w okresie kwiecień - maj 2015 r. wśród mieszkańców miasta i gminy Grodzisk Mazowiecki przeprowadzone zostały badania ankietowe. Podstawowe pytanie badania ankietowego dotyczyło wskazania kierunków budowy nowych ścieżek rowerowych. Najczęściej wymieniane lokalizacje ul.: Królewska, 3 Maja, Sienkiewicza, Okulickiego, Żyrardowska, Nadarzyńska. Wśród wymienianych ulic znalazły się także ul. Bałtycka, Traugutta, Matejki, czy 1 Maja.

Podobszar I - CENTRUM

Podobszar IV - OSIEDLE KOPERNIK

Podobszar VI - ŁĄKI

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja wielofunkcyjnych obszarów grodziska mazowieckiego**  **ETAP III – Przestrzeń Publiczna Miasta** |
| Nazwa Zadania realizowanego w ramach Projektu | **Rozwój sieci tras rowerowych w gminie Grodzisk Mazowiecki.** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Zamówień Publicznych, Wydział Planowania Przestrzennego, Wydział Gospodarki Nieruchomościami. |
| Lokalizacja (miejsce realizacji Zadania):  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Ścieżki przy ulicach: 3 Maja, Bartniaka, 1 Maja, 11 Listopada, Bałtyckiej, Garbarskiej, Żyrardowskiej) – lokalizacja w Podobszarze I - CENTRUM  Ścieżka przy ulicy 3 Maja - lokalizacja w Podobszarze IV- OSIEDLE KOPERNIK  Ścieżki przy ulicach: Żydowskiej, Traugutta, Poniatowskiego, Świeżej, Narutowicza, Bałtyckiej – lokalizacja w Podobszarze VI - ŁĄKI |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Zadanie realizowane w ciągach dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych na podstawie własności oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane. |
| Zakres działań w ramach Zadania | W ramach realizacji projektu przewiduje się:  - budowę i przebudowę dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,  - przebudowę infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją,  - miejsca parkingowe dla rowerów,  - chodniki i przejścia dla pieszych,  - oświetlenie tras rowerowych. |
| Stan zaawansowania prac | Zadanie w trakcie prac projektowych |
| Wizualizacja | C:\Users\grakop\Desktop\Mapa ścieżki LPR z podziałem (popr.).jpg |
| Uzasadnienie wyboru  Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Brak spójnej sieci tras rowerowych na terenie Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki. Istniejące trasy rowerowe nie tworzą spójnego układu komunikacyjnego.  - istniejące szlaki komunikacyjne nie zapewniają bezpieczeństwa rowerzystom  - spadek komfortu życia mieszkańców przez zwiększający się udział ruchu samochodowego w mieście – zwiększenie hałasu, emisji CO2 |
| Realizacja celów LPR | Projekt realizuje następujące cele LPR:  Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców;  Cel 3.4. Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery, ścieżki i trasy spacerowe  Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa i porządku publicznego.  Cel 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych, |
| Prognozowane rezultaty | * stworzenie spójnej sieci tras rowerowych i uporządkowanie przestrzeni miejskiej * podniesienie atrakcyjności środowiskowo–rekreacyjnej miasta. * podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez poprawę bezpieczeństwa korzystających z tras rowerowych, * rezygnacja z podróży samochodem na rzecz jazdy rowerem, * zmniejszenie negatywnych oddziaływań ruchu drogowego na zabudowę miejską i środowisko, emisji spalin i hałasu, |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR. | * protokoły odbioru robót * ankiety, raporty * sprawozdania |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2015-2018 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 10 000 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 8 000 000,00 PLN (80%) – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego  2 000 000,00 PLN (20%) – Budżet gminy |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | Do 5% |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | RPO WM 2014-2020  Działanie 4.3. Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza  Poddziałanie 4.3.2. Mobilność miejska w ramach ZIT |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Założenia Zadania są zgodne z: wytycznymi RPO WM 2014-2020 |

Lokalizacja ścieżek rowerowych w obszarach zdegradowanych

**Projekt Nr 5**

**Rewitalizacja Obszarów Wiejskich w gminie Grodzisk Mazowiecki**

**Etap I - Tereny zielone i zabytki wsi**

**Zadanie 5.1 Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej, Ośrodka Treningowo-Szkolnego oraz Centrum treningowego I drużyny Legii Warszawa.**

**Zadanie 5.2 Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki.**

**Zadanie 5.3 Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna**

W ramach projektu przewidziane zostały trzy zadania realizowane w trzech sołectwach. Związane są one ze stworzeniem atrakcyjnej przestrzeni publicznej w zdegradowanych cennych przyrodniczo (park w Kłudnie Starym) lub kulturowo (dworek w Adamowiźnie). Wszystkie trzy zadania związane są z obszarami wyróżniającymi się negatywnymi wskaźnikami społecznymi. Projekt realizuje cele szczegółowe LPR oraz ogranicza wykluczenie społeczne mieszkańców wskazanych obszarów kryzysowych. Poprzez zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego, zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych położonych w różnych punktach gminy oraz stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży), możliwe jest osiągniecie następujących celów:

* wzmocnienie potencjału endogenicznego terenów wiejskich gminy, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców poszczególnych obszarów i umożliwiają stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej
* pobudzenie przedsiębiorczości mieszkańców wsi i ograniczenie problemu bezrobocia poprzez zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych – wokół poddanych rewitalizacji obszarów zdegradowanych można będzie koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.
* promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych
* rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa.
* wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym.
* wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji – dotyczy to zarówno integracji międzypokoleniowej, jak też integracji mieszkańców miasta i terenów wiejskich gminy (organizacja atrakcyjnych wydarzeń kulturalnych i społecznych na ternach wiejskich),

Podstawowym celem zadań wybranych do realizacji, jest – podobnie jak w przypadku zadań realizowanych na terenie miasta – rewitalizacja społeczna i kontynuacja realizowanych programów. Nowa baza kulturalno-sportowa pozwoli na podniesienie jakości świadczonych usług oraz wprowadzenie nowych, dotąd nie realizowanych na obszarach wiejskich zadań.

**Zadanie 5.1**

**Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej, Ośrodka Treningowo-Szkolnego oraz Centrum treningowego I drużyny Legii Warszawa.**

**Lokalizacja**

Obszar objęty inwestycja zlokalizowany jest w miejscowości Urszulin w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Podobszar VII – URSZULIN

Gmina Grodzisk Mazowiecki i Akademia Piłkarska Legii Sp. z o.o. w dniu 24 lutego 2016 r. podpisały „Porozumienie w przedmiocie współpracy dotyczącej warunków realizacji inwestycji i prowadzenia kompleksu badawczo-rozwojowego wraz z ośrodkiem treningowo-szkolnym”. Na mocy porozumienia, mieszkańcy gminy Grodzisk Mazowiecki będą mogli korzystać ze Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej kompleksu, co pozwoli zaspokoić potrzeby lokalnej społeczności w zakresie dostępu do infrastruktury sportowej i społecznej. Utworzona infrastruktura będzie wykorzystywana jako miejsce spotkań, rekreacji, kultury, otwartej przestrzeni do aktywnego spędzania czasu, a także uprawiania sportu, co w konsekwencji przyczyni się do aktywizacji społeczności lokalnej oraz popularyzacji zdrowego trybu życia i sportu. Kompleks ten byłby także miejscem przeprowadzania przez Legię turniejów krajowych i międzynarodowych, co wpłynie na promocję wizerunku gminy Grodzisk Mazowiecki i regionu jako miejsca przyjaznemu sportowi wyczynowemu i amatorskiemu, w tym masowemu usportowieniu dzieci i młodzieży. Inwestycja przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Gminy, a także stanowić będzie znaczący wkład w jej rozwój społeczno-gospodarczy i zmniejszenie dysproporcji społecznych.

Realizacja Inwestycji jest zgodna ze strategią rozwoju Gminy z uwagi na zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie dostępu do infrastruktury sportowej oraz infrastruktury społecznej.

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja Obszarów Wiejskich**  **w gminie Grodzisk Mazowiecki**  **Etap I - Tereny zielone i zabytki wsi** |
| Nazwa Zadania  realizowanego  w ramach Projektu | **Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej oraz Ośrodka Treningowo-Szkolnego.** |
| Inwestor | Akademia Piłkarska Legii sp. z o. o. (spółka kapitałowa non profit) |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Akademia Piłkarska Legii sp. z o. o. (spółka kapitałowa non profit) |
| Lokalizacja  (miejsce realizacji Zadania)  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | Inwestor planuje zlokalizować Kompleks składający się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej oraz Ośrodka Treningowo-Szkolnego (dalej: „**Kompleks**”) na obszarze o wielkości ok. 14,2 ha, wyodrębnionym z działek ewidencyjnych 6/8 oraz 6/14, obręb PGR Urszulin, miejscowość Urszulin, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.  Na datę przygotowania niniejszej karty projektu trwa procedura podziałowa ww. działek ewidencyjnych, w efekcie której powstaną działki ewidencyjne objęte zadaniem.  Dojazd do projektowanego Kompleksu będzie możliwy od ul. Krańcowej (od strony wschodniej) oraz od nowoprojektowanej ulicy połączonej z aleją Olszową (od strony zachodniej).  Kształt terenu oraz wyodrębnianych działek ewidencyjnych, na których planowana jest realizacja inwestycja w postaci Kompleksu widoczny jest na poniższych rysunkach: |
| Stan własności nieruchomości/działek objętych Zadaniem | Nieruchomość, na której zrealizowana ma zostać inwestycja jest obecnie wydzielana z terenu działek ewidencyjnych nr 6/8 oraz nr 6/14, obręb PGR Urszulin. Po dokonaniu podziału, prawo własności do nowo wydzielonej działki ewidencyjnej zostanie nabyte przez spółkę Akademia Piłkarska Legii sp. z o. o. |
| Zakres działań  w ramach Zadania | W ramach realizacji Zadania przewiduje się realizację następujących etapów:   1. Etap I - budowę Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej, obejmującej docelowo:    1. drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe dla aut i autokarów (wyłącznie jako element dodatkowy projektu);    2. boisko o naturalnej nawierzchni z trybunami;    3. boisko o sztucznej nawierzchni, na okres jesienno-zimowy przykrywane halą pneumatyczną;    4. strefę treningu ogólnorozwojowego/funkcjonalnego;    5. boisko wielofunkcyjne tartanowe (siatkówka, koszykówka);    6. boisko do piłki nożnej plażowej/siatkówki plażowej;    7. 3-4 małe boiska do treningu technicznego oraz gier i zabaw;    8. plac zabaw;    9. zielony skwer spotkań oraz spędzania wolnego czasu;    10. pomieszczenia szatniowe, magazynowe, pomieszczenia techniczne, sale do spotkań lub salami wykładowymi, kawiarnią; 2. Etap II - budowę Centrum Badawczo-Rozwojowego, obejmującego docelowo:    1. pomieszczenia badawcze, sale laboratoryjne, pomieszczenia administracyjne oraz konferencyjne;    2. strefę treningu wielofunkcyjnego i rehabilitacji oraz pomiarów niezbędnych do prac badawczych;    3. drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe dla aut i autokarów (wyłącznie jako element dodatkowy projektu) 3. Etap III - budowę n szkoły mistrzostwa sportowego (na poziomie gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym) oraz ośrodka szkoleniowego dla młodych sportowców wraz z infrastrukturą sportową (w tym boiskami piłkarskimi oraz halą sportową), internatem oraz.   Funkcjonalny podział Kompleksu został przedstawiony na poniższym rysunku: |
| Stan zaawansowania prac | Projekt koncepcyjny, w trakcie opracowania projekt budowlany. |
| Wizualizacja |  |
|  |  |
| Uzasadnienie  wyboru Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Wybór zadania uzasadnia szereg zidentyfikowanych problemów, spośród których do najistotniejszych należą:   * potrzeba rewitalizacji obszarów niezagospodarowanych na obszarze miejscowości Urszulin, pozbawionych walorów użyteczności społecznej, kulturowej oraz środowiskowo-rekreacyjnej; * brak odpowiedniej infrastruktury rekreacyjno-sportowej w regionie, umożliwiającej przeprowadzanie dużych imprez sportowych, jak również aktywizację, uprawianie sportu, integrację społeczną i czynny wypoczynek przez lokalną społeczność, w tym dzieci, młodzież oraz osoby starsze; * bezrobocie wśród lokalnych mieszkańców; * brak miejsca spotkań, spędzania wolnego czasu, rozwijania zainteresowań oraz wymiany doświadczeń dla całych rodzin, dzieci i młodzieży oraz osób starszych, zamieszkujących okolice planowanego Kompleksu; * brak miejsca, w którym lokalna społeczność, w tym dzieci i młodzież, miałyby możliwość zdobywania wiedzy odnośnie zdrowego trybu życia, zagrożeń związanych z otyłością oraz nieprawidłową dietą oraz konieczności regularnej aktywności fizycznej; * niedostateczna aktywność fizyczna oraz jakość życia mieszkańców - uboga oferta usług na poziomie społeczności lokalnej; * niedostateczny poziom usług dotyczących zdrowego trybu życia, zapobiegania urazom, kontuzjom oraz chorobom cywilizacyjnym. |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele szczegółowe LPR:  **Cel 1.2.** Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców.  **Cel 2.4.** Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  **Cel 2.5.** Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.  **Cel. 3.1.** Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych.  **Cel 3.2.** Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa.  **Cel 3.3.** Wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym.  **Cel 3.4.** Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery.  **Cel 4.4.** Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy.  **Cel 5.2.** Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców.  **Cel 6.1.** Kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego dopasowanego do potencjałów rozwojowych. |
| Prognozowane rezultaty | * Do głównych prognozowanych rezultatów wykonania zadania należą: * zagospodarowane i nadanie nowych funkcji zdegradowanemu i niezagospodarowanemu obszarowi realizacji Kompleksu, tj. nieruchomości o wielkości ok. 14,2 ha, poprzez stworzenie Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej, Centrum Badawczo-Rozwojowego oraz ośrodka szkoleniowego dla młodych sportowców wraz z infrastrukturą sportową (w tym boiskami piłkarskimi oraz halą sportową), internatem oraz niepubliczną szkoła mistrzostwa sportowego; * utworzenie nowych miejsc pracy; * podniesienie atrakcyjności okolic Kompleksu poprzez poprawę jakości życia mieszkańców, zapewnienie kompleksowego dostępu do zasobów sportu, rekreacji i edukacji, zapewnienie możliwości uprawiania sportu i rekreacji na nowoczesnej infrastrukturze oraz szerokiego wyboru usług, dostępnego dla wszystkich grup społecznych, w tym dzieci i młodzieży oraz osób starszych; * zwiększenie poziomu integracji i aktywizacji społecznej mieszkańców gminy oraz powiatu, w tym stworzenie niezbędnego miejsca do spędzania wolnego czasu, rozwoju zainteresowań, współzawodnictwa sportowego oraz szerokiej oferty usług dla wszystkich grup społecznych, użytkowników indywidualnych, grupowych oraz całych rodzin; * poprawa kondycji fizycznej oraz ogólnego stanu zdrowia mieszkańców powiatu oraz okolicznych powiatów, a także podniesienie ich świadomości odnośnie wagi prawidłowego odżywiania się, regularnej aktywności fizycznej i rekreacji, aktywizacji w zakresie nawiązywania kontaktów międzyludzkich i edukacji poprzez sport i rekreację; * podniesienie świadomości mieszkańców powiatu i okolicznych powiatów odnośnie problemu wykluczenia społecznego i ograniczenie zagrożenia związanego z takim zjawiskiem; * zapewnienie planowanej szkole mistrzostwa sportowego na poziomie gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym niezbędnej infrastruktury. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji LPR | * raporty wewnętrzne podmiotu realizującego zadanie; * umowy zatrudnienia; * podpisane porozumienia z partnerami społecznymi i biznesowymi; * okresowe sprawozdania; * dokumenty wewnętrzne. |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2016 -2019 |
| Szacowana wartość zadania (PLN) brutto | Szacowana wartość zadania wynosi do 70.000.000 PLN, w zależności od uzyskania dodatkowego dofinansowania Kompleksu.  Przy założeniu uzyskania maksymalnego dofinansowania i ww. wartości zadania, inwestor szacuje następującą wartość poszczególnych etapów Kompleksu:   * Rekreacyjno-Sportowa Strefa Ogólnodostępna – 25.000.000 PLN * Centrum Badawczo-Rozwojowe – 15.000.000 PLN * Ośrodek szkoleniowy dla młodych sportowców wraz z infrastrukturą sportową (w tym boiskami sportowymi oraz halą sportową), internatem oraz niepubliczną szkoła mistrzostwa sportowego – 30.000.000 PLN. |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania: | * Środki własne – 25.000.000 PLN * środki unijne w zakresie stworzenia ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjno-sportowej (Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej) w ramach RPO woj. Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 – 10.000.000 PLN * środki unijne w zakresie utworzenia zaplecza badawczo-rozwojowego w ramach RPO woj. Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 bądź Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój – 5.000.000 PLN * środki Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej –Program inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – 30.000.000 PLN |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | 2% (1.400.000 PLN) |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | * Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020: * Program Inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2016 – program Ministerstwa Sportu i Turystyki. |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Założenia Zadania są zgodne z:   * wytycznymi RPO WM 2014-2020 * Wymogami Programu Inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2016 |

**Zadanie 5. 2**

**Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki.**

**Lokalizacja**

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w miejscowości Kłudno Stare w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Adres: Kłudno Stare

***Podworski park z II połowy XIX w., wpisany do Rejestru Zabytków pod nr rej.: 1046/723/62 z 5.05.1962.***

Podobszar VIII – KŁUDNO STARE

**Karta Projektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja Obszarów Wiejskich w gminie Grodzisk Mazowiecki,**  **Etap I - Tereny zielone i zabytki wsi** |
| Nazwa Zadania realizowanego w ramach Projektu | **Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarzadzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym**  **w gminie Grodzisk Mazowiecki.** |
| Inwestor | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym:  - Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  - Wydział Finansowy  - Wydział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Urzędu  - Wydział Ochrony Środowiska  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami  - Wydział Planowania Przestrzennego  - Wydział Promocji  - Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy |
| Lokalizacja  (miejsce realizacji Zadania)  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | - Kłudno Stare 46,  - nr 90/15, nr 87/7, nr 88/2 obręb Kłudno Stare |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań  w ramach Zadania | W ramach zadania przewiduje się:   1. Wykonanie inwentaryzacji terenu, w tym inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem. 2. Cięcia sanitarne i korygujące oraz oczyszczenie całego terenu parku. 3. Utworzenie spójnego układu istniejącej szaty roślinnej. 4. Zagospodarowanie parku elementami zieleni - dosadzenia roślin, uzupełnienie piętra runa parkowego. 5. Oczyszczenie, pogłębienie, rewaloryzację stawów oraz budowli przepustowych i spiętrzających wodę. 6. Zarybienie stawów. 7. Budowę i odpowiednie zagospodarowanie ciągów komunikacji pieszej. 8. Zagospodarowanie parku elementami małej architektury. 9. Wyodrębnienie i zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej. 10. Budowa placu zabaw dla dzieci. 11. Budowa siłowni zewnętrznych. 12. Budowę i odpowiednie zagospodarowanie ciągów komunikacji kołowej jako dróg dojazdowych do parku. 13. Budowę miejsc parkingowych. 14. Sanitariaty. 15. Oświetlenie parku. 16. Ogrodzenie terenu parku. 17. Monitoring. |
| Stan zaawansowania prac | Faza koncepcyjna |
| Wizualizacja | - |
| Uzasadnienie  wyboru Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Wybór Zadania uzasadniają następujące zidentyfikowane problemy:  - zdegradowany teren zabytkowego parku, pozbawiony walorów użyteczności społecznej, kulturowej, gospodarczej, czy środowiskowo – rekreacyjnej,  - brak w gminie obiektu umożliwiającego organizowanie dużych imprez sportowych i kulturalnych,  - niedostateczna jakość życia mieszkańców - uboga oferta usług na poziomie społeczności lokalnej, umożliwiających aktywizację, uprawianie sportu, integrację społeczną i  czynny wypoczynek, promujących zdrowy tryb życia,  - duża liczba mieszkańców narażonych na wykluczenie społeczne, z ograniczonymi możliwościami korzystania z życia kulturalnego, aktywnego wypoczynku, uprawiania sportu, rozwijania zainteresowań, |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele szczegółowe LPR:  **Cel 1.2.** Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców.  **Cel 2.4.** Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  **Cel 2.5.** Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.  **Cel. 3.1.** Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych.  **Cel 3.2.** Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa.  **Cel 3.3.** Wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym.  **Cel 3.4.** Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery.  **Cel 4.4.** Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy.  **Cel 5.2.** Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców. |
| Prognozowane rezultaty | Główne prognozowane rezultaty:   * + 1. Poprawa jakości życia mieszkańców, poprzez zaspokojenie ich potrzeb, dotyczących:   -zagospodarowania i nadania nowych funkcji zdegradowanym terenom parku,  -budowy obiektu podnoszącego atrakcyjność terenów wiejskich oraz zapewniającego kompleksowy dostęp do zasobów kultury, sportu i rekreacji,  -zapewnienia nowych form spędzania wolnego czasu oraz bogatej oferty usług, dostępnej dla różnych grup społecznych,  - zmniejszenia barier architektonicznych i zwiększenie mobilności osób niepełnosprawnych, osób starszych oraz opiekunów z małymi dziećmi,  - zapewnienia na terenie obiektu szeroko rozumianego bezpieczeństwa,   * + 1. Integracja i aktywizacja społeczna mieszkańców gminy, wzrost uczestnictwa w życiu społecznym, kulturalnym, sportowym, dzięki stworzeniu odpowiednich warunków, tj.:   - zapewnieniu ofert w zakresie zgodnym z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców,  - dostępności ofert dla różnych grup społecznych,  - ofert dla użytkowników indywidualnych, grupowych, rodzin,  - umożliwieniu włączenia się w życie społeczne osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym,  - prowadzeniu działań w kierunku wzmocnienia pozytywnego wizerunku osób zamieszkujących tereny wiejskie, wymagających poprawy samooceny i poczucia własnej wartości, wzrostu pewności siebie, wiary we własne możliwości.   * + 1. Poprawa kondycji fizycznej i psychicznej mieszkańców gminy, korzystających z kompleksowych działań przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym obiektu, dotyczących:   - kształtowania postaw pro-zdrowotnych,  - przeciwdziałania biernemu trybowi życia i niskiej świadomości społecznej w zakresie potrzeb aktywności człowieka,  - pobudzenia aktywności,  - propozycji ciekawych form aktywizacji,  - kształtowania stosunków międzyludzkich – integracji społecznej, więzi rodzinnych, układów towarzyskich w grupach rekreacyjnych i sportowych,  - przełamywania stereotypów związanych z osobami wykluczonymi lub zagrożonymi wykluczeniem społecznym. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR | Ankiety i sondy przeprowadzane przez gminę wśród użytkowników Parku |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2016-2023 |
| Szacowana wartość Zadania (PLN) brutto | 3 000 000,00 |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | * Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego   2 400 000,00 PLN - 80 %   * Budżet gminy   600 000,00 PLN - 20 % |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | do 10 % (300 000,00 PLN) |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020:  Działanie 5.3 – Dziedzictwo kulturowe  Działanie 6.2 – Rewitalizacja obszarów  zmarginalizowanych |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Założenia Zadania są zgodne z:   * wytycznymi RPO WM 2014-2020 |

**Zadanie 5.3**

**Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna**

**Lokalizacja**

Obiekt zlokalizowany jest w granicach działek o numerach ewidencyjnych: nr 107/1; nr 108 obręb1 w Adamowiźnie.

Podobszar IX – ADAMOWIZNA

**Karta Projektu/Zadania**

|  |  |
| --- | --- |
| Tytuł Projektu | **Rewitalizacja Obszarów Wiejskich w gminie Grodzisk Mazowiecki, Etap I - Tereny zielone i zabytki wsi** |
| Nazwa Zadania  realizowanego w ramach  Projektu | **Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna** |
| Inwestor Zadania | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Podmioty realizujące  Zadanie | Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym:  - Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  - Wydział Finansowy  - Wydział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Urzędu  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami  - Wydział Planowania Przestrzennego  - Wydział Promocji  - Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy  - Ośrodek Kultury  - Ośrodek Sportu i Rekreacji |
| Lokalizacja  (miejsce realizacji Zadania)  - adres nieruchomości  - numery ewidencyjne  działek | - Adamowizna 90 D  - nr 108, nr 112, nr 127, nr 117/4, nr 107/1, nr 76, nr 32, nr 62  w miejscowości Adamowizna |
| Stan własności  nieruchomości/działek  objętych Zadaniem | Gmina Grodzisk Mazowiecki |
| Zakres działań  w ramach Zadania | W ramach realizacji Zadania przewiduje się:   1. rewitalizację zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich; 2. budowę zaplecza z wiatą; 3. budowę infrastruktury zewnętrznej: sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, 4. zagospodarowanie dworku i budynku, zaplecza z wiatą, 5. odtworzenie przydomowego ogródka; 6. rewaloryzację terenu parku oraz infrastruktury towarzyszącej; 7. zagospodarowanie terenu parku |
| Stan zaawansowania prac | Ważne pozwolenia na budowę:   * Decyzja nr 1182/13 z dnia 23.09.2013 pozwolenie na rewaloryzację i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne i turystyczne zabytkowego Dworku Rodziny Chełmońskich wraz z parkiem; * Decyzja nr 994/13 z dnia 22.08.2013 pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej; * Decyzja nr 86/15 z dnia 03.08.2015r. pozwolenie wodno-prawne na przejście przewodem wodociągowym pod dnem rzeki Mrowy; * Decyzja nr 992/2013 z dnia 02.09.2013r. zezwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację prac budowlanych przy budynku dworku oraz na terenie parku; * W trakcie uzyskanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej. |
| Wizualizacja | C:\Users\magokr\Desktop\ZDJĘCIA I WIZUALIZACJE\wizualizacje\Dworek w Adamowiźnie\ADAMOWIZNA-01-02.jpg |
| Uzasadnienie  wyboru Zadania  (zidentyfikowane problemy) | Wybór Zadania uzasadniają następujące zidentyfikowane problemy:  - zdegradowany zabytkowy dworek oraz teren parku, pozbawiony walorów użyteczności społecznej, kulturowej, gospodarczej, czy środowiskowo – rekreacyjnej,  - brak w Adamowiźnie obiektu umożliwiającego organizowanie dużych imprez kulturalnych, w tym imprez plenerowych,  - niedostateczna jakość życia mieszkańców - uboga oferta usług na poziomie społeczności lokalnej, umożliwiających aktywizację, integrację społeczną i czynny wypoczynek, promujących zdrowy tryb życia,  - duża liczba mieszkańców narażonych na wykluczenie społeczne, z ograniczonymi możliwościami korzystania z życia kulturalnego, aktywnego wypoczynku, rozwijania zainteresowań,  - brak miejsca, gdzie dzieci i młodzież miałyby szanse na zdobywanie wiedzy w sposób czynny i empiryczny, na rozwijanie potencjału umiejętności i zainteresowań oraz wymianę doświadczeń. |
| Realizacja celów LPR | Zadanie realizuje następujące cele szczegółowe LPR:  **Cel 1.2.** Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców.  **Cel 2.4.** Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  **Cel 2.5.** Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.  **Cel. 3.1.** Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych.  **Cel 3.2.** Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa.  **Cel 3.3.** Wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym.  **Cel 3.4.** Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery.  **Cel 4.4.** Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy.  **Cel 5.2.** Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców. |
| Prognozowane rezultaty | Główne prognozowane rezultaty:   * + 1. Poprawa jakości życia mieszkańców, poprzez zaspokojenie ich potrzeb, dotyczących:   - zagospodarowania i nadania nowych funkcji terenom zdegradowanym Adamowizny,  - budowy obiektu podnoszącego atrakcyjność wsi oraz zapewniającego kompleksowy dostęp do zasobów kultury, rekreacji i edukacji,  - zapewnienia nowych form spędzania wolnego czasu oraz bogatej oferty usług, dostępnej dla różnych grupspołecznych,  - zmniejszenia barier architektonicznych i zwiększenie mobilności osób niepełnosprawnych, osób starszych oraz opiekunów z małymi dziećmi,  - zapewnienia na terenie obiektu szeroko rozumianego bezpieczeństwa,  - utworzenia nowych miejsc pracy.   * + 1. Integracja i aktywizacja społeczna mieszkańców gminy, wzrost uczestnictwa w życiu społecznym i kulturalnym dzięki stworzeniu odpowiednich warunków, tj.:   - zapewnieniu ofert w zakresie zgodnym z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców,  - dostępności ofert dla różnych grup społecznych,  - ofert dla użytkowników indywidualnych, grupowych, rodzin,  - umożliwieniu włączenia się w życie społeczne osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym,  - pomocy w przełamywaniu barier psychologicznych i komunikacyjnych wśród osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub wykluczonych,  - prowadzeniu działań w kierunku wzmocnienia pozytywnego wizerunku osób wymagających poprawy samooceny i poczucia własnej wartości, wzrostu pewności siebie, wiary we własne możliwości.   * + 1. Poprawa kondycji fizycznej i psychicznej mieszkańców gminy, korzystających z kompleksowych działań przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym obiektu, dotyczących:   - przeciwdziałania biernemu trybowi życia i niskiej świadomości społecznej w zakresie potrzeb aktywności człowieka,  - pobudzenia aktywności,  - propozycji ciekawych form aktywizacji,  - kształtowania stosunków międzyludzkich – integracji społecznej, więzi rodzinnych, układów towarzyskich w grupach rekreacyjnych,  - przełamywania stereotypów związanych z osobami wykluczonymi lub zagrożonymi wykluczeniem społecznym. |
| Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu  do celów rewitalizacji LPR | Ankiety, sondy, raporty, umowy o pracę, okresowe sprawozdania i inne dokumenty wewnętrzne OK. |
| Planowany okres realizacji Zadania | 2016-2020 |
| Szacowana wartość zadania (PLN) brutto | 4 500 000,00   PLN |
| Przewidywane  źródła finansowania  Zadania:   1. Wartość/udział środków UE: 2. EFRR 3. EFS 4. FS 5. Budżet gminy 6. Wartość/udział środków krajowych 7. Wartość/udział środków publicznych 8. Wartość/udział środków prywatnych 9. Wartość/udział środków z innych źródeł | 80 % EFRR (3 600 000,00 PLN)  20% - budżet gminy (900 000,00 PLN) |
| Udział procentowy kosztów dotyczących dróg w stosunku do całkowitej wartości Zadania | 5% (225 000,00 PLN) |
| Programy operacyjne w ramach których planowane jest współfinansowanie Zadania | Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3. Dziedzictwo kulturowe. |
| Zgodność założeń Zadania z zapisami programów operacyjnych, w których Zadanie ma być realizowane | Założenia Zadania są zgodne z:   * wytycznymi RPO WM 2014-2020 |

## Perspektywiczne działania rewitalizacyjne wyodrębnione w wyniku konsultacji społecznych

W wyniku konsultacji społecznych przeprowadzonych w trakcie opracowywania programu, w ramach uzupełniających przedsięwzięć, oczekiwanych ze względu na realizację celów programu rewitalizacji, Zespół ds. Rewitalizacji wyodrębnił obiekty i tereny będące w Zarządzie gminy lub należące do osób prywatnych, Wspólnot Mieszkaniowych, Grodziskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i innych podmiotów, dla których niezbędne jest podjęcie działań rewitalizacyjnych (wpisujących się w założenia niniejszego dokumentu) lub działania rewitalizacyjne zostały rozpoczęte i należy je kontynuować. Przedsięwzięciami tymi są:

1. Budowa bulwaru spacerowego wzdłuż rzeki Rokicianki, łączącego Park im. hr. Skarbków, teren rekreacyjno-sportowy Stawów Goliana oraz Stawy Walczewskiego w Grodzisku Mazowieckim.
2. Budowa ciągu spacerowo-rowerowego wzdłuż rzeki Mrownej, od ulicy 1 Maja do ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim.
3. Budowa ciągu spacerowo-rowerowego wzdłuż rzeki Mrownej - na odcinku od Bulwaru Sobieskiego do północnych granic Grodziska Mazowieckiego.
4. Podniesienie standardów życia poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej, w tym terenów zieleni, gminy Grodzisk Mazowiecki.
5. Modernizacja ulic w obrębie skrzyżowań, poprzez budowę sygnalizacji świetlnych, mini rond i azyli dla pieszych, sposobem na utworzenie strefy uspokojonego ruchu.
6. Rewitalizacja budynku z przełomu XIX i XX wieku wraz z ogrodem przy ulicy Traugutta 19 w Grodzisku Mazowieckim.
7. Rewaloryzacja przedwojennej kamienicy wraz z ogrodem przy ulicy Bałtyckiej 31 w Grodzisku Mazowieckim.
8. Rewaloryzacja kamienicy przy Placu Wolności 14 w Grodzisku Mazowieckim oraz zagospodarowanie terenu posesji.
9. Szlak edukacyjny „Śladami grodziskich Żydów”.
10. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie  
    zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedli miejskich w Grodzisku Mazowieckim poprzez odpowiednie zagospodarowanie nieużytków i terenów zieleni oraz nadanie im nowych funkcji społecznych i rekreacyjno-sportowych.

W zależności od potrzeb zidentyfikowanych na danym terenie, w ramach inwestycji przewidywana jest budowa placów zabaw dla dzieci, boisk, skwerów zieleni, siłowni zewnętrznych, ścieżek dla rowerów, zagospodarowanie elementami zieleni i małej architektury, wymiana oświetlenia ulicznego, modernizacja ciągów komunikacji pieszej i nawierzchni ulic, rozbudowa sieci monitoringu miejskiego, doposażenie w przystanki komunikacji miejskiej.

1. Rekultywacja zdegradowanych terenów miejskich z powojenną zdekapitalizowaną zabudową, w celu nadania przestrzeni publicznej Grodziska Mazowieckiego nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Zadanie dotyczy lokalizacji:
   1. Plac Wolności 2, 5
   2. Plac Króla Zygmunta Starego 6, 8.
   3. ul. Hynka 10,12.
   4. ul. Kilińskiego 14.
   5. ul.11 Listopada 40, 42,
   6. ul. Obrońców Getta 13, 15, 23, 25, 27.
   7. ul. Sienkiewicza 20 (Budynek I, Budynek II), 22, 24.
   8. ul. Ułańska 18 (2 budynki).
   9. ul. Żyrardowska 39.
   10. ul. Harcerska 3, 5, 8, 10
   11. ul.. Limanowskiego 2, 4, 6, 10, 23,29
2. Rewaloryzacja przedwojennych kamienic Grodziska Mazowieckiego oraz budynków wzdłuż zabytkowego układu pierzei ulic miasta, w tym:
3. Plac Króla Zygmunta Starego 9.
4. Plac Wolności 2.
5. ul. Harcerska 22.
6. ul. Kilińskiego 6, 12, 30
7. ul. Kościuszki 8, 14, 21, 28, 30, 32, 35
8. ul. Krótka 5.
9. ul.. Limanowskiego 30
10. ul. 11 Listopada 6, 7, 16, 21, 40
11. ul. 1 Maja 8, 43.
12. ul. 3 Maja 50.
13. ul. Montwiłła 22.
14. ul. Nadarzyńska 77, 79, 81A, 85.
15. ul. Narutowicza 13.
16. ul. Pańska 6.
17. ul. Poniatowskiego 3, 17.
18. ul. Składowa 8.
19. ul. Traugutta 3, 24, 65.
20. ul. Tylna 16.
21. ul. Żyrardowska 52, 54.
22. Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej Grodziska Mazowieckiego poprzez modernizację powojennych budynków i otoczenia posesji. Zadanie obejmuje lokalizacje:
23. ul. Bołtucia 1, 3/1.
24. ul. Narutowicza 15.
25. ul. Obrońców Getta 12.
26. ul. Poniatowskiego 35.
27. ul. Przemysłowa 2, 2A, 2B, 2C, 4, 4A.
28. ul. Traugutta 22.
29. ul. Tylna 23 (2 budynki).
30. ul. Wioślarska 3.
31. ul. Wólczyńska 47.
32. ul. Żeromskiego 23, 25, 25A, 25B.

Pozostałe działania w zakresie rewitalizacji, zgłoszone w ramach przeprowadzonych konsultacji wynikały głównie ze zgłoszeń dokonywanych prze mieszkańców oraz wskazywane były podczas organizowanych spotkań jako obiekty związane z planami rewitalizacji lub kontynuacją prac rewitalizacyjnych. Wśród nich znalazły się następujące obiekty i tereny:

1. Willa „Wójtówka", ul. Kilińskiego 9.
2. „Letniak" ul. Kilińskiego 7.
3. Budynek i teren Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych Nr 2,

ul. J. Kilińskiego 8 C.

1. Budynek i teren Zespołu Szkół Nr 1, ul. Żwirki i Wigury 4.
2. Parking przy Szkole Podstawowej Nr 1.
3. Parking przy Centrum Kultury.
4. Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Westfala 3.
5. Budynek siedziby Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki 32A.
6. Dom Pomocy Społecznej w Izdebnie Kościelnym Filia w Grodzisku Mazowieckim, ul. 3 Maja 63.
7. Bloki powojskowe przy ul. Bałtyckiej 10A i 12.
8. Bloki powojskowe przy ul. Sportowej 33 A, 33 B, 33 C.
9. Blok Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bałtyckiej 10.
10. Teren i obiekty bazy Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej, ul. J. Chełmońskiego 33.
11. Willa Haberlego z 1897, 1910-12, ul. 1 Maja (nr rej. 715162, 502/08 z 21.04.2008).
12. Budynki z otoczeniem Warszawskiej Kolei Dojazdowej, ul. Batorego 23.
13. Teren poprzemysłowy po Fabryce Opakowań, ul. Harcerska.
14. Cmentarz Żydowski przy ul. Żydowskiej.
15. Willa Foksal, ul. Bartniaka.
16. Dwór Mokronoskich przy ul. Okulickiego.
17. Budynek i teren dawnego szpitala powiatowego przy ul. Okulickiego
18. Kamienica przy ul. Narutowicza 11 (po dawnych Mazowieckich Zakładach Krawiecko-Kuśnierskich „Elegancja").
19. Dom przy ul. Okulickiego 11 (drewniany dom z 1878 r.+ park z pół. XIX w.) - (nr rej. 729804 A-887 z 03.12.2009).
20. Zespół willi „Kaprys" ul. Okólna 1/3 z 1884, 1886 (nr rej. 620875, willa 620876, budynki gospodarcze 620877, stajnie 620878, park 620879, 1199 z 25.10.1982).
21. Park „Kruszynka" , ul Nadarzyńska
22. Willa „Milusin" ul. 3 Maja 62/64.
23. Willa „Marysinek" (budynek z wieżyczką) ul. Słowackiego.
24. Teren poprzemysłowy po dawnej Fabryce Szpilek przy ul. Poniatowskiego.
25. Kamienica na rogu ul. 1 Maja i ul. Kościuszki - dawniej Bracia Głowińscy – Handel Win.
26. Budynki przy ul. Szkolnej 10 (budynek I, II i III) .
27. Centrum Kształcenia Praktycznego przy ulicy Żyrardowskiej 48.
28. Budynek przy ulicy Dalekiej 11 A.
29. Zabytkowe pierzeje wzdłuż ulic:

1) ul. 11 Listopada,

2) ul. H. Sienkiewicza,

3) ul. Kilińskiego,

4) ul. Kościuszki,

5) ul. Harcerskiej,

6) Placu Wolności,

7) Placu Króla Zygmunta Starego.

1. Przestrzeń publiczna Grodziska Mazowieckiego w kwartale ulic:
   1. ul. Okulickiego,
   2. ul. 3 Maja,
   3. ul. Królewskiej,
   4. ul. Teligi.
2. Willa przy ul. 3 Maja 49
3. Rewitalizacja i zagospodarowanie na potrzeby Domu Dziecka budynku poprzemysłowego wraz z terenem przy ulicy Batorego 22 w Grodzisku Mazowieckim).
4. Modernizacja Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Żwirki i Wigury w Grodzisku Mazowieckim wraz z budową budynku dla potrzeb Ośrodka Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu oraz połączeniem ulicy Żwirki i Wigury z ulicą Piłsudskiego.
5. Budowa młodzieżowego domu opiekuńczo-leczniczego, kategoria obiektu – XI wraz z parkingiem we wsi Odrano-Wola
6. Rozbudowa o nowe stacje „Systemu bezobsługowej wypożyczalni rowerów zintegrowanym, innowacyjnym produktem turystycznym gminy Grodzisk Mazowiecki”

Komplementarność planowanych działań strategicznych – realizowane cele oraz zbieżność z zadaniami głównymi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Planowane działania wskazane przez samorząd i mieszkańców gminy | Cele szczegółowe | zbieżność z zadaniami głównymi |
| Działania perspektywiczne | | |
| Budowa bulwaru spacerowego wzdłuż rzeki Rokicianki, łączącego Park im. hr. Skarbków, teren rekreacyjno-sportowy Stawów Goliana oraz Stawy Walczewskiego w Grodzisku Mazowieckim.  Budowa ciągu spacerowo-rowerowego wzdłuż rzeki Mrownej, od ulicy 1 Maja do ulicy Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim  Budowa ciągu spacerowo-rowerowego wzdłuż rzeki Mrownej - na odcinku od Bulwaru Sobieskiego do północnych granic Grodziska Mazowieckiego. | Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 3.4. Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery,  Cel 4.4. Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy;  Cel 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych, | 1.4.  2.3,  4.10,  5.1, 5.2, 5.3 |
| Podniesienie standardów życia poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej, w tym terenów zieleni, gminy Grodzisk Mazowiecki | Cel 2.5. Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym  Cel 4.4. Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy;  Cel 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych, | 2.1., 2.2, 2.3,  3.1  4.1, .4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4,9  5.1, 5.2, 5.3 |
| Modernizacja ulic w obrębie skrzyżowań, poprzez budowę sygnalizacji świetlnych, mini rond i azyli dla pieszych, sposobem na utworzenie strefy uspokojonego ruchu. | Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa w zakresie porządku publicznego. | 4.4, 4.5, 4.7, 4.8 |
| Rewitalizacja budynku z przełomu XIX i XX wieku wraz z ogrodem przy ulicy Traugutta 19 w Grodzisku Mazowieckim  Rewaloryzacja przedwojennej kamienicy wraz z ogrodem przy ulicy Bałtyckiej 31 w Grodzisku Mazowieckim  Rewaloryzacja kamienicy przy Placu Wolności 14 w Grodzisku Mazowieckim oraz zagospodarowanie terenu posesji. | Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej; | 1.2, 1.4  4.8, |
| Szlak edukacyjny „Śladami grodziskich Żydów”. | Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego | zbieżność z zadaniem rewaloryzacji cmentarza żydowskiego,  1.4; 5.3. |
| Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedli miejskich w Grodzisku Mazowieckim poprzez odpowiednie zagospodarowanie nieużytków i terenów zieleni oraz nadanie im nowych funkcji społecznych i rekreacyjno-sportowych | Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców  Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej;  Cel 5.3. Stworzenie warunków wspierających proces rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej na obszarze kryzysowym | 2.3,  3.1,  4.4, 4.5, 346, 4.7, 4.8  5.1, 5.2, 5.3 |
| Rekultywacja zdegradowanych terenów miejskich z powojenną zdekapitalizowaną zabudową, w celu nadania przestrzeni publicznej Grodziska Mazowieckiego nowych funkcji społeczno-gospodarczych. | Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców  Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej; | 4.1, 4.2,  5.1, 5.3 |
| Rewaloryzacja przedwojennych kamienic Grodziska Mazowieckiego oraz budynków wzdłuż zabytkowego układu pierzei ulic miasta | Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 2.5. Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym.  Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej; | 1.1, 1.2,  5.1, 5.2, 5.3 |
| Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej Grodziska Mazowieckiego poprzez modernizację powojennych budynków i otoczenia posesji | Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej; | 4.1, 4.2  5.3 |
| Projekty uzupełniające | |  |
| Willa „Wójtówka", ul. Kilińskiego 9  „Letniak" ul. Kilińskiego 7.  Willa Foksal, ul. Bartniaka.  Dwór Mokronoskich przy ul. Okulickiego.  Budynek i teren dawnego szpitala powiatowego przy ul. Okulickiego  Kamienica przy ul. Narutowicza 11 (po dawnych Mazowieckich Zakładach Krawiecko-Kuśnierskich „Elegancja").  Dom przy ul. Okulickiego 11 (drewniany dom z 1878 r.+ park z pół. XIX w.) - (nr rej. 729804 A-887 z 03.12.2009).  Zespół willi „Kaprys" ul. Okólna 1/3 z 1884, 1886 (nr rej. 620875, willa 620876, budynki gospodarcze 620877, stajnie 620878, park 620879, 1199 z 25.10.1982).  Park „Kruszynka".  Willa „Milusin" ul. 3 Maja 62/64.  Willa „Marysinek" (budynek z wieżyczką) ul. Słowackiego.  Kamienica na rogu ul. 1 Maja i ul. Kościuszki - dawniej Bracia Głowińscy – Handel Win.  Budynki przy ul. Szkolnej 10 (budynek I, II i III) .  Budynek przy ulicy Dalekiej 11 A.  Willa Haberlego z 1897, 1910-12, ul. 1 Maja (nr rej. 715162, 502/08 z 21.04.2008).  Willa przy ul. 3 Maja 49 | Cel 1.1. Pobudzanie i wzmacnianie postaw obywatelskich wśród mieszkańców i instytucji pozarządowych oraz integrowanie ich działań na rzecz lepszego wykorzystania posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego;  Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 4.1. Wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem gminy.  Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej;  Cel 5.1. Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców | 1.4  4.1, 4.2, 4.4, 4.5,  5.3 |
| Budynek i teren Zespołu Szkół Licealnych i Technicznych Nr 2, ul. J. Kilińskiego 8 C  Budynek i teren Zespołu Szkół Nr 1, ul. Żwirki i Wigury 4.  Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Westfala 3.  Budynek siedziby Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki 32A.  Dom Pomocy Społecznej w Izdebnie Kościelnym Filia w Grodzisku Mazowieckim, ul. 3 Maja 63.  Centrum Kształcenia Praktycznego przy ulicy Żyrardowskiej 48. | Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej; | 2.2,  1.4. |
| Parking przy Szkole Podstawowej Nr 1.  Parking przy Centrum Kultury.  Rozbudowa o nowe stacje „Systemu bezobsługowej wypożyczalni rowerów zintegrowanym, innowacyjnym produktem turystycznym gminy Grodzisk Mazowiecki” | Cel 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa i porządku publicznego | 4.9 |
| Bloki powojskowe przy ul. Bałtyckiej 10A i 12.  Bloki powojskowe przy ul. Sportowej 33 A, 33 B, 33 C.  Blok Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bałtyckiej 10. | Cel 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej | 3.1, |
| Teren i obiekty bazy Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej, ul. J. Chełmońskiego 33.  Budynki z otoczeniem Warszawskiej Kolei Dojazdowej, ul. Batorego 23.  Teren poprzemysłowy po Fabryce Opakowań, ul. Harcerska.  Teren poprzemysłowy po dawnej Fabryce Szpilek przy ul. Poniatowskiego. | Cel 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców;  Cel 5.1. Stworzenie warunków wspierających proces rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej na obszarze kryzysowym  Cel 4.1. Wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem gminy . | rewitalizacja terenów poprzemysłowych  5.1, 5.2, 5.3 |
| Zabytkowe pierzeje wzdłuż ulic: ul. 11 Listopada, ul. H. Sienkiewicza, ul. Kilińskiego, ul. Kościuszki, ul. Harcerskiej, Placu Wolności, Placu Króla Zygmunta Starego.  Przestrzeń publiczna Grodziska Mazowieckiego w kwartale ulic: ul. Okulickiego, ul. 3 Maja, ul. Królewskiej, ul. Teligi. | Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego  Cel 2.4. Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  Cel 2.5. Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym. | 1.4.  4.1, 4.2, 4.5, 4.5,  5.1, 5.2, 5.3 |
| Cmentarz Żydowski przy ul. Żydowskiej. | Cel 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego | zbieżność z planami budowy szlaku ,  1.4,  5.3 |
| Rewitalizacja i zagospodarowanie na potrzeby Domu Dziecka budynku poprzemysłowego wraz z terenem przy ulicy Batorego 22 w Grodzisku Mazowieckim).  Modernizacja Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Żwirki i Wigury w Grodzisku Mazowieckim wraz z budową budynku dla potrzeb Ośrodka Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu oraz połączeniem ulicy Żwirki i Wigury z ulicą Piłsudskiego.  Budowa młodzieżowego domu opiekuńczo-leczniczego, kategoria obiektu – XI wraz z parkingiem we wsi Odrano Wola | Cel 2.4. Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży).  Cel 5.1. Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców | zbieżność rewitalizacją terenów poprzemysłowych  5.1, 5.2, 5.3 |

## Harmonogram realizacji działań rewitalizacyjnych

Harmonogram realizacji działań rewitalizacyjnych

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zadania |  | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | | 2022 | 2023 |
| **Zadanie 1.1** | Projekt cykliczny | | | | | | | | | | | |
| **Zadanie 1.2** |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 1.3** |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 1.4** |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 1.5** | Projekt cykliczny | | | | | | | | | | | |
| **Zadanie 1.6** |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 1.7** |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 1.8** |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 2.1** |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 2.2** |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 2.3** | Etap I | | | | Etap II | | | |  |  | |  |
| **Zadanie 3.1** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 4.1** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 4.2** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 4.3** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 4.4** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 4.5** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 4.6** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 4.7** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 4.8** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 4.9** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 4.10** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 5.1** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 5.2** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| **Zadanie 5.3** |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |

## Komplementarność podjętych działań rewitalizacji

Zadania przewidziane do realizacji w ramach procesu rewitalizacji realizują różne cele operacyjne. Oznacza to również, że poszczególne cele są realizowane przez wzajemnie uzupełniające się zadania we wszystkich wyznaczonych obszarach zdegradowanych. Jednocześnie każdy z wyznaczonych celów realizuje więcej niż jeden wymiar – a zatem obok wymiaru społeczno-kulturowego jest to również wymiar gospodarczo technologiczny, infrastrukturalno-środowiskowy i polityczny. Cele szczegółowe zawarte w celach operacyjnych przyporządkowane zostały poszczególnym wymiarom podejmowanych działań).

W tabeli zestawiono cele operacyjne z zadaniami (które dany cel realizują), obszarami rewitalizacji (na którym realizowane są dane zadania) oraz wymiarami oddziaływania (wraz z przypisanymi im celami szczegółowymi). Każdy z celów operacyjnych realizowany jest przez kilka różnych zadań, dzięki czemu możliwe jest uzyskanie efektu synergii. Realizacja kilku projektów równocześnie w jednym obszarze lub też kilku projektów w różnych obszarach daje większe możliwości osiągnięcia wskazanych celów operacyjnych. Oznacza to również możliwość zmniejszenia kosztów operacyjnych w stosunku do realizacja tych projektów oddzielnie. Ponieważ cele i wymiar oddziaływania są ze sobą zbieżne realizowane zadań w tym samym czasie da efekt synergii również w zakresie ograniczania problemów na obszarach rewitalizowanych. Synergia dotyczy również sytuacji, kiedy zostaną zintegrowane działania wielu podmiotów. Efekty są nieproporcjonalnie większe w porównaniu z sytuacją, gdy każdy z podmiotów działa oddzielnie. Istotne jest również, iż poszczególne cele w sposób komplementarny realizowane są na obszarach rewitalizacji obejmując wszystkie aspekty rozwoju (zgodnie ze specyfiką celu i realizowanych zadań). W poszczególnych obszarach realizowane są zróżnicowane programy, które w sposób całościowy obejmują zidentyfikowane na danym obszarze problemy. Jest to ujęcie zgodne z nowym spojrzeniem na proces rewitalizacji, a proponowane programy przeciwdziałają fragmentacji działań zapewniając komplementarność problemową.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Komplementarność zadań realizowanych w procesie rewitalizacji | | | |
| Cel operacyjny | Zadania realizujące cel operacyjny | Obszary | Wymiar działań |
| **CEL 1 –** Pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców poprzez zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych | Zadanie 1.3. Rodzinny piknik historyczny w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 1.4. Szlakiem Pamięci. Walka i Konspiracja. Mieszkańcy Grodziska mazowieckiego w czasie II wojny światowej – ścieżka edukacyjna  Zadanie 1.7. E-usługi w gminie Grodzisk Mazowiecki  Zadanie 2.1. Budowa interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego przy ulicy Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 2.2. Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy.  Zadanie 2.3. Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej.  Zadanie 3.1. Budowa Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej z ukształtowaniem i zagospodarowaniem na cele kulturalno- edukacyjne oraz sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenów poprzemysłowych przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.1. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 4.2. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 4.4. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1  Zadanie 4.5. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2  Zadanie 4.6. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.8. Rozwój sieci parkingów na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego. Budowa parkingu wielopoziomowego P+R przy ulicy Żydowskiej oraz parkingu P+R przy ulicy Piaskowej w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.9. Adaptacja budynku Kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8A w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2 – Modernizacja infrastruktury towarzyszącej, w tym ciągu komunikacyjnego od ul. J. Kilińskiego do ul. Lutnianej oraz parkingu przy ul. Kilińskiego.  Zadanie 4.10. Rozwój sieci tras rowerowych w gminie Grodzisk Mazowiecki.  Zadanie 5.1. Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej oraz Ośrodka Treningowo-Szkolnego.  Zadanie 5.2. Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki.  Zadanie 5.3. Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna | Obszar I  Obszar II  Obszar III  Obszar IV  Obszar V  Obszar VI  Obszar VII  Obszar VIII  Obszar IX | społeczno-kulturalny (cel 1.2.)  gospodarczo-technologiczny (cel 1.3.)  infrastrukturalno-środowiskowy (cel. 1.3.) |
| **CEL 2 –** Ograniczenie problemów społecznych poprzez wykorzystanie przestrzeni publicznej jako podstawy świadczenia usług dla różnych grup mieszkańców | Zadanie 1.1. Streetworker – Pedagog uliczny  Zadanie 1.2. Aktywna Rodzina w Gminie Grodzisk Mazowiecki  Zadanie 1.3. Rodzinny piknik historyczny w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 1.4. Szlakiem Pamięci. Walka i Konspiracja. Mieszkańcy Grodziska mazowieckiego w czasie II wojny światowej – ścieżka edukacyjna  Zadanie 1.5. Lekkoatletyka dla każdego  Zadanie 1.6. Program „Klub” Grodziskiego Klubu Koszykarskiego  Zadanie 1.8. Cyfryzacja szkół w gminie Grodzisk Mazowiecki  Zadanie 2.1. Budowa interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego przy ulicy Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 3.1. Budowa Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej z ukształtowaniem i zagospodarowaniem na cele kulturalno- edukacyjne oraz sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenów poprzemysłowych przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.1. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 4.2. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 4.4. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1  Zadanie 4.5. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2  Zadanie 4.6. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 5.1. Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej oraz Ośrodka Treningowo-Szkolnego.  Zadanie 5.2. Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki.  Zadanie 5.3. Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna | Obszar I  Obszar III  Obszar IV  Obszar VII  Obszar VIII  Obszar IX | społeczno-kulturalny (cel 2.5, 2.1, 2.2.)  gospodarczo-technologiczny (cel 2.4.)  infrastrukturalno-środowiskowy (cel.2.3.) |
| **CEL 3 –** Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie warunków do prowadzenia działań prewencyjnych w stosunku do dzieci i młodzieży oraz osób starszych poprzez stworzenie im miejsc spotkań rekreacji i kultury | Zadanie 2.1. Budowa interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego przy ulicy Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 2.3. Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej.  Zadanie 3.1. Budowa Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej z ukształtowaniem i zagospodarowaniem na cele kulturalno- edukacyjne oraz sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenów poprzemysłowych przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.1. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 4.2. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 4.4. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1  Zadanie 4.5. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2  Zadanie 4.6. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.10. Rozwój sieci tras rowerowych w gminie Grodzisk Mazowiecki.  Zadanie 5.1. Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej oraz Ośrodka Treningowo-Szkolnego.  Zadanie 5.2. Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki.  Zadanie 5.3. Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna | Obszar I  Obszar II  Obszar III  Obszar IV  Obszar VII  Obszar VIII  Obszar IX | społeczno-kulturalny (cel 3.1, 3.2, 3.3)  infrastrukturalno-środowiskowy (cel.3.4.) |
| **CEL 4 – K**ształtowanie postaw osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych; ograniczaniem poziomu hałasu | Zadanie 1.3. Rodzinny piknik historyczny w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 1.4. Szlakiem Pamięci. Walka i Konspiracja. Mieszkańcy Grodziska mazowieckiego w czasie II wojny światowej – ścieżka edukacyjna  Zadanie 1.5. Lekkoatletyka dla każdego  Zadanie 1.6. Program „Klub” Grodziskiego Klubu Koszykarskiego  Zadanie 2.2. Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy  Zadanie 2.3. Przebudowa i zagospodarowanie zbiorników wodnych zwanych „Stawami Walczewskiego” w Grodzisku Mazowieckim wraz z rewaloryzacją i adaptacją na cele rekreacyjno-sportowe miejskiej przestrzeni publicznej.  Zadanie 3.1. Budowa Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej z ukształtowaniem i zagospodarowaniem na cele kulturalno- edukacyjne oraz sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenów poprzemysłowych przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.1. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 4.2. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 4..4. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 1  Zadanie 4.5. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Kopernik” w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2  Zadanie 4.6. Poprawa ładu przestrzennego terenów miejskich w kompleksie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Osiedla „Bałtycka” w Grodzisku Mazowieckim poprzez zagospodarowanie terenu zieleni przy ulicy J. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.7. Modernizacja ulicy 3 Maja w obrębie skrzyżowań z ulicą Orzeszkowej i ulicą Teligi, sposobem na utworzenie strefy uspokojonego ruchu w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.8. Rozwój sieci parkingów na terenie Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego. Budowa parkingu wielopoziomowego P+R przy ulicy Żydowskiej oraz parkingu P+R przy ulicy Piaskowej w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.9. Adaptacja budynku Kina „Wolność” przy ul. Kilińskiego 8A w Grodzisku Mazowieckim, Etap 2 – Modernizacja infrastruktury towarzyszącej, w tym ciągu komunikacyjnego od ul. J. Kilińskiego do ul. Lutnianej oraz parkingu przy ul. Kilińskiego.  Zadanie 4.10. Rozwój sieci tras rowerowych w gminie Grodzisk Mazowiecki.  Zadanie 5.1. Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej oraz Ośrodka Treningowo-Szkolnego.  Zadanie 5.2. Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki. | Obszar I  Obszar II  Obszar III  Obszar IV  Obszar V  Obszar VI  Obszar VII  Obszar VIII  Obszar IX | społeczno-kulturalny (cel 4.3.)  infrastrukturalno-środowiskowy (cel.4.1, 4.4, 4.5)  instytucjonalno-polityczny (4.2.) |
| **CEL 5** – Stworzenie warunków do rozwoju partnerstwa samorządu, mieszkańców oraz organizacji funkcjonujących na terenie miasta oraz wspólnego działania w rozwiązywaniu problemów społeczności lokalnej | Zadanie 1.2. Aktywna Rodzina w Gminie Grodzisk Mazowiecki  Zadanie 1.3. Rodzinny piknik historyczny w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 1.6. Program „Klub” Grodziskiego Klubu Koszykarskiego  Zadanie 1.7. E-usługi w gminie Grodzisk Mazowiecki  Zadanie 2.1. Budowa interaktywnego centrum edukacyjno-społecznego przy ulicy Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 2.2. Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy  Zadanie 3.1. Budowa Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej z ukształtowaniem i zagospodarowaniem na cele kulturalno- edukacyjne oraz sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenów poprzemysłowych przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim.  Zadanie 4.1. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż pierzei ulicy 1 Maja oraz od ul. 11 Listopada do ul. Konspiracji w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 4.2. Rewitalizacja pasażu śródmiejskiego wzdłuż zabytkowej pierzei ulicy 11 Listopada w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 5.1. Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej oraz Ośrodka Treningowo-Szkolnego.  Zadanie 5.2. Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe zabytkowego parku w miejscowości Kłudno Stare, na rzecz podniesienia efektywności usług publicznych na terenach wiejskich oraz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym w gminie Grodzisk Mazowiecki.  Zadanie 5.3. Rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele kulturalno-edukacyjne zabytkowego dworku rodziny Chełmońskich wraz z parkiem w miejscowości Adamowizna | Obszar I  Obszar III  Obszar VII  Obszar VIII | społeczno-kulturalny (cel 5.2.)  gospodarczo-technologiczny (cel.5.2)  infrastrukturalno-środowiskowy (cel.5.3)  instytucjonalno-polityczny (5.1) |
| CEL 6 – Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych | Zadanie 2.2. Rewaloryzacja zabytkowej willi „Niespodzianka” przy ulicy Kościuszki 12 w Grodzisku Mazowieckim z dekompozycją urbanistyczną otoczenia na rzecz funkcjonalnego zarządzania dziedzictwem kulturowym i efektywności usług publicznych gminy  zadanie 3.1 Budowa Centrum Aktywizacji i Integracji Społecznej z ukształtowaniem i zagospodarowaniem na cele kulturalno- edukacyjne oraz sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenów poprzemysłowych przy ul. Sportowej w Grodzisku Mazowieckim  Zadanie 5.1. Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe niezabudowanego terenu w Urszulinie poprzez wybudowanie kompleksu składającego się z Centrum Badawczo-Rozwojowego, Rekreacyjno-Sportowej Strefy Ogólnodostępnej oraz Ośrodka Treningowo-Szkolnego. | Obszar I  Obszar VI  Obszar VII | gospodarczo-technologiczny (cel. 6.1)  infrastrukturalno-środowiskowy (cel.6.1;6,2) |

# 8. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITOROWANIA

## 8.1. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania

System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji jest realizowany w oparciu o przepisy regulujące sposoby wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Gmina, korzystając ze środków finansowych funduszy strukturalnych UE zobowiązane jest przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych.. Dla zadań wynikających z LPR przewiduje się model wdrażania oparty na wymianie informacji z poszczególnymi podmiotami realizującymi wskazane zadania. Stała wymiana informacji pozwoli zoptymalizować proces aktualizacji LPR oraz dokładnie określić postęp realizacji poszczególnych zadań.

Program Rewitalizacji zawiera szereg przedsięwzięć zorientowanych na osiągnięcie określonych celów szczegółowych. Uspołecznianiu procesu programowania towarzyszyć powinna partycypacja społeczna na kolejnych etapach – dotyczy to zarówno przygotowania projektu do wdrożenia, jak też zaangażowania przy realizacji zadań i wdrażaniu całego Programu. W gminie Grodzisk Mazowiecki założono, iż przedsięwzięcia kluczowe poddawane będą ocenie mieszkańców na etapie przygotowania do wdrażania. Dlatego część z nich przedstawiana była mieszkańcom w formie wizualizacji o różnych rozwiązań – do mieszkańców należała decyzja, jaka forma zagospodarowania przestrzeni publicznej będzie dla nich najkorzystniejsza. Takie prezentacje rozwiązań wynikających z ogłaszanych konkursów odbywały się na terenie Ośrodka Kultury, podczas imprez organizowanych dla mieszkańców w różnych częściach miasta i z udziałem różnych grup mieszkańców (Dzień Sąsiada, Święto Miasta, Dzień Spółdzielczości i wiele innych). Przyjęto również założenie, że część działań w sposób naturalny angażujący wiele stron będzie doprecyzowana z udziałem mieszkańców i organizacji społecznych oraz branżowych. Są to przede wszystkim przedsięwzięcia związane z zachowaniem lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego – w tym adaptacji zabytkowych budynków na cele publiczne i kształtowanie charakteru ulic (cel 1) zadania z zakresu wykorzystania i zmiany funkcji przestrzeni publicznej z zakresu nowych funkcji kulturalnych w obszarze (cel 2), działania adresowane do dzieci, młodzieży i seniorów – wzmacnianie spójności międzypokoleniowej (cel 3) czy działania na rzecz aktywności lokalnej poprzez tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich (cel 4). Cel 5 zakłada stworzenie warunków do rozwoju partnerstwa z różnymi interesariuszami i beneficjentami realizowanych zadań. Założono także, iż elementem partycypacji społecznej na etapie wdrażania będzie ocena trafności podejmowanych działań dokonywana przez mieszkańców. Uspołecznienie oznacza zatem monitorowanie Programu pod kątem skuteczności podejmowanych działań. W żadnym z zadań nie ma miejsca delegowania odpowiedzialności.

Na etapie wdrażania przyjęto założenie o konieczności bezpośredniego zaangażowania grup społecznych do konkretnych przedsięwzięć. Uznano, iż można to zrobić w sposób pośredni – poprzez stworzenie warunków, w których możliwe stanie się zaktwizowanie poszczególnych grup mieszkańców. Wymiernym tego efektem powinno stać się podejmowanie inicjatyw społecznych i gospodarczych wspomagających wychodzenie obszaru z kryzysu – pierwszym takim elementem było wpisanie na listę przedsięwzięć strategicznych i uzupełniających obszarów i obiektów zgłaszanych przez mieszkańców – również stanowiących ich własność. Zamierzeniem władz samorządowych jest opracowanie schematów dofinansowania zadań związanych z wychodzeniem z sytuacji kryzysowej realizowanych przez różnych interesariuszy. Ich charakter możliwy będzie do określenia po określeniu przez interesariuszy charakteru zmian w przestrzeni lokalnej wynikających z inicjatywy lokalnej. Będzie to możliwe dopiero wówczas, kiedy inicjatywy te znajdą się na etapie planowania i programowania. Bezpośredni wpływ na zaangażowanie mieszkańców i interesariuszy ma realizacja celu 5 zakładającego stworzenie i realizację mechanizmów pozwalających na wzmocnienie i rozszerzenie zakresu współpracy samorządu z przedstawicielami społeczności lokalnej, organizacji działających na terenie miasta oraz lokalnych przedsiębiorców. W tym procesie rozwijane są postawy sprzyjające nie tylko współpracy, ale również aktywizacji w zakresie bezpośredniej aktywności w realizacji celów procesu rewitalizacji. Aktywizacja taka wpisana jest niemal we wszystkie cele Programu.

Bardzo ważnym elementem partycypacji jest realizacja projektów rewitalizacyjnych przez funkcjonujące na terenie miasta stowarzyszenia i kluby. Projekty zgłoszone przez organizacje pozarządowe zostały wpisane do LPR. Są to zarówno kluby sportowe realizujące projekty społeczne, jak też organizacje non-profit realizujące inwestycje o charakterze infrastrukturalnym.

## 8.2. Zarządzanie systemem wdrażania Programu

Lokalny Program Rewitalizacji realizowany będzie w horyzoncie czasowym 2014-2020, po jego zatwierdzeniu przez Radę Miejską. Po przyjęciu dokumentu przez Radę Miejską, za jego właściwe wdrożenie oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji odpowiedzialny będzie organ wykonawczy gminy, tj. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego oraz wszystkie inne podmioty będące beneficjentami zadań zawartych w programie. Do pomocy we właściwym wdrożeniu projektów Burmistrz dysponuje aparatem wykonawczym w postaci Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych gminy i jednostek zależnych.

Funkcje zarządczą i koordynującą realizacje Programu Rewitalizacji Gminy Grodzisk Mazowiecki będzie pełnił Burmistrz. Osoba bezpośrednio odpowiedzialną za koordynację działań w procesie rewitalizacji będzie Koordynator Programu Rewitalizacji. Do jego zadań należy między innymi:

* + zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Programu,
  + zapewnienie zgodności realizacji Programu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu np. Wieloletni Plan Inwestycyjny, budżet Gminy, Wieloletnia Prognoza Finansowa, inne gminne programy (np. program współpracy z organizacjami pozarządowymi, itp.).
  + zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Programu,
  + przygotowanie rocznych raportów dotyczących wdrażania Programu,
  + dokonanie oceny ex-post po zakończeniu realizacji Programu,
  + zwoływanie narad poszczególnych jednostek zainteresowanych określonymi projektami.

Za poszczególne zakresy zadań odpowiadają poszczególne komórki organizacyjne Urzędu Miasta, zgodnie ze swoja właściwością i zakresem odpowiedzialności.

Zarządzanie kluczowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Przedsięwzięcie kluczowe | Powiązanie z innymi celami | Zadania | Komórka wiodąca dla realizacji przedsięwzięcia |
| **CEL 1 –** Pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców poprzez zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych | | | |
| 1.1. Pobudzanie i wzmacnianie postaw obywatelskich wśród mieszkańców i instytucji pozarządowych oraz integrowanie ich działań na rzecz lepszego wykorzystania posiadanego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego | 1.3, 2.1, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 5.1, 5.3 | 1.3, 1.4, 1.7, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Wydział Promocji, Centrum Kultury, Stanowisko ds. Utrzymania Jakości |
| 1.2. Wzmocnienie potencjału endogenicznego, poprzez nadanie nowych funkcji obszarom zdegradowanym – funkcje te istotne są z punktu widzenia potrzeb mieszkańców | 1.3, 2.4., 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.2, 4.3, 4,4, 4.5, 5.2, 5.3, 6,1, 6.2 | 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4,9, 4.10, 5.1, 5.2, 5.3, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy  Wydział Ochrony Środowiska, ZGK |
| 1.3. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego | 1.2, 1.1, 2.5, 3.1, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 5.3, 6.1, 6.2. | 1.1, 1.2, 2.4, 3.2, 3.3, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, przy współpracy:  Wydział Promocji,  Galeria Etnograficzna „Radogoszcz” |
| **CEL 2 –** Ograniczenie problemów społecznych poprzez wykorzystanie przestrzeni publicznej jako podstawy świadczenia usług dla różnych grup mieszkańców | | | |
| 2.1. Kształtowanie postaw różnych grup mieszkańców i wyeliminowanie zachowań ryzykownych | 1.1, 2.1, 2.2, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 5.1, 5.2, | 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Ośrodek Pomocy Społecznej |
| 2.2. Kształtowanie warunków do kształtowania postaw prozdrowotnych – pozytywne oddziaływanie na zdrowie psychofizyczne różnych gru p mieszkańców, w tym również zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym | 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 5.2, | 1.5, 1.6 | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Ośrodek Pomocy Społecznej |
| 2.3. Kształtowanie warunków do podnoszenia kompetencji cyfrowych różnych grup mieszkańców – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu | 1.1, 2.3, 2.4, 3.2, 5.2, 5.3, | 1.7, 1.8 | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Biuro Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Oświaty |
| 2.4. Stworzenie warunków do realizacji usług na poziomie społeczności lokalnej (miejsce wypoczynku i aktywizacji dla osób starszych, świetlice dla dzieci i młodzieży). | 1.2., 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.4, 5.2, 5.3, 6.2 | 1.1, 1.7, 2.1, 3.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Centrum Kultury, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy  Wydział Ochrony Środowiska, ZGK |
| 2.5. Zmiana sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą o charakterze usługowo-handlowym | 1.2, 2.4, 3.1, 3.2, 3.4, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2, 6.2. | 3.1, 4.1, 4.2, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, Stanowisko ds. Rozwoju Przedsiębiorczości |
| **CEL 3 –** Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie warunków do prowadzenia działań prewencyjnych w stosunku do dzieci i młodzieży oraz osób starszych poprzez stworzenie im miejsc spotkań rekreacji i kultury | | | |
| 3.1. Promowanie włączenia społecznego różnych grup mieszkańców poprzez rozwój i udostępnienie usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych | 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1,4.2, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 5,3, 6.2 | 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.1, 2.3, 3.1, 5.1, 5.2, 5.3; | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Centrum Kultury, Ośrodek Pomocy Społecznej  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy Wydział Ochrony Środowiska, ZGK |
| 3.2. Rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży, w tym z rodzin dotkniętych problemem ubóstwa | 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3, 6.2 | 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.8; 2.1, 2.1, 1.1, 5.2, 5.3, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy Wydział Ochrony Środowiska, ZGK  Biuro Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Oświaty, Centrum Kultury, Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Cel 3.3. Wspieranie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społeczno-kulturalnym | 1.2, 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.4, 4.4., 5.2, 6.2 | 1.3, 2.1, 3.1, 4.10, 5.1, 5.2, 5.3, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy Wydział Ochrony Środowiska, ZGK |
| 3.4. Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie miejsc spotkań i rekreacji, w tym place zabaw, zielone skwery | 1.1, 1.2, 1.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2.; 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 5,3, 6.2 | 1.3, 1.4, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.10, 5.1, 5.2, 5.3, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy,  Wydział Ochrony Środowiska, ZGK Centrum Kultury, |
| **CEL 4 – K**ształtowanie postaw osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych; ograniczaniem poziomu hałasu; | | | |
| 4.1. Wspieranie pomysłów, przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców oraz organizacje pozarządowe zainteresowane rozwojem gminy | 1.1, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5,2 | 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Wydział Promocji, Stanowisko ds. Utrzymania Jakości |
| 4.2. Poprawa poziomu bezpieczeństwa i porządku publicznego. | 1.2, 1.3, 2.5, 3.1, 3.4, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1. | 2.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10 | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Straż Miejska |
| 4.3. Podniesienie standardu substancji mieszkaniowej oraz obiektów użyteczności publicznej | 1.2, 1.3, 2.5, 3.4, 4.2, 4.4, 4.5, 5.1, 5.3, 6.1, 6.2. | 2.2, 4.1, 4.2, 4.9 | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej |
| 4.4. Ochrona i zrównoważone wykorzystanie walorów środowiskowych poprzez rewitalizacje obszarów zdegradowanych położonych w różnych punktach gminy | 1.2, 1.3, 2.1, 2.2., 3.1, 3.2, 3.3., 3.4, 4.1, 4.3, 4.4, 5.2, 5.1, 6.2. | 2.3, 3.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3 | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, Wydział Ochrony Środowiska, ZGK |
| 4.5. Adaptacja obiektów i terenów zielonych do potrzeb społeczności lokalnych | 1.2, 1.3, 3.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.3, 6.1, 6.2 | 2.2, 2.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10 | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, Zakład Gospodarki Komunalnej |
| **CEL 5** – Stworzenie warunków do rozwoju partnerstwa samorządu, mieszkańców oraz organizacji funkcjonujących na terenie gminy oraz wspólnego działania w rozwiązywaniu problemów społeczności lokalnej | | | |
| Cel 5.1. Stworzenie szans na pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców | 1.3, 2.1, 2.5, 3.1, 3.2, 3.4, 4.2, 4.3, 4. 4, 5.1, | 1.2, 4.1, 4.2, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Ośrodek Pomocy Społecznej, Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Oświaty, |
| 5.2. Stworzenie warunków do reintegracji społeczno-zawodowej poszczególnych grup zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym | 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 5.3, 6.2 | 1.6, 1.7, 2.1, 2.2, 2.3, 5.1, 5.2, 5.3, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy Wydział Ochrony Środowiska, ZGK  Ośrodek Pomocy Społecznej, Stanowisko ds. Utrzymania Jakości |
| 5.3. Stworzenie warunków wspierających proces rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej na obszarze kryzysowym | 1., 1.2, 1.3, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.3, 4.5, 5.2, 5.1, 6.1, 6.2 | 1.7, 2.1, 2.2, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, Ośrodek Pomocy Społecznej |
| CEL 6 – Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych | | | |
| 6.1. Kreowanie nowego profilu gospodarczo-technologicznego dopasowanego do potencjałów rozwojowych | 1.2, 1.3, 4.1, 4.3, 5.3, 6.2. | 2.2, 5.1, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Stanowisko ds. Rozwoju Przedsiębiorczości |
| Cel 6.2. Budowa systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii w budynkach publicznych – budowa systemów instalacji zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną opartego na odnawialnych źródłach energii i wysokosprawnych źródłach energii | 1.2, 1.3, 2.4, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.3, 4.4, 4. 5, 5.2, 5.3, 6.1, | 2.1, 2.2, 3.1 | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, |

Za wdrożenie, monitoring i ewaluację Programu odpowiedzialny będzie Burmistrz. Pomocą we właściwym wdrożeniu projektów będzie wspomagał go Koordynator Programu Rewitalizacji oraz Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych. Zadaniem poszczególnych osób tworzących Wydział będzie:

* tworzenie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych beneficjentów pomocy,
* kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami, z zapisami Programu,
* ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
* informowanie o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.
* opracowanie i wdrożenie procedur monitorowania procesów realizacyjnych,
* komunikowanie się z projektodawcami w sprawach realizacji projektów,
* sporządzania raportów dla Burmistrza.

Wydział współpracować będzie w niezbędnym zakresie uzależnionym charakterem i specyfiką poszczególnych zadań z innymi wydziałami i jednostkami Urzędu Miasta. Zakres współpracy i nadzoru uzgadniany będzie dla każdego projektu indywidualnie. Wśród nich znajdują się:

* Wydział Promocji – podczas realizacji zadań 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1,7, 2.2, 2.3, 4.1, 4.2,
* Wydział Ochrony Środowiska – podczas realizacji zadań 2.3, 3.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 5.2, 5.3
* Stanowisko ds. Utrzymania Jakości – podczas realizacji zadań 1.4, 1.5, 1.6, 1.7,2.1, 2.2, 1.3,
* Stanowisko ds. Rozwoju Przedsiębiorczości – podczas realizacji zadań 2.2, 3.1, 4.1, 4.2,
* Biuro Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Oświaty– podczas realizacji zadań 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 2.1, 3.1,4.1, 4.2,
* Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy – podczas realizacji zadań 1.1, 1.3, 1.4, 1.7, 1.8, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 4.1,4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4,9, 4.10, 5.2, 5.3

Oprócz komórek organizacyjnych Urzędu Miasta we wdrażaniu Programu uczestniczyć będą jednostki organizacyjne działające na terenie miasta, które zgodnie ze swą właściwością, współdziałać będą z komórkami Urzędu Miasta na etapie realizacji projektów inwestycyjnych i społeczno-aktywizacyjnych, a następnie odpowiedzialne będą za ich późniejsze funkcjonowanie. Do jednostek tych zaliczyć należy:

* Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – podczas realizacji zadań 2.2, 4.1, 4.2, 4.9
* Straż Miejska – podczas realizacji zadań 2.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10
* Ośrodek Kultury– podczas realizacji zadań 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 2.1, 2.3, 3.1, 4.4, 4.5, 4.6,; w tym Galeria Etnograficzna „Radogoszcz” – podczas realizacji zadań 1.4, 2.2, 2.3, 4.1, 4.2,
* Ośrodek Pomocy Społecznej – podczas realizacji zadań 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 4.1, 4.2,

Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych współpracować będzie z Zakładem Gospodarki Komunalnej– podczas realizacji zadań 2.2, 2.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10, 5.2, 5.3

Warunkiem niezbędnym dla pełnego wdrożenia zadań gminnych Programu jest również uwzględnianie wydatków z nim związanych w kolejnych budżetach na lata 2014 - 2020. Za ten element odpowiada Rada Miejska. Dlatego też Burmistrz przedkładając Radzie projekty budżetów winien przetransponować do nich założenia finansowe zawarte w Programie Rewitalizacji przewidziane w nim na dany rok. Burmistrz jest zatem zobowiązany do przedkładania Radzie Miejskiej raportu monitoringowego z wdrażania Programu oraz prognozy dotyczącej wdrażania Programu w kolejnym roku wraz z propozycją ewentualnych modyfikacji. Dla właściwej oceny Burmistrz może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

## 8.3. Monitoring wdrażania Programu

Proces monitorowania opiera się na wskazaniu prognozowanych rezultatów wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji. Każdemu celowi przypisana została komórka odpowiedzialna za dostarczanie i przetwarzanie danych w zakresie pozwalającym na dokonanie oceny. Ocena ta oznacza konieczność wskazania wartości wyjściowych – znalazły się one w diagnozie, ale powinny zostać określone ponownie przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia. W opisie zawartym tabeli określono podstawy monitorowania na poziomie całego programu (na poziomie celu nadrzędnego) oraz strategicznym i operacyjnym, przy czym uwzględniono jedynie główne. Przedstawiony zestaw wskaźników umożliwi ocenę stopnia realizacji poszczególnych celów i planowanych rezultatów przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Monitorowane będą następujące efekty podejmowanych działań:

1. Wskaźniki produktu, w tym:

* Liczba zmodernizowanych i zrewaloryzowanych obiektów wpisanych do rejestru zabytków(adaptowanych na cele publiczne) i obiektów publicznych
* Liczba i powierzchnia zrewaloryzowanych terenów zielonych

1. Wskaźniki rezultatu, w tym:

* Liczba osób korzystających z obiektów i obszarów poddanych rewitalizacji pełniących funkcje edukacyjno-kulturalne – z uwzględnieniem wszystkich grup objętych oceną (dzieci i młodzież, osoby starsze, osoby niepełnosprawne, osoby z rodzin ubogich)
* Liczba osób korzystających z obiektów i obszarów poddanych rewitalizacji pełniących funkcje rekreacyjno-sportowe – z uwzględnieniem wszystkich grup objętych oceną (dzieci i młodzież, osoby starsze, osoby niepełnosprawne, osoby z rodzin ubogich)
* Liczba nowych przedsiębiorców podejmujących działalność na zrewitalizowanym obszarze

1. Wskaźniki realizacji celów projektu

* Liczba zrewitalizowanych obiektów
* Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów
* Liczba ludności mieszkającej na obszarze kryzysowym

1. Wskaźniki monitoringowe wdrażania Programu Rewitalizacji

* Poziom ubóstwa mierzony osób korzystających z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej (na 1.000 mieszkańców)
* Liczba osób korzystających z pomocy OPS (na 1000 mieszkańców)
* Liczba interwencji dotyczących naruszania porządku publicznego (na 1000 mieszkańców)
* Poziom rozwoju gospodarczego mierzony liczbą jednostek podejmujących działalność na obszarze kryzysowym (na 1.000 mieszkańców)
* Poprawa jakości życia określona przez odsetek mieszkań wyposażonych w instalację cw i co

Miary realizacji celu nadrzędnego, celów strategicznych i operacyjnych wraz z jednostkami odpowiedzialnymi za przekazywanie informacji

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Miara realizacji celu | Wykorzystany wskaźnik | Rezultat oczekiwany | Sposób pomiaru | Jednostka odpowiedzialna za przekazanie informacji |
| **CEL NADRZĘDNY**  **POPRAWA POZIOMU ŻYCIA MIESZKANCÓW GRODZISKA MAZOWIECKIEGO DZIĘKI OGRANICZENIU PROBLEMÓW I WZMOCNIENIU POTENCJAŁU ENDOGENICZNEGO** | | | | |
| Poziom udzielanej pomocy przez OPS | liczba osób korzystających z poszczególnych form pomocy (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców) | poprawa sytuacji mieszkańców obszarów zdegradowanych | sprawozdania OPS | OPS |
| Poziom zidentyfikowanych problemów społecznych | liczba osób otrzymujących pomoc z powodu ubóstwa (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców)  liczba osób bezrobotnych – w tym otrzymujących świadczenie z OPS (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców)  liczba osób z problemem alkoholowym (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców)  liczba interwencji z powodu zakłóceń porządku publicznego (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców) | zmniejszenie problemu w każdym zakresie | sprawozdania OPS, PUP  sprawozdania Straży Miejskiej  dane z monitoringu | OPS  PUP, OPS  OPS  Straż Miejska |
| Poziom przedsiębiorczości | liczba podmiotów usługowo-handlowych na obszarze zdegradowanym ogółem | atrakcyjność strefy śródmiejskiej | dane REGON  ankieta przeprowadzona przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji, Stanowisko ds. Rozwoju Przedsiębiorczości |
| Jakość przestrzeni publicznej | ocena atrakcyjności przez mieszkańców i użytkowników | atrakcyjność zrewitalizowanych miejsc – pozytywna percepcja zmian | ankieta – badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji, |
| Tożsamość lokalna | liczba zarejestrowanych stowarzyszeń działających w dziedzinach mających wpływ na życie społeczne w danym obszarze | wzrost aktywności obywatelskiej | Rejestr stowarzyszeń- Samodzielne Stanowisko ds. Utrzymania Jakości | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji,  Samodzielne Stanowisko ds. Utrzymania Jakości |
| Rozwój infrastruktury | liczba zabytkowych obiektów zaadaptowanych na realizację zadań mających wpływ na życie społeczne w danym obszarze  % tych obiektów w zasobach istniejących w obszarze | wzrost oferty | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy |
| Aktywność obywatelska | liczba inicjatyw zgłaszanych i podejmowanych przez mieszkańców | wzrost zaangażowania mieszkańców | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji, |
| CEL STRATEGICZNY I  Zwiększenie szans na wszechstronny rozwój lokalny, przekładający się na wzrost komfortu życia mieszkańców Grodziska Mazowieckiego (inwestycje nakierowane na rozwiązywanie problemów społecznych: ograniczenia koncentracji ubóstwa oraz wykluczenia społecznego obszarów rewitalizowanych). | | | | |
| Jakość przestrzeni publicznej | liczba obiektów użyteczności publicznej dostępna dla:   * dzieci i młodzieży * osób starszych * osób niepełnosprawnych * osób z rodzin ubogich | wzrost dostępności obiektów dla mieszkańców z różnych grup społecznych | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, Biuro Obsługi Ekonomiczno -Administracyjnej Oświaty, Wydział Promocji, |
| Rozwój infrastruktury | powierzchnia zrewitalizowanych terenów zielonych  liczba odzyskanych zasobów pozwalających na zrealizowanie projektów infrastrukturalnych | wzrost liczby obiektów infrastrukturalnych na cele publiczne | badanie własne  przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, |
| Ograniczenie problemów społecznych | liczba osób otrzymujących pomoc z powodu ubóstwa (% zmiana po zakończeniu realizacji w porównaniu z wielkością wyjściową)  liczba osób bezrobotnych – w tym otrzymujących świadczenie z OPS (% zmiana po zakończeniu realizacji w porównaniu z wielkością wyjściową)  liczba osób z problemem alkoholowym (% zmiana po zakończeniu realizacji w porównaniu z wielkością wyjściową)  liczba interwencji z powodu zakłóceń porządku publicznego (% zmiana po zakończeniu realizacji w porównaniu z wielkością wyjściową) | poprawa wskaźników każdym zakresie | sprawozdania OPS, PUP  sprawozdania Straży Miejskiej  dane z monitoringu | OPS  PUP, OPS  OPS  Straż Miejska |
| CEL STRATEGICZNY II  Ograniczanie zjawiska eksurbanizacji (rozmywanie się granic, rozpraszanie zabudowy, a także zaburzenie ładu i porządku przestrzennego) i przywracanie zdegradowanym obszarom walorów użyteczności gospodarczej, społecznej, kulturowej i środowiskowo - rekreacyjnej | | | | |
| Jakość przestrzeni publicznej | % niezagospodarowanych przestrzeni publicznych  powierzchnia zrewitalizowanych obszarów zielonych | wzrost przestrzeni zagospodarowanych udostępnionych mieszkańcom | badanie własne  przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Planowania Przestrzennego |
| Rozwój infrastruktury | liczba obiektów zmodernizowanych na cele związane z życiem społecznym obszaru   * edukacyjno-oświatowe * społeczne * kulturalne * sportowo rekreacyjne   % tych obiektów w poszczególnych grupach istniejących w obszarze | odzyskanie zasobów miasta  wzrost udziału zrewitalizowanej przestrzeni publicznej | badanie własne  przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, Biuro Obsługi Ekonomiczno -Administracyjnej Oświaty |
| **CEL OPERACYJNY 1**  **Pobudzanie aktywności poszczególnych grup mieszkańców poprzez zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni publicznych** | | | | |
| Poziom przedsiębiorczości | liczba wynajętych lokali użytkowych | ożywienie strefy podmiejskiej | badanie własne  przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, |
| Zachowanie dziedzictwa | liczba zrewaloryzowanych lub zmodernizowanych obiektów  % obiektów zrewaloryzowanych, które zostały zaadaptowane na cele publiczne | poprawa jakości przestrzeni publicznych | badanie własne  przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,  Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, |
| Pobudzenie aktywności | liczba inicjatyw obywatelskich  liczba inicjatyw NGO | aktywne działanie społeczności lokalnej na rzecz miasta | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji |
| Ograniczenie patologii społecznych | liczba zakłóceń porządku publicznego na obszarze  liczba osób nadużywających alkohol w miejscach publicznych  liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu zakłócenia porządku publicznego  liczba interwencji Straży Miejskiej z powodu osób nietrzeźwych | poprawa bezpieczeństwa publicznego | sprawozdania Straży Miejskiej  dane z monitoringu | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Straż Miejska, Policja |
| Jakość przestrzeni publicznej | subiektywna ocena mieszkańców obszaru | pozytywna percepcja zmian | ankieta przeprowadzona  przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji |
| **CEL OPERACYJNY 2**  Ograniczenie problemów społecznych poprzez wykorzystanie przestrzeni publicznej jako podstawy świadczenia usług dla różnych grup mieszkańców | | | | |
| Poziom przedsiębiorczości | liczba podmiotów nowo powstałych (w okresie określonym w projekcie) | aktywność mieszkańców  nowe miejsca pracy | dane REGON  badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, |
| Standard budynków | liczba budynków nie posiadających instalacji co i ccw | poprawa warunków życia | badanie własne  przez Obsługę Inwestycyjno-Techniczną Gminy, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej |
| Aktywizacja społeczna | liczba projektów przeznaczonych dla poszczególnych grup społecznych   * dzieci i młodzież * osoby starsze * osoby niepełnosprawne * osoby z rodzin ubogich | skuteczne wykorzystywanie zasobów | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych |
| Jakość bazy instytucjonalnej | liczba wydarzeń na obszarze   * sportowo-rekreacyjnych * kulturalnych * edukacyjnych | wzrost liczby wydarzeń | sprawozdania organizatorów imprez  badanie własne  przeprowadzone przez Wydział Promocji | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji, Centrum Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji |
| **Integracja społeczna** | liczba wydarzeń integracyjnych organizowanych dla młodzieży i osób starszych  liczba wydarzeń integracyjnych dla mieszkańców poszczególnych osiedli w obszarach kryzysowych | wzrost integracji | sprawozdania organizatorów imprez  badanie własne przeprowadzone przez Wydział Promocji | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Wydział Promocji, Centrum Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji |
| **Kształtowanie postaw** | liczba uczestników realizowanych projektów  liczba osób zatrudnionych po realizacji projektów | zmniejszenie liczby zachowań ryzykownych wśród młodzieży i dorosłych | sprawozdania OPS, PUP | OPS, PUP  Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, wg właściwości |
| **CEL OPERACYJNY 3**  **Wzmocnienie spójności społecznej poprzez stworzenie warunków do prowadzenia działań prewencyjnych w stosunku do dzieci i młodzieży oraz osób starszych poprzez stworzenie im miejsc spotkań rekreacji i kultury** | | | | |
| Jakość przestrzeni publicznej | liczba dzieci korzystających z usług kulturalnych  liczba osób starszych korzystających z usług kulturalnych  liczba dzieci korzystająca z usług edukacyjno-oświatowych  liczba dzieci korzystających z usług sportowo-rekreacyjnych  liczba osób starszych korzystających z usług sportowo-rekreacyjnych | wzrost liczby uczestników poszczególnych usług | sprawozdania organizatorów imprez  badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Centrum Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Biuro Obsługi Ekonomiczno -Administracyjnej Oświaty, |
| Integracja | % spotkań międzypokoleniowych w liczbie wydarzeń organizowanych w obszarze  % spotkań organizowanych dla mieszkańców osiedli w liczbie wydarzeń organizowanych w obszarze | wzrost liczby wydarzeń o charakterze integracyjnym | sprawozdania organizatorów imprez  badanie własne  przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Biuro Obsługi Ekonomiczno -Administracyjnej Oświaty, Biblioteka Publiczna, Wydział Promocji |
| Włączenie społeczne | liczba dzieci z rodzin ubogich korzystająca z usług kulturalnych  liczba dzieci z rodzin ubogich korzystająca z usług edukacyjno-oświatowych  liczba dzieci z rodzin ubogich korzystających z usług sportowo-rekreacyjnych | wzrost wielkości pomocy udzielanej w formie usług rodzinom z problemami finansowymi | sprawozdania organizatorów imprez  sprawozdania OPS  badanie własne  przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, OPS | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, OPS |
| Oferta usług | liczba osób, którym udzielono wsparcia  liczba osób korzystających z bezpłatnych zajęć  % usług bezpłatnych w ogólnej liczbie usług świadczonych na obszarze | wzrost liczby usług dostępnych dla osób z problemami finansowymi | sprawozdania organizatorów imprez  sprawozdania OPS  badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, OPS, Biuro Obsługi Ekonomiczno -Administracyjnej Oświaty, Biblioteka Publiczna |
| Jakość usług | ocena uczestników korzystających z poszczególnych usług na obszarze | pozytywna percepcja zmian | ankieta przeprowadzona przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | ankieta Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych |
| **CEL OPERACYJNY 4**  **K**ształtowanie postaw osób zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez tworzenie i wzmacnianie udogodnień miejskich związanych z: funkcjonowaniem przestrzeni publicznych, terenów zielonych, stref pieszych, tras rowerowych, układów komunikacyjnych; znoszeniem barier architektonicznych; ograniczaniem poziomu hałasu | | | | |
| Jakość przestrzeni publicznej | liczba obiektów zmodernizowanych i dostępnych dla mieszkańców | wzrost liczby obiektów świadczących usługi dla mieszkańców | badanie własne  przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych |
| Jakość obiektów | ocena mieszkańców na temat podniesienia jakości usług | pozytywna percepcja zmian przez mieszkańców i użytkowników | Ankieta przeprowadzona przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno-Techniczna Gminy, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej |
| Standard obiektów użyteczności publicznej | ocena mieszkańców na temat standardu przestrzeni publicznej | pozytywna percepcja zmian | Ankieta przeprowadzona przez Wydział Promocji | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji |
| Bezpieczeństwo i porządek publiczny | % zakłóceń porządku publicznego w obszarze w stosunku do takich czynów na terenie miasta (gminy)  % interwencji w sprawie nietrzeźwych w obszarze w stosunku do takich czynów na terenie miasta (gminy) | wzrost bezpieczeństwa w obszarze | sprawozdania Straży Miejskiej  dane z monitoringu  badanie własne przez Straż Miejską | Straż Miejska  Straż Miejska |
| Zachowanie dziedzictwa | ocena zmiany w zagospodarowaniu terenów zielonych | pozytywna percepcja zmian | Ankieta przeprowadzona przez Wydział Ochrony Środowiska | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji, Wydział Ochrony Środowiska |
| Tożsamość lokalna | liczba zrealizowanych pomysłów społecznych  liczba zainicjowanych pomysłów przez NGO | wzrost aktywności społecznej | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Stanowisko ds. Utrzymania Jakości, Wydział Promocji |
| **CEL OERACYJNY 5**  **Stworzenie warunków do rozwoju partnerstwa samorządu, mieszkańców oraz organizacji funkcjonujących na terenie gminy oraz wspólnego działania w rozwiązywaniu problemów społeczności lokalnej** | | | | |
| Przedsiębiorczość | liczba inwestycji o charakterze sportowo rekreacyjnym i kulturalnym skierowanych do mieszkańców | rozszerzenie oferty w zakresie atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu | sprawozdania organizatorów imprez  badanie własne przeprowadzone przez Centrum Kultury i Ośrodek Sportu i Rekreacji | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Centrum Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji, |
| Aktywizacja społeczna | liczba mieszkańców aktywnie biorących udział w konsultacjach  % w stosunku do osób uprawnionych(ogólna liczba osób do których skierowana jest ocena) | wzrost aktywności społecznej | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji, Urząd Stanu Cywilnego |
| Aktywność obywatelska | liczba osób wypowiadających się (głosujących) w sprawie realizowanych projektów | wzrost aktywności obywatelskiej | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych |
| Zachowanie dziedzictwa | liczba osób aktywnie uczestnicząca w monitorowaniu projektów rewitalizacji | wzrost świadomości społecznej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych |
| Partnerstwo | liczba spotkań organizowanych przez samorząd   * z młodzieżą * z osobami starszymi * z przedsiębiorcami * z mieszkańcami * z przedstawicielami organizacji | aktywizacja współpracy samorządu z grupami przedstawicielskimi | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji |
| Integracja społeczna | liczba zrealizowanych projektów będąca wynikiem współdziałania różnych grup społecznych | wzrost integracji samorządu ze społecznością lokalną | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Wydział Promocji, Stanowisko ds. Rozwoju Przedsiębiorczości |
| **CEL OPERACYJNY 6**  **Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych** | | | | |
| Odnawialne żródła energii | liczba inwestycji opartych na odnawialnych źródłach energii i wysokosprawnych źródłach energii | obniżenie kosztów funkcjonowania obiektów | badanie własne przeprowadzone przez Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych | Wydział Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Obsługa Inwestycyjno – Techniczna Gminy, Stanowisko ds. Rozwoju Przedsiębiorczości |

W celu sprawnego i efektywnego wdrażania Programu Rewitalizacji niezbędne jest ciągłe monitorowanie efektów rzeczowych projektów, wchodzących w zakres Programu oraz wydatków na ich realizacje. Sam proces monitorowania obejmuje zbieranie danych, obrazujących tempo i jakość wdrażania projektów. Za proces monitorowania i raportowania odpowiadać będzie Burmistrz wraz z podległym mu aparatem wykonawczym w postaci Urzędu Miasta oraz miejskich jednostek organizacyjnych, a także inne podmioty realizujące zadania zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji – zgodnie z przedstawionym wcześniej zakresem zadań w procesie zarządzania. Wewnętrznie za gromadzenie danych obrazujących efekty rzeczowe związane z wdrażaniem zadań ujętych w Programie odpowiedzialny będzie Koordynator Programu Rewitalizacji, natomiast za monitorowanie wydatków odpowiedzialny będzie Skarbnik Gminy.

Oprócz analizy dokonywanej raz w roku w zakresie realizacji założeń Programu, ocenie podlegać będą również poszczególne projekty i realizowane zadania inwestycyjne zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Oceny poszczególnych projektów oraz całego Programu dokonywane będą na poszczególnych etapach realizacji, w tym:

* Ocena ex-ante – przed przystąpieniem do realizacji każdego projektu poddany zostanie on ocenie pod kątem jego aktualności i zbieżności z potrzebami społecznymi w nowym otoczeniu społeczno-gospodarczym. Określone zostaną również wskaźniki wyjściowe niezbędne do określenia zmian wynikających z wdrożenia projektu.
* Ocena dokonywana na bieżąco – Zespół do Spraw Rewitalizacji dokonywał będzie obserwacji prowadzonych działań oraz postęp w zakresie ich realizacji. W zależności od specyfiki zadania indywidualnie ustalana będzie częstotliwość dokonywanej oceny oraz ustalany skład zespołu – w oparciu o specjalistów z danej dziedziny. Ocena ta stanowić będzie podstawę do utrzymania dyscypliny w zakresie ich realizacji rzeczowej i finansowej.
* Ocena ex-post – ocena dokonana na zakończenie każdego zadania oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji. Ocena ta pozwoli na wskazanie zgodności realizacji zadań i całego Programu z założeniami i celami przyjętymi w niniejszym dokumencie.

Gromadzenie informacji wraz z ich opracowaniem i wyciąganiem wniosków należeć będzie do pracowników Wydziału Przygotowania Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych

Zakres przedmiotowy raportów okresowych przedkładanych przez Burmistrza winien obejmować:

* + przebieg procesu wdrażania poszczególnych projektów,
  + realizacje planu finansowego,
  + sposoby promocji projektów,
  + zidentyfikowane i przewidywane zagrożenia realizacji programu.

Stanowiska wypracowywane przez Radę Miejską w przedmiocie przedkładanych raportów z monitoringu, stanowić będą również podstawę sporządzenia oceny wdrożenia Programu sporządzanej na zakończenie okresu planowania. Ocena wykonania Lokalnego Programu Rewitalizacji powinna zawierać następujące dane:

* + rzeczywiste oraz zawarte w poszczególnych wnioskach daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych projektów,
  + metody zarządzania projektami w czasie ich realizacji oraz po wdrożeniu poszczególnych projektów,
  + ocenę społeczną oddziaływania poszczególnych projektów,
  + szczegółowy wykaz kosztów poniesionych w fazie realizacji projektu oraz jego funkcjonowania.

Ocena stanowić będzie podstawę sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji na kolejny okres programowania. W celu zachowania aktualności opracowania prowadzony będzie stały monitoring postępów realizowanych zgodnie z założeniami programu projektów. Wynikające z określonych względów zmiany, wymagające dokonania aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji zostaną zgłoszone Burmistrzowi, a następnie omówione na posiedzeniu Rady Miejskiej. Rada Miejska określi czas i tryb wprowadzenia określonych zmian w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Ważnym elementem realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji jest promocja dokumentu wśród beneficjentów docelowych. Istotą działań promocyjnych jest poinformowanie możliwie największej liczby mieszkańców o ostatecznych zapisach i zaproszenie do aktywnego udziału w pracach na rzecz realizacji zamierzonych celów. Poprzez właściwe przeprowadzenie działań w zakresie kreowania pozytywnego wizerunku przyjętego Lokalnego Programu Rewitalizacji rozumie się umieszczenie najważniejszych zapisów Programu do informacji publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta. Za właściwe informowanie i promocję Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie gminy odpowiedzialny będzie organ wykonawczy tj. Burmistrz. Informacja o ostatecznym wykazie zadań zawartych w dokumencie, w tym harmonogram ich realizacji będzie udostępniana w następujący sposób: publikacja Programu oraz jego oceny, korekty i analizy na stronach internetowych gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

# Spis map

[Mapa miasta z podobszarami rewitalizacji (podobszary I-VI) 82](#_Toc449547511)

[Mapa gminy z zaznaczonymi podobszarami rewitalizacji (podobszary VII-IX) 83](#_Toc449547512)

[Podobszar I z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych](#_Toc449547516) 92

[Podobszar II z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych](#_Toc449547518) 97

[Podobszar III z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych](#_Toc449547520) 102

[Podobszar IV z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych](#_Toc449547522) 109

[Podobszar V z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych](#_Toc449547523) 111

[Podobszar VI z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych](#_Toc449547526) 117

[Podobszar VII z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych](#_Toc449547528) 121

[Podobszar VIII z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych](#_Toc449547530) 125

[Podobszar IX z lokalizacją przewidzianych do realizacji zadań rewitalizacyjnych](#_Toc449547531) 129

[Lokalizacja ścieżek rowerowych w obszarach zdegradowanych](#_Toc449547533) 231

# Spis tabel

[Wybrane informacje na temat gminy Grodzisk Mazowiecki 30](#_Toc452359268)

[Mocne i słabe strony Grodziska Mazowieckiego 33](#_Toc452359269)

[Szanse i zagrożenia rozwoju Grodziska Mazowieckiego 35](#_Toc452359270)

[Cele priorytetowe i strategiczne gminy Grodzisk Mazowiecki 46](#_Toc452359271)

[Cele operacyjne i zadania Strategii Rozwoju 46](#_Toc452359272)

[Wskaźniki charakteryzujące obszary zdegradowane 79](#_Toc452359273)

[Wskaźniki obszaru zdegradowanego 85](#_Toc452359276)

[Zabytki wpisane do rejestru zabytków zlokalizowane w Obszarze I 85](#_Toc452359277)

[Wskaźniki społeczne obszarów zdegradowanych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 93](#_Toc452359279)

[Wskaźniki społeczne obszarów zdegradowanych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 97](#_Toc452359281)

[Wskaźniki społeczne obszarów zdegradowanych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 102](#_Toc452359283)

[Wskaźniki obszarów zdegradowanych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 107](#_Toc452359286)

[Wskaźniki społeczne obszaru VII w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 112](#_Toc452359288)

[Wskaźniki społeczne Obszaru VIII w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 115](#_Toc452359290)

[Zbieżność zadań społecznych z zadaniami infrastrukturalnymi 135](#_Toc452359294)

[Komplementarność planowanych działań strategicznych – realizowane cele oraz zbieżność z zadaniami głównymi. 242](#_Toc452359295)

[Harmonogram realizacji działań rewitalizacyjnych 249](#_Toc452359296)

[Komplementarność zadań realizowanych w procesie rewitalizacji 251](#_Toc452359297)

[Zarządzanie kluczowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi 263](#_Toc452359298)

[Miary realizacji celu nadrzędnego, celów strategicznych i operacyjnych wraz z jednostkami odpowiedzialnymi za przekazywanie informacji 272](#_Toc452359299)

1. M. Kopeć, *Finansowanie projektów rewitalizacji*, C.H. Beck, 2011,s 13. [↑](#footnote-ref-1)
2. Na podstawie: Sprawozdania Głównego specjalisty ds. uzależnień Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych w roku 2014 [↑](#footnote-ref-2)
3. G. Kaliński, *Mazowsze. Tradycja i współczesność*, Wydawnictwo Naukowe Scholar, Warszawa 1999, s.89-100. [↑](#footnote-ref-3)
4. Miałby on stanowić kolejne ogniwo w systemie istniejących parków krajobrazowych: bolimowskiego, chojnowskiego i mazowieckiego, tworzących równoleżnikowy ciąg przyrodniczy i korytarz ekologiczny na obszarze Mazowsza, spełniający rolę alternatywnego w stosunku do doliny wiślanej, przebiegający na południe od aglomeracji warszawskiej i łączący Dolinę Bzury (w rejonie Łęczycy) z Doliną Wisły (w rejonie Góry Kalwarii). Gmina Grodzisk Mazowiecki graniczyłaby na południu z parkiem krajobrazowym im. J. Chełmońskiego. [↑](#footnote-ref-4)
5. Załącznik do Uchwały nr 501/2013 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego 2013 poz. 4080). [↑](#footnote-ref-5)
6. Rada Miejska Grodziska Mazowieckiego wyraziła zgodę, przy założeniu uzyskania dotacji, na opracowanie Planu obniżenia emisji gazów cieplarnianych w gminie do 2020 roku. Plan gospodarki niskoemisyjnej ma być dokumentem strategicznym, który koncentrować się ma na podniesieniu efektywności energetycznej, zwiększeniu wykorzystywania odnawialnych źródeł energii oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych. Adresatami Planu mają być Gmina Grodzisk Mazowiecki, jednostki organizacyjne i spółki miejskie, przedsiębiorcy, naukowcy oraz organizacje pozarządowe. [↑](#footnote-ref-6)
7. Paweł Twardoch Strategia działania Ośrodka Kultury Gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2012-2015, Grodzisk Mazowiecki, 2012, s. 13. [↑](#footnote-ref-8)
8. Raport z realizacji zadań stanowi odrębny dokument [↑](#footnote-ref-9)
9. Narodowa Strategia Spójności, s 42 i 69-72 [↑](#footnote-ref-10)
10. Preferencje interwencji stanowić będą komplementarne z interwencjami EFS wiązki projektów, podporządkowane rozwiązywaniu problemów zdiagnozowanych w ramach PI (RPO-WM): 8.5, 8.7, 9.4, 9.7, 9.8, 10.1, 10.3 i 10.3bis. Kwestie społeczne powinny obejmować działania na rzecz grup defaworyzowanych zdefiniowanych w osiach priorytetowych VI, VII i VIII. [↑](#footnote-ref-11)
11. T. Burdzik, Przemiany przestrzeni a społeczny wymiar miasta. Z badań nad wpływem antropopresji na środowisko, XIII, 2012, s. 20. http://skng.wnoz.us.edu.pl/tom\_13.pdf) [↑](#footnote-ref-12)
12. Wsparcie w zakresie tkanki mieszkaniowej jest przewidywane jedynie w wąskim zakresie (części wspólne budynków). Działania związane z termomodernizacją budynków, realizowane będą w ramach Osi Priorytetowej III (RPO WM). [↑](#footnote-ref-13)
13. O obszarze problemowym/zdegradowanym możemy mówić w sytuacji, gdy na danym terenie stan kryzysowy występuje nie tylko w odniesieniu do sfery architektoniczno-urbanistycznej czy przestrzennej danego obszaru, lecz związany jest przede wszystkim ze sferą gospodarczą i społeczną, warunkującą funkcjonalność terenu. Podstawowym kryterium wskazania obszaru jako „kryzysowego” i wskazania go do działań z zakresu rewitalizacji powinien być fakt, iż sytuacja zastana jest tam gorsza/trudniejsza niż średnia dla danego obszaru. [↑](#footnote-ref-14)